



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
UPRAVNI ODJEL ZA OBRAZOVANJE, KULTURU I  
SPORT  
Klasa:602-03/08-01/  
Urbroj:2163/1-05/4-08-2  
Labin, 29.07.2008.

**STRUČNA SLUŽBA SKUPŠTINE I POGLAVARSTVA ISTARSKE ŽUPANIJE  
PAZIN**

**Predmet:** Suglasnost na Odluku školskog odbora Srednje škole Zvane Črnje  
Rovinj - Scuola Media superiore "Zvane Črnja" Rovigno Klasa:602-03/08-01/52,  
Urbroj:2171-08-01/08-05 od 28.07.2008.g.(sklapanje Ugovora o osnivanju prava  
građenja radi izgradnje školske sportske dvorane u Rovinju) - prijedlog Zaključka

U privitku vam dostavljamo prijedlog naprijed navedenog Zaključka te vas molimo da  
isti uvrstite u dnevni red naredne sjednice Poglavarstva Istarske županije.

  
**POČELNIK**  
**Mladen Dušan**

Na temelju članka 58. Zakona o ustanovama ("Narodne novine" br. 76/93, 29/97, 47/99 i 35/08.) i članaka 59. i 77. Statuta Istarske županije («Službene novine Istarske županije» br. 09/06 - drugi pročišćeni tekst i 14/06) Poglavarstvo Istarske županije na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ donosi

## ZAKLJUČAK

1. Skupštini Istarske županije prosljeđuje se  
- Odluka Školskog odbora Srednje škole Zvane Črnje Rovinj - Scuola Media superiore "Zvane Črnja" Rovigno Klasa:602-03/08-01/52, Urbroj:2171-08-01/08-05 od 28.07.2008.g.  
s prijedlogom da se na istu izda suglasnost.
2. Utvrđuje se da se Odlukom iz točke 1. ovog Zaključka omogućuje školi da sa Gradom Rovinjom sklopi Ugovor o osnivanju prava građenja radi izgradnje školske sportske dvorane na neizgrađenom dijelu nekretnine označene kao zgr.č.3158, upisane u z.k.ul. 9254 k.o. Rovinj, ukupne površine 9.719m<sup>2</sup> koja u naravi predstavlja srednju školu površine 1019m<sup>2</sup> i školsko dvorište površine 8700m<sup>2</sup>.
3. Odluka školskog odbora iz točke 1. ovog Zaključka, nacrt Ugovora o osnivanju prava građenja iz točke 2. i nacrt Odluke Skupštine Istarske županije sastavni su dijelovi ovog Zaključka.
4. Za izvjestitelja na sjednici Skupštine Istarske županije po ovoj točki dnevnog reda određuje se Mladen Dušman, pročelnik Upravnog odjela za obrazovanje, kulturu i sport Istarske županije.
5. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa:  
Urbroj:  
Pula,

**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
ŽUPANIJSKO POGLAVARSTVO**

Predsjednik  
Ivan Jakovčić

Na temelju članka 58. Zakona o ustanovama ("Narodne novine" br. 76/93, 29/97, 47/99 i 35/08.) i članka 36. Statuta Istarske županije («Službene novine Istarske županije» br. 09/06 - drugi pročišćeni tekst i 14/06) Skupština Istarske županije na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ donosi

#### **ODLUKU**

**o davanju suglasnosti na Odluku školskog odbora Srednje škole Zvane Črnje Rovinj - Scuola Media superiore "Zvane Črnja" Rovigno Klasa:602-03/08-01/52 Urbroj:2171-08-01/08-05 od 28.07.2008.**

1. Daje se suglasnost na naprijed navedenu Odluku školskog odbora Srednje škole Zvane Črnje Rovinj - Scuola Media superiore "Zvane Črnja" Rovigno kojom se omogućuje da škola, sa Gradom Rovinjom, sklopi Ugovor o osnivanju prava građenja radi izgradnje školske sportske dvorane u Rovinju.

2. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavljuje se u "Službenim novinama Istarske županije".

Klasa:  
Urbroj:  
Pazin,

**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA**

Predsjednik:  
Anton Peruško



## OBRAZLOŽENJE

### I. PRAVNI OSNOV ZA DONOŠENJE OVIH AKATA

Ovi se akti donose na osnovi članka 58. Zakona o ustanovama («Narodne novine» br. 76/93, 29/97, 47/99 i 35/08.) te članka 59. i 77. Statuta Istarske županije («Službene novine Istarske županije» br. 09/06 - drugi pročišćeni tekst i 14/06). Člankom 58. Zakona o ustanovama propisano je da «ustanova ne može bez suglasnosti osnivača odnosno organa kojeg je on odredio, steći, opteretiti ili otuđiti nekretninu i drugu imovinu čija je vrijednost veća od vrijednosti utvrđene aktom o osnivanju ili statutom ustanove.» Člankom 59. Statuta Istarske županije propisane su ingerencije Poglavarstva Istarske županije, a člankom 77. istog Statuta vrsta odluka koje Poglavarstvo donosi.

### II. OSNOVNA PITANJA KOJA SE RJEŠAVAJU OVIM AKTIMA

Srednje škole Zvane Črnje Rovinj - Scuola Media superiore "Zvane Črnja" Rovigno i Talijanska srednja škola Rovinj - Scuola Media Superiore Italiana Rovigno dostavile su ovom Upravnom odjelu Odluke školskih odbora Klasa:602-03/08-01/52, Urbroj:2171-08-01/08-05 od 28. srpnja 2008.g. i Klasa:602-03/08-01/214, Urbroj:2171-10-02-08-1 od 28.srpnja 2008.g., a radi davanja suglasnosti na iste.

Navedenim se odlukama, u cilju realizacije projekta izgradnje školske sportske dvorane te rekonstrukcije i dogradnje građevine Talijanske srednje škole Rovinj - Scuola Media Superiore Italiana Rovigno i Srednje škole Zvane Črnje Rovinj - Scuola Media superiore "Zvane Črnja" Rovigno, omogućuje da pomenute škole sa Gradom Rovinjom sklope Ugovor o osnivanju prava građenja radi izgradnje školske sportske dvorane na neizgrađenom dijelu nekretnine označene kao zgr.č. 3158, upisane u z.k.ul. 9254 k.o. Rovinj, ukupne površine 9.719 m<sup>2</sup> koja u naravi predstavlja srednju školu površine 1019 m<sup>2</sup> i školsko dvorište površine 8700m<sup>2</sup>.

Pomenute srednje škole suvlasnici su odnosno etažni vlasnici naznačene nekretnine i to na način kako slijedi:

- 1. etaža 1386/2764, posebni dio zgrade koji se sastoji od školskog prostora i tavana sl. "A", površine 1386,45m<sup>2</sup> (prostorije u prizemlju, I,II,III katu i tavanu) TIP-a 1173 u vlasništvu Srednje škole Zvane Črnje Rovinj, Rovinj, Carducci 16, u omjeru 1/1;
- 2. etaža 1363/2764, posebni dio zgrade koji se sastoji od školskog prostora i tavana sl. "B" površine 1.362,95m<sup>2</sup> (prostorije u prizemlju, I,II,III katu i tavanu) TIP - a 1173 u vlasništvu Talijanske srednje škole Rovinj - Scuola Media Superiore Italiana Rovigno, Rovinj, Carducci 16 u omjeru 1/1;
- 3. etaža 15/2764, posebni dio zgrade koji se sastoji od kotlovnice sl."A-B" površine 15m<sup>2</sup> TIP-a 1173 u suvlasništvu Srednje škole Zvane Črnje Rovinj i Talijanske srednje škole Rovinj, svaka u omjeru 1/2.

Grad Rovinj će izgradnju školske sportske dvorane financirati kreditnim sredstvima u iznosu od 30.000.000,00kuna za što je potrebno ishoditi suglasnost Vlade RH. Da bi se pribavila ta suglasnost za zaduživanje potrebno je riješiti imovinskopravne odnose u svezi objekta koji će se graditi. Upravo se to postiže sklapanjem predmetnog Ugovora o osnivanju prava građenja temeljem kojeg škole ostaju suvlasnici zemljišta na kojem će se dvorana graditi dok će Grad Rovinj steći vlasništvo nad izgrađenom dvoranom, a u odnosu na zemljište koje je opterećeno pravom građenja imati će ovlasti i dužnosti plodouživatelja.

Budući da bez suglasnosti osnivača škole ne mogu steći, otuđiti ili opteretiti nekretnine, ( u ovom se slučaju radi o opterećenju nekretnine) Skupština Istarske županije, donoseći ovakve odluke, omogućuje realizaciju svega naprijed navedenog.







**SREDNJA ŠKOLA ZVANE ČRNJE**  
 SCUOLA MEDIA SUPERIORE "Zvane Črnje" ROVIGNO  
 Carduccijska 16, 52210 Rovinj  
 is-rovinj-502@iskole.i-com.hr  
 tel: 052/830-154  
 faks: 052/830-931

Na temelju članka 41. stavak 1. alineja 7. Statuta Srednje škole Zvane Črnje Rovinj - Scuola Media superiore "Zvane Črnje" Rovigno, Školski odbor Srednje škole Zvane Črnje Rovinj - Scuola Media superiore "Zvane Črnje" Rovigno, na sjednici održanoj dana 28. VII. 2008. donosi

### ODLUKU

1. U cilju realizacije projekta izgradnje školske sportske dvorane te rekonstrukcije i dogradnje građevine Talijanske srednje škole Rovinj - Scuola Media Superiore Italiana Rovigno i Srednje škole Zvane Črnje Rovinj - Scuola Media superiore "Zvane Črnje" Rovigno, Srednja škola Zvane Črnje Rovinj - Scuola Media superiore "Zvane Črnje" Rovigno sklopiti će sa Gradom Rovinjem Ugovor o osnivanju prava građenja radi izgradnje školske sportske dvorane na nizagrađenom dijelu nekretnosti označene kao zgr.č. 3158, upisane u z.k.ul. 9254 k.o. Rovinj, ukupna površina 9.719 m<sup>2</sup> koja u stvari predstavlja srednju školu površine 1019 m<sup>2</sup> i školsko dvorište površine 8700m<sup>2</sup>.
2. Utvrđuje se da su suvlasnici odnosno stalni vlasnici nekretnosti navedene u točki 1. ove Odluke Srednja škola Zvane Črnje Rovinj - Scuola Media superiore "Zvane Črnje" Rovigno i Talijanska srednja škola Rovinj - Scuola Media Superiore Italiana Rovigno te da će potpisom ugovora iz točke 1. ove Odluke omogućiti Gradu Rovinju stjecanje prava građenja na dijelu pomenute nekretnosti odnosno na nizagrađenom dijelu zemljišta koje se nalazi sjajeno u odnosu na postojeću građevinu srednjih škola, ispod površine i na površini zemljišta, a sve kako bi se izgradila školska sportska dvorana sukladno glavnom projektu koji čini sastavni dio postojeće građevinske dozvole Klasa:LP/1-361-03/07-01/104, Ur.broj:2163-04-03-07- od 28. rujna 2007.g.
3. Utvrđuje se da Naer. Ugovora o osnivanju prava građenja radi izgradnje školske sportske dvorane čini sastavni dio ove Odluke.
4. Utvrđuje se da će Grad Rovinj i srednje škole, budući korisnici školske sportske dvorane iz točke 1. i 2. ove Odluke, sklopiti poseban Sporazum kojim će se regulirati korištenje dvorane te međusobna prava i obveze.
5. Ovlašćuje se ravnateljica Srednje škole Zvane Črnje Rovinj - Scuola Media superiore "Zvane Črnje" Rovigno da u ime škole potpiše ugovor iz točke 1. ove Odluke.
6. Ova Odluka stupa na snagu danom davanja suglasnosti Skupštine Istarske županije na istu.

Klasa: 602-03/08-01/62  
 Urbroj: 2171-08-01/08-05  
 Rovinj, 28. rujna 2008.



ROVIN. Predsjednik Školskog odbora  
 ROVIGNO

Zeljko Balog

*[Handwritten signature]*