



REPUBLIKA HRVATSKA



**ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA**

Upravni odjel za opću upravu
i imovinsko-pravne poslove
Assessorato amministrazione generale
e affari giuridico-patrimoniali
Odsjek za imovinsko-pravne poslove
Sezione affari giuridico-patrimoniali

KLASA/CLASSE: UP/I-943-04/25-01/313
URBROJ/N:PROT: 2163-24-02/22-26-9
Labin, 28. siječnja 2026. godine

Istarska županija – Regione Istriana, OIB: 90017522601, Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, Odsjek za imovinsko-pravne poslove, u upravnom postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina upisanih u k.o. Kršan radi zahvata u prostoru: „Transformatorska stanica 20/0,4 Kv Tonci 2 i pripadni SN kabelski priključak“, po prijedlogu trgovačkog društva HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., OIB: 46830600751, Vergerijeva 6, Pula zastupano po direktoru Elektroistre Pula, mr.sc. Zvonku Lioviću, dipl.oec, temeljem članka 34. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09, 110/21 - dalje u tekstu ZUP), donosi

Z A K L J U Č A K

1. Zahtila Loreti, pok Ivana, rođ Tomšić, Švedska, Bjorkbacksv. 4 57495 Bjorkoby Vetlanda, Pletikos Carmen, OIB: 58464795614, Švedska, Skånegatan 2 I, Se-216 11 Limhamn, Pletikos Danielu Andreasu, OIB: 08979376249, Švedska, Allhemsvägen 5, Se-244 66 Furulund, Nilsson Marilene Mariji, OIB: 80701405907, Švedska, Samuelsgatan 25, Se-256 57 Ramlösa, Pletikos Walteru Antoniu, OIB: 67320374428, Švedska, Norra Stenbocksgatan 14, Se-254 44 Helsingborg, zemljišnoknjižnim suvlasnicima nekretnine označene kao kč.br. 2062/1 k.o. Kršan, kao osobama koje se ne nalaze na području Republike Hrvatske, postavlja se privremeni zastupnik u osobi Erman Roberto, dipl. pravnik iz Bala, Bujska 7.
2. Osobama navedenim u točki 1. izreke ovog zaključka postavlja se gore imenovani privremeni zastupnik, radi zaštite njihovih prava i interesa u predmetnom upravnom postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina radi zahvata u prostoru: „Transformatorska stanica 20/0,4 kV Tonci 2 i pripadni SN kabelski priključak“,
3. Privremeni zastupnik, zastupat će osobe iz točke 1. izreke ovog zaključka u postupku koji se vodi u upravnoj stvari osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina sve dok se stranke ili njihovi opunomoćenici ne pojave pred ovim tijelom, odnosno dok se ne obave radnje za koje je određen.
4. Poziva se privremeni zastupnik da prihvati povjerene dužnosti te da ih u svemu savjesno i po zakonu obavlja.

Obrazloženje

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., OIB: 46830600751, Vergerijeva 6, Pula zastupano po direktoru Elektroistre Pula, mr.sc. Zvonku Lioviću, dipl.oec, podnijelo je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine označene kao k.č.br. 2062/1 k.o. Kršan radi zahvata u prostoru „Transformatorska stanica 20/0,4 kV Tonci 2 i pripadni SN kabelski priključak“, koja nekretnina je u suvlasništvu Zahtila Lorete, pok Ivana, rođ Tomšić, Švedska, Bjorkbacksv. 4 57495 Bjorkoby Vetlanda u 4/8 dijela, Pletikos Carmen, OIB: 58464795614, Švedska, Skånegatan 2 I, Se-216 11 Limhamn, u 1/8 dijela, Pletikos Daniel Andreasu, OIB: 08979376249, Švedska, Allhemsvägen 5, Se-244 66 Furulund, u 1/8 dijela, Nilsson Marilene Mariji, OIB: 80701405907, Švedska, Samuelsgatan 25, Se-256 57 Ramlösa u 1/2 dijela, Pletikos Walteru Antoniu, OIB: 67320374428, Švedska, Norra Stenbocksgatan 14, Se-254 44 Helsingborg u 1/8 dijela.

Dana 26. studenog 2025. godine suvlasnicima nekretnine Zahtila Loreti, Pletikos Carmen Pletikos Danielu Andreasu, Nilsson Marilene Mariji i Pletikos Walteru Antoniu poslan je poziv da na području Republike Hrvatske imenuju osobu ovlaštenu za zastupanje s poukom da će istima službena osoba ovog tijela postaviti privremenog zastupnika ukoliko u ostavljenom roku ne imenuju osobu sa prebivalištem odnosno boravištem na području Republike Hrvatske, koja će ih zastupati u ovoj upravnoj stvari. U ostavljenom roku a ni do dana donošenja ovog zaključka suvlasnici nekretnine nisu imenovali osobu ovlaštenu za zastupanje na području Republike Hrvatske.

Sukladno članku 34. stavku 2. ZUP-a, privremenog zastupnika odredit će se stranci kojoj su identitet i adresa poznati, ali se ne nalazi na području Republike Hrvatske, a na zahtjev službene osobe u za to ostavljenom roku ne odredi osobu ovlaštenu za zastupanje, o čemu se bez odgode obavještava stranka.

Prema članku 34. stavku 5. ZUP-a, privremeni zastupnik sudjeluje u postupku, odnosno obavlja radnje za koje je određen dok ne bude utvrđena osoba ovlaštena za zastupanje stranke, odnosno dok se ne obave radnje za koje je određen. Sukladno članku 34. stavku 3. ZUP-a, ovlast privremenog zastupnika prestaje kad se stranka ili osoba ovlaštena za njezino zastupanje pojavi u postupku, odnosno ako stranka u pisanom obliku odredi osobu ovlaštenu za zastupanje.

Slijedom navedenog, temeljem članka 34. stavaka 1., 2. i 5. ZUP-a, odlučeno je kao u izreci ovog zaključka.

Ovaj zaključak objaviti će se na oglasnoj ploči i internetskoj stranici ovog tijela.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba, ali se isti može pobijati u žalbi protiv rješenja kojim se rješava o upravnoj stvari (članak 77. stavak 5. ZUP-a).

VIŠA STRUČNA SURADNICA
ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE
Reina Zulian Vilić

DOSTAVITI:

1. Roberto Erman, Bale, Bujska ulica 7,
putem e-pošte: roberto.erman@gmail.com
2. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Pula, Vergerijeva 6, 52100 Pula
3. Zahtila Loreta, Bjorkbacksv. 4 57495 Bjorkoby Vetlanda, Švedska
4. Pletikos Carmen, Skånegatan 2 I, Se-216 11 Limhamn, Švedska
5. Pletikos Daniel Andreas, Allhemsvägen 5, Se-244 66 Furulund, Švedska
6. Nilsson Marilene Maria, Samuelsgatan 25, Se-256 57 Ramlösa, Švedska
7. Pletikos Walter Antonio, Norra Stenbocksgatan 14, Se-254 44 Helsingborg, Švedska
8. Oglasna ploča ovog javnogopravnog tijela
9. Internetska stranica Istarske županije
10. Pismohrana, ovdje

Skeniranjem ovog QR koda, sustav
će vas preusmjeriti na stranice
izvornika ovog dokumenta, kako
biste mogli provjeriti njegovu
autentičnost i vjerodostojnost.