



REPUBLIKA HRVATSKA



**ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA**

Upravni odjel za opću upravu
i imovinsko-pravne poslove
Assessorato amministrazione generale
e affari giuridico-patrimoniali
Odsjek za imovinsko-pravne poslove
Sezione affari giuridico-patrimoniali

KLASA/CLASSE: UP/I-943-04/25-01/127

URBROJ/N:PROT: 2163-24-02/15-25-7

Poreč - Parenzo, 28. srpnja 2025.godine

Istarska županija-Regione Istriana, OIB: 90017522601, Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, Odsjek za imovinsko-pravne poslove, u upravnoj stvari potpunog izvlaštenja nekretnina u k.o. Nova Vas, radi građenja građevine infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet), 2.b skupine „Biciklističko – pješačka staza na dionici Kukci – Nova Vas uz ŽC 5042“, po prijedlogu Grada Poreča - Parenzo, OIB 41303906494, sa sjedištem u Poreču - Parenzo, Obala maršala Tita 5, kojeg zastupa punomoćnik Ivana Blašković Šimić, dipl.iur., na temelju članka 34. stavka 1. i 2. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", broj: 47/09. i 110/21. – dalje u tekstu: ZUP) donosi

Z A K L J U Č A K

1. Pozivaju se Luciana Destallis, Italija, San Pier D'Isonzo, Via Oberdan 98, Fabrizio Micatovich pok. Alessandra, Italija, San Pier D'Isonzo, Via Oberdan 98, Roberta Micatovich pok. Alessandra, Italija, Monfalcone, Via Androna G. Picciola 1, i Annamaria Mccann rođ. Micatovich, Kanada, British Columbia, Coquitlam, V3j 4x7, 711 Colinet Street kao osobe nepoznatog prebivališta i boravišta, a koje nemaju opunomoćenika, da se jave ovom javnopravnom tijelu te da stupe u predmetni postupak.
2. Luciani Destallis, Italija, San Pier D'Isonzo, Via Oberdan 98, 2. suvlasnički dio 2/12, Fabriziu Micatovichu pok. Alessandra, Italija, San Pier D'Isonzo, Via Oberdan 98, 3. suvlasnički dio 2/12, Roberti Micatovich pok. Alessandra, Italija, Monfalcone, Via Androna G. Picciola 1, 4. suvlasnički dio 2/12, i Annamariji Mccann rođ. Micatovich, Kanada, British Columbia, Coquitlam, V3j 4x7, 711 Colinet Street, 6. suvlasnički dio: 3/12, zemljišno-knjižni suvlasnici nekretnine označene kao k.č.br. 493/3, oranica, površine 943 m², upisane u zk.ul.br. 217 k.o. Nova Vas, koji su sada nepoznatog prebivališta i boravišta, a koji nemaju opunomoćenika, te Dini Micatovich rođ. Carpeneti, Kanada, British Columbia, Coquitlam, V3j 4x7, 711 Colinet Street, zemljišno-knjižni suvlasnik naprijed navedene nekretnine, 5. suvlasnički dio 3/12, koja nije odredila osobu za zatupanje, postavlja se privremeni zastupnik u osobi Roberto Erman, dipl. pravniku iz Bala, Bujska 7, radi zaštite njihovih prava i interesa, u postupku potpunog izvlaštenja radi građenja građevine infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet), 2.b skupine „Biciklističko – pješačka staza na dionici Kukci – Nova Vas uz ŽC 5042“, koji se vodi kod ovog javnopravnog tijela po prijedlogu Grada Poreča - Parenzo, OIB

41303906494, sa sjedištem u Poreču - Parenzo, Obala maršala Tita 5, kojeg zastupa punomoćnik Ivana Blašković Šimić, dipl.iur.

3. Privremeni zastupnik iz točke 2. izreke ovog zaključka, zastupat će osobe iz točke 1. izreke ovog zaključka u postupku koji se vodi u upravnoj stvari potpunog izvlaštenja sve dok se stranka ili njezin opunomoćenik ne pojavi pred ovim tijelom, odnosno dok se ne obave radnje za koje je određen.
4. Poziva se privremeni zastupnik iz točke 2. izreke ovog zaključka da prihvati povjerenu mu dužnost, te da ju u svemu savjesno i u skladu zakonom obavlja.

O b r a z l o ž e n j e

Grad Poreč - Parenzo, OIB 41303906494, sa sjedištem u Poreču - Parenzo, Obala maršala Tita 5, kojeg zastupa punomoćnik Ivana Blašković Šimić, dipl.iur., podnio je prijedlog za potpuno izvlaštenje radi građenja građevine infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet), 2.b skupine „Biciklističko – pješačka staza na dionici Kukci – Nova Vas uz ŽC 5042“, KLASA: 943-01/25-01/35, URBROJ: 2163-6-05/17-25-1 od 8. svibnja 2025. godine, za dio k.č.br. 493/3 k.o. Nova Vas, u površini izvlaštenja 88 m2 pod novom oznakom 493/12 k.o. iste k.o., uz navod o utvrđenom interesu za predmetnu izgradnju, sukladno članku 105. stavku 1. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj: 84/11, 22/13., 54/13., 148/13., 92/14., 110/19., 144/21., 114/22, 04/23 i 133/23, u daljnjem tekstu: ZOC).

U navedenom prijedlogu predlagatelja izvlaštenja naznačen je korisnik izvlaštenja, nekretnina za koju se predlaže izvlaštenje sa zemljišnoknjižnim i katastarskim podacima, vlasnik i posjednik nekretnine za koju se predlaže izvlaštenje i njegovo prebivalište, građevina radi čije izgradnje se predlaže izvlaštenje te podatak o utvrđenom interesu Republike Hrvatske sukladno članku 105. stavku 1. ZOC-a. Uz navedeni prijedlog za izvlaštenje, korisnik izvlaštenja podnio je presliku oglasa kao dokaz da je korisnik izvlaštenja prethodno s vlasnikom pokušao sporazumno riješiti pitanje stjecanja vlasništva, procjembeni elaborat stalnog sudskog vještaka gospodarske struke i procjenitelj poljoprivrednog zemljišta Ranka Anđelinija, dipl.ing., od 6. kolovoza 2023. godine, iz postupka osiguranja dokaza i vrijednosti nekretnine iz članka 25. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (Narodne novine, br. 74/14, 69/17 i 98/19 – u daljnjem tekstu ZION), procjembeni elaborat stalnog sudskog vještaka građevinske struke Dražena Sumića iz Poreč, od 15. rujna 2023. godine, iz postupka osiguranja dokaza i vrijednosti nekretnine iz članka 25. ZION-a, potvrdu Privredne banke Zagreb d.d. o stanju sredstava na transakcijskom računu za provođenje postupka izvlaštenja, u iznosu od 147.534,87 EUR, broj: 00008247 od 2. travnja 2025. godine, lokacijsku dozvolu Grada Poreča, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, KLASA: UP/I-350-05/22-01/000014, URBROJ: 2163-6-10/01-22-0004 od 25. srpnja 2022. godine, bez dokaza o pravomoćnosti, rješenje o izmjeni i/ili dopuni lokacijske dozvole Grada Poreča, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, KLASA: UP/I-350-05/22-01/000027, URBROJ: 2163-6-10/01-22-0003 od 28. prosinca 2022. godine, bez dokaza o pravomoćnosti, građevinsku dozvolu Grada Poreča, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, KLASA: UP/I-361-03/23-01/000008, URBROJ: 2163-6-10/01-23-0015 od 13. veljače 2023. godine, bez dokaza o pravomoćnosti, geodetski elaborat za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta broj 246/2022 od 16. studenoga 2022. godine, izrađen u svrhu provedbe lokacijske dozvole, od strane trgovačkog društva „Geoplan“ d.o.o. iz Poreča, Partizanska 4/I, potvrđen je od strane Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Pula – Pola, Odjela za katastar nekretnina Poreč – Parenzo KLASA: 932-06/2022-02/1395, URBROJ: 541-29-06/4-23-6 od 20. siječnja 2023. godine.

Dana 4. lipnja 2025. godine, zaprimljena je nadopuna prijedloga predlagatelja kojim je dostavljena potvrda o pravomoćnosti lokacijske dozvole Grada Poreča, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, KLASA: UP/I-350-05/22-01/000014, URBROJ: 2163-6-10/01-

22-0005 od 26. rujna 2022. godine, potvrda o pravomoćnosti izmjene i dopune lokacijske dozvole Grada Poreča, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, KLASA: UP/I-350-05/22-01/000027, URBROJ: 2163-6-10/01-22-0004 od 16. siječnja 2023. godine, potvrda o pravomoćnosti građevinske dozvole Grada Poreča, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, KLASA: UP/I-361-03/23-01/000008, URBROJ: 2163-6-10/01-22-0016 od 17. ožujka 2023. godine, potvrda Privredne banke Zagreb d.d. o stanju sredstava na transakcijskom računu za provođenje postupka izvlaštenja, broj: 00009069 od 28. svibnja 2025. godine, i potvrda Privredne banke Zagreb d.d. o stanju sredstava na transakcijskom računu za provođenje postupka izvlaštenja, broj: 00009070 od 28. svibnja 2025. godine.

U provedenom postupku utvrđeno je da su osobe na ime Luciana Destallis, Fabrizio Micatovich, Roberta Micatovich, i Annamaria Mccann r. Micatovich, nepoznatog prebivališta i boravišta te nemaju opunomoćenika u ovom postupku. Naime, u ovom predmetu imenovanim je putem preporučene pošte upućen poziv na očitovanje, gornje brojčane oznale KLASE, URBROJ:2163-24-02/15-25-5 od 17. lipnja 2025 godine, koji se vratio ovom tijelu neuručeno s navodom pružatelja poštanskih usluga na pismenu da su Luciana Destallis i Fabrizio Micatovich nepoznati, a da je Roberta Micatovich nedostupna. Za Annamariju Mccann rođ. Micatovich, dokaz o uručanju istog pismena do dana donošenja ovog zaključka, nije ni vraćen ovom javnompravnom tijelu.

Dana 5. srpnja 2025. godine suvlasnica Dina Micatovich rođ. Carpeneti, zaprimila je poziv na očitovanje i na određivanje zastupnika na području Republike Hrvatske, gornje brojčane oznale KLASE, URBROJ:2163-24-02/15-25-5 od 17. lipnja 2025 godine, ali u ostavljenom roku, a niti do dana donošenja ovog zaključka, ista nije imenovala osobu sa prebivalištem odnosno boravištem na području Republike Hrvatske, koja će je zastupati u ovoj upravnoj stvari, niti je dostavila svoje očitovanje iz čl. 27. stavak 1. ZION-a.

Sukladno članku 12. ZION-a poslovi izvlaštenja su poslovi od interesa Republike Hrvatske, a postupci izvlaštenja su hitni postupci.

Temeljem članka 34. stavka 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09, 110/21), kada postupovno nesposobna stranka nema zakonskog zastupnika ili se neka radnja u postupku treba hitno poduzeti protiv osobe koje prebivalište, boravište ili sjedište nije poznato, a koja nema opunomoćenika, takvoj stranci službena će osoba zaključkom odrediti privremenog zastupnika.

Člankom 34. stavka 2. ZUP-a, propisano je da privremenog zastupnika odredit će se i stranci kojoj su identitet i adresa poznati, ali se ne nalazi na području Republike Hrvatske, a na zahtjev službene osobe u za to ostavljenom roku ne odredi osobu ovlaštenu za zastupanje, o čemu se bez odgode obavještava stranka.

Sukladno članku 34. stavku 5. Zakona o općem upravnom postupku, privremeni zastupnik sudjeluje u postupku, odnosno obavlja radnje za koje je određen dok ne bude utvrđena osoba ovlaštena za zastupanje stranke odnosno dok se ne obave radnje za koje je određen.

Temeljem članka 34. stavka 3. Zakona o općem upravnom postupku, ovlast privremenog zastupnika prestaje kada se stranka ili osoba ovlaštena za njezino zastupanje pojavi u postupku, odnosno ako stranka u pisanom obliku odredi osobu ovlaštenu za zastupanje.

Slijedom navedenog, zbog žurnosti postupanja sukladno članku 12. ZION-a. valjalo je temeljem odredbe članka 34. stavak 1.i 2. Zakona o općem upravnom postupku, navedenim suvlasnicima postaviti privremenog zastupnika radi zaštite njegovih prava i interesa u ovome postupku.

Odredbom članka 34. stavka 3. Zakona o općem upravnom postupku, propisano je da kad je stranka nepoznata, zaključak o određivanju privremenog zastupnika objavit će se u službenom glasilu, na oglasnoj ploči i na internetskoj stranici javnopravnog tijela.

Slijedom svega gore iznijetoga, valjalo je odlučiti kao u izreci ovog zaključka.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba, ali se isti može pobijati u žalbi protiv rješenja kojim se rješava o upravnoj stvari (članak 77. stavak 5. ZUP-a).

VIŠA STRUČNA SURADNICA ZA
IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE
Morena Brečević Štifanić

DOSTAVITI:

1. Grad Poreč - Parenzo, n/p opunomoćenik Ivana Blašković Šimić, dipl.iur., Obala maršala Tita 5, 52440 Poreč - Parenzo, (veza KLASA: 943-01/25-01/35),
2. Roberto Erman, Bujska ulica 7, 52211 Bale, privremeni zastupnik, putem e-pošte: roberto.erman@gmail.com,
3. Oglasna ploča ovog javnopravnog tijela
4. Internetska stranica Istarske županije, putem e-pošte: podrska@istra-istria.hr
5. Dina Micatovich, Coquitlam, V3j 4x7, 711 Colinet Street, British Columbia, Kanada,
6. Annamaria Mccann, Coquitlam, V3j 4x7, 711 Colinet Street, British Columbia,
7. Pismohrana-ovdje.

Skeniranjem ovog QR koda, sustav
će vas preusmjeriti na stranice
izvornika ovog dokumenta, kako
biste mogli provjeriti njegovu
autentičnost i vjerodostojnost.