Općina Kanfanar

Klasa: 021-01/23-01/59
Urbroj: 2163-19-01-23-6
Kanfanar, 30.10.2026.

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

o Prijedlogu 7. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja OPĆINE KANFANAR

Izrađivač plana:	NOVI URBANIZAM d.o.o. Pula
za Izrađivača:	Nenad Novković, dipl.ing.arh.
Nositelj izrade:	Jedinstveni upravni odjel Općine Kanfanar
za Nositelja:	Emanuel Červar - Pročelnik

Javna rasprava je objavljena	11.02.2026..g.
Javna rasprava je održana od	19.02.2026. do 05.03.2026.g.
Javno izlaganje je održano	26.02.2026.

Sadržaj

0. Zaključak Načelnika Općine Kanfanar o utvrđivanju Prijedloga 7. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kanfanar za Javnu raspravu od 06.02.2026.g.

Podaci iz objave javne rasprave

1. Obavijest o Javnoj raspravi o Prijedlogu 7. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kanfanar - postavljena na Oglasnu ploču Općine Kanfanar 11.02.2026.g.

2. Obavijest o Javnoj raspravi objavljena u Glasu Istre 11.02.2026.g.

3. Obavijest o Javnoj raspravi objavljena na mrežnim stranicama Općine Kanfanar 11.02.2026.g., te na mrežnim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine 10.02.2026.g.

4. Posebna obavijest o održavanju Javne rasprave, poslana javno pravnim tijelima, sa popisom adresanata

5. Popis sudionika koji su dali očitovanja, prijedloge, mišljenja i primjedbe s obrazloženim odgovorima (tablica)

6. Zapisnik s javnog izlaganja

7. Preslika originalnih primjedbi

Za izrađivača:

Voditelj izrade

Nenad Novković dipl.ing.arh.

NOVI URBANIZAM d.o.o.

Za nositelja izrade:

Pročelnik:

Emanuel Červar, dipl.oecc.

0 Zaključak o utvrđivanju Prijedloga 7. Izmjena i dopuna PPU Općine Kanfanar za Javnu raspravu od 06.02.2026.g.

Na temelju članka 95. st. 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) te članka 43. Statuta Općine Kanfanar („Službeni glasnik Općine Kanfanar”, broj: 02/09, 03/13, 01/21 i 05/21) Općinski načelnik Općine Kanfanar je dana 06. veljače 2026. godine donio slijedeći

Z A K L J U Č A K

1. Utvrđuje se Prijedlog 7. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kanfanar za koji se objavljuje javna rasprava.

2. Prijedlog 7. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kanfanar za Javnu raspravu biti će izložen na javni uvid, u prostoriji Jedinstvenog Upravnog Odjela Općine Kanfanar od 19. veljače 2026. do 05. ožujka 2026. godine svakog radnog dana od 08 do 10:30 sati.

3. Javno izlaganje o Prijedlogu 7. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kanfanar održati će se u Vijećnici Općine Kanfanar u Kanfanaru 26. veljače 2026. godine s početkom u 12:00 sati.

4. Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog 7. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kanfanar za Javnu raspravu mogu se dostavljati do 04. ožujka 2026. godine na adresu: Općina Kanfanar Trg Marka Zeljka 6, 52352 Kanfanar, ili upisati u Knjigu primjedbi koja će biti izložena uz Prijedlog Plana u prostoriji Jedinstvenog Upravnog Odjela Općine Kanfanar.

5. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

6. Zadužuje se Jedinstveni upravni odjel Općine Kanfanar da objavi oglas o javnoj raspravi u javnim glasilima, te organizira javni uvid i javno izlaganje plana prema ovom Zaključku.

7. Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 021-01/23-01/59
URBROJ: 2163-19-01-23-4
Kanfanar, 06. veljače 2026.

Općinski načelnik

Sandro Jurman

Republika Hrvatska OPĆINA KANFANAR 1 OPĆINSKI NAČELNIK Županija Istarska

1. Objava javne rasprave o Prijedlogu 7. Izmjena i dopuna PPU Općine Kanfanar – oglasna ploča Općine Kanfanar od 11.02.2026.g.

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA ISTARSKA
OPĆINA KANFANAR
Jedinstveni upravni odjel
Trg Marka Zeljka 6,

KLASA: 021-01/23-01/59
URBROJ: 2163-19-01-23-5
Kanfanar, 09. veljače 2026.

OPĆINA KANFANAR

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17,114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i Zaključka Načelnika Općine Kanfanar (KLASA: 021-01-23-01/59, URBROJ: 2163-19-01-23-4 od 06. veljače 2026. godine, daje se

OBAVIJEST
o održavanju Javne rasprave o Prijedlogu 7. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kanfanar

1. Javna rasprava o Prijedlogu 7. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kanfanar provesti će se **od 19. veljače 2026. do 05. ožujka 2026.**

2. Uvid u prijedlog Plana moći će se, u vrijeme trajanja Javne rasprave, izvršiti u prostoriji Jedinstvenog Upravnog Odjela Općine Kanfanar, svakog radnog dana od 08 do 10:30 sati, te na mrežnim stranicama Općine Općine Kanfanar www.kanfanar.hr

3. Javno izlaganje o Prijedlogu 7. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kanfanar održati će se u **vijećnici Općine Kanfanar u Kanfanaru 26. veljače 2026. godine s početkom u 12:00 sati.**

4. Tijekom trajanja javne rasprave sudionici (pravne i fizičke osobe) imaju pravo davanja mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog Plana:
   - upisom u knjigu primjedbi i prijedloga u Jedinstvenom upravnom odjelu
   - upisom u zapisnik o javnom izlaganju
   - dostavom putem pošte na adresu: Općina Kanfanar Trg Marka Zeljka 6, 52352 Kanfanar.

5. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom, te adresom podnositelja, neće se uzeti u obzir prilikom pripreme Izvješća o Javnoj raspravi.

OBJAVLJENO NA OGLASNOJ PLOČI
11.02.2026.

Republika Hrvatska Općina Kanfanar 1 Jedinstveni upravni odjel Županija Istarska

Jedinstveni upravni odjel Općine Kanfanar

2. Objava Javne rasprave o Prijedlogu 7. Izmjena i dopuna PPU Općine Kanfanar – „Glas Istre“ od 11.02.2026.g.

Labin povećao naknade za novorođenčad

ZA PRVO DIJETE TISUĆU, ZA SVAKO SLIJEDEĆE 1.500 EURA



MATEO GOBO

LABIN » Grad Labin značajno je osnažio demografske mjere povećanjem novčanih potpora za nabavu opreme za novorođenčad, čime se dodatno želi pomoći obiteljima u prvim mjesecima djetetova života.

Ovom odlukom naknade su više nego udvostručene u odnosu na ranije razdoblje. Umjesto dosadašnjih 400 eura, roditelji će za prvorođeno dijete sada primati tisuću eura. Još značajnije povećanje odnosi se na svako sljedeće dijete, za koje potpora sada iznosi 1.500 eura, dok su raniji iznosi bili 550 eura za drugo, 700 eura za treće te 150 eura više za svako sljedeće dijete.

Pravo na potporu, uz roditelje, ostvaruju skrbnici, udomitelji te posvojitelji djeteta s prebivalištem na području Grada Labina, uz uvjet da i dijete ima prijavljeno prebivalište u gradu. Ako prebivalište u Labinu ima samo jedan roditelj, potpora se isplaćuje u iznosu od 50 posto, dok jednoroditeljske obitelji ostvaruju pravo na puni iznos.

Zahtjev se podnosi u roku od godine dana od rođenja djeteta, za posvojitelje u roku od godine dana od pravomoćnosti rješenja o posvojenju, najkasnije do navršenih sedam godina života djeteta, pod uvjetom da za to dijete naknada ranije nije isplaćena. Zahtjev se pokreće prilikom prijave rođenja djeteta u nadležnom matičnom uredu tj. podnosi se putem sustava e-Građani (usluga e-Novorođenče), a u slučaju potrebe i izravno u Upravnom odjelu za društvene djelatnosti Grada Labina. Za zahtjeve koji su započeti ranije primjenjuju se dosadašnji uvjeti. (B. B.)

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA ISTARSKA
OPĆINA KANFANAR
Jedinstveni upravni odjel
Trg Marka Zeljka 8, Kanfanar

KLASA: 021-01/23-01/59
URBROJ: 2163-19-01-23-5
Kanfanar, 09. veljače 2026.

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17,114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i Zaključka Načelnika Općine Kanfanar (KLASA: 021-01-23-01/59, URBROJ: 2163-19-01-23-4 od 06. veljače 2026. godine, daje se

OBAVIJEST

o održavanju Javne rasprave o Prijedlogu 7. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kanfanar

1. Javna rasprava o Prijedlogu 7. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kanfanar provesti će se od 19. veljače 2026. do 05. ožujka 2026.
2. Uvid u prijedlog Plana moći će se, u vrijeme trajanja Javne rasprave, izvršiti u prostoriji Jedinstvenog Upravnog Odjela Općine Kanfanar, svakog radnog dana od 08 do 10:30 sati, te na mrežnim stranicama Općine Općine Kanfanar www.kanfanar.hr
3. Javno izlaganje o Prijedlogu 7. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kanfanar održati će se u vijećnici Općine Kanfanar u Kanfanaru 26. veljače 2026. godine s početkom u 12:00 sati.
4. Tijekom trajanja javne rasprave sudionici (pravne i fizičke osobe) imaju pravo davanja mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog Plana:
   - upisom u knjigu primjedbi i prijedloga u Jedinstvenom upravnom odjelu
   - upisom u zapisnik o javnom izlaganju
   - dostavom putem pošte na adresu: Općina Kanfanar Trg Marka Zeljka 8, 52352 Kanfanar.
5. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom, te adresom podnositelja, neće se uzeti u obzir prilikom pripreme Izvješća o Javnoj raspravi.

Jedinstveni upravni odjel Općine Kanfanar

SLATKI JUBILEJ Najavljeni 20. Dani meda koji će se održavati

Povezivanje proizvo gastronomije i turi



MILIVOJ MIJOŠEK

S jednog od prijašnjih izdanja Dani meda u Pazinu

Novost ovogodišnjeg izdanja manifestacije koja slavi pčele i med, jest prošireni trodnevni format, čime se dodatno širi i obogaćuje sadržaj Dana meda

Gordana ČALIĆ ŠVERKO

PAZIN » Trodimenzionalni model divovske pčele zasigurno će biti atrakcija ovogodišnjih jubilarnih 20. Dana meda u Pazinu, međunarodne prodajne izložbe pčelarske opreme, pčelarskih proizvoda i stručno edukativnog skupa koja će se održati od 20. do 22. veljače u Školsko-gradskoj sportskoj dvorani u Pazinu, u organizaciji Udruge pčelara »Lipa« Pazin, pod pokroviteljstvom Istarske županije i Grada Pazina, u suorganizaciji Hrvatskog pčelarskog saveza, LAG-a Središnja Istra, Turističke zajednice središnje Istre, Udruženja obrtnika Pazin i Pazin sporta.

Model divovske pčele

Upravo je 170 centimetara duga pčela, izrađena u omjeru 100:1 prije nekoliko godina postavljena u izložbenom prostoru Slovenskog paviljona, bila i jedna od najvećih atrakcija svjetske izložbe Expo u Dubaiju. Njen 3D model, kazao je predsjednik Udruge pčelara »Lipa« Pazin Tonči Ferenčić, izrađen je za Pčelarski savez Slovenije koji će je izložiti i tijekom pazinske manifestacije.

Novost ovogodišnjeg izdanja jubilarne manifestacije koja slavi pčele i med, jest prošireni trodnevni format, čime se dodatno širi i obogaćuje sadržaj Dana meda te jača njihova edukativna, gospodarska i turistička vrijednost.

Uz Ferenčića, program manifestacije na konferenciji za novinare predstavili su gradonačelnica Pazina Suzana Jašić, pomoćnik pročelnika županijskog Odjela za poljoprivredu Graciano Prekalj, direktor Turističke zajednice središnje Istre Darko Žiković i tajnica Udruženja obrtnika Pazin Alison Merlić.

Na Danima meda, istaknuo je Ferenčić, sudjelovat će oko 80 izlagača. Pored izlagača, velik interes iskazuju i sami posjetitelji. Udruga jako puno radi na edukaciji pčelara, ali isto tako na informiranju javnosti o važnosti pčela, pčelarstva, pčelinjih proizvoda tako da se i Dani meda također sve više okreću prema edukacijama, kako pčelara tako i javnosti.

- Veljača je u Pazinu u znaku meda i pčelarstva, počeli smo s 10. Danima mednih delicija, nastavljamo s 20. Danima meda i zatvaramo je s prvim izdanjem sajma »Moje istarsko vjenčanje«, novim događanjem posvećenom vjenčanjima i medenom mjesecu. Radimo na tome da veljača bude medeni mjesec u središnjoj Istri, istaknula je gradonačelnica Suzana Jašić.

Posebno je naglasila kako 20 godina neprekidnog održavanja Dana meda predstavlja izniman uspjeh, ne samo za organizatore, Udrugu pčelara »Lipa« Pazin, već i za cijelu lokalnu zajednicu. Riječ je o manifestaciji koja je kroz dva desetljeća rasla i razvijala se, a pritom zadržala kontinuitet, kvalitetu i prepoznatljivost. Izrazila je ponos što su temelje Dana meda postavili pazinski pčelari, koji su prije dvadeset godina prepoznali potencijal ove ideje i pokrenuli priču koja danas okuplja tisuće posjetitelja.

Uloga u zaštiti izvornosti

Na važnost očuvanja izvornosti i širег značaja manifestacije osvrnuo se i Graciano Prekalj, istaknuvši kako Dani meda imaju važnu ulogu upravo u zaštiti izvornosti i promociji kvalitetnog domaćeg meda, uz kontinuiranu financijsku potporu Istarske županije manifestaciji. Dodao je kako manifestacije poput

Grad Rovinj raspisao javni poziv za imenovanje prinudnog upravitelja zgrada na

Četrnaest zgrada bez »nadzora«

ROVINJ » Grad Rovinj raspisao je javni poziv za imenovanje prinudnog upravitelja zgrada na području Rovinja. U pozivu se navodi četrnaest adresa, odnosno zgrada, od kojih je dvanaest u Rovinjskom Selu. Svakoj od zgrada nedostaje upravitelj, što znači da se traže osobe koje bi preuzele kontrolu nad njihovim održavanjem i vođenjem.

Prema uvjetima javnog poziva pravo podnošenja prijava imaju sve fizičke i pravne osobe koje su registrirane za obavljanje djelatnosti upravljanja zgradama, hrvatski državljani ili pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj, a nemaju dugovanja prema Gradu, odnosno državnom proračunu.

Njihov je zadatak da upravljaju zgradom s pravima i obvezama upravitelja, u ime i za račun suvlasnika, u granicama ovlasti koje su propisane zakonom, međuvlasničkim ugovorom i ugovorom o upravljanju te svim drugim pravnim propisima kojima se uređuju vlasništvo i druga stvarna prava, sve dok zgradu na upravljanje ne preuzme novoizabrani upravitelj.

Prijava mora sadržavat podatke o imenu i prezimenu, odnosno naziv pravne osobe podnositelja, adresi prebivališta ili sjedišta, OIB-u s kontaktom (broj telefona/mobitela te e-mail adresa,) te mora biti vlastoručno potpisana od strane ponuditelja, odnosno ovlaštene osobe ponuditelja.

Uz ponudu je potrebno priložiti dokaz o registraciji za obavljanje djelatnosti upravljanja nekretninama (izvornik ili ovjereni preslik), izvod iz sudskog registra ili obrtnog registra, dokaz o hrvatskom državljanstvu ili registraciji pravne osobe u RH (izvornik, ovjereni preslik ili elektronički zapis dobiven putem sustava e-Građani). Također, za fizičke osobe potrebna je i domovnica, a za pravne osobe izvod iz sudskog registra, odnosno potvrda nadležne Porezne uprave, koja nije starija od trideset dana od objave javnog poziva.

Što se pak tiče višestambenih zgrada kojima je potreban prinudni upravitelj to su u Rovinju Grisia 24 i Zdenac 12., dok se u Rovinjskom Selu to odnosi na adrese sv. Antona 22, Rovinjska ulica 18 i 30,

3. Objava Javne rasprave o Prijedlogu 7. Izmjena i dopuna PPU Općine Kanfanar – mrežne stranice Općine Kanfanar od 11.02.2026.g i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljsktva i državne imovine od 10.02.2026.g.



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo prostornoga uređenja,
graditeljstva i državne imovine

Informacije o javnim raspravama

10.02.2026. - Informacija o drugoj ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna prostornog plana Općine Nerežišća
10.02.2026. | pdf (52kb)

10.02.2026. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu 7. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kanfanar
10.02.2026. | pdf (141kb)

09.02.2026. - Obavijest o dopuni objave o javnoj raspravi u Postupku izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Semeljci
09.02.2026. | pdf (266kb)

09.02.2026. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Prostornog plana uređenja Općine Maruševec
09.02.2026. | pdf (252kb)

09.02.2026. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje
09.02.2026. | pdf (78kb)

https://www.kanfanar.hr

Search



Službeni glasnik | Informacije za građane | Kanfanarski list | Strategija razvoja

Obavijesti

- Natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora
- OBAVIJEST o izradi Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone "Jural – sjever"
- Natječaj za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Kanfanar
- Savjetovanje s javnošću – Nacrt prijedloga Odluke o vrijednosti boda za obračun komunalne naknade
- Natječaj za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Kanfanar

Sve obavijesti

Informacije za udruge

- Odluka o dodjeli sredstava za financiranje programa udruga u kulturi i tehničkoj kulturi na području općine Kanfanar za 2025. godinu
- Odluka o dodjeli sredstava za financiranje programa unapređenja kvalitete života osoba starije životne dobi na području općine Kanfanar za 2025. godinu



8. Rally day Two Castles – Due Castelli

Objavljeno: 11. veljače 2026.





Obavijest o održavanju Javne rasprave o Prijedlogu 7. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kanfanar

Objavljeno: 11. veljače 2026.

4. Popis javnopravnih tijela kojima su dostavljene Posebne obavijesti o objavi Javne rasprave o Prijedlogu 7. Izmjena i dopuna PPU Općine Kanfanar





REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA ISTARSKA
OPĆINA KANFANAR
Jedinstveni upravni odjel
Trg Marka Zeljka 6, Kanfanar

OPĆINA KANFANAR

KLASA: 021-01/23-01/59
URBROJ: 2163-19-01-23-7
Kanfanar, 09. veljače 2026.

- prema dostavnoj listi-

Predmet: Prijedlog 7. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kanfanar

- Obavijest, dostavlja se

Poštovani,

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) dostavljamo pisanu obavijest o održavanju Javne rasprave o Prijedlogu 7. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kanfanar.

S poštovanjem,

Pročelnik
Emanuel Červar dipl. oecc.

DOSTAVITI:

1. **Pismohrana - ovdje.**
2. **Ministarstvo prostornoga uređenja,graditeljstva i državne imovine,** Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb
3. **Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin** M.B. Rašana 7, 52 000 Pazin (PP 78)
4. **Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, Odjel inspekcije** M.B. Rašana 7, 52 000 Pazin (PP 78)
5. **Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli** Grada Graza 2, 52100 Pula
6. **Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode,** Radnička cesta 80, Zagreb
7. **Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Zavod za zaštitu okoliša i prirode,** Radnička cesta 80, Zagreb
8. **HEP–distribucija d.o.o. Zagreb, Pogon Rovinj,** Ul. Vijenac Braće Lorenzetto, 52210, Rovinj
9. **Istarski vodovod d.o.o. Buzet** Sv. Ivan 8, 52420 Buzet
10. **Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernog Jadrana** Đure Šporera 3, 51000 Rijeka
11. **HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti** Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
12. **Zavod za prostorno uređenje Istarske županiji** Riva 8, 52100 Pula
13. **Hrvatske autoceste d.o.o.** Ulica Stjepana Širole 4, 10000 Zagreb
14. **Bina-Istra d.d.** Zrinščak 57, 52420 Lupoglav
15. **Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta** Vončinina ulica 3, 10000 Zagreb
16. **Županijska uprava za ceste Istarske županije** M.B. Rašana 2/4, 52000 Pazin
17. **Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj Istarske županiji** Flanatička 29, 52100 Pula
18. **Hrvatske šume d.o.o. , Uprava šuma, Podružnica Buzet** Naselje Goričica 6, 52420 Buzet
19. **Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije** Planinska 2a, 10 000 Zagreb
20. **Odvodnja Kanfanar d.o.o. Trg Marka Zeljka 6, 52352 Kanfanar**
21. **Grad Rovinj** Trg Matteotti 2, 52210 ROVINJ
22. **Općina Bale** Trg Tomaso Bembo 1, 52 211 Bale
23. **Općina Svetvinčenat** Svetvinčenat 47, 52342 Svetvinčenat
24. **Općina Žminj** Pazinska 2/G, 52341 Žminj
25. **Općina Sv. Petar u Šumi** Sv. Petar u Šumi 6, 52 404 Sv. Petar u Šumi
26. **Općina Tinjan** Tinjan 2, 52444 Tinjan
27. **Općina Sv. Lovreč** Gradski trg 4, Sveti Lovreč 52448
28. **Općina Vrsar** Trg Degrassi 1, 52450 Vrsar

5. Popis sudionika koji su dali očitovanja, prijedloge, mišljenja i primjedbe s obrazloženim odgovorima (tablica)

VII. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja OPĆINE KANFANAR

PRIMJEDBE GRAĐANA I PRAVNIH OSOBA

R.B.	IME I PREZIME	DATUM PRIMITKA	KRATKI OPIS PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA	Komentar NOVI URBANIZAM d.o.o.– voditelj izrade Nenad Novković i Općina Kanfanar
1.	Dario Sošić,	16.02.2026.	Uvrštavanje k.č. 3/3 k.o. Sošići u GP koja ima izravan pristup na javni put k.č. 3226 uz dobrovoljno ustupanje dijela k.č. 3/3 bez naknade za proširenje puta uz uvjet da se ista prenamjeni u GP	NE, nema dovoljno izgrađenosti građevinskog područja u NA Sošići
2.	Filip Marić,	19.02.2026.	Da se slijedeće parcele uvrste u GP : 929/1, 929/4 i 929/5 sve u k.o. Sošići 3918 i 3919 obje u k.o. Kanfanar	NE, nema potrebne gustoće stanovništva u NA Matohanci
3.	Entoni Zilli,	19.02.2026.	Uvrštenje dijela k.č. 339 k.o. Mrgani u GP, približno 1000 m2 od 3574 m2	NE, nema dovoljno izgrađenosti građevinskog područja ni potrebne gustoće stanovništva u NA Červari, g.p. Draguzeti
4.	Suzana Aflić,	19.02.2026.	Da se k.č. *133 i 3110/1 obje u k.o. Sošići koje se nalaze uz postojeće GP, uz komunalnu infrastrukturu da se uvrste u GP NA Matohanci	NE, nema potrebne gustoće stanovništva u NA Matohanci

5.	Mario Marić,	20.02.2026.	Da se k.č. 3916 k.o. Kanfanar uvrsti u GP NA Marići	NE, nema potrebne gustoće stanovništva u NA Marići
6.	Valdemar d.o.o.	20.02.2026.	Da se k.č. 992/6 i 992/1 obje u k.o. Kanfanar uvrste u GP	NE, udaljeno od važećeg GP NA Kanfanar
7.	OPG Leme - Martina Cerin,	20.02.2026	Predlaže uvođenje posebne odredbe kojom bi se omogućio ograničeni robinzonski smještaj u funkciji poljoprivredne proizvodnje , bez prenamjene poljoprivrednog zemljišta i bez trajne gradnje na k.č. 4306/2 i 4306/3 k.o. Mrgani	NE, ovaj tip smještaja nije dozvoljen izvan građevinskih područja u skladu s PPIŽ
8.	Ana Maretić,	20.02.2026.	Da se uvrsti k.č. 3111 k.o. Sošići u GP	NE, nema potrebne gustoće stanovništva u NA Matohanci
9.	Denis Čabran, Irena Čanak,	20.02.2026.	Da se k.č. 3720 k.o. Mrgani (Jural) uvrsti u T2 zonu	NE, ugostiteljsko turističke građevine planirane važećim Planom nisu izgrađene 50%, što je uvjet za planiranje novih T zona
10.	Ana Duras	23.02.2026.	Da se k.č. 3947/2 k.o. Kanfanar uvrsti u GP	NE, nema potrebne gustoće stanovništva u NA Marići
11.	Igor Franković,	23.02.2026.	Da se k.č. 806/1 k.o. Sošići (NA Putini) uvrsti u GP koja je ranije bila djelomično unutar građevinskog područja	NE, ovaj zahtjev se ne odnosi na zamjenu (realokaciju) GP, koja bi eventualno bila razmatrana u provedbi Ponovne Javne rasprave

12.	Livio Radović,	23.02.2026.	Da se k.č. 1445/2 k.o. Kanfanar prenamjeni u GP zato jer se na istom nalazi legalizirana kuća na neurbaniziranom zemljištu, dovoljno bi bilo prenamjeniti samo 700 m2	NE, nema potrebne gustoće stanovništva u NA Burići
13.	Milan Šuran,	24.02.2026.	Da se k.č. 274/1, 2767/1 i 2767/2 sve u k.o. Mrgani prenamjene iz poljoprivrednog u T3 ugostiteljsko turistički kamp sa naglaskom na robinzonski turizam Predlaže uvrštenje 3 Zone ili barem jedne u PPUO: 1. Primarna zona: čvorište cikloturizma i penjanja (28.566 m2) obuhvat k.č. 274/1, 2767/1 i 2767/2 sve k.o. Mrgani 2. Sekundarna zona: Vrata Lima – spoj zaleđa i mora obuhvat k.č. 2635, 2635/2, 2636/1 i 2636/2 sve k.o. Mrgani 3. Tercijalna zona: Oaza mira i cikloturizma – skriveni potencijal (10276m2) obuhvat k.č. 394/3 i 393/3 sve k.o. Kanfanar	NE, ugostiteljsko turističke građevine planirane važećim Planom nisu izgrađene 50%, što je uvjet za planiranje novih T zona
14.	Matjaž Žajber,	24.02.2026	Da se k.č. 901/2 i 900/3 obje u k.o. Sošići uvrste u GP	NE, nema potrebne gustoće stanovništva u NA Matohanci
15.	Đilda Drandić,	24.02.2026.	Da se k.č. 3196, 3197, 3198 i 3199 sve k.o. Kanfanar uvrste u GP	NE, nema potrebne gustoće stanovništva u NA Maružini
16.	Dino Dobravac,	24.02.2026.	Da se k.č. 2276 k.o. Mrgani uvrsti u GP	NE, nema potrebne gustoće stanovništva u NA Ladići
17.	Dorijana Gagić,	24.02.2026.	Da se k.č. 1653 k.o. Mrgani uvrsti u GP	NE, nema potrebne gustoće stanovništva u NA Barat

18.	Boris Marić,	24.02.2026.	Da se k.č. 3920/1 k.o. Kanfanar uvrsti u GP	NE, udaljeno od GP NA Marići
19.	Valentina Tadić i prof.dr.sc. Tade Tadić, dr. med.,	25.02.2026.	Da se k.č. 626 k.o. Sošići uvrsti u GP	NE, udaljeno od GP NA Žuntići i NA Sošići
20.	Dean Živolić,	25.02.2026.	Da se k.č. 2214/1, 2214/2, 2212 i 2213 sve k.o. Sošići prenamjeni iz šumskog Š2 u GP	NE, udaljeno od GP NA Kurili
21.	Dorijano Cerin,	26.02.2026.	Da se k.č. 3479/1 k.o. Mrgani prenamjeni u GP sukladno njezinom povijesnom statusu i stvarnom stanju na terenu budući da je bila do 2001 g unutar GP odnosno da se ispravi pogreška, te je sa tri strane okružena građevinskim česticama	NE, nema dovoljno izgrađenosti građevinskog područja ni potrebne gustoće stanovništva u NA Mrgani
22.	Danilo Volmut,	26.02.2026.	Da se k.č. 2677/9 u Kurilima izostavi iz GP k.o. Sošići nije u skladu sa zakonom jer narušava infrastrukturne uvjete i stvara nelogičnost u prostornom uređenju	NE, Prijedlogom Plana je obuhvaćen samo dio predmetne zemljišne čestice i u skladu je sa Zakonom
23.	Đana Martinčić,	26.02.2026	Da se k.č. 231, 232/1 k.o. Sošići uvrste u GP NA Bubani	NE, ovaj zahtjev se ne odnosi na zamjenu (realokaciju) GP, koja bi eventualno bila razmatrana u provedbi Ponovne Javne rasprave
24.	Ratko Lakoseljac,	26.02.2026.	Da se dio zemljišta k.č. 1129, 1130 sve k.o. Mrgani prenamjeni u GP	NE, nema potrebne gustoće stanovništva u NA Dubravci

25.	Robert Matošović	26.02.2026.	Zahtjev br.1: izuzimanje iz GP k.č. 1443/1 k.o. Kanfanar (NA Burići) (vl. RH) te umjesto nje uvrštenje k.č. 3549/1 i 3548 razlog ovog je što se pri posljednjim izmjenama Plana ove k.č. izuzete Zahtjev br.2 : predlaže da se k.č. 1340/1 i 1340/3 (vl. Općina Kanfanar) izuzmu iz GP jer na njima nije moguća gradnja Zahtjev br.3: Zahtjev za kupnju k.č. 1339 k.o. Kanfanar, čestica je dijelom postala dio trase autoceste, dok drugim preko nje prolazi vodovodni pravac za Kanfanar, Smatra da postoji mogućnost raspolaganja dijelom čestice koji nije priveden svrsi javne infrastrukture	NE, ovaj zahtjev se ne odnosi na zamjenu (realokaciju) GP, koja bi eventualno bila razmatrana u provedbi Ponovne Javne rasprave
26.	Slađana Begić,	27.02.2026.	Da se k.č. 3882 i 3883 k.o. kanfanar uvrste u GP	NE, udaljeno od GP NA Marići
27.	Marija Franulović,	02.03.2026.	Da se k.č. da se za k.č. 2809, 2808, 2807, 2806, 2805, dio k.č. 2804/1, dio k.č. 2802/1, dio k.č. 2802/3 k.o. Sošići zona T3 makne obveza izrade UPU kako bi se privelo svrsi za koje je namjenjeno (Kamp Pilkovići) Da se k.č. 2804/2, 2803/1, 2803/2 2803/3, dio k.č. 2804/1, dio k.č. 2802/1 k.o. Sošići Zona R ukine obveza izrade UPU kako bi se zemljište privelo svrsi za koje je namjenjeno (sportsko – rekreacijska)	NE, navedeno zemljište je neuređeno neizgrađeno i zbog toga stoji obveza izrade UPU-a. Investitor može sam inicirati izradu plana kod Općine Kanfanar.

28.	Slavica Popadić,	02.03.2026.	Očitovanje, traži se za status k.č. 2778, 2779 2775, 2776 i 2777 sve k.o. Sošići , traži se prenamjena svih k.č. iz Š2 u poljoprivredno za sadnju autohtonih nasada i mediteranskog bilja u okviru OPG – a, uvidom u grafički prikaz prijedloga izmjena Plana nismo uspjeli utvrditi jesu li sve čestice obuhvaćene traženom prenamjenom oznake P3 ili samo neke od njih	DA, obuhvaćene su sve navedene čestice.
29.	Mario Marić,	02.03.2026.	Da se k.č. 3856/4, 3852/1, 3856/3 sve u k.o. Kanfanar uvrste u GP	NE, navedena zemljišta su većinom udaljena od GP NA Burići, a nema ni potrebne gustoće stanovništva u NA Burići
30.	Doris Kalac, Ersilija Pokrajac	03.03.2026.	Da se k.č. 1080, 1081 i 1082/1 sve k.o. Sošići (NA Šorići) uvrste u GP	NE, ovaj zahtjev se ne odnosi na zamjenu (realokaciju) GP, koja bi eventualno bila razmatrana u provedbi Ponovne Javne rasprave
31.	Fumica Korenić Karh,	03.03.2026.	Da se k.č. 2649 k.o. Mrgani (NA Korenići) uvrsti u GP koje je bila u građevinskom području do 2001. g	NE, ovaj zahtjev se ne odnosi na zamjenu (realokaciju) GP, koja bi eventualno bila razmatrana u provedbi Ponovne Javne rasprave
32.	Aleksandar Banko,	03.03.2026.	Da se dio k.č. 2945/2, dio k.č. 2945/3 uvrste u GP jer su dijelom već u GP, a za k.č. 2945/1 u cjelosti da se uvrsti u GP sve k.o. kanfanar naselje Burići	NE, nema potrebne gustoće stanovništva u NA Burići
33.	Mihael Banko,	03.03.2026.	Da se k.č. 3541 k.o. Kanfanar uvrsti u GP	NE, nema potrebne gustoće stanovništva u NA Marići

34.	Aleksandra Labinjan,	03.03.2026.	Da se k.č. 1057/2 k.o. Sošići (NA Šorići) uvrsti u GP	NE, ovaj zahtjev se ne odnosi na zamjenu (realokaciju) GP, koja bi eventualno bila razmatrana u provedbi Ponovne Javne rasprave
35.	Kamilo Bendeviš,	04.03.2026.	Da se proširi ind.zona na slijedeće parcele: k.č. 1955, 1979, 1980, 1978/3, 1977/1, 1978/1, 1951/3, 1957, 1959/1, 1981, k.o. Kanfanar, s čime bi se zona proširila do Y te za izgradnju solarne elektrane na tim parcelama	NE, industrijske zone planirane važećim Planom nisu izgrađene 50%, što je uvjet za planiranje novih „I“ zona
36.	Inicijativa za našu Prikodragu,	04.03.2026.	Da se briše eksploatacijsko polje Močilje iz PPUO Kanfanar, ukidanje čl. 10, 23 i 86 Prijedloga 7. izmjena i dopune	NE, eksploatacijsko polje je državnog značaja, pa se ne može ukidati ovim planom
37.	Ivan Korenić,	04.03.2026.	Da se k.č. 2707/5, 2707/6, 2707/7, 2707/8, 2707/9, 2707/10, 2707/11, dio 2707/12, dio 2707/4, dio 2707/19 dio 2707/20 premjeste u istoj kvadraturi na k.č. 2909/2, 2904/3 sve k.o. Mrgani (NA Korenići)	NE, zemljišta na k.č. 2909/2, 2904/3 sve k.o. Mrgani (NA Korenići) nemaju neposredan kontakt sa građevinskim područjem
38.	David Korenić,	04.03.2026.	Da se k.č. 2909/2 i 2904/3 k.o. Mrgani (NA Korenići) uvrsti u GP	NE, ovaj zahtjev se ne odnosi na zamjenu (realokaciju) GP, koja bi eventualno bila razmatrana u provedbi Ponovne Javne rasprave
39.	Stanovnici naselja Žuntići, Bubani, Matohanci, Brajkovići	05.03.2026.	Protivljenje na plan izgradnje autokampa u šumi površine 12 ha kraj sela Žuntići i prijedlog proglašenja Šume Š2	NE, ova je lokacija definirana u skladu sa PPIŽ

40.	Dario Bojo,	05.03.2026.	Da se k.č. 1368/2 k.o. Mrgani uvrsti u GP koja je sa 3 strane okružena GP	NE, nema potrebne gustoće stanovništva u NA Barat
41.	Ivan Meden,	05.03.2026.	Predlaže da se planira i omogući izgradnja odnosno produženje sustava javne vodoopskrbe do k.č. 1257 k.o. Kanfanar jer nije tu izvedena vodovodna mreža, a na njoj se planira izgradnja obiteljske kuće zato jer izostanak vodovodne mreže je ograničenje za planiranu gradnju kuće	NE, izvedba vodovodne mreže nije predmet Plana
42.	Armando Čekić i Aliče Čekić,	05.03.2026.	Da se k.č. 3333/1 k.o. Kanfanar uvrsti u GP	NE, nema potrebne gustoće stanovništva u NA Maružini
43.	Dean Gržinić, Čohilj i partneri , odvjetničko društvo	05.03.2026.	Da se k.č. 2171/1 k.o. Sošići uvrsti u GP	NE, udaljeno od GP NA Kurili
44.	Pave Matulić, Čohilj i partneri,	05.03.2026.	Da se k.č. 2687/5 k.o. Sošići uvrsti u GP	NE, udaljeno od GP NA Kurili
45.	Gracijela Opatić,	05.03.2026.	Da se k.č. 3344 k.o. Kanfanar uvrsti u GP	NE, nema potrebne gustoće stanovništva u NA Maružini
46.	Gracijela Čekić,	05.03.2026.	Da se k.č. 867/2, 868/1 i 868/2 sve u k.o. Sošići uvrsti u GP	NE, nema potrebne izgrađenosti GP u NA Sošići

47.	Pjerino Jurman,	05.03.2026.	Da se k.č. 602; 603; 604; 605; 606; 594; 595/1 i 567, sve k.o Sošići, uvrste u građevinsko područje NA Bubani, ili ugostiteljsko turističke namjene, ili gospodarsko proizvodne/ infrastrukturne namjene, za gradnju solarnih elektrana	NE Udaljeno od GP NA Bubani. Postojeća izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene i gospodarsko proizvodne namjene nisu izgrađena barem 50%, zbog čega se nisu stekli zakonski uvjeti za planiranje novih
48.	David Lovaković,	05.03.2026.	Da se k.č. 2174/1 k.o. Sošići uvrsti u GP	NE, udaljeno od GP NA Kurili
49.	Norina Plevko,	05.03.2026.	Da se k.č. 620/3 i 230 obje u k.o. Sošići uvrste u GP NA Bubani, jer su prije 2001. bile građevinske Također ukoliko je moguće da se k.č. 238/1, 238/2, 237/1, 237/2, 236/1 i 236/2 sve k.o. Sošići uvrste u GP	NE, ovaj zahtjev se ne odnosi na zamjenu (realokaciju) GP, koja bi eventualno bila razmatrana u provedbi Ponovne Javne rasprave
50.	Spomenka Maurović,	05.03.2026.	Da se k.č. 2690 i 2689 obje u k.o. Kanfanar uvrste u GP	NE, udaljeno od GP NA Burići
51.	Edi Lončar,	05.03.2026.	Predlaže se (skraćeno, prijedlog u prilogu): - podjela GP naselja Kurili na zonu A (jezgra ili zbijeni dio naselja) i zonu B (ostali dio GP) Zona A: - zaštita povijesnih i tradicionalnih građevina - min površina g.č. 50m2 na postojećim evidentiranim česticama - ne dozvoliti cijepanje postojećih čestica na manje od 500m2 - samo SS obiteljske građevine	Djelomično Neke od odredbi će se koristiti kod korekcije postojećih odredbi PPUO, za sva naselja, dok se za primjenu ostalih preporuča izrada UPU naselja Kurili, gdje bi se definirala primjena predloženih odredbi na konkretno područje.

			- katnost P+1 - visina do 6,5m, bez mijenjanja kote terena - max tlocrtna površina 250m2 - min udaljenost od međa 4m - rekonstrukcije u postojećim gabaritima, - krovovi samo kosi, pokrov kupe kanalice, pomoćne građevine mogu drugačije - definirati detalje uređenja i oblikovanja, poput krovnih prozora i kućica, boja fasade, otvorenih stepeništa, ograde, drvene škure Zona B: - držati se tipologije iz zone A, ali nešto liberalnije zbog privlačenja i mlađih obitelji u selo - samo SS tipologija obiteljskih stambenih zgrada, sa max 2 stambene jedinice - visina do 7m - razlika između snimljenog terena i nasipa max 1m - kanalice i mediteran crijep; škure i grilje na prozorima - ostali elementi jednaki ili slični inima iz zone A U naselju Kurili ne dozvoliti gradnju gospodarskih zgrada većeg tlocrta od 250m2, visine do 8m, katnosti do P+1	
52.	Orijano trošt, Kurili	05.03.2026.	Prvi dio primjedbi i prijedloga jednak je onima iz r.br. 51. Drugi dio primjedbi odnosi se na lociranje gospodarskih građevina („nestambenih“) većih gabarita unutar građevinskog područja naselja, poput nekoliko objekata grupiranih na ulazu u Kurile.	Djelomično. Prvi dio: Neke od odredbi će se koristiti kod korekcije postojećih odredbi PPUO, za sva naselja, dok se za primjenu ostalih preporuča izrada UPU naselja Kurili, ili njegovog dijela, gdje bi se definirala primjena predloženih odredbi na konkretno područje.

			Sugerira se uvođenje suglasnosti Općine za gradnju građevina tlocrtne površine veće od 1000m2, gdje bi se moglo zahtijevati arhitektonski natječaj. Treći dio primjedbi se odnosi na lokaciju Zanatske zone I2 Kurili iz važećeg plana.	Drugi dio: U ovom času se neće ugraditi takva općenita odredba, što ne isključuje mogućnost razmatranja ubuduće, ali se područje naselja Kurili može obraditi zasebnim UPU-om. Treći dio: Postojeća Zanatska zona I2 Kurili nije određena ni mijenjana ovim Izmjenama i dopunama Plana, pa se primjedba na istu neće razmatrati u ovom Izvješću, ali se tema može i treba razmatrati u drugom formatu izvan postupka ovih Izmjena i dopuna Plana.
53.	Miro Burić Rovinj	05.03.2026.	Da se k.č. 3294 k.o. Kanfanar izuzme iz GP, a 3002/1 k.o. Kanfanar ubaci u GP	NE K.č. 3294 ne može biti izuzeta iz GP, jer nije na rubu
54.	Anton Korenić, Pula	05.03.2026.	Da se izuzme dio k.č. 1127/2 k.o. Mrgani iz GP i premjestiti tako da se obuhvati građevina na adresi 7A (NA Dubravci)	DA Samo u površini 185m2, koliko iznosi dio koji je unutar GP
55.	Mirjana Dagostin Klarić (Ornela Matković) Pazin	05.03.2026.	Da se k.č. 1075/5 k.o. Sošići izuzme iz GP, a dio k.č. 1076 k.o. Sošići da se uvrsti u GP NA Šorići	DA, uvjetno, pod uvjetom da se dokaže mogućnost legalnog prometnog pristupa. Ukoliko se ne dokaže, neće biti usvojen prijedlog.

56.	Marijan Marić, Marići	26.02.2026.	Da se k.č. 3755 i 3752, k.o. Kanfanar izuzmu iz GP naselja Marići, a da se u istoj površini uvrsti u GP k.č 3916, k.o. Kanfanar	NE k.č. 3755 i 3752 se nalaze u izgrađenom dijelu GP naselja Marići te se ne mogu izuzeti
57.	Miranda Krizmanić, Kanfanar	25.02.2026.	Da se urbanizira k.č 3335,3336,3337 i 3341/1, k.o. Kanfanar, u NA Maružini	NE, nema potrebne gustoće stanovništva u NA Maružini
58.	Matohanca Igor i Matohanca Anton, Matohanci	26.02.2026.	Predlaže se prenamjena Komunalno servisne zone Matohanci (K3) u Opće poslovnu zonu (K) ili uslužnu (K1), radi omogućavanja gradnje benzinske postaje sa pratećim uslužnim i trgovačkim sadržajima. Uz to se traži mogućnost gradnje kamp odmorišta.	Djelomično Benzinska postaja se može graditi kao prateća djelatnost na svojjoj vlastitoj građevnoj čestici, dok je za gradnju kamp odmorišta pored osnovne poslovne djelatnosti ova zona premale površine,
59.	Abilia d.o.o. Rovinj	05.03.2026.	Da se u Plan ugradi planirana infrastruktura u proizvodnoj zoni Kanfanar Jug: - TS 110/35(20)kV Kanfanar - 110 kV elektroenergetski kabel TS 110/35(20)kV Kanfanar -DV 110kV Rovinj-Vinčent - baterijski sustav za skladištenje energije	NE U ovom času nije moguće planirati ovu infrastrukturu jer je ona županijskog značaja, te mora prvo biti planirana kroz PPIŽ
60.	Eleonora Peteh	04.03.2026.	Traži se određivanje pristupne prometnice do k.č.1752 k.o.Sošići	NE Navedena zemljišna čestica se nalazi izvan građevinskog područja.

VII. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja OPĆINE KANFANAR
PRIMJEDBE JAVNOPRAVNIH TIJELA

R.B.	NAZIV TIJELA S JAVNIM OVLASTIMA	DATUM PRIMITKA	KRATKI OPIS	Komentar NOVI URBANIZAM d.o.o.– voditelj izrade Nenad Novković i Općina Kanfanar
1.	ISTARSKA ŽUPANIJA, UPRAVNI ODJEL ZA ODRŽIVI RAZVOJ, ODSJEK ZA ZAŠTITU PRIRODE I OKOLIŠA	12.03.2026.	U čl.167. unijeti novu kategoriju područja ekološke mreže, Posebna područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (PPOVS), područje HR2001360 Šire rovinjsko područje	DA
2.	HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o.	02.03.2026.	Daju se smjernice za izradu Plana. - zaštitni pojas (dalje: ZP) 40m obostrano, bez planiranja objekata visokogradnje - u ZP se mogu graditi ili uređivati zelene površine, građevine niskogradnje, a udaljenost istih je min 20m od ruba zemljišnog pojasa, ovisno o namjeni niskogradnje - za svaku gradnju unutar ZP treba zatražiti posebne uvjete građenja od HAC - zaštitni pojas za vizualne efekte (reklame, rsvjeta i sl.) je 100m od ruba zemljišnog pojasa AC - kod planiranja prometnica uz AC potrbno je planirati zaštitne ograde (zelenilo) protiv zasljepljivanja - ograda planiranih zahvata uz AC mora biti udaljena najmanje 3m od zaštitne žičane ograde AC, radi njena održavanja - nije dozvoljeno spajanje odvodnje otpadnih voda na odvodnju u nadležnosti HAC - gospodarske zone planirati tako da ne obuhvaćaju zemljište RH kojim upravljaju HAC	DA

			- gradnja zaštite od buke je obveza budućih investitora u gradnju u blizini AC - ne planirati građevinska područja u zoni buke uz AC - u Planu koristiti nazive AC prema zakonu	
3.	ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE	04.03.2026.	Daju se primjedbe: - TP Vrh Lima nije u cijelosti unutar područja Općine Kanfanar već se nalazi na tromeđi Općina Kanfanar, Sveti Lovreč i Vrsar, potrebno je korigirati granicu Općine kao i granicu obuhvata Plana kako bi se TP Vrh Lima nalazio u cijelosti na području Općine Kanfanar - u članku 7. stavak 2. alineji 2. potrebno je korigirati odredbe Plana na način da se alineja 2. briše - u članku 13. stavak 6. uskladiti sa stavkom 2. članka 58. glede mogućnosti gradnje građevina zanatske namjene jer nije jasno zašto se građevine zanatske namjene ne bi mogle graditi u građevinskim područjima naselja kako je navedeno u stavku 6. članka 13. Odredbi za provedbu, - korigirati stavak 2. u članku 15. na način da se mogućnost gradnje kamp odmorišta uskladi sa stavkom 7. članka 57. PPIŽ-a prema kojem se kamp odmorišta mogu graditi isključivo unutar građevinskih područja naselja te unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja poslovne i/ili proizvodne i sportske namjene, kamp odmorišta ne mogu se graditi unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene, - nakon članka 37. navedeno je 8 članaka 37.a. koje treba sadržajno uskladiti i pravilno numerirati jer se neke odredbe ponavljaju te nisu međusobno usklađene: stavak 3. točke 37.– prihvatljivo je da iznimno u	Djelomično Načelno, dane primjedbe će biti prihvaćene u najvećoj mjeri osim u dijelu gdje se to ne ocijeni podobnim. Granica Općine Kanfanar (koju evidentira Državna geodetska uprava) će se uskladiti u dogovoru sa DGU - Registrom prostornih jedinica i ponoviti će se javna rasprava. Druga primjedba koja bi mogla uzrokovati ponavljanje javne rasprave, ne stoji. Iskaz građevinskih područja gospodarske namjene u Planu je korektan. Izmjene tekstualnog dijela Plana će se uskladiti načelno, iako ne u potpunosti doslovno prema primjedbima, gdje se tako ocijeni.

			izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja građevna čestica može imati samo pješački pristup, ali je potrebno za takve slučajeve propisati minimalnu širinu te maksimalnu udaljenost istog od prometne površine, stavak 4. točke 37.– postojećom prometnom površinom smatra se površina koja je izgrađena temeljem građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta, - u petom članku 37.a navesti da prometnica duža od 100 m kojom se omogućava kolni pristup građevnim česticama ne može imati okretište već mora biti spojena na sustav prometnih površina - u stavku 4. članka 38. vezati se na akt o komunalnom redu jedinice lokalne samouprave kojim se utvrđuju uvjeti rješavanja prometa u mirovanju za izgradnju u izgrađenim dijelovima naselja kod kojih nije moguće osigurati parkirališna mjesta na građevnoj čestici, - u stavku 6. članka 38. precizirati koliko maksimalno može biti udaljena čestica za rješavanje prometa u mirovanju od građevne čestice za koju se parkiranje rješava, - u stavku 3. članka 58. dodati da je držanje stoke u građevinskim područjima naselja i izdvojenim dijelovima građevinskih područja naselja omogućeno u pomoćnim građevinama poljoprivredne namjene koje se mogu graditi na građevnoj čestici stambene namjene ili na građevnim česticama poljoprivredne namjene, - u članku 60. stavcima 3. i 4. za višeobiteljske i višestambene građevine stambene namjene uvjetovati da se stambenom građevinom smatra građevina kod koje je veći dio ukupne bruto površine i veći dio funkcionalnih jedinica namijenjen stanovanju,	

			- u članku 71. brisati stavak 1. jer se posebni propis kojim su definirani dijelovi (etaže) građevina ne primjenjuje pri izradi ovog plana, - u članku 73. stavku 5. pojasniti da se misli na građevine poljoprivredne namjene kada se iste grade kao građevine osnovne namjene na vlastitim građevnim česticama, - u članku 86. stavku 1. brisati stavku „uređenje“ ukoliko se uvjeti uređenja u nastavku ne propisuju ili iste propisati (hortikulturno uređenje i sl.), - članci 95.-106. su brisani, a brojevi članaka su dodani, s obzirom da su odredbe o mjestu i načinu priključivanja na prometnu mrežu opisani u članku 37.a vjerojatno se radi o grešci te je isto potrebno ispraviti, u članku 107. stavku 7. vezati se na akt o komunalnom redu jedinice lokalne samouprave kojim se utvrđuju uvjeti postavljanja kioska te drugih građevina povremenog karaktera, - u stavku 6. članka 110. propisati maksimalnu prihvatljivu snagu energetske građevine ili postrojenja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora u skladu sa stavkom 5. članka 128. PPIŽ-a koja mora biti manja od 10 MW, - u članku 138. stavku 1. u drugoj rečenici nakon riječi „postojeća građevina koja premašuje najveće dozvoljene tlocrtne i visinske gabarite“ dodati riječi „ili je protivna planiranoj namjeni“ kako bi se pojasnila rekonstrukcija postojećih građevina koje su protivne planiranoj namjeni područja unutar kojeg se nalaze, - u točki 5.1. Prometni sustavi na odgovarajućem mjestu propisati obavezu planiranja prometnicu u skladu sa	

			Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/2014), u stavku 4. članka 148. alineji 1. dodati „ukoliko nije moguće pristupanje sa sabirne prometnice za građevne čestice koje se nalaze uz javne ceste, iznimno je moguće pristupanje sa javne ceste u skladu sa posebnim uvjetima nadležnog tijela“, - izdvojeno građevinsko područje izvan naselja $K1_1$ Uslužna zona Kanfanar sjever planirati kao cjelovito izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske poslovne namjene iz važećeg PPUO-a, nije prihvatljivo formiranje novog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja proizvodne namjene s obzirom na odredbe stavka 3. članka 43. Zakona te nedovoljnu izgrađenost postojećih proizvodnih i poslovnih zona, postojeća solarna elektrana unutar obuhvata navedenog područja može se rekonstruirati u skladu sa odredbama ovog plana za rekonstrukciju građevina koje su protivne planiranoj namjeni u članku 138. stavku 1., u tom smislu potrebno je u stavku 5. članku 14. u tablici brisati izdvojeno građevinsko područje izvan naselja $I1_4$ Kanfanar sjever te predmetnu površinu pridodati površini izdvojenog građevinskog područja izvan naselja poslovne namjene $K1_1$ Kanfanar – Sjever, - odredbe za provedbu Plana u točki 8. ili na drugom odgovarajućem mjestu dopuniti i uskladiti sa stavkom 3. članka 54. Zakona o šumama (NN 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20, 101/23 i 36/24) sa ciljem zaštite šumskog zemljišta izvan građevinskog područja od nezakonitog parceliranja,	

			- odredbe za provedbu Plana u točki 8. ili na drugom odgovarajućem mjestu dopuniti i uskladiti sa stavkom 4. članka 83. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN 20/18, 115/18, 98/19, 57/22 i 136/25) sa ciljem zaštite poljoprivrednog zemljišta izvan građevinskog područja od nezakonitog parceliranja, - u članku 181. stavku 3. navesti da se za planiranje zahvata unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja proizvodne namjene Industrijska zona Kanfanar jug mora provesti ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu jer se unutar istog nalazi područje ekološke mreže HR2001495 Jama kod Burići, općenito, u cijelom planu ažurirati popis posebnih propisa ili navesti propise bez navođenja broja objave u Narodnim novinama. Plan je potrebno izmijeniti, dopuniti i uskladiti u svim dijelovima (grafičkom i tekstualnom dijelu – Odredbe za provedbu i Obrazloženje Plana) prema navedenim primjedbama, a sve sukladno odredbama Zakona i posebnim propisima iz domene prostornog planiranja, kao i pravilima struke te je s obzirom na navedene primjedbe temeljem članka 104. Zakona javnu raspravu potrebno ponoviti.	
4.	HAKOM	02.03.2026.	Daju se primjedbe. - u odnosu na odredbe čl.153., st. 3. traži se da se ne navode ograničenja za antenske prihvate na postojećim građevinama	Djelomično Prva primjedba se smatra prihvatljivom, te će Plan biti adekvatno korigiran, Ograničenja iz Plana na koja se odnosi druga

			- u odnosu na odredbe čl.153., st. 6. traži se da se ne navode ograničenja u udaljenosti samostojećih antenskih stupova od građevinskih područja i/ili kulturnog dobra, obzirom da su mjere zaštite od elektromagnetskih polja u RH propisane kroz granične vrijednosti koje nadzire Ministarstvo zdravstva	primjedba ugrađena su u Plan temeljem odredbi PPIŽ, plana više razine, s kojim ovaj Plan treba biti usklađen, pa ne može biti prihvaćena.
5.	MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA Ravnateljstvo civilne zaštite Područna služba civilne zaštite Pazin	25.02.2026.	Daje se suglasnost na Plan	U redu
6.	MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA Ravnateljstvo civilne zaštite Područna služba civilne zaštite Pazin Odjel za inspekciju - Pula	06.03.2026.	Daje se suglasnost na Plan	U redu
7.	MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, ŠUMARSTVA I RIBARSTVA Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište	04.03.2026.	Daju se smjernice temeljem Zakona o poljoprivrednom zemljištu. 1. Poljoprivredno zemljište kategorije P1 i P2 izvan GP ne može se koristiti u nepoljoprivredne svrhe osim kada su zadovoljeni uvjeti: * da nema niže vrijednog P zemljišta u blizini * kada je utvrđen interes RH * za gradnju građevina poljoprivrednih kompleksa * za korištenje ozakonjenih građevina 2. Poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države raspolaže se temeljem Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem, te se njime može	U redu Iako se radi o smjernicama, a ne o mišljenju o usklađenosti Plana sa njihovim zahtjevima, potrebno je reći da su naselja Maružini, Kurili, Barat, Šorići i mnoga druga u potpunosti okružena P2 zemljištem, te se svakom promjenom GP mora zadirati u dodirna P2 zemljišta. U slučaju naselja Maružini, iz građevinskog područja se izuzima zemljište koje je dijelom uvršteno u Program raspolaganja Općine Kanfanar.

			jednokratno planirati najviše 5% istih zemljišta za ostale namjene. Iz toga slijedi da se poljoprivredno zemljište u vlasništvu RH može uvrstiti u GP isključivo ako je to planirano Programom raspolaganja za Općinu Kanfanar za ostale namjene. 3. Također, u građevinsko područje se ne mogu uvrstiti čestice poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH koje nisu sadržane u Programu raspolaganja za Općinu Kanfanar. 4. Katastarske čestice poljoprivrednog zemljišta izvan građevinskog područja se ne mogu dijeliti na čestice manje od 1 ha, osim u slučaju izdvajanja radi izgradnje infrastrukture i dr. i nasljeđivanja 5. Poljoprivredno zemljište kategorije P1 i P2, u vlasništvu RH, koje je prodano na javnom natječaju, ne može se prenamijeniti u drugu namjenu. 6. Min. Poljoprivrede, šumarstva i ribarstva nije suglasno sa širenjem GP i/ili gradnjom samostalnih solarnih elektrana na poljoprivrednom zemljištu sa trajnim nasadima, kao ni onim zemljištima za koje je isplaćena naknada od Agencije u poljoprivredi, ribarstvu, i ruralnom razvoju. 7. Ministarstvo također smatra da je nužno onemogućiti gradnju stambenih i drugih građevina koje se ne uklapaju u krajolik ni ti predstavljaju tradicionalnu arhitekturu (ravni krovovi, neodgovarajuće boje), kao i gradnju visokih betonskih ogradnih zidova stambenih građevina.	Ovim se IiD Plana ne uvrštava poljoprivredno zemljište RH u građevinsko. U pogledu oblikovanja građevina, ovim se IiD Plana predlaže obveza gradnje kosih krovova.

6. Zapisnik s javnog izlaganja

ZAPISNIK

s javnog izlaganja o prijedlogu 7. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kanfanar održane dana 26. veljače 2026. godine u prostorijama Općine Kanfanar.

Započeto: 12,00 sati.

Zapisničar: Rozana Trošt

Prisustvuju: Sandro Jurman, Načelnik Općine Kanfanar, Emanuel Červar – pročelnik JUO Općine Kanfanar, Nenad Novković – Novi urbanizam d.o.o. – izrađivač Plana, Marija Šurkalović, Roberto Sošić, Igor Matohanca, Predrag Gagić, Danilo Volmut, Oriano Trošt, Agata Marić, Rafael Dominik Lakoseljac, Mirjana Orbanić, Dorijano Cerin, Dubravko Lovrečić, Dean Marić, Boris Marić, Sandra Lončar, Silvano Jašić, Sara Zilli Karlović, Branko Šuran, Branimir Červar, Robert Sošić, Denis Fatorić, Vlasta Šaina Sošić, Dario Sošić, Šime Sošić, Vladimir Relić, Danijel Premuš, Marko Šurkalović, Anton Korenić, Lučano Benčić, Nevia Sošić, Anton Meden.

Načelnik je pozdravio nazočne, otvorio javnu raspravu te dao uvodno izlaganje o prijedlogu 7. izmjena i dopuna PPUO-a Kanfanar. Općina Kanfanar je u prosincu 2023. godine donijela Odluku o izradi 7. izmjena i dopuna PPUO-a s ciljem unapređenja stanja u prostoru i njegova kvalitetnijeg funkcioniranja. Na temelju sugestija nadležnih tijela te građana općine nastoji se u novu prostorno-plansku dokumentaciju uvrstiti rješenja koja će omogućiti bolju zaštitu i usmjeravanje budućih aktivnosti u prostoru.

Naveo je kako Općini Kanfanar nakon donošenja ovih izmjena i dopuna slijedi pokretanje 8. izmjena i dopuna, u sklopu kojih je planirana digitalizacija prostornih planova, za što su Općini odobrena bespovratna sredstva.

U uvodu je napomenuo kako je u prethodnom razdoblju zaprimljen velik broj zahtjeva za uvrštenje čestica u građevinsko područje, no pojasnio je kako to trenutno nije moguće jer nisu ispunjeni zakonski kriteriji za širenje građevinskih područja, odnosno propisani postotak izgrađenosti postojećeg građevinskog područja te broj stanovnika po hektaru. Naveo je kako su se stoga korekcije granica građevinskih područja odnosile isključivo na zamjene lokacija, odnosno na ukidanje pojedinih građevinskih čestica uz istodobno uvrštenje drugih čestica jednake površine.

Nadalje je naveo kako dio stanovnika izražava protivljenje daljnjem širenju građevinskih područja, ističući potrebu za zaustavljanjem daljnje urbanizacije. Pritom je naglašeno kako pojedine stručne analize i studije također ukazuju na potrebu očuvanja i zaštite prostora.

Također je istaknuo kako je poseban naglasak ovih izmjena stavljen na provedbene odredbe koje se odnose na uvjete gradnje, a koje će izrađivač plana dodatno pojasniti u nastavku izlaganja. Zaključno je naveo kako je jedan od ključnih razloga pokretanja izmjena bila najava izmjena i dopuna županijskog prostornog plana, radi

potrebe usklađenja općinskog plana sa županijskim. Budući da navedeni županijski plan do današnjeg dana nije donesen, očekivane nove mogućnosti, uključujući potencijalno širenje građevinskih područja, zasad nije moguće razmatrati. Najavio je kako će se po donošenju izmjena županijskog plana pristupiti novim izmjenama i dopunama općinskog plana.

Nakon uvodnog obraćanja načelnik je dao riječ izrađivaču plana, Nenadu Novkoviću, te napustio javno izlaganje.

Nenad Novković, predstavnik izrađivača plana iz Novi urbanizam d.o.o., pozdravio je prisutne te ih upoznao s tijekom provedbe javne rasprave. Naveo je kako javna rasprava traje 15 dana, odnosno od 19. veljače 2026. godine do 5. ožujka 2026. godine. Istaknuo je kako je predmet javne rasprave Prijedlog 7. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kanfanar.

Izrađivač plana, Nenad Novković, prezentirao je grafičke prikaze Prostornog plana na razini cijele općine te detaljnije kartografske prikaze pojedinih područja. Ponovno je pojasnio razloge zbog kojih u ovom trenutku nije moguće proširenje građevinskih područja, istaknuvši kako je upravo za takve zahtjeve iskazan najveći interes javnosti. Naglasio je da tome priječe propisani kriteriji, odnosno nedovoljan postotak izgrađenosti postojećih građevinskih područja (50 %) te propisana gustoća naseljenosti (broje se stalni i povremeni stanovnici, iz posljednjeg popisa stanovništva je oko 200 – tinjak stanovnika manje).

Naveo je kako su predmetnim izmjenama provedene zamjene zemljišta na četiri lokacije, po načelu da je u plan uvrštena jednaka površina zemljišta kakva je prethodno iz njega izuzeta.

Obveze izrade UPU su ukinute za gotovo sva naselja jer su se pokazala nepotrebnim i neracionalnim , osim u Marićima, gdje je obveza ostala, ali u smanjenom obimu.

U nastavku je predstavio pojedine ključne novosti u provedbenim odredbama, među kojima je istaknuo zabranu gradnje ravnih krovova na stambenim građevinama (uz iznimku društvenih zgrada), uvođenje minimalne veličine građevinske čestice za gradnju u neizgrađenim dijelovima naselja od 500 m² za slobodnostojeće građevine, kao i propisani maksimalni postotak izgrađenosti građevinske čestice od 50 %, sukladno važećem zakonskom okviru.

Gospodin Nenad Novković ovime završava izlaganje prijedloga 7. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kanfanar te poziva prisutne na davanje primjedbi, prijedloga na zapisnik, pismeno u knjigu primjedbi ili poštom do 05. ožujka 2026. godine.

Otvara prostor za pitanja prisutnih na javnom izlaganju.

Pitanja prisutnih:

Roberto Sošić kazao je kako smatra da treba detaljnije definirati i precizirati članak koji se odnosi na ravne krovove, jer bi se moglo dogoditi da se taj članak proizvoljno tumači. Predlaže da se definiraju veće veličine parcela na kojima se planira gradnja bazena, kao i da se smanji postotak izgrađenosti za građevinske parcele.

Gdin. Novković odgovorio je kako bi najbolje bilo precizno predložiti izmjenu konkretnih članaka iz prostornog plana.

Branko Šuran tražio je pojašnjenje što se smatra kosim krovom, odnosno, rekao kako treba odrediti i to da se kosim krovom smatra onaj na dva voda. Slaže se da članak treba detaljnije obrazložiti.

Gdin. Novković odgovorio je da se kosi krov tipično smatra dvostrešnim krovom.

Edi Lončar u svoje ime i ispred inicijative Naši Kurili, detaljno je predstavio do kojih je negativnih posljedica u prostoru došlo jer nisu postojala ograničenja koja se sada predlažu te pokazuje primjere loše gradnje u selu Kurili. Upućuje prijedloge da se iz izmjena i dopuna plana u Kurilima makne sabiralište otpada. Predlaže detaljnije definiranje toga što se dopušta pod kosim krovovima i pokazuje fotografiju lošeg primjera kosog krova u selu Kurili. Također, predlaže da se i druge odredbe preciznije odrede jer bi moglo doći do krivih tumačenja istih, što obrazlaže primjerima u prostoru s fotografijama iz Kurili. Predlaže stoga izmjene i stroža pravila vezano za krovne prozore, predlaže zoniranje naselja, predlaže izmjene vezano uz odredbe koje trenutno dopuštaju gradnju visokih betonskih zidova, staklenih ograda, predimenzionirane prozor, rolete i dr. Predlaže da se pregledaju članci 95-106. te traži pojašnjenje izrađivača plana zašto su isti maknuti. Predlaže i povećanje minimalne kvadrature čestice za izgradnju objekta.

Izrađivač plana predlaže da se sve prijedloge napiše u smislu točnog prijedloga izmjene pojedinog članka s davanjem prijedloga kako bi isti trebao glasiti.

Oriano Trošt nadovezao se na Edija Lončara i rekao kako, iako su Kurili definirani kao stambena zona, tamo su izgrađene i hale za poslovne aktivnosti, što ukazuje na to da postojeće odredbe nisu dobre. Navodi kako je članak 169. nespojiv s dozvoljavanjem izgradnje hala i sl., no to se je u prostoru ipak dogodilo.

Tamara Katavić javlja se za riječ i kaže da u ime sela Žuntići traži da se iz plana makne mogućnost gradnje kampa koji je predviđen u turističkoj zoni kod Žuntići.

Dubravko Lovrečić, arhitekt Kurilac istaknuo je potrebu da se svi elementi plana propisuju vrlo detaljno kako bi se spriječila moguća kriva tumačenja. Napomenuo je da su suhozidi zaštićeni te da je u planu potrebno posebno voditi računa o njihovoj zaštiti. Složio se s prethodnim izlaganjima da je zanatska zona u Kurilima neprimjerena i da nema smisla. Također je pohvalio rad stručnih službi zbog uvođenja zabrane ravnih krovova.

Danilo Volumut pitao je vezano za zamjene građevinskih čestica, odnosno naveo svoj primjer gdje do sada nakon njegove parcele nije bilo građevinskog područja, a

sada, nakon što se izvrši zamjena, njemu susjedna parcela postaje građevinska što on ne želi i smatra da će mu to narušiti vrijednost njegove parcele i pogled koji s iste ima. Govori kako bi prije takvih zamjena parcela trebao postojati očevid, odnosno kako bi izrađivač plana trebao na terenu vidjeti imaju li takve zamjene smisla.

Gdin. Danilo Volumut također je istaknuo kako trenutni prijedlog zamjena čestica stvara dojam da koristi jedan susjed nauštrb drugih susjeda.

Izrađivač plana ponavlja da može uputiti konkretan prijedlog za izmjene tijekom trajanja javne rasprave. Nadalje objašnjava da nije nauštrb, ne radi se o broju zemljišta nego o veličini zemljišta.

Branimir Červar u osobno ime i u ime Inicijativa Prikodraga osvrnuo se na eksploatacijsko polje Močilje za koje kaže da su se predstavnici Prikodrage borili da se ukine, i da je to općina i bila prihvatila te tako i postupila u prethodnim izmjenama i dopunama plana, no sada se to ponovno pojavljuje u ovim izmjenama.

Još jedanput upitao je da li je moguće izbrisati eksploatacijsko polje Močilje iz plana?

Izrađivač plana pojasnio je da je Općina željela ukloniti predmetne čestice, no da je s viših razina dobivena uputa da se one zadrže jer se radi o prostoru od državnog značaja. Također je pozvao da se podnese konkretan prijedlog u sklopu trajanja javne rasprave.

Igor Matohanca nadovezao se na taj slučaj i kazao kako su i za kamenolom Maklavun imali slične probleme. Naime, iako općinskim prostornim planom nije dopušteno da se tamo vrše radovi, država je to dopustila koncesionaru te se sada bore da se to ukine. Zahvalio je općini na suradnji u tom postupku.

Eda Kalčić obratila se prisutnima kao gradska vijećnica iz Grada Rovinja te poručila građanima da ako se događaju takve nepravde, da budu ustrajni u borbi. Dala je primjer borbe gradskih vijećnika protiv UPU Laste i rekla kako su uspjeli to zaustaviti.

Dorijano Cerin javio se za riječ i rekao kako se 2001. godine izmjenama prostornog plana bez ikakve prethodne obavijesti nekima maknulo građevinska područja iz zone građevinskog i pretvorilo u poljoprivredno zemljište.

Izrađivač plana rekao je da uputi svoju primjedbu dok traje javna rasprava u pisanom obliku.

Predrag Gagić rekao je kako smatra da najvažnija tema treba biti dodatna urbanizacija prostora te kako je iz riječi načelnika shvatio da toga neće biti. Pita izrađivača plana kada se može očekivati da će to biti moguće, koliko još godina?

Izrađivač plana odgovorio je da ne može znati odgovor na to pitanje.

Marko Šurkalović javlja se za riječ i pita predstavnike općine i izrađivača plana koje je njihovo mišljenje o planu da se blizu Žuntići napravi kamp. Izrađivač plana istaknuo je da to nije novost u ovim izmjenama i dopunama i da je takva namjena tom

zemljištu stavljena još odavno. Marko Šurkalović traži pojašnjenje i mišljenje i ističe kako ne želi da iz svog dvorišta gleda kamp. Odgovorila mu je predsjednica Općinskog vijeća koja je rekla da je projekt predložen pred više od 20 godina jer je tada postojala takva inicijativa od strane lokalne poduzetnice te da projekt nije podrazumijevao nikakvu preizgrađenost, već glamping u skladu s ekološkim načelima.

Izrađivač plana je ponovio da je najbolje da se uputi konkretnu primjedbu.

Anton Meden predložio je da se, ako je to moguće, zabrani izgradnja vikendica jer nam cilj treba biti zadržati ljude da ovdje žive. Također je napomenuo da se ispod Kanfanara nalaze termalni izvori pa predlaže da se i to nekako naglasi u planu jer bi moglo biti zanimljivo za neke eventualne buduće investicije i projekte.

Mario Marić predložio je da se razmotri urbanizacija barem za lokalno stanovništvo.

Pročelnik je odgovorio da nije moguće širenje građevinskog područja samo za lokalno stanovništvo te pozvao sve prisutne da dostave svoje prijedloge i primjedbe u ured do 05. ožujka 2026. godine.

Završeno u 13,50 sati.

Zapisničar:

Rozana Trošt

Odgovorni voditelj izrade Plana

Nenad Novković

NOVI URBANIZAM d.o.o.

Odgovorna osoba za provedbu javne rasprave

Emanuel Červar

PRISUTNI NA JAVNOJ RASPRAVI SA 07. IZMJENAMA I DOPUNAMA PPUO KANFANAR

REDNI BROJ	IME I PREZIME	ADRESA	POTPIS
1.	Šurkalović Duje	[redacted]	
2.	SOŠIĆ ROBERTO	[redacted]	
3.	IGOR MATOHANCA	[redacted]	
4.	Predrag Gogić	[redacted]	
5.	DANILO VOLMUT	[redacted]	
6.	ORIANO TROŠT	[redacted]	
7.	AGATA MARIĆ,	[redacted]	
8.	RAFAEL DOMINIK LAKOSELJAC	[redacted]	
9.	MIRJANA ORŽANIĆ, ROVINJ,	[redacted]	
10	DORJANO ČERIN.	[redacted]	
11,	MIRANDO MOTEČIĆ,	[redacted]	
12	IGOR MARIĆ	[redacted]	
13.	BORIS MARIĆ	[redacted]	
14.	SANDRA LONČAR	[redacted]	
15	SILVANO JAŠIĆ	[redacted]	
16.	SARA ZILLI KARLOVIĆ	[redacted]	
17	GORAN BRANDA	[redacted]	
18.	BRANIMIR ČERVAR	[redacted]	
19.	ROBERT SOŠIĆ	[redacted]	
20.	DENIS FATURIĆ	[redacted]	

PRISUTNI NA 07. IZMJENAMA

21. VLASTA SAJINA - SOSIĆ [redacted]

22. DARIO SOSIĆ

7. Preslike primjedbi

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNA SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE PAZIN

P/236508 34

28.01.2026.

KLASA: 350-02/26-02/1
URBROJ: 511-01-378-26-1
Pazin, 23. veljače 2026.

OPĆINA KANFANAR
Trg Marka Zeljka 6
52 352 KANFANAR

Temeljem čl. 101. st. 1. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj:153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), čl. 12. st. 1. al. 21. Zakona o sustavu civilne zaštite (N.N. broj: 82/15, 118/18, 31/20, 20/21 i 114/22), čl. 160. Zakona o općem upravnom postupku (N.N. broj:47/09), te čl. 796. Uredbe o unutarnjem ustrojstvu Ministarstva unutarnjih poslova (N.N. broj:70/12, 140/13, 50/14, 32/15, 11/17, 129/17, 5/18, 66/18, 109/18, 24/19, 79/19), a u svezi vašeg dopisa KLASA: 021-01/23-01/59, URBROJ: 2163-19-01-23-7, od 09. veljače 2026.g., Područna služba civilne zaštite Pazin izdaje:

S U G L A S N O S T

o poštivanju zahtjeva zaštite od prirodnih i drugih nesreća u **Prijedlogu 7. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kanfanar,** a čime su zadovoljeni uvjeti iz čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj:153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), utvrđeni dopisom Službe civilne zaštite Pazin KLASA:350-02/24-01/1, URBROJ: 511-01-378-24-45, od 24. travnja 2024.g., na način da je poduzeto slijedeće:

1. Obrađena je zaštita od potresa, ekstremnih vremenskih pojava (ekstremne temperature), te od tehničko-tehnoloških nesreća s opasnim tvarima.
2. U provedbi zaštite od gore navedenih opasnosti primjenjivati će se po potrebi i odgovarajuće mjere civile zaštite (evakuacija, zbrinjavanje, sklanjanje, uzbunjivanje i obavješćivanje stanovništva te druge mjere civile zaštite).

Suglasnost se izdaje radi usvajanja 7. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kanfanar.

VODITELJ PODRUČNE SLUŽBE
Mladen Kiković

REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA - RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE - PAZIN

DOSTAVITI:
- naslovu, poštom, ✓
- pismohrana, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI



KLASA: 350-05/24-01/150
URBROJ: 376-05-3-26-04
Zagreb, 25. veljače 2026.

Republika Hrvatska
Istarska županija
Općina Kanfanar
Jedinstveni upravni odjel
Trg Marka Zeljka 6
52352 Kanfanar

PREDMET: **Općina Kanfanar**
7. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kanfanar
-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim zahtjevima iz članka 117. ZOPU

Veza: Vaš dopis KLASA: 021-01/23-01/59, URBROJ: 2163-19-01-23-7, od 9. veljače 2026.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je Vaš dopis kojim tražite da vam HAKOM izda prethodno mišljenje na konačni prijedlog *7. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kanfanar* temeljem članka 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22 i 14/24; dalje: ZEK) i članka 126. Zakona o prostornom uređenju (NN 155/2025).

Uvidom u konačni prijedlog *7. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kanfanar* utvrđeno je da *isti ne planira* prostorno uređenje elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme na način kako je to određeno i propisano Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 42/25; dalje: Uredba). Slijedom navedenog dajemo vam negativno mišljenje.

Obrazloženje

U članku 153., stavak 3. navodite: „U građevinskim područjima je dozvoljena izgradnja osnovnih postaja pokretnih komunikacija tipa A koji ne prelazi visinu građevine na koji se postavlja i tipa B1 visine 2 m iznad najviše točke građevine te tipa B2 na građevinama od javnog i društvenog značaja (osim školama, dječjim ustanovama, crkvama), telekomunikacijskim građevinama, građevinama poslovne namjene i građevinama požarne zaštite visine 5 m od najviše točke građevine."

Prema članku 9. stavku 7. Uredbe antenski prihvati koji se postavljaju na postojeće građevine se ne planiraju u prostornim planovima. Također, bitno je istaknuti da svako ograničavanje postavljanja antenskih prihvata (visina i tip) utječe i na postavljanje bežičnih pristupnih točaka kratkog dometa koje se najčešće postavljanju kao bočni prihvati na postojeće građevine uključujući i uličnu infrastrukturu (npr. stupovi javne rasvjete, reklamni panoi, ...). Navedeno je bitno iz razloga što će se mreže pokretnih komunikacija u budućnosti sve više oslanjati na takvu arhitekturu te možemo

Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9
10110 Zagreb
OIB: 87950783661
www.hakom.hr
HAKOM

očekivati povećanje broja ovakvih instalacija. U skladu s navedenim, Člankom 57. Direktive (EU) 2018/1972 o Europskom zakoniku elektroničkih komunikacija i Provedbenom Odlukom (EU) 2017/899 propisano je da države članice ne smiju uvjetovati postavljanje bežičnih pristupnih točaka kratkog dometa bilo kojom pojedinačnom urbanističkom dozvolom ili drugim pojedinačnim prethodnim dozvolama.

HAKOM naglašava naslovu da je obvezan pribaviti pozitivno prethodno mišljenje HAKOM-a kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu sa člankom 59. st. (2) ZEK-a i pravilnicima iz članka 55. st. (10) ZEK-a.

U članku 153., stavak. 6, točke a i b navodite.

„a) Osnovne postaje pokretnih komunikacija koje se grade u građevinskim područjima: dozvoljava se izgradnja OP tipa A koji ne prelazi visinu građevine na koji se postavlja i OP tipa B1 visine 2 m iznad najviše točke građevine, dozvoljava se izgradnja OP tip B2 na građevinama od javnog i društvenog značaja (osim školama, dječjim ustanovama, crkvama), telekomunikacijskim građevinama, građevinama poslovne namjene i građevinama požarne zaštite visine 5 m od najviše točke građevine. " Uz točku a vrijedi prethodno dano objašnjenje.

„b) Osnovne postaje pokretnih komunikacija koje se grade izvan građevinskog područja: dozvoljava se izgradnja samostojećeg antenskog stupa visine do 60,0 m na minimalnoj udaljenosti 400,0 m od ruba građevinskog područja i pojedinačnih građevina, ali i više od zaštićenih povijesnih cjelina i pojedinačnih kulturnih dobara prema posebnim uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela i službe zaštite prirode."

U Republici Hrvatskoj (dalje: RH) mjere zaštite od elektromagnetskih polja propisuje Ministarstvo zdravstva Pravilnikom o zaštiti od elektromagnetskih polja (NN br. 146/14 i 31/19, dalje: Pravilnik Ministarstva zdravstva), a istima nije utvrđen parametar najmanje udaljenosti radijskih postaja od ostalih objekata u njihovoj okolini. Navedenim pravilnikom utvrđena su javna područja i područja povećane osjetljivosti za koja su propisane granične vrijednosti razina elektromagnetskih polja (dalje: EMP), kao i uvjeti koji moraju biti ispunjeni prilikom projektiranja, postavljanja i uporabe izvora EMP-a, odnosno baznih postaja. Sukladno Pravilniku Ministarstva zdravstva, vlasnici baznih postaja dužni su provesti prva i, svake druge kalendarske godine, periodička mjerenja izvora EMP-a u svrhu provjere usklađenosti bazne postaje s dopuštenim razinama EMP-a i o tome izvještavati Ministarstvo zdravstva. Sama udaljenost izvora neionizirajućeg zračenja nije ključan parametar bitan za učinak na ljudsko tijelo, već je to ukupna razina EMP-a svih izvora na određenoj lokaciji, čija je granična vrijednost propisana Pravilnikom Ministarstva zdravstva i ne ovisi o vrsti tehnologije koja se koristi. Slijedom svega navedenog, smatramo kako propisivanjem minimalne sigurnosne udaljenosti od područja povećane osjetljivosti na kojoj se mogu postavljati izvori neionizirajućeg zračenja neće nužno povećati zaštitu zdravlja ljudi od elektromagnetskih polja radi izostavljanja ostalih parametara koji utječu na rasprostiranje elektromagnetskih valova u prostoru.

Drugim riječima, u određenim slučajevima će na manjoj udaljenosti od izvora neionizirajućeg zračenja biti ustanovljene niže razine elektromagnetskih polja nego na većim udaljenostima. S obzirom da je u RH nadležno Ministarstvo zdravstva već propisalo mjere zaštite od elektromagnetskih polja svih neionizirajućih izvora, pa tako i baznih postaja operatora mreža pokretnih komunikacija, nije jasna svrha propisivanja dodatnih mjera u dokumentima prostornog uređenja.

Članak 153., stavak 8. glasi: „Samostojeći antenski stupovi ne smiju se graditi: - unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja, niti na udaljenosti manjoj od 400 m od granica tih područja, škola, dječjih vrtića, bolnica i sličnih ustanova." Vrijedi objašnjenje uz članku 153., stavak. 6, točka b.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:
1. Naslovu preporučeno

MIRAN GOSTA
HR-39705581455

Elektronički potpisano: 26.02.2026T07:30:16 (UTC 2026-02-26T06:30:16Z)

Provjera: https://epotpis.rdd.hr/provjera

Broj zapisa: 889ea880-487d-4de5-95c6-51d3b156caf3

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Ako je dokument identičan pohranjenom izvorniku u digitalnom obliku, HAKOM potvrđuje njegovu vjerodostojnost.

OPĆINA KANFANAR
PRIMLJENO: 04.03.2026.
01 350-02/ 2163-20/ - -
26-9/1 3-26-5

Javna ustanova
Zavod za prostorno uređenje Istarske županije
Ente per l'assetto territoriale della Regione Istriana

KLASA: 350-02/24-01/00028
URBROJ: 2163-20/3-26-5
Pula, 04. ožujka 2026.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KANFANAR
Jedinstveni upravni odjel
Trg Marka Zeljka 6,
52352 Kanfanar

PREDMET: **7. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KANFANAR**
Prijedlog plana za javnu raspravu
- mišljenje, dostavlja se

VEZA: Vaš broj - KLASA: 021-01/23-01/59, URBROJ: 2163-16-01-23-6, od 9. veljače 2026. godine, zaprimljen u ovom Zavodu 19. veljače 2026.

Sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), nadalje: Zakon, a vezano na članak 236. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju (NN 155/25) dostavljamo

MIŠLJENJE

o Prijedlogu 7. Izmjena i dopuna Prostomog plana uređenja Općine Kanfanar za javnu raspravu – nadalje: Plan, kojeg je izradila tvrtka Novi urbanizam d.o.o. iz Pule.

Nakon uvida u isti utvrđene su neusklađenosti te, kao osnovno i najvažnije, izdvajamo:

- uvidom u grafički dio Plana vidljivo je da izdvojeno građevinsko područja izvan naselja turističko područje TP Vrh Lima nije u cijelosti unutar područja Općine Kanfanar već se nalazi na tromeđi Općina Kanfanar, Sveti Lovreč i Vrsar, s obzirom da je isto definirano kao turističko područje koje prema stavku 6. članka 56. Prostornog plana Istarske županije (SNIŽ br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11-pročišćeni tekst, 13/12, 09/16, 14/16-pročišćeni tekst) – nadalje: PPIŽ, može sačinjavati i samo jedna građevna čestica potrebno je korigirati granicu Općine kao i granicu obuhvata Plana kako bi se TP Vrh Lima nalazio u cijelosti na području Općine Kanfanar te bi na predmetnom području bilo moguće ishodovanje akata za provedbu Plana i građevinskih dozvola,

Riva 8, 52100 Pula - Pola
Tel: 00385 52 351 465
Fax: 00385 52 351 466
prostorno@zpuiz.hr
www.zpuiz.hr
OIB: 46917415946 | IBAN: HR4523400091110730899 Privredna banka Zagreb d.d.

- u članku 7. stavak 2. alineji 2. potrebno je korigirati odredbe Plana na način da se alineja 2. briše jer prema grafičkim prikazima Plana ne postoje površine unutar administrativne granice Općine Kanfanar koje se nalaze izvan obuhvata Plana jer se administrativna granica Općine i obuhvat Plana poklapaju, a i da postoje takve površine ukoliko se nalaze na području Općine Kanfanar ne bi se za njih mogli primjenjivati planovi susjednih jedinica lokalne samouprave s obzirom na članak 75. Zakona prema kojem se prostorni plan uređenja općine obavezno donosi za područje općine,

- u članku 13. stavak 6. uskladiti sa stavkom 2. članka 58. glede mogućnosti gradnje građevina zanatske namjene jer nije jasno zašto se građevine zanatske namjene ne bi mogle graditi u građevinskim područjima naselja kako je navedeno u stavku 6. članka 13. Odredbi za provedbu,

- korigirati stavak 2. u članku 15. na način da se mogućnost gradnje kamp odmorišta uskladi sa stavkom 7. članka 57. PPIŽ-a prema kojem se kamp odmorišta mogu graditi isključivo unutar građevinskih područja naselja te unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja poslovne i/ili proizvodne i sportske namjene, kamp odmorišta ne mogu se graditi unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene,

- nakon članka 37. navedeno je 8 članaka 37.a. koje treba sadržajno uskladiti i pravilno numerirati jer se neke odredbe ponavljaju te nisu međusobno usklađene:

- stavak 3. točke 37.– prihvatljivo je da iznimno u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja građevna čestica može imati samo pješački pristup, ali je potrebno za takve slučajeve propisati minimalnu širinu te maksimalnu udaljenost istog od prometne površine,

- stavak 4. točke 37.– postojećom prometnom površinom smatra se površina koja je izgrađena temeljem građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta,

- u petom članku 37.a navesti da prometnica duža od 100 m kojom se omogućava kolni pristup građevnim česticama ne može imati okretište već mora biti spojena na sustav prometnih površina

- u stavku 4. članka 38. vezati se na akt o komunalnom redu jedinice lokalne samouprave kojim se utvrđuju uvjeti rješavanja prometa u mirovanju za izgradnju u izgrađenim dijelovima naselja kod kojih nije moguće osigurati parkirališna mjesta na građevnoj čestici,

- u stavku 6. članka 38. precizirati koliko maksimalno može biti udaljena čestica za rješavanje prometa u mirovanju od građevne čestice za koju se parkiranje rješava,

- u stavku 3. članka 58. dodati da je držanje stoke u građevinskim područjima naselja i izdvojenim dijelovima građevinskih područja naselja omogućeno u pomoćnim građevinama poljoprivredne namjene koje se mogu graditi na građevnoj čestici stambene namjene ili na građevnim česticama poljoprivredne namjene,

- u članku 60. stavcima 3. i 4. za višeobiteljske i višestambene građevine stambene namjene uvjetovati da se stambenom građevinom smatra građevina kod koje je veći dio ukupne bruto površine i veći dio funkcionalnih jedinica namijenjen stanovanju,

- u članku 71. brisati stavak 1. jer se posebni propis kojim su definirani dijelovi (etaže) građevina ne primjenjuje pri izradi ovog plana,

- u članku 73. stavku 5. pojasniti da se misli na građevine poljoprivredne namjene kada se iste grade kao građevine osnovne namjene na vlastitim građevnim česticama,

- u članku 86. stavku 1. brisati stavku „uređenje" ukoliko se uvjeti uređenja u nastavku ne propisuju ili iste propisati (hortikulturno uređenje i sl.),

- članci 95.-106. su brisani, a brojevi članaka su dodani, s obzirom da su odredbe o mjestu i načinu priključivanja na prometnu mrežu opisani u članku 37.a vjerojatno se radi o grešci te je isto potrebno ispraviti.

- u članku 107. stavku 7. vezati se na akt o komunalnom redu jedinice lokalne samouprave kojim se utvrđuju uvjeti postavljanja kioska te drugih građevina povremenog karaktera,

- u stavku 6. članka 110. propisati maksimalnu prihvatljivu snagu energetske građevine ili postrojenja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora u skladu sa stavkom 5. članka 128. PPIŽ-a koja mora biti manja od 10 MW,

- u članku 138. stavku 1. u drugoj rečenici nakon riječi „postojeća građevina koja premašuje najveće dozvoljene tlocrtne i visinske gabarite" dodati riječi „ili je protivna planiranoj namjeni" kako bi se pojasnila rekonstrukcija postojećih građevina koje su protivne planiranoj namjeni područja unutar kojeg se nalaze,

- u točki 5.1. Prometni sustavi na odgovarajućem mjestu propisati obavezu planiranja prometnicu u skladu sa Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/2014),

- u stavku 4. članka 148. alineji 1. dodati „ukoliko nije moguće pristupanje sa sabirne prometnice za građevne čestice koje se nalaze uz javne ceste, iznimno je moguće pristupanje sa javne ceste u skladu sa posebnim uvjetima nadležnog tijela",

- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja K1, Uslužna zona Kanfanar sjever planirati kao cjelovito izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske poslovne namjene iz važećeg PPUO-a, nije prihvatljivo formiranje novog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja proizvodne namjene s obzirom na odredbe stavka 3. članka 43. Zakona te nedovoljnu izgrađenost postojećih proizvodnih i poslovnih zona, postojeća solarna elektrana unutar obuhvata navedenog područja može se rekonstruirati u skladu sa odredbama ovog plana za rekonstrukciju građevina koje su protivne planiranoj namjeni u članku 138. stavku 1., u tom smislu potrebno je u stavku 5. članku 14. u tablici brisati izdvojeno građevinsko područje izvan naselja $I1_4$ Kanfanar sjever te predmetnu površinu pridodati površini izdvojenog građevinskog područja izvan naselja poslovne namjene $K1_1$ Kanfanar – Sjever,

- odredbe za provedbu Plana u točki 8. ili na drugom odgovarajućem mjestu dopuniti i uskladiti sa stavkom 3. članka 54. Zakona o šumama (NN 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20, 101/23 i 36/24) sa ciljem zaštite šumskog zemljišta izvan građevinskog područja od nezakonitog parceliranja,

- odredbe za provedbu Plana u točki 8. ili na drugom odgovarajućem mjestu dopuniti i uskladiti sa stavkom 4. članka 83. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN 20/18, 115/18, 98/19, 57/22 i 136/25) sa ciljem zaštite poljoprivrednog zemljišta izvan građevinskog područja od nezakonitog parceliranja,

- u članku 181. stavku 3. navesti da se za planiranje zahvata unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja proizvodne namjene Industrijska zona Kanfanar jug mora provesti ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu jer se unutar istog nalazi područje ekološke mreže HR2001495 Jama kod Burići,

- općenito, u cijelom planu ažurirati popis posebnih propisa ili navesti propise bez navođenja broja objave u Narodnim novinama.

Plan je potrebno izmijeniti, dopuniti i uskladiti u svim dijelovima (grafičkom i tekstualnom dijelu – Odredbe za provedbu i Obrazloženje Plana) prema navedenim primjedbama, a sve sukladno odredbama Zakona i posebnim propisima iz domene prostornog planiranja, kao i pravilima struke te je s obzirom na navedene primjedbe temeljem članka 104. Zakona javnu raspravu potrebno ponoviti.

Temeljem članka 19. stavka 2. alineje 4. Uredbe o informacijskom sustavu (NN 115/2015) dužni ste dostaviti ovom zavodu obavijest o ponovnoj javnoj raspravi petnaest dana prije početka ponovne javne rasprave.

Ravnateljica Zavoda:
Vedrana Perić, dipl. ing. arh.
U.z.:
Stručna savjetnica za prostorno uređenje:
Eli Mišan, dipl. ing. arh.

Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

Dokument je elektronički potpisan sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Potpisnik: Eli Mišan, dipl.ing.arh., Zavod za prostorno uređenje Istarske županije
Datum: 04.03.2026 11:50:41
Certifikat: 0f0901616090d8c400000000005fc584fd
Izdavatelj: CN=Fina RDC 2020; O=Financijska agencija; C=HR
Hash: SHA256 RSA RSA



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za održivi razvoj
Assessorato allo sviluppo sostenibile
Odsjek za zaštitu prirode i okoliša
Sezione tutela ambientale e naturale

KLASA/CLASSE: 350-03/24-01/17
URBROJ/N:PROT: 2163-08-02/6-26-4
Pula – Pola, 10. ožujka 2026.

Općina Kanfanar
Jedinstveni upravni odjel
Trg marka Zeljka 6
52352 Kanfanar

PREDMET: **Javna rasprava o prijedlogu 7. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kanfanar**
- odgovor, dostavlja se

Poštovani,

U skladu sa Vašim pozivom, KLASA:021-01/23-01/59, URBROJ:2163-19-01-23-7, zaprimljenom u ovom Upravnom odjelu putem elektroničke pošte, a vezano za sudjelovanje u javnoj raspravi, vezano za prijedlog **7. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kanfanar** (u daljnjem tekstu Plan), koja se provodi od 19. veljače do 5. ožujka 2026. godine, a u sklopu koje se, dana 26. veljače 2026. godine, održavalo javno izlaganje, ovim Vas putem obavještavamo da nažalost nismo bili u mogućnosti prisustvovati istome.

Nakon uvida u prijedlog Plana, na službenim mrežnim stranicama Općine Kanfanar, ustanovili smo da je Članak 167. odredbi za provođenje potrebno uskladiti sa Uredbom o izmjeni uredbe o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (NN br. 80/19, 119/23, 87/25 i 123/25), jer osim POP i POVS područja, novom Uredbom određena su i Posebna područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (PPOVS) i Vjerojatna područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (vPOVS). Naime, u skladu sa navedenim izmjenama Uredbe, na području Općine Kanfanar nalazi se PPOVS područje HR2001360 Šire rovinjsko područje.

Ukoliko se gore navedeno ispravi, smatrati ćemo da su u Predmetni Plan ugrađeni svi naši ranije u postupku dostavljeni zahtjevi (KLASA/CLASSE: 350-03/24-01/17, URBROJ/N:PROT: 2163-08-02/6-24-2, od 28. svibnja 2024.) i biti ćemo suglasni na sadržaj Plana.

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka
Bruno Kostelić, dipl.ing.biol.

CERTIFIED ISO 9001

Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

Dokument je elektronički potpisan sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Potpisnik: Bruno Kostelić, Istarska županija - Regione Istriana
Datum: 10.03.2026 09:16:49
Certifikat: 57ee917c155d736e000000305fc9f68d
Izdavatelj: CN=Fina RDC 2020; O=Financijska agencija; C=HR
Hash: SHA256 RSA

Hrvatske autoceste d.o.o.
Društvo s ograničenom odgovornošću za upravljanje, građenje i održavanje autoceste
Ulica Stjepana Širole 4, Zagreb, Hrvatska • info@hac.hr • tel.: +385 1 46 94 444 • www.hac.hr
Društvo upisano kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem: 080391688 • Temeljni kapital: 27.405.280,00 EUR
OIB: 57500462912 • MB: 1554964 • IBAN: HR87 2340 0091 1100 2359 5 kod Privredne banke Zagreb d.d.
Predsjednik Uprave: dr.sc. Boris Hudjan dipl.ing.grad. • Član Uprave: Luka Ćirko mag.ing.traff.

KLASA: 350-01/24-01/26
URBROJ: 4211-100-26-13
Zagreb, 23.02.2026.g.

OPĆINA KANFANAR
02.03.2026.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KANFANAR
Jedinstveni upravni odjel
Trg Marka Zeljka 6, 52352 Kanfanar

Predmet: 7. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kanfanar

Veza: *KLASA: 021-01/23-01/59 URBROJ: 2163-19-01-23-5 Kanfanar 09.02.2026.g.*
- očitovanje, dostavlja se

Poštovani,

temeljem poziva iz veze dopisa, obavještavamo Vas da je u predmetnom postupku potrebno pridržavati se sljedećih smjernica:

1. Sukladno članku 55. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23, 133/23, 156/25), potrebno je osigurati zaštitni pojas autoceste koji se mjeri od vanjskog ruba zemljišnog pojasa autoceste, a iznosi minimalno 40 m sa svake strane. Unutar zaštitnog pojasa nije dozvoljeno planiranje nikakvih objekata visokogradnje (poslovnih, stambenih i drugih građevina).
2. U zaštitnom pojasu autoceste mogu se planirati zaštitne zelene površine, locirati i izgraditi objekti niskogradnje (prometnice, pješačke i biciklističke staze, prilazi i parkirališta), te komunalna infrastrukturna mreža (telekomunikacije, elektroenergetska mreža i javna rasvjeta, plinoopskrba, vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda, kanalizacija), a minimalna udaljenost istih od vanjskog ruba zemljišnog pojasa definira se ovisno o vrsti i namjeni niskogradnje, te ne može iznositi manje od 20m.
3. Za svaki zahvat u prostoru od strane pravnih ili fizičkih osoba, a koji su planirani unutar zaštitnog pojasa autoceste ili na cestovnom zemljištu (polaganje TK kabela, priključak na TS, plinovod, prometnice, svjetla javne rasvjete i drugi komunalni infrastrukturni priključci), potrebno je sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN br. 155/25) odnosno Zakonu o postupanju i uvjetima gradnje radi poticanja ulaganja (NN 69/09, 128/10, 136/12, 76/13 i 153/13), podnijeti zahtjev za izdavanjem posebnih uvjeta građenja i dostaviti na daljnje rješavanje Hrvatskim autocestama d.o.o.
4. Sukladno članku 59. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23, 133/23, 156/25) nije dozvoljeno postavljanje vizualnih efekata koji mogu ometati pažnju vozača na autocesti (reklamni panoi, reklame na objektima visokogradnje i dr.) unutar zaštitnog pojasa autoceste, a koji je definiran navedenim zakonom i iznosi 100 m. Objekti niskogradnje (prometnice i svjetla javne rasvjete) unutar zaštitnog pojasa moraju se projektirati na način da ne odvraćaju pozornost i ne ugrožavaju sigurnost prometa na autocesti.
5. U slučaju planiranja prometnih površina u blizini autoceste potrebno je predvidjeti ograde (zeleni pojas) protiv zasljepljivanja kako bi se u noćnim satima neutralizirao negativan utjecaj vozila na odvijanje prometa na autocesti.

6. Zaštitna ograda autoceste ne smije se koristiti kao ograda budućih zahvata u prostoru. Ograda budućih zahvata se mora predvidjeti na k.č.br. u vlasništvu investitora udaljena minimalno 3 metra od zaštitne žičane ograde (radi redovitog održavanja zemljišnog pojasa autoceste).
7. Sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda ne dozvoljava se spojiti na kanal u nadležnosti Hrvatskih autocesta d.o.o.
8. Granice gospodarskih zona moraju se definirati na način da ne obuhvaćaju zemljište koje je u naravi javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Republike Hrvatske, a kojim upravljaju Hrvatske autoceste d.o.o.
9. Obveza Investitora budućih objekata unutar zone obuhvata Plana, a koji se nalaze u blizini trase autoceste, je planiranje i izgradnja zidova za zaštitu od buke ukoliko se pokaže potreba za izvođenjem istih, sukladno članku 55. Zakonu o cestama (NN 84/11, 18/13, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23, 133/23, 156/25) te Zakonu o zaštiti od buke (NN 41/16, 114/18, 14/21).
10. Molimo da se u zoni prekomjerne buke od autoceste ne planiraju nove stambene zone tj. građevinska područja zbog lošeg utjecaja autoceste na zdravlje stanovnika (ispušni plinovi, buka) te velikih troškova izgradnje barijera za zaštitu od buke. Podsjećamo da je sukladno europskoj Direktivi 2002/49/EZ o ocjenjivanju i upravljanju buke okoliša, potrebno raditi na smanjenju i kontroliranju buduće buke, posebice kroz prostorno planiranje.
11. U Planu je potrebno koristiti naziv autoceste sukladno Zakonu o cestama i podzakonskim aktima tog zakona.

Slijedom navedenog prilikom izrade predmetnog Plana, potrebno je ugraditi gore navedene smjernice u njegov tekstualni i grafički dio.

S poštovanjem,

Predsjednik Uprave
dr. sc. Boris Huzjan, dipl. ing. građ.

Digitally signed by:
BORIS HUZJAN
Date:
23-velj-2026
15:08:22

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNA SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE PAZIN
ODJEL ZA INSPEKCIJU

P/2390368

OPĆINA KANFANAR
06.03.2026.

KLASA: 245-02/26-25/107
URBROJ: 511-01-378-26-2. D.K.
Pula, 4. ožujka 2026.

Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područna služba civilne zaštite Pazin, Odjel za inspekciju, u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja te utvrđivanja usklađenosti sa zakonima i propisima kojima se uređuje područje zaštite od požara, daje:

M I Š L J E N J E

da je Prijedlog 7. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kanfanar, u skladu s propisima kojima se uređuje zaštita od požara.

Mišljenje se izdaje u skladu s člankom 23. Zakona o zaštiti od požara („Narodne novine", br. 92/10 i 114/22) i člankom 101. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine", 153/13, 65/17,114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), a po uvidu u Prijedlog 7. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kanfanar, izvršenom po obavijesti dostavljenoj od strane Istarske županije, Općine Kanfanar, Jedinstvenog upravnog odjela KLASA: 021-01/23-01/59; URBROJ: 2163-19-01-23-5 od 09.02.2026. godine.

VODITELJ ODJELA

Moreno Kanciani

Dostavljeno:
1. Istarska županija
   Općina Kanfanar
   Jedinstveni upravni odjel
2. Pismohrana – ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, ŠUMARSTVA I RIBARSTVA
UPRAVA ZA POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE, BILJNU PROIZVODNJU I TRŽIŠTE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

P/9377864

OPĆINA KANFANAR
PRIMLJENO: 04.03.2026.

KLASA: 350-02/26-01/141
URBROJ: 525-06/197-26-2
Zagreb, 25. veljače 2026.

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KANFANAR

PREDMET: Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kanfanar
-Mišljenje, dostavlja se

Vaša Klasa: *021-01/23-01/59*
Urbroj: *2163-19-01-23-7*
Od: *Kanfanar, 09.03.2026.*
Primljeno: *525-Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva 23.02.2026.*

Temeljem članka 19. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ('Narodne novine', br. 20/18, 115/18, 98/19, 57/22 i 136/25-u daljnjem tekstu: Zakon), a u svezi sa člankom 126. Zakona o prostornom uređenju ('Narodne novine' br. 155/25) daje se mišljenje Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva na Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kanfanar(u daljnjem tekstu: Prijedlog plana).

Građevinska područja naselja i izdvojenih dijelova izvan naselja koja se predlaže širiti Prijedlogom plana trebaju biti usklađena sa odredbama Zakona i to kako slijedi:

- člankom 22. stavkom 3. Zakona kojim je propisano da se osobito vrijedno poljoprivredno zemljište (P1 kategorija) i vrijedno poljoprivredno zemljište (P2 kategorija) izvan granica građevinskog područja ne može koristiti u nepoljoprivredne svrhe osim kada su zadovoljeni najmanje jedan od slijedećih uvjeta: kada nema niže vrijednoga poljoprivrednog zemljišta u neposrednoj blizini, što ne uključuje izgradnju igrališta za golf i samostalnih građevina solarnih elektrana; kada je utvrđen interes Republike Hrvatske za izgradnju objekata koji se prema posebnim propisima grade izvan građevinskog područja; pri gradnji poljoprivrednih građevina namijenjenih isključivo za poljoprivrednu djelatnost i preradu poljoprivrednih proizvoda uključivo sklopove obnovljivih izvora energije na tim građevinama; za korištenje građevina koje su ozakonjene temeljem posebnog zakona;
- člankom 29. stavcima 1., 2. i 3. i člankom 30. stavkom 1. Zakona kojima je propisano da se poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države raspolaže na temelju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države (u daljnjem tekstu: Program raspolaganja) te da se Programom raspolaganja mogu jednokratno planirati površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države za ostale namjene i to do 5% od ukupne površine

poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine ili grada. Iz navedenoga proizlazi da se površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države mogu uvrstiti u građevinsko područje isključivo ako su iste planirane Programom raspolaganja za Općinu Kanfanar za ostale namjene. Također, u građevinsko područje koje se predlaže Prijedlogom plana proširiti ne mogu se uvrstiti katastarske čestice poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koje nisu sadržane u Programu raspolaganja za Općinu Kanfanar;

- člankom 83. stavkom 4. Zakona kojim je propisano da se poljoprivredno zemljište izvan građevinskog područja ne može geodetskim elaboratima dijeliti na katastarsku česticu površine manje od 1 ha, osim u slučaju izdvajanja poljoprivrednog zemljišta radi izgradnje infrastrukturnih i drugih građevina određenih propisom kojim se uređuje prostorno uređenje i osim u slučaju nasljeđivanja;
- člankom 60. stavcima 1. i 5. kojima je propisano da se katastarske čestice poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države P1 i P2 kategorije koje se nalaze izvan granica građevinskog područja i poljoprivredne su namjene te su prodane javnim natječajem ne mogu se prenamijeniti prostornim planom u drugu namjenu.

Nadalje, Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva nije suglasno da se:

- na površinama poljoprivrednog zemljišta na kojima se nalaze dugogodišnji nasadi, kao i na površinama poljoprivrednog zemljišta za koje su korisnicima isplaćene izravne potpore od strane Agencije u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju šire površine građevinskog područja i postavljaju samostalne građevine solarnih elektrana. Podaci o isplaćenim izravnim potporama javno su dostupni na u ARKOD pregledniku na https://arkod.hr/;
- na površinama poljoprivrednog zemljišta na kojima se nalaze dugogodišnji nasadi, kao i na površinama poljoprivrednog zemljišta za koje su korisnicima isplaćivane izravne i druge potpore od strane Agencije u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju (i to najmanje jednu od pet proteklih godina od izdavanja ovih Zahtjeva) šire površine građevinskog područja. Podaci o isplaćenim izravnim i drugim potporama za potrebe izrade Prostornog plana dostupni su javno u ARKOD pregledniku na https://arkod.hr/ ili na traženje;

Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva smatra da je nužno onemogućiti izgradnju stambenih i drugih građevina koje se izgledom ne uklapaju u krajolik niti predstavljaju tradicionalnu arhitekturu što se posebno odnosi na građevine sa ravnim krovovima kao i građevine neodgovarajućih boja. Također, potrebno je onemogućiti izgradnju visokih betonskih ogradnih zidova oko stambenih građevina. Iako se radi uglavnom građevinskom zemljištu, stav Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva se obrazlaže činjenicom da takve neprimjerene građevine narušavaju autentičnost ruralnih područja kao i atraktivnost življenja u istima i bavljenja poljoprivrednom proizvodnjom.

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, ŠUMARSTVA I RIBARSTVA
ZAGREB

RAVNATELJICA UPRAVE

Sandra Zokić

SUZANA AFLIĆ
[redacted]

U Kanfanaru, 19. veljače 2026.g.



OPĆINA KANFANAR
Jedinstven upravni odjel
Trg Marka Zelka 6, KANFANAR
52341 ŽMINJ

Predmet: Prijedlog za uvrštenje čestica u građevinsko područje

Poštovani,

ovim putem kao suvlasnik zainteresirana stranka, podnosim prijedlog u okviru javne rasprave o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kanfanar.

Predlažem da se:

- k.č. 133 k.o. Sošići, ZKO Rovinj
- k.č. 3110/1 k.o. Sošići, ZKO Rovinj

uvrste u građevinsko područje naselja, odnosno da im se izmjenom plana odredi građevinska namjena.

Obrazloženje:

1. Predmetne čestice nalaze se uz postojeće izgrađeno građevinsko područje.
2. U neposrednoj blizini postoji komunalna infrastruktura (pristupni put, elektroenergetska mreža, vodovod).
3. Uvrštenje čestica u građevinsko područje pridonijelo bi racionalnom korištenju prostora i razvoju naselja.
4. Planirana namjena bila bi obiteljska gradnja.

U Kanfanaru, 19.02.2026. godine.

S poštovanjem.

Suzana Aflić

Prilozi:

1. Izlist vlasničkog lista
2. Izlist kopije katastarskog plana



Prijedlog za uvrštavanje čestice u građevinsko područje

Poštovani,

U okviru javne rasprave o izmjenama i dopunama Prostornog plana Općine Kanfanar podnosim prijedlog za uvrštavanje dijela katastarske čestice broj 339 Mrgani, k.o. 324906 Mrgani, površine približno 1.000m²(dio od ukupno 3574m²) u građevinsko područje naselja radi mogućnosti izgradnje obiteljske kuće.

U prilogu dostavljam svu potrebnu dokumentaciju.

Predmetna čestica neposredno graniči s postojećim građevinskim područjem. Na udaljenosti od približno 2 m od parcele nalazi se asfaltirana javna prometnica što omogućuje kvalitetan pristup i mogućnost priključenja na komunalnu infrastrukturu.

Predloženo proširenje predstavlja prirodni kontinuitet postojećeg građevinskog područja bez izdvojene gradnje te ne narušava prostornu strukturu naselja.

Smatram da je prijedlog opravdan s prostorno - planskih i infrastrukturnih aspekata te molim da se isti razmotri i uvaži prilikom izrade plana.

S poštovanjem,
Entoni Zilli

[redacted]

18.02.2026.

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR PULA-POLA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA ROVINJ-ROVIGNO

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. MRGANJ
k.č.br.: 339

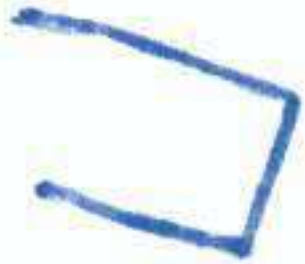
Stanje na dan: 17.02.2026.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:2500



PREDLOŽENI DIO ZA UVRŠTAVANJE U GRAĐEVINSKO PODRUČJE



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ROVINJ - ROVIGNO
Stanje na dan: 17.02.2026. 19:26

Katastarska općina: 324906, MRGANI

Broj ZK uloška: 4031

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-17708/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	339	03	CRKVENO	3574	
			ORANICA	3574	
		UKUPNO:		3574	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
ZILLI ENTONI, [redacted]		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 17.02.2026.

Mario Marić

[redacted]



OPĆINA KANFANAR

TRG MARKA ZELIKA 6

52352 KANFANAR

ZAHTJEV ZA UVRŠTENJE K.Č. 3916 K.O. KANFANAR UNUTAR GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

Poštovani

Molim vas da prilikom sljedećih izmjena i dopuna uvrstite unutar granica građevinskog područja naselja Marići k.č. 3916 k.o. Kanfanar.

U privitku ovog zahtjeva prilažem kopiju građevinskog područja i vlasnički list.

S poštovanjem

Kanfanar, 05.12.2022.

Mario Marić

[redacted]

Pročelnik Općina Kanfanar

Pošiljatelj: Filip Marić <[redacted]
Poslano: 19. veljače 2026. 7:42
Prima: Pročelnik Općina Kanfanar
Predmet: Re: MARIĆI I MATOHANCI - URBANIZACIJA ZEMLJIŠTA

Poštovani,

ovim putem ljubazno Vas molim da se sljedeće parcele novim prostornim planom uvrste u građevinsko područje stambene zone.



929/1
929/4
929/5
K.O. SOŠIĆI

3918
3919
K.O. KANFANAR

Podnositelj zahtjeva:
Ime i prezime: FILIP MARIĆ
[redacted]

Unaprijed hvala,
Filip Marić

On Wed, 18 Feb 2026 at 08:33, Filip Marić <[redacted] wrote:

> Poštovani,
>
> ovim putem ljubazno Vas molim da se sljedeće parcele novim prostornim planom uvrste u građevinsko područje stambene zone.
>
> 929/1
> 929/4
> 929/5
> K.O. SOŠIĆI
>
> ---
>
> 3918
> 3919
> K.O. KANFANAR
>
> Podnositelj zahtjeva:
> Ime i prezime: FILIP MARIĆ
> [redacted]

[redacted]

Unaprijed hvala,
Filip Marić

pon, 11. stu 2024. u 10:29 <procelnik@kanfanar.hr> napisao je:

Poštovani

Molim Vas da nam pošaljete isti e-mail sa vašom adresom, kako bismo mogli zaprimiti zahtijev.

Emanuel Červar dipl.oec.

Pročelnik

Jedinstveni upravni odjel

Općina Kanfanar

Tel 052/825-003

From: Filip Marić <[redacted]>
Sent: Saturday, November 9, 2024 8:10 PM
To: procelnik@kanfanar.hr
Subject: MARIĆI I MATOHANCI - URBANIZACIJA ZEMLJIŠTA

Poštovani,

ovim putem ljubazno Vas molim da se sljedeće parcele novim prostornim planom uvrste u građevinsko područje stambene zone.

929/1
929/4
929/5

K.O. SOŠIĆI

3917

3918

3919

K.O. KANFANAR

Unaprijed hvala,

Filip Marić

Dario Sošić, [redacted]
[redacted]

U Kanfanaru, 16. veljače 2026.



OPĆINA KANFANAR
Jedinstveni upravni odjel
Trg Marka Zeljka 6
52352 Kanfanar

PREDMET:

Prigovor i prijedlog na Prijedlog 6. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kanfanar – zahtjev za uvrštenje k.č. 3/3, k.o. Sošići, u građevinsko područje uz ponudu za ustupanje dijela čestice za proširenje javnog puta

Poštovani,
sukladno Obavijesti o održavanju Javne rasprave od 11. veljače 2026., kao vlasnik nekretnine k.č. 3/3 k.o. Sošići, podnosim sljedeći

PRIJEDLOG I PRIMJEDBU

1. IDENTIFIKACIJA I DOKAZ O VLASNIŠTVU

Vlasnik sam k.č. 3/3 k.o. Sošići, površine **765 m²**, upisane u ZK uložak **11104**, što dokazujem priloženim BZP-om i DKP-om.

2. URBANISTIČKA OPRAVDANOST – POPUNJAVANJE POSTOJEĆE ZONE

Čestica se nalazi **neposredno uz rub postojećeg građevinskog područja naselja Sošići**. S jedne strane graniči s izgrađenim građevinskim zemljištem, a s druge strane priliježe uz **javnu prometnu površinu – k.č. 3226**.

Njezinim uvrštenjem u zonu **zaokružuje se postojeća građevinska cjelina** i sprječava stvaranje nefunkcionalnog „klina" poljoprivrednog zemljišta unutar naselja. Time se postupa sukladno načelu **racionalnog korištenja prostora** i **spriječava daljnja urbanistička devastacija rubnih dijelova naselja**.

3. PRISTUP JAVNOPROMETNOJ POVRŠINI

K.č. 3/3 **ima izravan pristup na javni put k.č. 3226**. Time je ispunjen **temeljni uvjet** za građevinsku česticu sukladno Zakonu o prostornom uređenju. Nije potrebno formiranje novog pristupa niti rješavanje imovinskopravnih odnosa za prilaz.

4. PONUDA ZA RJEŠAVANJE JAVNOG INTERESA – PROŠIRENJE PUTA k.č. 3226

Put k.č. 3226 služi za pristup većem broju građevinskih čestica, ali **njegov profil ne zadovoljava normative** za sigurno odvijanje prometa, posebice za interventna vozila.

S obzirom da Općina ne raspolaže vlastitim zemljištem za proširenje puta, **ovim putem izražavam spremnost na dobrovoljno ustupanje dijela k.č. 3/3** (dio uz sam put) **bez naknade**, isključivo pod uvjetom da se **cijelokupna k.č. 3/3 prenamijeni u građevinsko zemljište** ovim Izmjenama i dopunama PPUO-a.

Na taj se način:
- **rješava dugogodišnji komunalni problem** naselja Sošići,
- **omogućuje legalno proširenje puta** bez izdvajanja sredstava iz proračuna Općine,
- **postiže dvostruki javni interes**: prometna infrastruktura i zaokruživanje zone.

5. PRIJEDLOG IZMJENE KARTOGRAFSKOG PRIKAZA

Predlažem da se na kartografskom listu **„Građevinsko područje naselja Sošići"** granica zone proširi na način da obuhvati **cijelu k.č. 3/3, k.o. Sošići**, sukladno priloženoj skici (Prilog 1).

ZAKLJUČAK I PRIJEDLOG ODLUKE

Slijedom navedenog – **postojećeg pristupa na javni put** i **spremnosti na ustupanje dijela čestice za rješavanje javnog infrastrukturnog problema** – predlažem Nositelju izrade i Stručnom izrađivaču da **prihvate prijedlog** te k.č. 3/3 uvrste u građevinsko područje naselja Sošići.

S poštovanjem,

Dario Sošić

[redacted]

PRIVITCI:

1. Skica prijedloga proširenja GP-a (DKP s ucrtanim granicama)
2. BZP izvadak – ZK uložak 11104
3. DKP izvadak (katastarski plan)

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR PULA-POLA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA ROVINJ-ROVIGNO

K.o. SOŠIĆI
k.č.br.: 3/3

Stanje na dan: 13.02.2026.
OSS evidencijski broj: 439648/2026

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama («Narodne novine», br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi («Narodne novine», br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.

Kontrolni broj: 3735961421561O9

DIO ČESTICE KOJI SE USTUPA ZA PROŠIRENJE PUTA

K.Č. 3/3 PREDMETNA ČESTICA

PRIJEDLOG NOVE GRANICE GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Područni ured za katastar Pula-Pola
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA ROVINJ-ROVIGNO
Stanje na dan: 13.02.2026. 04:28

OSS evidencijski broj: 439648/2026
Katastarska općina: 324949, SOŠIĆI

Broj ZK uloška: 11104

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-17250/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	3/3	04	Sošići	765	
			ORANICA	765	
2.	36/3	04	Sošići	1791	
			LIVADA	1791	
3.	1802	04		12624	
			ŠUMA	12624	
4.	2075/3	08		7090	
			ORANICA	7090	
5.	2075/4	08		1925	
			ORANICA	1925	
6.	2078	05		27300	
			ŠUMA	27300	
		UKUPNO:		51495	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
SOŠIĆ DARIO, [redacted]		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Uknjiženo je pravo služnsoti u svrhu postavljanja i održavanja vodovodnih cijevi na teret k.č.38/3,36, i k.č.3/3 upisne u A, u korist: VODOOPSKRBNI SUSTAV ISTRE-VODOVOD BUTONIGA D.O.O. BUZET, BUZET, SV. IVAN BR.8		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.2	Zaprimljeno 23.07.2024.g. pod brojem Z-13377/2024 Upis naznake činjenja vidljivim da se upis proveden pod C red.br. 1.1., uslijed cijepanja kč.br. 36 k.o. Sošići, sada odnosi na novonastale kč.br. 36/1, kč.br. 36/2 i kč.br. 36/3, sve k.o. Sošići.		na 1.1
2.			
2.1	Zaprimljeno 30.09.2020.g. pod brojem Z-14391/2020 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 36, 38/3, Temeljem Ugovora o osnivanju prava služnosti, radi izgradnje i održavanja srednjotlačnog plinovoda prirodnog plina od odorizacijske stanice Rovinj do tvornice duhana Rovinj u Općini Kanfanar za korist: **PLINARA D.O.O., OIB: 18436964560, INDUSTRIJSKA ULICA - VIA DELL'INDUSTRIA 17, PULA 52100 PULA (POLA)**		
2.3	Zaprimljeno 23.07.2024.g. pod brojem Z-13377/2024 Upis naznake činjenja vidljivim da se upis proveden pod C red.br. 2.1. upisan ovosudnim rješenjem posl.br. Z-14391/2020, uslijed cijepanja kč.br. 36 k.o. Sošići, sada odnosi na novonastale kč.br. 36/1, kč.br. 36/2 i kč.br. 36/3, sve k.o. Sošići.		na 2.1

Potvrduje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 13.02.2026.

Kontrolni broj: 373596155c936c9

Elektronski QR kôd sadrži podatke za provjeru autentičnosti izdanog dokumenta. Ako ovaj izvadak ne sadrži QR kôd, autentičnost dokumenta može se provjeriti na internetskoj adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/verifyDocument.xhtml unošenjem kontrolnog broja. U oba slučaja potrebno je znati broj ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument elektronički potpisan ili pečatiran provjeru je moguće izvršiti i na Mrežnim stranicama ovlaštenih davatelja usluga povjerenja za elektroničke transakcije u Republici Hrvatskoj, sukladno Uredbi (EU) br. 910/2014 Europskog parlamenta i Vijeća od 23. srpnja 2014. o elektroničkoj identifikaciji i uslugama povjerenja za elektroničke transakcije na unutarnjem tržištu i o stavljanju izvan snage Direktive 1999/93/EZ.

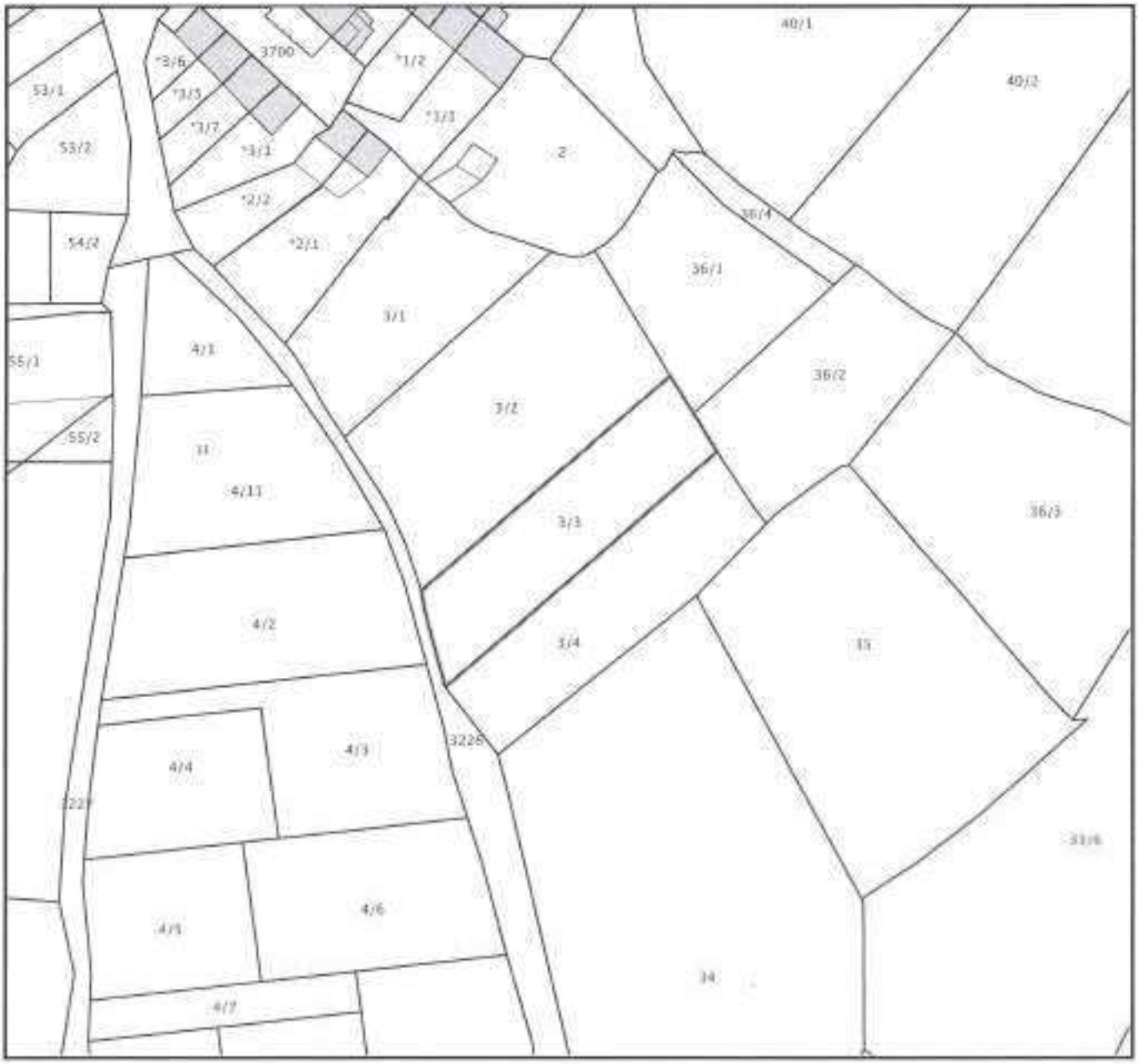
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR PULA-POLA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA ROVINJ-ROVIGNO

K.o. SOŠIĆI
k.č.br.: 3/3

Stanje na dan: 13.02.2026.
OSS evidencijski broj: 439648/2026

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

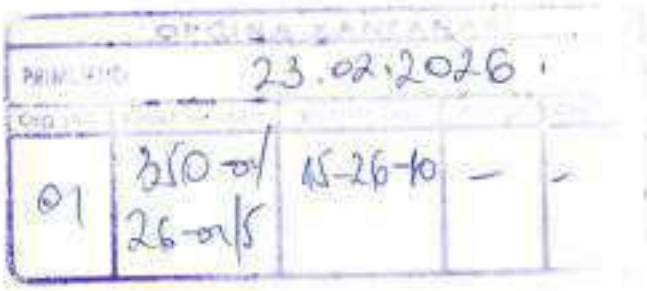
Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.

Kontrolni broj: 3735961421561O9

Ana Duras
[redacted]
[redacted] 21.12.2025.



Općina Kanfanar
Jedinstveni upravni odjel
Trg Marka Zelka 6
52352 Kanfanar

PREDMET: Zahtjev za urbanizaciju zemljišta

Poštovani,

Ja, Ana Duras, [redacted], molim Vas da sljedećim izmjenama Prostornog plana uređenja Općine Kanfanar odobrite urbanizaciju zemljišta, katastarska čestica 3947/2, katastarska općina 324884 Kanfanar.

Želja za uvrštenjem proizlazi iz namjere gradnje obiteljske kuće na istome.

PODACI O ZEMLJIŠTU:

Katastarska čestica: 3947/2

Katastarska općina: Kanfanar, 324884

Površina zemljišra:1813 m2

Trenutna namjena: poljoprivredno zemljište (oranica)

Planirana namjena: obiteljska kuća

Kontakt broj: [redacted]

PRILOŽENI DOKUMENTI:

1. *Izvadak iz baze zemljišnih podataka*
2. *Potvrda o prijepisu zemljišta*
3. *Izvod iz katastarskog plana*

Potpis: [redacted]

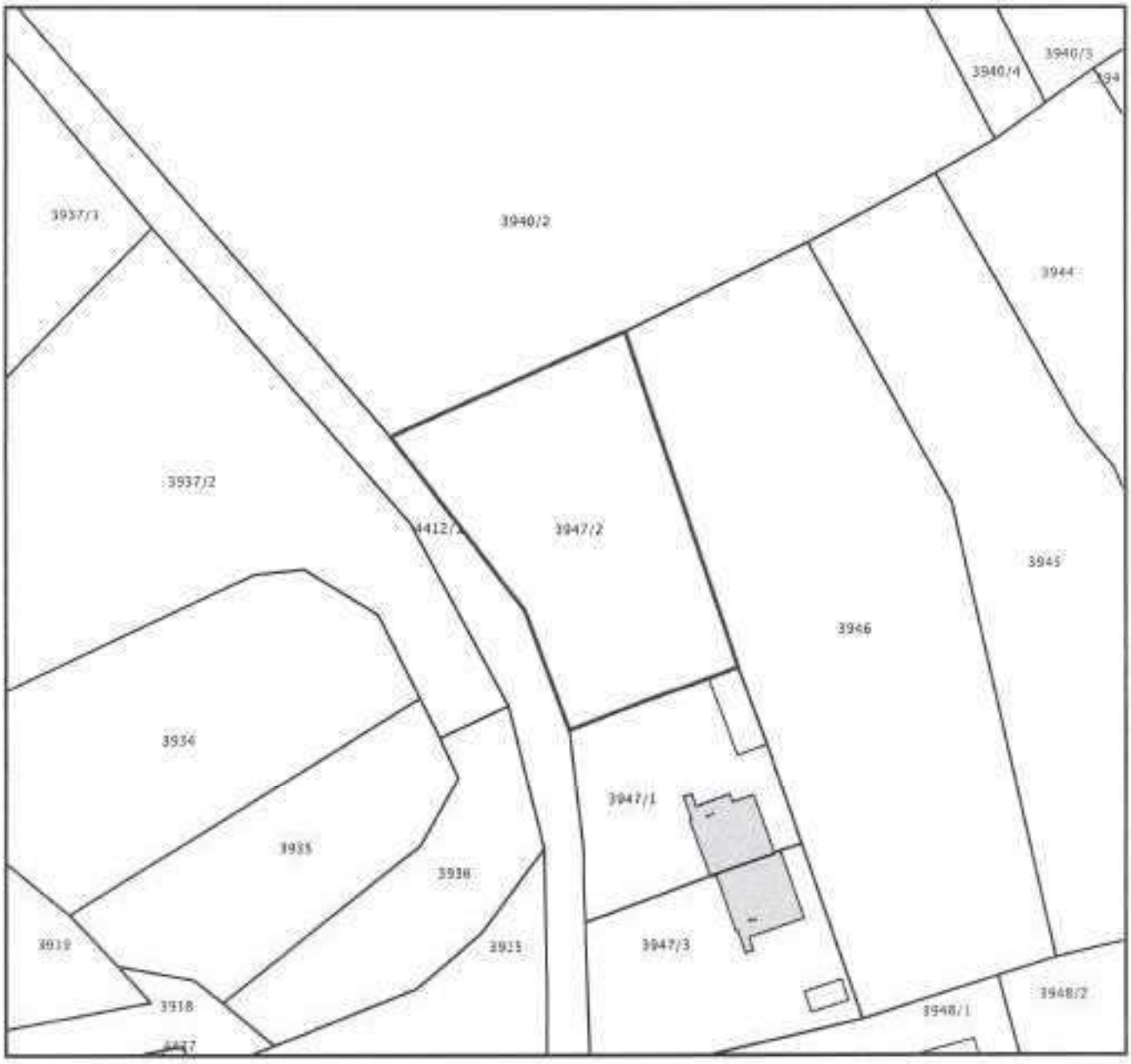
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR PULA-POLA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA ROVINJ-ROVIGNO

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. KANFANAR
k.č.br.: 3947/2

Stanje na dan: 21.12.2025.
OSS evidencijski broj: 3587168/2025

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:2880



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ROVINJ - ROVIGNO
Stanje na dan: 21.12.2025. 16:45

Katastarska općina: 324884, KANFANAR

Broj ZK uloška: 4834

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-20941/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	3947/2	08	VELIKE BRAJDICE	1813	
			ORANICA	1813	
		UKUPNO:		1813	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
DURAS ANA, [redacted]		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 21.12.2025.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 1052209/2025

Kontrolni broj: 362563060104b0a

Sveukupan (ili bilo kakvom) neovlašteni elektronički zapis i/ili javni prijenos ili unos podataka, teksta i/ili slika u informacijski sustav ili na druge računalne medije bilo koje fizičke ili pravne osobe, bez izričitog pisanog dopuštenja Ministarstva pravosuđa, uprave i digitalne imovine, strogo je zabranjen i kažnjiv je prema odredbama Kaznenog zakona. Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne imovine ne odgovara za bilo kakve štete koje mogu nastati uporabom ili nemogućnošću uporabe podataka, kao i za bilo kakve posljedice koje mogu nastati uporabom ili nemogućnošću uporabe podataka.

ZAHTJEV ZA IZMJENOM I DOPUNOM PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KANFANAR

Podnositelj zahtjeva:
Naziv OPG-a: OPG Leme
Nositelj: Martina Cerin
[redacted]

OPĆINA ...
12.01.2026.
01 350-01/26-01/1 15-26-1 1 -

Primatelj:
Općina Kanfanar
Trg Marka Zelka 6
52352 Kanfanar

Predmet:
Zahtjev za izmjenom i dopunom Prostornog plana uređenja Općine Kanfanar – uvođenje robinzonskog turizma u funkciji OPG-a na poljoprivrednom zemljištu

1. UVOD

Poštovani,

obraćam vam se kao nositelj **Obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva Leme**, sa sjedištem na adresi **Jural 7A, Kanfanar**, koje svoju djelatnost obavlja na **više katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta** na području Općine Kanfanar.

Osnovna djelatnost OPG-a obuhvaća:

- **maslinarsku proizvodnju,**
- **stočarsku proizvodnju – uzgoj kopitara za dobivanje mlijeka.**

Sukladno razvojnim smjernicama održivog ruralnog razvoja, očuvanja krajobraza i jačanja lokalne poljoprivrede, ovim putem podnosim **zahtjev za izmjenom i dopunom Prostornog plana uređenja Općine Kanfanar**, kako bi se omogućio **robinzonski turizam isključivo kao dopunska djelatnost OPG-a.**

2. OBRAZLOŽENJE ZAHTJEVA

Predložena izmjena Prostornog plana odnosi se na uvođenje posebne odredbe kojom bi se omogućio **ograničeni robinzonski smještaj u funkciji poljoprivredne proizvodnje**, bez prenamjene poljoprivrednog zemljišta i bez trajne gradnje.

Planirani robinzonski turizam ne predstavlja samostalnu turističku djelatnost, već **dopunu postojećoj poljoprivrednoj proizvodnji**, a boravak gostiju bio bi usmjeren na:

- sudjelovanje u sezonskim poljoprivrednim radovima (npr. berba maslina),
- upoznavanje tradicionalne stočarske proizvodnje i rada s kopitarima,
- edukativne i iskustvene sadržaje vezane uz ruralni način života.

Predloženi oblik smještaja:

- ne uključuje izgradnju trajnih građevina,
- ne zahtijeva priključenje na javnu komunalnu infrastrukturu,
- koristi isključivo uklonjive i privremene smještajne jedinice,
- ne mijenja osnovnu namjenu poljoprivrednog zemljišta.

Time se osigurava:

- očuvanje krajobraznih i ambijentalnih vrijednosti prostora,
- sprječavanje urbanizacije poljoprivrednog zemljišta,
- dugoročna održivost OPG-a Leme,
- doprinos razvoju selektivnog i održivog turizma Općine Kanfanar.

3. PRIJEDLOG ODREDBE ZA PROSTORNI PLAN

(Odredbe za provođenje)

Članak X. – Robinzonski turizam u funkciji obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva (OPG)

1. Na poljoprivrednom zemljištu izvan građevinskog područja naselja dopušta se razvoj **robinzonskog turizma isključivo u funkciji obavljanja djelatnosti obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva (OPG)**.
2. Robinzonski turizam dopušten je na OPG-ovima koji obavljaju **primarnu poljoprivrednu i/ili stočarsku proizvodnju**, uključujući maslinarstvo i uzgoj životinja.

3. Smještaj se može ostvariti u **jednostavnim, privremenim i uklonjivim smještajnim jedinicama** (šatori, drvene kućice, mobilne ili montažne jedinice lagane konstrukcije).
4. Smještajne jedinice:
    - ne smiju imati trajne betonske temelje,
    - ne priključuju se na javnu komunalnu infrastrukturu,
    - koriste autonomne sustave opskrbe vodom i energijom,
    - moraju biti u potpunosti uklonjive bez trajnih posljedica za tlo.
5. Najveća dopuštena tlocrtna površina pojedine smještajne jedinice iznosi **do 30 m²**, a najveći dopušteni broj smještajnih jedinica iznosi **do 8 na razini jednog OPG-a**, neovisno o broju katastarskih čestica.
6. Smještajne jedinice moraju biti udaljene najmanje:
    - 300 m od građevinskog područja naselja,
    - 20 m međusobno.
7. Smještajne jedinice robinzonskog turizma ne mogu se koristiti za stalno stanovanje niti se za njih može ishoditi uporabna dozvola za stambenu namjenu.
8. Aktivnosti robinzonskog turizma moraju biti **u neposrednoj funkciji poljoprivredne proizvodnje OPG-a Leme** i ne smiju prevladavati nad osnovnom djelatnošću.

4. ZAKLJUČAK

Predložena izmjena Prostornog plana omogućila bi razvoj kontroliranog i održivog oblika robinzonskog turizma u sklopu OPG-a Leme, bez negativnog utjecaja na prostor, uz očuvanje poljoprivredne namjene zemljišta i tradicijskog krajobraza Općine Kanfanar.

S poštovanjem,

U Kanfanaru, 12. 01. 2026. godine

[redacted]

(potpis nositelja OPG-a)

Predložak tekstualne odredbe za uvrštavanje robinzonskog turizma u Prostorni plan Općine Kanfanar

Naziv stavke:
Robinzonski turizam kao dopunska djelatnost OPG-a

Tekst odredbe:

1. Na poljoprivrednom zemljištu izvan građevinskog područja, registrirani OPG-i mogu razvijati **robinzonski turizam** kao dopunsku djelatnost u funkciji poljoprivredne proizvodnje.
2. Smještajne jedinice moraju biti **privremene i uklonjive**, uključujući šatore, drvene ili montažne kućice lagane konstrukcije.
3. Maksimalni broj smještajnih jedinica po OPG-u je **do 8**, a tlocrtna površina pojedine jedinice ne smije prelaziti **30 m²**.
4. Smještajne jedinice moraju biti postavljene najmanje **300 m od građevinskog područja naselja** i najmanje **20 m međusobno**.
5. Smještaj i prateće aktivnosti moraju biti **u neposrednoj funkciji poljoprivredne proizvodnje OPG-a** (npr. maslinarstvo, stočarstvo).
6. OPG mora biti registriran kod nadležne porezne uprave ili u REGOS-u za **dopunsku djelatnost privremenog smještaja / seoskog turizma**.
7. Ova odredba **ne mijenja zonu zemljišta**; zemljište ostaje u **P-zoni – poljoprivredno zemljište**.
8. Svaka izmjena broja jedinica ili tipa smještaja mora biti **usklađena s Prostornim planom Općine Kanfanar** i eventualno registrirana kao izmjena djelatnosti.

Napomene:

- Stavka je u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i daje **pravni okvir za legalno obavljanje robinzonskog turizma na OPG-u**.
- Stavka se primjenjuje **na sve OPG-e koji ispunjavaju uvjete** i vrijedi do eventualne izmjene ili dopune Prostornog plana.
- Općina može dopuniti plan **grafičkim prikazom (dijagramom) OPG parcele sa smještajnim jedinicama i udaljenostima**, radi lakšeg vizualnog praćenja uvjeta.

Za izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene T4 – robinzonski turizam, uređenje se vrši prema slijedećim uvjetima. - građevna čestica ugostiteljsko-turističke namjene T4 mora imati osiguran kolni pristup na javnu prometnu površinu na ulaznoj recepciji, a unutar čestice se kolni pristup osigurava za potrebe rada i održavanja sanitarija te za osiguranje provedbe mjera zaštite i spašavanja. - pristup ostalim sadržajima u obuhvatu čestice, odnosno zone u pravilu treba organizirati pješačkim putevima. - priključak na ostalu infrastrukturu osigurati prema mjesnim uvjetima, a u skladu s odredbama važećeg Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji objekata za pružanje ugostiteljske usluge – robinzonski smještaj - elementi oblikovanja građevina i građevne čestice, kao i oblikovanje ograde građevne čestice moraju se u najvećoj mjeri prilagoditi prirodnom okolišu - ograda građevnih čestica može biti najveće visine 2,5m s time da neprovidno podnožje ograde ne može biti više od 0,5m - u obuhvatu zone treba planirati površinu za sport i rekreaciju - odvodnju fekalnih otpadnih voda treba planirati internim kanalizacijskim sustavom priključenim na pročistač otpadnih voda smještenim u obuhvatu zone ili u vodonepropusnu sabirnu jamu, koju treba prazniti po potrebi. Moguća je i zamjenska postava kompostnog ili mobilnog wc-a, smještenog u obuhvatu zone, odnosno čestice kampa. - uređenje čestice i izgradnju građevina provesti u skladu s važećom zakonskom regulativom i Pravilnikom o razvrstavanju i kategorizaciji objekata za pružanje ugostiteljske usluge – robinzonski smještaj, poštujući odredbe vezane uz kamp o najvećem dopuštenom koeficijentu izgrađenosti građevne čestice i minimalnoj površini čestice uređenoj kao zelenilo.

VIDIKOVCI (1) Na istaknutim reljefnim pozicijama, koje imaju atraktivan pogled mogu se graditi vidikovci u obliku uređenih odmorišta sa klupama (veza sa člankom 63).

Vidikovci Istaknute točke u prostoru s kojih se sagledava cjelovitost šireg prostora i s kojih se pružaju izuzetne vizure treba sačuvati sa širim okruženjem u izvornom stanju, uz minimalna uređenja i opremanje klupama, dalekozorima, informativnim tablama i sl., te obilježiti odgovarajućom vizualnom signalizacijom. Ističu se lokacije kod sela Pišćetke, kapela sv. Jurja u Vukovoj Gorici, Stari grad Novigrad na Dobri i župna crkva sv. Križa u Završju (Brajakovo Brdo).

Članak 70.a ZAHVATI U PROSTORU ZA ROBINZONSKI SMJEŠTAJ (1) Zahvati u prostoru za robinzonski smještaj izvan građevinskog područja naselja mogu se izvoditi za najveći smještajni kapacitet do 30 gostiju, a mogu se locirati izvan zaštićenih prirodnih područja i područja ekološke mreže te biti udaljeni najmanje 100 m od granica najbližeg građevinskog područja

naselja ili izdvojenog građevinskog područja izvan naselja. (2) U okviru navedenih zahvata ne može se planirati izvođenje građevine za čije je građenje potrebna građevinska dozvola, a čestica na kojoj se izvodi zahvat mora imati osiguran kolno pješački pristup na javnu prometnu površinu širine najmanje 3 m

- Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2)

Ostalo zemljište, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN1-1-3399]

Na površinama ostalog zemljišta izvan prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je uređenje i gradnja: rekreacijska igrališta na otvorenom, - lovačkih, planinarskih i ribičkih domova i skloništa, - zahvata u prostoru za robinzonski smještaj, - spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja), - vidikovaca, - građevina namijenjenih gospodarenju u šumarstvu i lovstvu, - ostalih građevina koja se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje. Na površinama ostalog zemljišta unutar prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je uređenje i gradnja građevina koje se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

Prednosti robinzonskog turizma

- Mir i tišina, bez gužve i masovnog turizma
- Boravak u netaknutoj prirodi
- Smanjenje stresa i bolji psihički odmor
- Jednostavan i opušten način života
- Očuvanje prirode i okoliša
- Manja potrošnja energije i resursa
- Autentično iskustvo boravka
- Veća privatnost za goste
- Održivi oblik turizma
- Pozitivan utjecaj na lokalnu zajednicu



VALDEMAR d.o.o. ROVINJ, Monfiorenzo 23

Tel. 052/ 815-233, Fax. 052/ 841-316, Mob. 091/ 534 08 88

MB: 2038811 OIB:15570179325

OPĆINA KANFANAR
PRIMLJENO 20.02.2026.
Org. jed. 01 Klasifikacijska oznaka 350-01 Urudžbeni broj 260/15 15-26-5

OPĆINA KANFANAR
TRG MARKA ZELIKA
52352 KANFANAR

ZAHTJEV ZA UVRŠTENJE K.Č. 992/6 I 992/1 K.O. KANFANAR UNUTAR GRANICA GRAĐEVINSKI

Poštovani

Molim Vas da prilikom sljedećih izmjena i dopuna uvrstite unutar građevinskog područja naselja

Kanfanar k.č. 992/6 i 992/1 k.o. Knafanar.

U privitku ovog zahtjeva prilažem kopiju vlasničkog lista.

S poštovanjem..

Valdemar doo

Denis Orbanić

[redacted]

VALDEMAR d.o.o.
ROVINJ, Monfiorenzo 23

Ana Maretić

[redacted]



Općina Kanfanar

Trg Marka Zeljka 6

52352 Kanfanar

ZAHTJEV ZA UVRŠTENJE ZEMLJIŠTA U GRAĐEVINSKO PODRUČJE

Molim navedeni naslov da u građevinsko područje naselja Matohanci uvrsti – urbanizira česticu k.č. 3111 k.o Sošići.

[redacted]

Cerovci, 13.2.2026

Zahtjevu prilažem:

1. Kopiju katastarskog plana,
2. Vlasnički list.

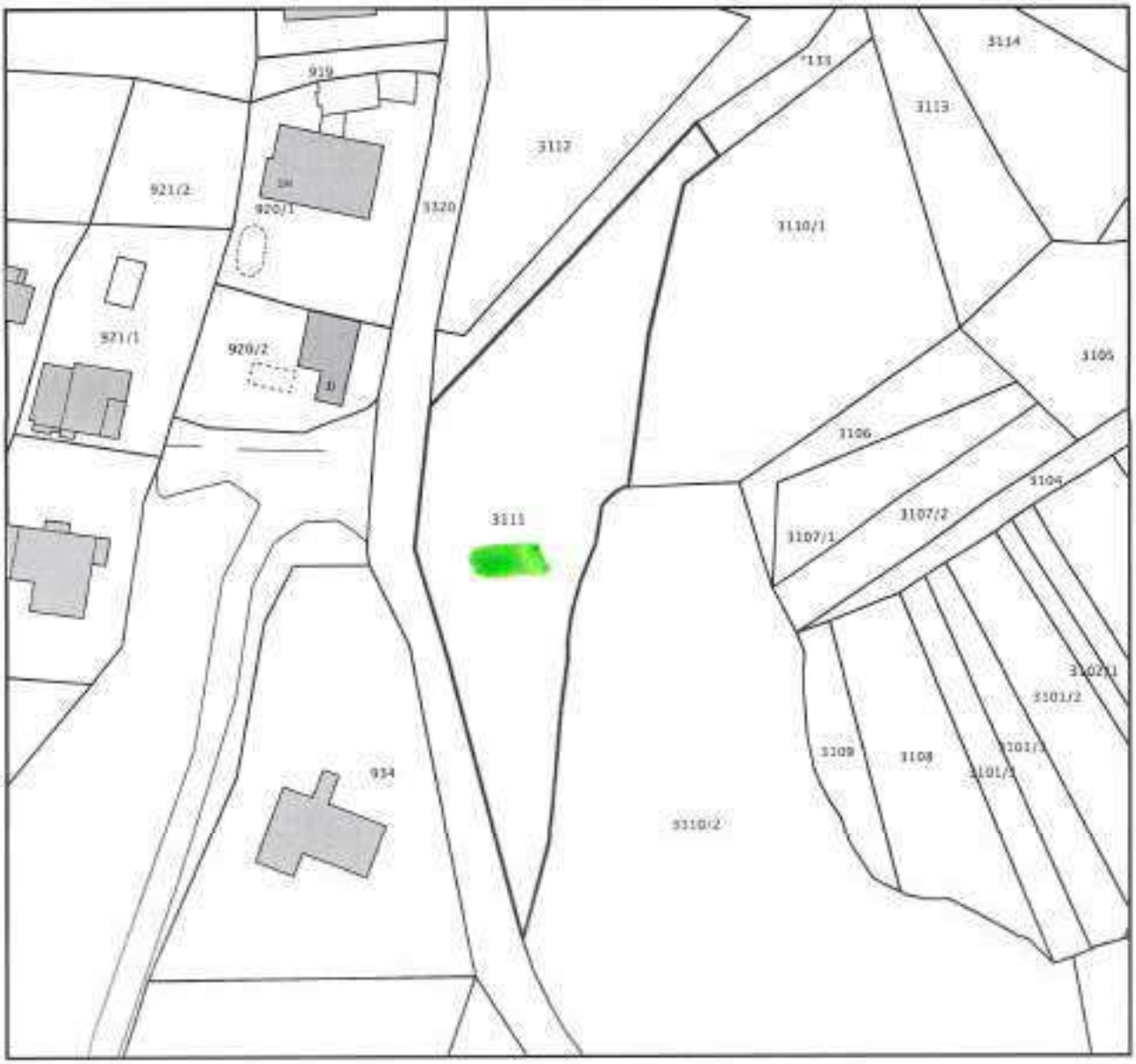
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR PULA-POLA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA ROVINJ-ROVIGNO

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. SOŠIĆI
k.č.br.: 3111

Stanje na dan: 13.02.2026.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:2880



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA
Područni ured za katastar Pula-Pola
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA ROVINJ-ROVIGNO
Stanje na dan: 13.02.2026. 12:58

Broj ZK uloška: 10008

Katastarska općina: 324949, SOŠIĆI

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-17239/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	896	04	KAVA POLI STANICE ORANICA	2554 2554	
2.	897	04	KAVA POLI STANICE PAŠNJAK	136 136	
3.	1757	04	VALA POD ČESTU ORANICA	1848 1848	
4.	1763/2	04	VALA POD ČESTU ŠUMA	1313 1313	
5.	1769	04	VALA POD ČESTU ŠUMA	1250 1250	
6.	1783	04	BLOG ZGOR VALAH ORANICA	1816 1816	
7.	3111 [redacted]	15	BOŠKA ZDOLINJA PAŠNJAK	2430 2430	
			UKUPNO:	11347	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 MARETIĆ ANA [redacted]	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			

ČABRAN DENIS, [redacted]

ČANAK IRENA, [redacted]



OPĆINA KANFANAR

Trg Marka Zeljka 6

52352 Kanfanar

PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kanfanar

Poštovani,

Obraćamo vam se kao suvlasnici k.č. 3720 upisana u zk.ul. 269 k.o. 324906 Mrgani i to svaki u ½ dijela, a radi se o naselju Jural koje pripada Općini Kanfanar.

Obzirom da su u tijeku izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kanfanar te da je upravo u tijeku javna rasprava po ovim izmjenama i dopunama važećeg Prostornog plana, kao suvlasnici k.č. 3720 kako je to već gore opisano, predlažemo da se ista parcela uvrsti kao turističko područje (T2 zona) u Prostorni plan uređenja Općine Kanfanar za naselje Jural i to stoga što se sve okolne parcele već nalaze unutar područja turističke namjere (T2 zona).

Unaprijed zahvalni,

S poštovanjem,

U Kanfanaru, 19. veljače 2026. godine

Podnositelji:

Čabran Denis

[redacted]

Čanak Irena

[redacted]

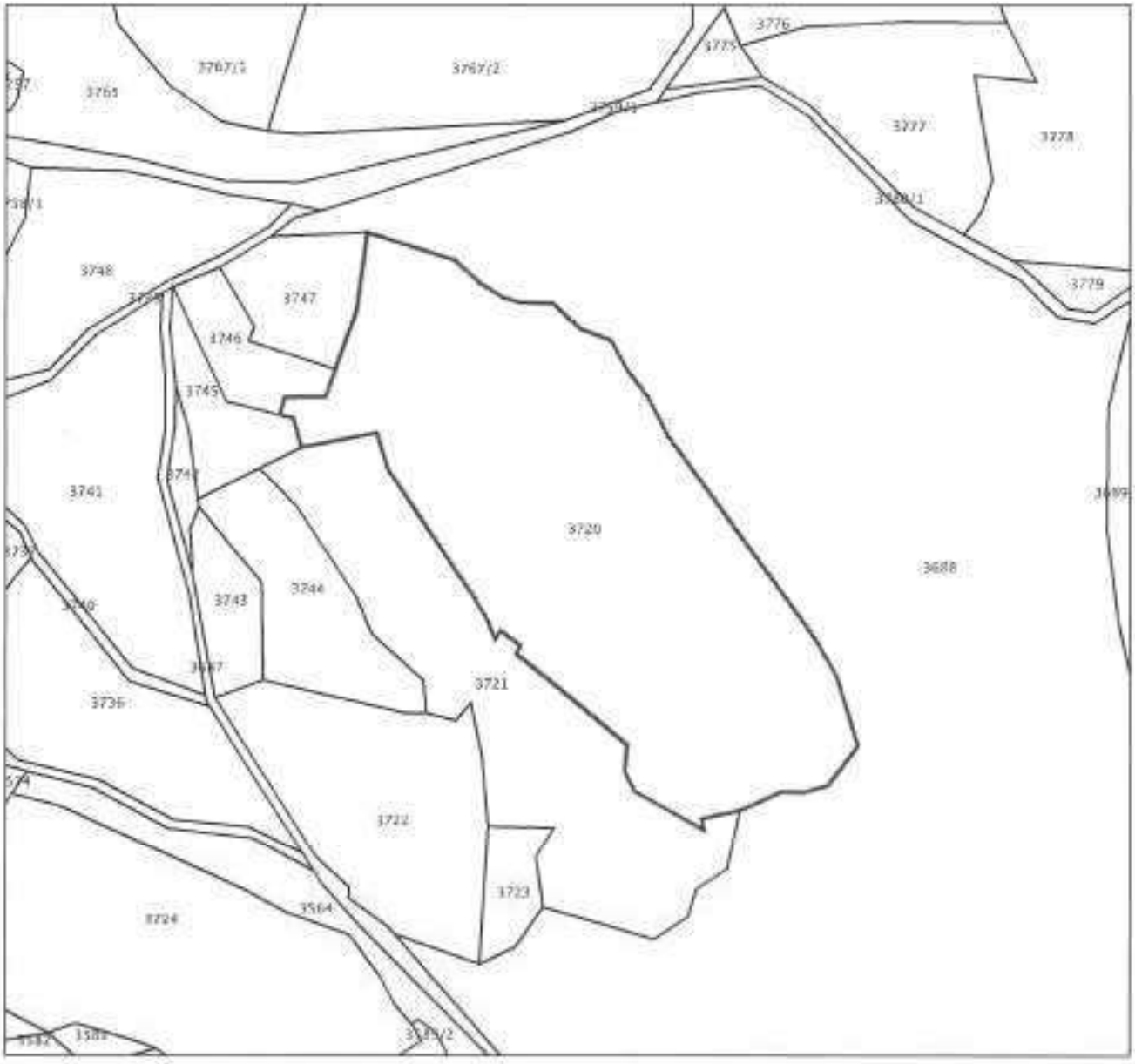
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR PULA-POLA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA ROVINJ-ROVIGNO

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. MRGANI
k.č.br.: 3720

Stanje na dan: 29.01.2024.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:2000
Izvorno mjerilo 1:2500



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR PULA-POLA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA ROVINJ-ROVIGNO

Stanje na dan: 29.01.2024. 12:01

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: MRGANI (Mbr. 324906)

Posjedovni list: 924

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/2	ČABRAN DENIS, [redacted]	[redacted]
1/2	ČANAK IRENA, [redacted]	

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		3720	JURAL	15010	14		
			ŠUMA	7500			
			PAŠNJAK	7510			
			Ukupna površina katastarskih čestica	**15010**			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ROVINJ - ROVIGNO
Stanje na dan: 29.01.2024. 11:59

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324906, MRGANI

Broj ZK uloška: 269

Broj zadnjeg dnevnika: Z-151/2014
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3720	ŠUMA				
		UKUPNO:				

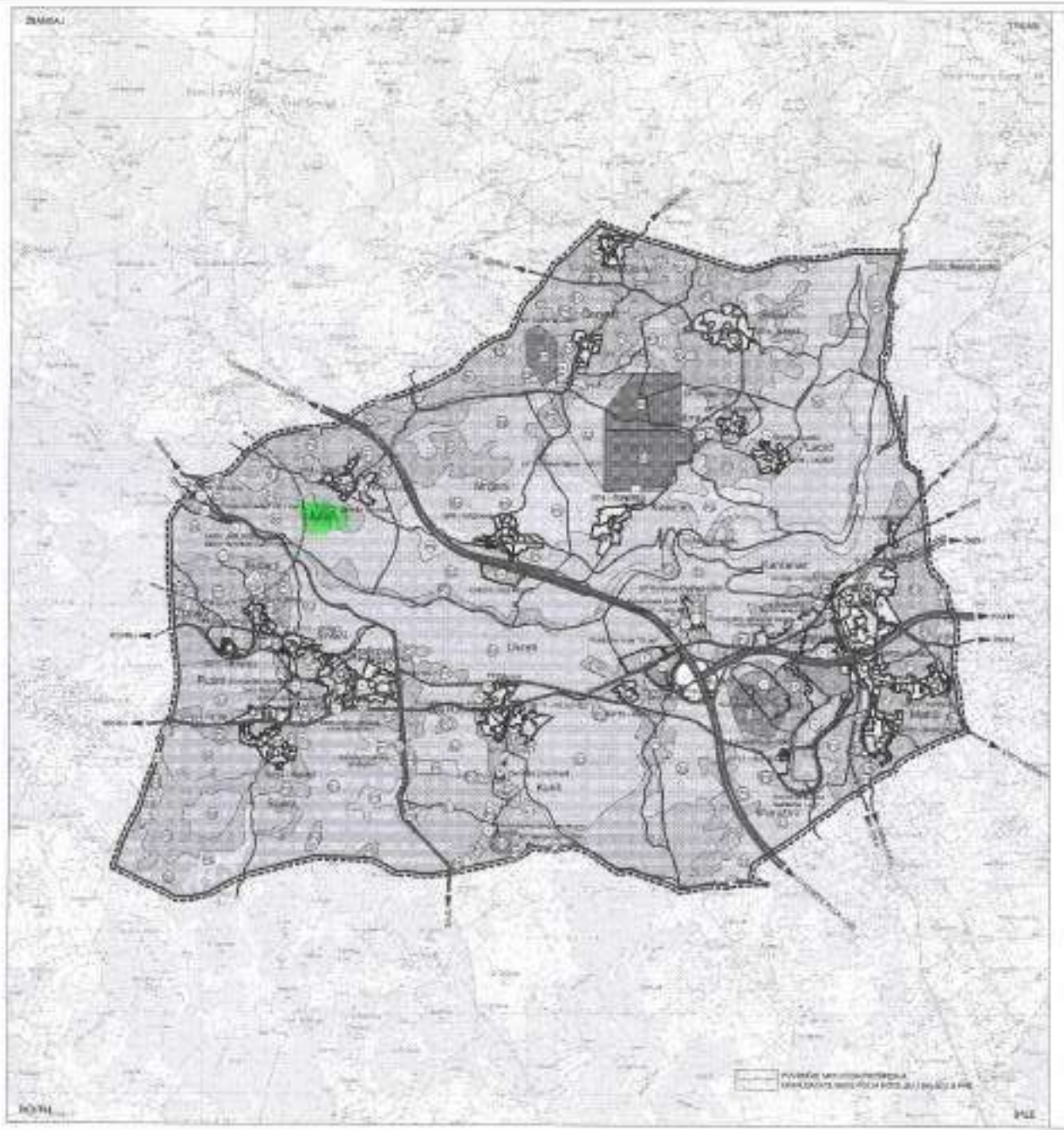
B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Suvlasnički dio: 1/2		
ČABRAN DENIS, [redacted]		
3. Suvlasnički dio: 1/2		
ČANAK IRENA [redacted]		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Primljeno 08.prosinca 2004 br.Z-3219/04 Temeljem ugovora o ustanovljenju prava služnosti od 04.listopada 2004 g., uknjižuje se pravo služnosti radi održavanja objekta 20 KV dalekovod Mrgani-Jural, na k.č.3720, u korist: **HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA D.D. , ZAGREB, GRADA VUKOVARA 37**		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 29.01.2024.



TUMAČ ZNAKOVLJA

KANFANAR

IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE

KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE

1A

VEZA LISTOVA TOPOGRAFSKIH KARATA

M 1:25.000

IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
Općine Kanfanar

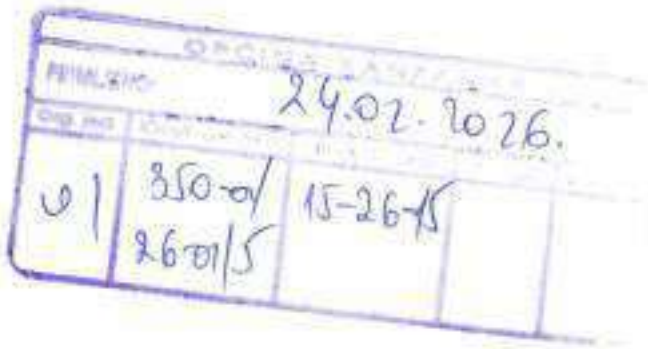
KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE

PREDMET: Inicijativa za 7. izmjene PPUO Kanfanar – Razvoj integriranog centra aktivnog turizma (Penjanje & Cikloturizam) i zaštita krajobraza

OPĆINA KANFANAR

Jedinstveni upravni odjel

Trg Marka Zelka 3, 52352 Kanfanar



Podnositelj zahtjeva:

[redacted]

Poštovani,

Sukladno najavljenim izmjenama Prostornog plana, podnosim zahtjev za prenamjenu zemljišta u svrhu razvoja visokokvalitetnog robinzonskog smještaja. Ovim projektom želim ponuditi model po kojem Kanfanar može istovremeno razvijati svoju povijesnu vezu s kamenom i svoj ogroman turistički potencijal (Dvigrad, Krugi, Limski kanal). Naše prirodne ljepote predstavljaju neiskorišteni ekonomski potencijal koji može generirati dugoročan i održiv prihod Općini.

Slijedom navedenog, podnosim formalni zahtjev da se predmetne čestice prenamijene iz sadašnje namjene 'poljoprivredno zemljište' u namjenu 'ugostiteljsko-turistička - kamp' (oznake T3), s posebnim naglaskom na robinzonski smještaj kao vrstu objekta u prirodi.

Ovo je početak ozbiljne turističke budućnosti Kanfanara. S obzirom na stratešku važnost zaštite prostora, predlažem uvrštenje barem jedne, a idealno sve niže navedene zone u novi Prostorni plan:

1. PRIMARNA ZONA: Čvorište cikloturizma i penjanja (28.566 m^2)

Obuhvat: K.O. Mrgani; P.L. 2613;

K.Č. 274/1, 2767/1 i 2767/2

Ova šumska površina na samoj granici eksploatacijskog polja kamenoloma predstavlja strateški resurs za razvoj aktivnog turizma:

Integracija Cikloturizma i Penjanja: Zbog svoje pozicije, ova zona postaje prirodna baza ne samo za penjače s obližnjih Krugi, već i ključna odmorišna točka za cikloturiste koji koriste šumske putove u zaleđu Kanfanara. Robinzonski smještaj niskog intenziteta idealan je za profil gostiju koji traže autentičan boravak u prirodi uz svoje rute. Robinzonski kamp postaje prirodna baza za međunarodno priznato penjalište Krugi i cikloturiste. Time štitimo vizure Dvigrada i sela, istovremeno dopuštajući da se prirodne ljepote i industrijska tradicija Kanfanara nadopunjuju.

Kamen i Priroda (Dodana vrijednost kamenom krugu): Umjesto da rubni dijelovi eksploatacije ostanu pasivni, njihova prenamjena u robinzonski smještaj (T3) omogućuje da Općina iz istog područja izvlači višestruku korist.

Zeleni štit sela: Krajobrazna tampon-zona- Aktiviranjem ove šume u svrhu robinzonskog smještaja, ona dobiva funkciju uređenog zelenog pojasa. Na taj način šuma služi kao prirodni akustični i vizualni filtar koji osigurava visok standard boravka turista i mještana, istovremeno omogućujući nesmetano odvijanje gospodarskih aktivnosti u susjednoj zoni.

2. SEKUNDARNA ZONA: "Vrata Lima" – Spoj zaleđa i mora (16.166 m²)

Obuhvat: K.O. Mrgani; P.L. 2613 ; K.Č. 2635/, 2635/2, 2636/1 i 2636/2 (oranica i šuma uz bijeli put prema Limskom kanalu)

Ova lokacija predstavlja stratešku "točku spajanja" unutrašnjosti Kanfanarštine s morskim resursom Limskog kanala. Njezin razvoj unutar 7. izmjena PPUO osigurava:

Povezivanje biciklističkih koridora: Smještena na prirodnoj ruti koja vodi od povijesnog Dvigrada prema vidikovcima na Lim, ova zona postaje nužna odmorišna postaja za cikloturiste u tranzitu prema obali.

Edukativni i agroturistički potencijal: Planirani "ogledni povrtnjak" i voćnjak na oranici unutar zone nudit će gostima izravan doticaj s istarskom zemljom (model "uberi sam"), promičući Kanfanar kao destinaciju održivog i zdravog života.

Očuvanje "bijelih putova": Aktiviranjem ove dionice kroz kontrolirani robinzonski smještaj, osiguravamo održavanje i nadzor nad starim poljskim putovima koji su ključni za rekreativno korištenje prostora.

3. TERCIJALNA ZONA: "Oaza mira i cikloturizma" – Skriveni potencijal (10.276 m²)

Obuhvat: K.O. Kanfanar; P.L. 2725; K.Č. 394/3 i 393/3

Pozicionirane uz sporedni, prometno neopterećeni put, ove čestice predstavljaju idealnu lokaciju za ekskluzivni robinzonski odmor:

Sigurnost i mir: Sporedni put s minimalnim prometom osigurava potpunu tišinu i privatnost, što je ključni zahtjev platežno moćnih cikloturista koji istražuju zaleđe Dvigrada i Limskog kanala.

Poticanje novih ruta: Aktiviranjem ove lokacije potičemo korištenje manje poznatih, ali vizualno atraktivnih sporednih puteva, čime disperziramo turiste i smanjujemo pritisak na glavne prometnice.

Simbolički zaokret: Mala parcela postaje ogledni primjer kako se zapušteni rubni dijelovi Općine mogu pretvoriti u vrhunski turistički proizvod bez narušavanja prirode.

Zaključak:

Robinzonski smještaj bez trajne infrastrukture najbrži je put do jačanja turizma u Kanfanaru. Koristeći cikloturizam i penjanje kao poluge razvoja, možemo osigurati napredak naše Općine uz potpuno očuvanje njezinih prirodnih i povijesnih vrijednosti.

U privitku: Katastarski planovi zona.

U Kanfanaru, dana 24.2.2026

Potpis: [redacted]



Općina Kanfanar

Trg Marka Zelka 6

HR-52352 Kanfanar

Jedinstveni Upravni Odjel

Livio Radović

[redacted]

PREDMET: Zahtjev za prenamjenu zemljišta

Poštovani,

Molim da se u postupku izrade izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kanfanar, prenamjeni zemljište označeno kao k.č.br. 1445/2 k.o. Burići Kanfanar iz poljoprivrednog u građevinsko.

Razlozi prenamjene:

Predmetno se zemljište nalazi na granici urbaniziranog područja. Na zemljištu se nalazi legalna jednostavna kuća, legalizirana 24.10.2016. godine na neurbaniziranom terenu. U planu je proširenje te jednostavne kuće. Dovoljno bi bilo prenamijeniti cca 700 m2 ovog zemljišta.

Zahtjevu prilažem vlasnički list i kopiju katastarskog plana.

Srdačan pozdrav,

U Kanfanaru 23.02.2026.

Podnositelj zahtjeva

Livio Radović



ĐILDA DRANDIĆ

[redacted]

OPĆINA KANFANAR

TRG MARKA ZELKA 6

52352 KANFANAR

Maružini, 23.02.2026. godine

PREDMET: Molba za uvrštenje katastarskih čestica u građevinsko područje – Majoli-Oranica

Poštovani,

obraćam se Općini Kanfanar sa zamolbom za uvrštenje katastarskih čestica k.č. br. 3196, 3197, 3198 i 3199, k.o. Kanfanar, koje se nalaze na području Maružini, u građevinsko područje sukladno važećem i budućim izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine.

Uzimajući u obzir da se čestice nalaze u blizini postojećeg građevinskog područja i infrastrukturnih priključaka, smatram da postoje opravdani prostorni i razvojni razlozi za njihovo uvrštenje u građevinsku zonu.

Molim Općinu da ovu molbu uzme u razmatranje te me obavijesti o daljnjem postupku.

S poštovanjem,

ĐILDA DRANDIĆ

[redacted]

Outlook

urbanistički plan Kanfanar - Matohanci , parecele 901/2 i 900/3

Šalje Matjaž Žajber <[redacted]>
Datum pon. 23.2.2026. 11:13
Prima Pročelnik Općina Kanfanar <procelnik@kanfanar.hr>



Poštovani g. Emanuel,

Kako gledam na obavijest o održavanju Javne rasprave o Prijedlogu 7.Izmjena i dopuna Prostornog plana Kanfanar, vidim da parcele 901/2 i 900/3 još nisu u gradjevinskom delu pa bi Vas lepo zamolio da se još jednom to pogleda i u ovaj plan ubaci i parcela 901/2 i 900/3 u Matohancima, koja je sada na granici sa gradjevinskom parcelama (900/4, 900/5 i 900/6). Ili barem da se urbanizira toliko, da se može postaviti nedna mala montažna kučica od 70m2.
Hvala unaprijed na svemu i samo mi molim potvrdite da ste dobili ovaj mail i da stavljate ovo u plan urbanizacije.
Želim ugodan dan
Sa poštovanjem
Matjaž Žajber
[redacted]

Podnositelji zahtjeva
Igor Franković, Davor Jurčić

[redacted]

OPĆINA KANFANAR
PRIMLJENO 23.05.2024.

01	350-04/25-01/13	1525-1	-	-

Općina Kanfanar
Trg Marka Zeljka 6, Kanfanar

Zahtjev za uvrštenje zemljišta u građevinsko područje

Molim da se sljedećom izmjenom Prostornog plana uređenja Općine Kanfanar navedeno zemljište uvrsti u građevinsko područje:

katastarska čestica 806/1
katastarska općina 324949 SOŠIĆI

naselje Putini

U zajedničkom smo vlasništvu čestica 806/1, 806/3, 806/8 i 806/9 te pojedinačno 806/7 i 806/8, a koje su nastale 2017. godine parcelacijom građevinskih i poljoprivrednih čestica iz tada jedne čestice 806/1.

S obzirom da se nalazi uz samo građevinsko područje na kojima su i naše obiteljske kuće, ljubazno Vas molimo da prilikom izmjene Prostornog plana Općine Kanfanar uzmete u obzir mogućnost urbanizacije čestice 806/1 koja je u sklopu dvorišta naših parcela.

U Kanfanaru 13.05.2024.

(potpis podnositelja zahtjeva)

[redacted]

Skenirano CamScannerom

DOBRAVAC DINO, [redacted]



OPĆINA KANFANAR
Trg Marka Zeljka 6
Kanfanar

PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kanfanar

Poštovani,

obzirom da su u tijeku izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kanfanar obraćam vam se kao vlasnik k.č. 2276 upisana u ZK uložak br. 3478 k.o. 324906 k.o. Mrgani u Ladići. Ovim putem ljubazno predlažem da se navedena parcela iz poljoprivredne uvrsti u građevinsku parcelu obzirom da se ista nalazi do građevinskih parcela.

Unaprijed Vam se zahvaljujem.

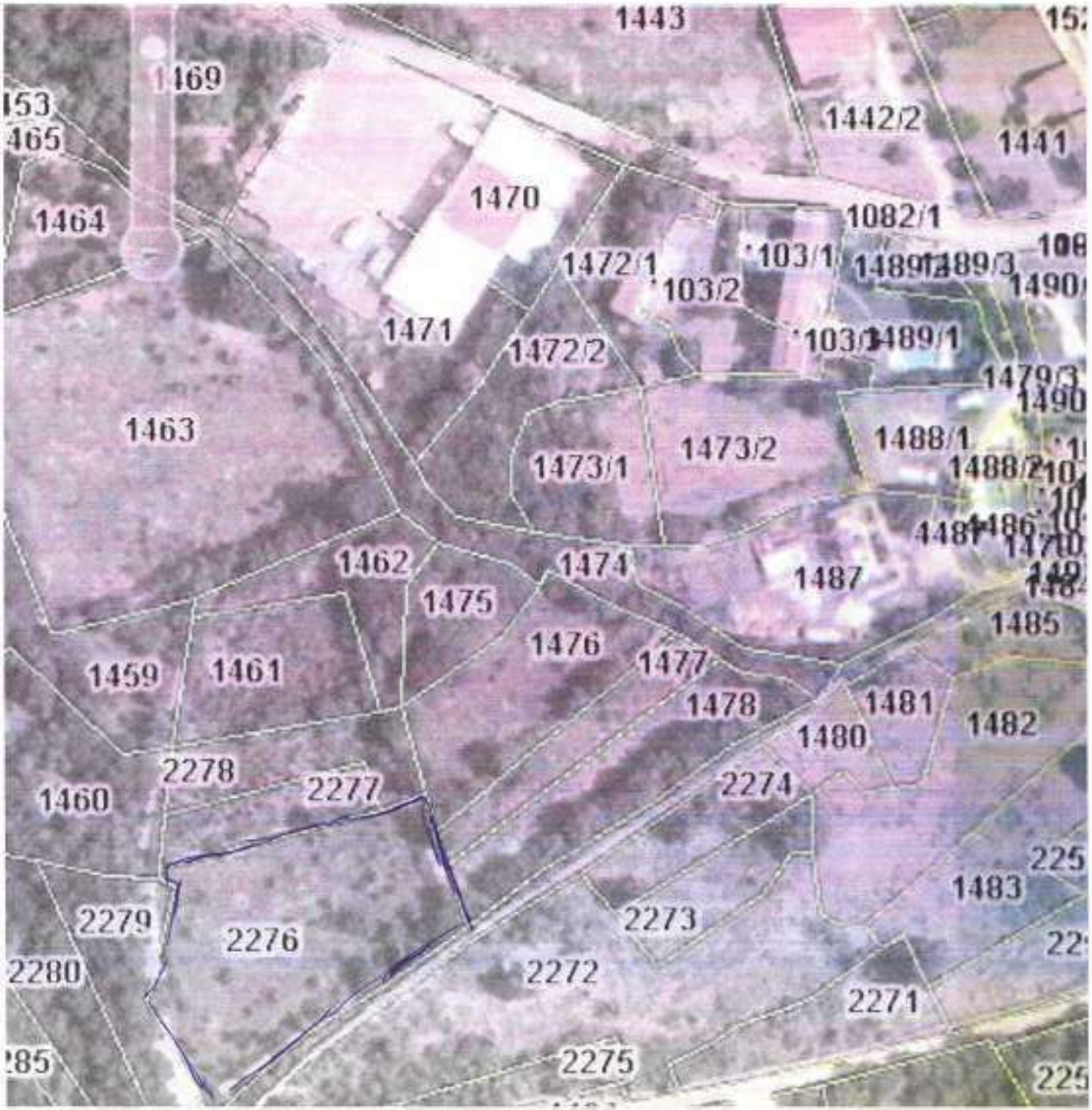
S poštovanjem,

U Kanfanaru, 23. veljače 2026. godine

Podnositelji:

Dobravac Dino

[redacted]


1443
1469
1442/2
1441
1470
1464
1082/1
1472/1
1103/1
1103/2
1471
1472/2
1489/1
1463
1473/1
1473/2
1488/1
1462
1474
1475
1487
1485
1476
1477
1459
1461
1478
1481
1482
1480
2278
2277
2274
1460
1483
2279
2276
2273
2280
2272
2271
2275

Outlook

URBANIZACIJA ZEMLJIŠTA

Šalje Filip Marić <[redacted]>
Datum pon, 23.2.2026. 22:00
Prima Pročelnik Općina Kanfanar <procelnik@kanfanar.hr>



Poštovani,

ovim putem ljubazno Vas molim da se sljedeće parcele novim prostornim planom uvrste u građevinsko područje stambene zone.

3920/1
K.O. KANFANAR

Podnositelj zahtjeva:
Ime i prezime: BORIS MARIĆ
[redacted]

Zanima me je li moguće podnijeti zahtjev na ovaj način ili je potrebno da vlasnik osobno dođe u prostorije općine?

Unaprijed hvala na odgovoru.

Lp,
Filip Marić

Dean Živolić,
[redacted]



Općina Kanfanar,
Trg Marka Zeljka 6,
52352 Kanfanar

Primjedba na Prijedlog 7. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kanfanar u tijeku javne rasprave koja traje od 19.veljače-5. ožujka 2026. godine za k.č.br. 2214/1, 2214/2, 2212, te 2213 sve K.O. Sošići.

Poštovani,
tražim prenamjenu k.č.br. 2214/1, 2214/2, 2212, te 2213 sve K.O. Sošići iz dosadašnje namjene šumskog područja oznake - Š2 u građevinsko područje naselja na kojemu se omogućuje stambena gradnja ili građevinsko područje gospodarske namjene za OPG ili slično. Naime, parcele su u vlasništvu moje obitelji odavno, a iste uredno kosim jer su još od šezdesetih godina prošlog stoljeća travnjak iako su prema sadašnjem planu u namjeni šumskog područja oznake Š2. Ova se greška vuče već dugo vremena, a ja i moja obitelj imamo potrebu za stambenom površinom kojom bi mogli ove parcele privesti svrsi.
U ciljevima izrade izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kanfanar navedeno kako su ciljevi izrade:
- ispitivanja opsega i izgrađenosti građevinskih područja naselja i uvjeta gradnje unutar istih, **te provjere mogućnosti njihovih izmjena,**
- **provjere i po potrebi korekcije planske namjene izvan granica građevinskih područja (šume, poljoprivreda i drugo)...i drugo.**
Kako se radi o većoj površini, koju čine četiri parcele od sveukupno 4798 m2, molim prenamjenu u građevnu zonu i definiranje uvjeta gradnje. Napominjem da do navedenih parcela postoji javno-prometna površina (Javno dobro) s kojom iste direktno graniče, te s koje je moguće izvođenje priključaka na infrastrukturu te priključenje na javno-prometni sustav koji su preduvjeti za mogućnost gradnje, a isto je označeno i u prijedlogu Plana i prethodnim planovima kao nerazvrstana postojeća cesta. Katastarska čestica 2214/1, k.o. Sošići graniči u cijeloj dužini sa k.č.br. 3300, k.o. Sošići koja je upisana u katastru kao OPĆE DOBRO - JAVNA CESTA.
Na predmetnim parcelama postoji bunar za opskrbu vodom iz vlastitog izvora te je to dodatno argument za prenamjenu koju tražim, budući da je do izvedbe javnog vodoopskrbnog sustava moguće korištenje istog za sanitarne potrebe.
Kao vlasnik moram ukazati na činjenicu da je vidljivo da se čestice prema prijedlogu PPUO Kanfanar sada nalaze u površinama izvan građevinskih područja, namjene Š2 – Šuma isključivo osnovne namjene – zaštitna šuma iako to nije tako uistinu jer se na digitalnom orto/foto iz od 1968, nadalje orto/foto 2011, te sve do sada 2023/24 godine vidi da predmetne čestice nisu u naravi šuma, već trava koja se redovito kosi.
U prilogu je obrazloženje navoda u primjedbi.

S poštovanjem Dean Živolić



PODNOSITELJ ZAHTJEVA:
Ime i prezime: Dorijana Gagić
Adresa: [redacted]
OIB: [redacted]
Telefon/[redacted]
MJESTO I DATUM:
Rovinj, dana 24.02. 2026. godine
PRIMATELJ:
OPĆINA KANFANAR
Jedinstveni upravni odjel
Trg Marka Zelka 6
52352 Kanfanar

PREDMET: Primjedba/Prijedlog na Prijedlog 7. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kanfanar (PPUO)

Poštovani,
Kao vlasnik nekretnine na području Općine Kanfanar, ovim putem podnosim službeni prijedlog za izmjenu namjene zemljišta u sklopu javne rasprave koja traje do 5. ožujka 2026. godine.

Podaci o nekretnini:

- Katastarska čestica: **1653**
- Katastarska općina: **Barat**
- Trenutna namjena: Poljoprivredno zemljište

Prijedlog:

Predlažem da se k.č. 1653 k.o. Barat uvrsti u **građevinsko područje naselja Barat (GP3)**.

Obrazloženje:

Navedena čestica se svojom lokacijom nalazi u neposrednoj blizini postojećeg građevinskog područja naselja Barat. Smatram da bi njezino uvrštenje u građevinsku zonu predstavljalo logično i planski opravdano širenje naselja, a ne narušavanje prostorne cjeline.

Također, ističem sljedeće argumente:

1. **Infrastruktura:** Čestica se nalazi uz/blizu postojeće javno-prometne površine, što omogućuje jednostavan pristup i racionalno komunalno opremanje bez velikih dodatnih troškova za Općinu.
2. **Racionalnost:** Površina i oblik čestice omogućuju kvalitetnu organizaciju prostora i gradnju objekta koji bi bio u skladu s autohtonom arhitekturom i urbanističkim pravilima naselja Barat.
3. **Namjera gradnje:** Namjera mi je privesti zemljište svrsi rješavanja stambenog pitanja / razvoja obiteljskog imanja, čime bi se doprinijelo demografskom i gospodarskom razvoju naselja.

Molim da stručni izrađivač plana i nadležna tijela Općine Kanfanar razmotre ovaj prijedlog te me izvijeste o ishodu nakon razmatranja primjedbi.
S poštovanjem,
Dorijana Gagić

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ROVINJ - ROVIGNO
Stanje na dan: 20.02.2026. 14:13

Katastarska općina: 324906, MRGANI

Broj ZK uloška: 3994

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-17708/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	1653	10		3619	
			PAŠNJAK	3619	
		UKUPNO:		3619	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
GAGIĆ DORIJANA, [redacted]		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 20.02.2026.

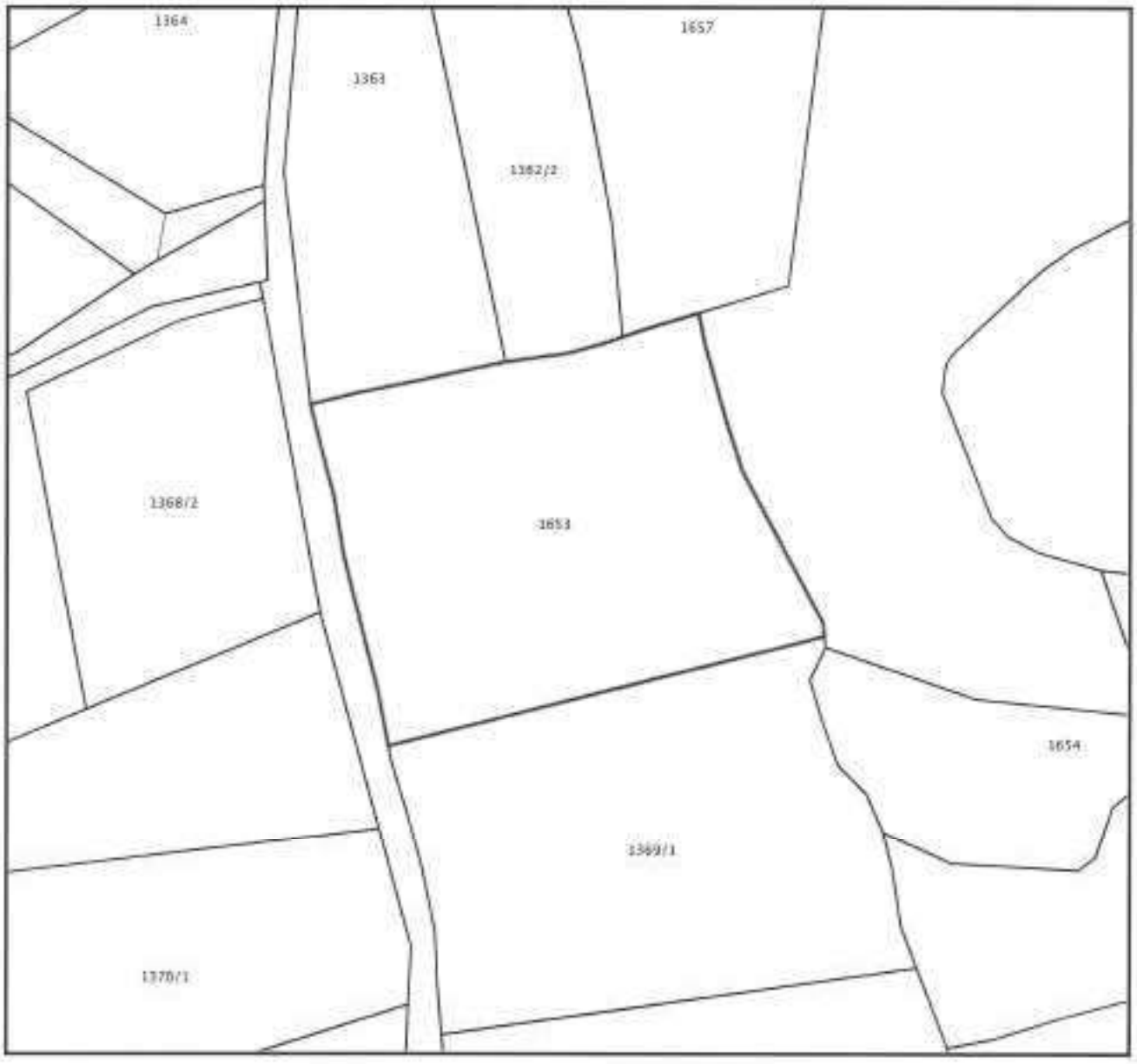
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR PULA-POLA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA ROVINJ-ROVIGNO

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. MRGANI
k.č.br.: 1653

Stanje na dan: 20.02.2026.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1



Valentina Tadić [redacted]
prof. dr. sc. Tade Tadić, dr. med [redacted]

[redacted]



OPĆINA KANFANAR
Trg Marka Zeljka 6
52352 Kanfanar

Prijedlog za uvrštenje zemljišta u građevinsko područje

Molimo da se sljedećom izmjenom Prostornog plana uređenja općine Kanfanar (7. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kanfanar) uvrsti u građevinsko područje:

- **katastarska čestica 626, katastarske općine Sošići, naselje Žuntići. Navedena čestica je veličine 3761 m² i nalazi se između dva građevinska područja (zona).**

Želja nam je na navedenom zemljištu napraviti obiteljsku kuću jer planiramo sve više vremena provoditi u Istri.

Inače, moj nono se zvao Anton Sošić i bio je iz Žuntića. Ovo sam zemljište kupila jer igrom sudbine nemam nikakvo nasljedstvo svoga nona u Žuntićima.

PRILOZI:

1. Izvadci iz zemljišne knjige iz e-građanina

U Splitu, 17.02.2026.

[redacted]

(potpisi podnositelja zahtjeva)

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ROVINJ - ROVIGNO
Stanje na dan: 16.02.2026. 20:55

Katastarska općina: 324949, SOŠIĆI

Broj ZK uloška: 11502

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-17253/2025
Aktivne plombe:
Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 3 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	626	03	Žuntići	3761	
			PAŠNJAK	3761	
		UKUPNO:		3761	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3. Suvlasnički dio: 1/2		
TADIĆ TADE, [redacted]		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 16.02.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 137604/2026

Kontrolni broj: 374260211760527

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka, tako možete ući i na internet adresu http://oss.pregledzemlje.hr/public/provjeraDokumenti unošenjem kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument elektronski prekasnjen (kopija) u digitalnom obliku. Manipulacija, upisivanje i digitalna manipulacija i izmjena grafičkog sadržaja promijeni točnost dokumenta i stanja podataka u trenutku izrade ispisa.

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ROVINJ - ROVIGNO
Stanje na dan: 16.02.2026. 20:50

Katastarska općina: 324949, SOŠIĆI **Broj ZK uloška: 11502**

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-17253/2025
Aktivne plombe:
Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 2 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	626	03	Žuntići	3761	
			PAŠNJAK	3761	
		UKUPNO:		3761	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Suvlasnički dio: 1/2		
TADIĆ VALENTINA, [redacted]		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 16.02.2026.

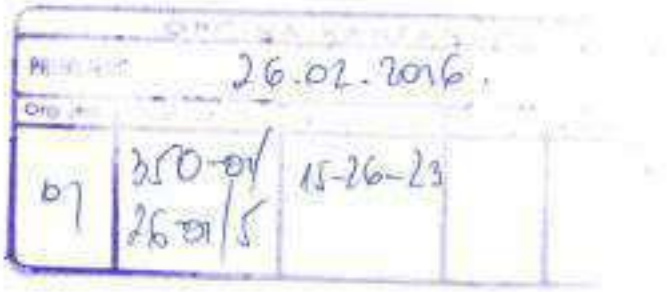
Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 137597/2026

Kontrolni broj: 374259335e341bb

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isti možete ispisati i na internet adresi http://oss.uredjenazemlja.hr/pubBzpravniDokument unošenjem evidencijskog broja. U toku skupine aktivne za prikazani izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku s digitalnom oznakom, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju istinost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade ispisa.

RATKO LAKOSELJAC

[redacted]



Rupići, 23.02.2026.

OPĆINA KANFANAR

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Predmet: **Zahtjev za prenamjenu zemljišta**

Poštovani,

Vlasnik sam k.č. 1129 pašnjak 1243 m2 i k.č. 1130 LEDINA šuma 6979 m2, ukupne površine 8222 m2, KO Mrgani, upisanih u ZK ul. 3883.

Navedene čestice se nalaze izvan građevinskog područja, ali s obzirom da se nalaze u blizini naselja Dubravci i da sam zainteresiran za gradnju, obraćam se cijenjenom naslovu sa zamolbom da se dio zemljišta prenamjeni u građevinsko područje. Ukoliko je moguće, bar 1000 m2 na k.č. 1130, rubno prema k.č. 1127/2 na kojoj već postoji ucrtana kuća.

U nadi da ćete moju zamolbu pozitivno riješiti, unaprijed se zahvaljujem.

S poštovanjem,

Ratko Lakoseljac

[redacted]



Općina Kanfanar
Trg Marka Zelka 6
HR-52352 Kanfanar

Kanfanar, 26.2.2026.

Primjedbe na prijedlog 7. promjene i dopuna prostornog plana Općine Kanfanar

Poštovani,

Smatram da grafički prijedlog 4.c. prenamjene zemljišta iz negrađevinskog u građevinsko na Parceli 2677/9 u Kurilima, K.O. Sošići nije u skladu sa zakonom jer narušava infrastrukturne uvjete i stvara nelogičnosti u prostornom uređenju.

Naime, kao vlasnik susjednog zemljišta 2677/12 iznenađen sam promjenom gore navedenog zemljišta u građevinsko jer to smanjuje vrijednost mojeg zemljišta i nekretnine koja je pravcem građenja orijentirana prema predmetnom dijelu parcele 2677/9.

Prema tome, predlažem da se predmetna promjena prostornog plana izostavi jer nije donesen prema Zakonu o prostornom uređenju koji navodi da su prostorni planovi podzakonski akti, te kao takvi moraju biti sukladni zakonu i drugim donesenim propisima.

Sa štovanjem

[redacted]

Danilo Volmut

[redacted]

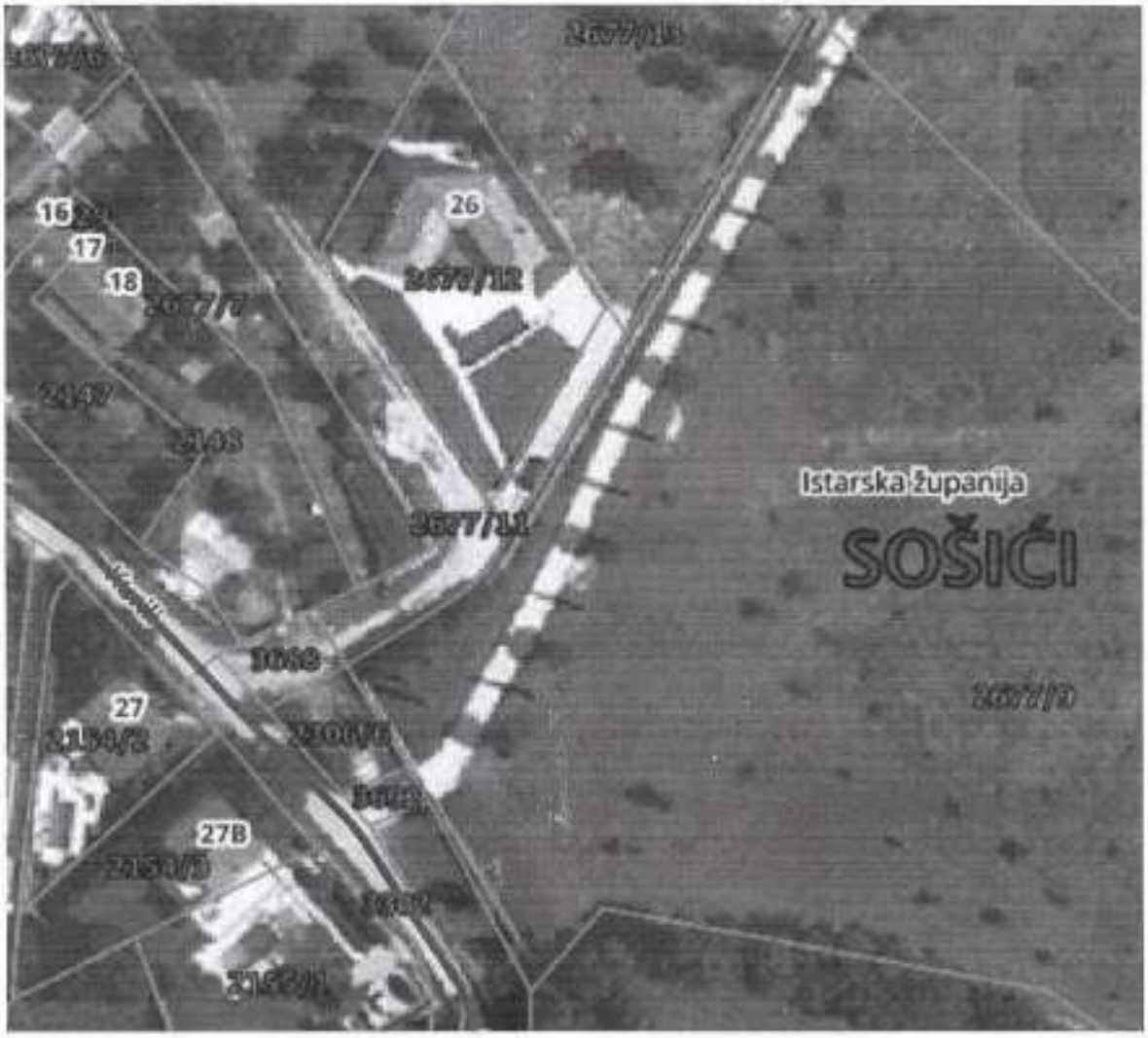
Prilog 1 : Predmetni dio promjene Grafičkog dijela 4 C

Prilog 2: Predmetne parcele u Arkodu

Prilog 1:


2138/1
2140
2677/8
2141
2143
2144
2145
2677/8
1541
1150/2
2677/7
2148
2147
150
2677/9
2154/2
1541
2155/1
2155/2

Prilog 2:



ĐANA MARTINČIĆ

[redacted]

OPĆINA KANFANAR
PRIMLJENO: 26.02.2026.
Org. jed. | Klasifikacijska oznaka | Urudžbeni broj
01 | 350-01/26-01/1 | 17-26-37

OPĆINA KANFANAR
TRG MARKA ŽELKA 6
52 352 KANFANAR

ZAHTJEV ZA PRENAMJENU POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U GRAĐEVINSKO

POŠTOVANI, MOLIMO VAS DA PRILIKOM DONOŠENJA NOVE IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KANFANAR, RAZMOTRITE TE PRIHVATITE NAŠ ZAHTJEV ZA PROŠIRENJE ISTE. U VIŠE NAVRATA SMO VAM PRETHODNO DOSTAVLJALI ZAHTJEV. KOJEM TRAŽIMO DA SE NAŠA ČESTICA BR. 231, 232/1 U BUBANIMA KATASTARSKA OPĆINA SOŠIĆI UVRSTE U GRAĐEVINSKO - GRAĐEVNO ZEMLJIŠTE. OBZIROM NA POLOŽAJ ČESTICE BLIZINA CESTE, VODE, STRUJE NADAMO SE DA ĆETE UVAŽITI NAŠ ZAHTJEV. SMATRAMO DA NEMA NIKAKVIH VEĆIH PREPREKA ZA ISTO, A I VELIČINOM ČESTICA ODGOVARA PROPISANIM ZAHTJEVIMA.

S POŠTOVANJEM SUVLASNICE:

[redacted]

ŠOŠIĆ ANA
MARTINČIĆ ĐANA

U KANFANARU 26. 02. 26.

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR PULA-POLA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA ROVINJ-ROVIGNO

KLASA: 938-07/25-01/105
URBROJ: 541-29-07/8 -25-2
ROVINJ, 21.10.2025

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: SOŠIĆI (Mbr. 324949)

Posjedovni list: 10373

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/2	MARTINČIĆ DANA R.SOŠIĆ, [redacted]	
1/2	SOŠIĆ ANA, [redacted]	

Podaci o katastarskim česticama

Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
231	**BRNA**	**691**	03		
	PAŠNJAK	691			
232/1	**BRNA**	**2954**	03		
	ORANICA	2954			
	Ukupna površina katastarskih čestica	**3645**			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine «, br. 156/22), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.

Službena osoba: Irvana Sinčić Nikoloski
Referentica

DORIJANO CERIN
[redacted]

OPĆINA KANFANAR
PRIMLJENO: 26.02.2026.
Org. jed. | Klasa
01 | 350-01/15-26-35
26/01/5

OPĆINA KANFANAR
Jedinstveni upravni odjel
52352 KANFANAR
Trg Marka Zelka 3

PREDMET: Prigovor i prijedlog na Prijedlog 7. Izmjena i dopuna PPUO Kanfanar
Vezano uz: čestica broj 3479/1, k.o. Mrgani

Poštovani,

Sukladno objavi javne rasprave o Prijedlogu 7. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kanfanar, u zakonskom roku podnosim pisani prigovor na predloženo kartografsko rješenje za moju nekretninu **čest. broj 3479/1**

Obrazloženje:
Oštro se protivim zadržavanju predmetne čestice izvan granica građevinskog područja naselja Mrgani. Svoj zahtjev za vraćanje u građevinsku zonu temeljim na slijedećim činjenicama:

1. **Stečena prava i povijesni status:** Predmetna čestica je obiteljsko naslijede i kontinuirano se nalazila unutar granica građevinskog područja dok niste 2001.g. preuzimanjem nadležnosti prostornog planiranja koje je prethodno vodila Ispostava Službe za prostorno uređenje Rovinj promijenili njezin status. Naknadno isključenje čestice iz zone smatram **povredom načela predvidljivosti i pravne sigurnosti**, jer se faktično stanje u prostoru nije promijenilo.
2. **Pogrešno tumačenje „povećanja područja":** Dosadašnja odbijenica s obrazloženjem da „planom nije predviđeno dodatno povećanje građevinskog područja" je u ovom slučaju neodrživa. Moj zahtjev (i raniji zahtjevi mog pokojnog oca od kojeg sam 2019.g. naslijedio nekretnine) nije usmjeren na novo širenje naselja na zelene površine, već na **ispravak tehničke i planske nepravde** vraćanjem čestice u status koji je legalno uživala desetljećima.
3. **Načelo racionalnog korištenja prostora:** Čestica je sa tri strane okružena susjednim česticama koji se nalaze unutar građevinskog područja, njezino isključenje predstavlja nelogičnost i povredu načela racionalnog korištenja prostora, pogotovo uzevši u obzir istovremeno širenje na drugoj strani naselja.
4. **Diskriminatorni tretman**: obzirom da su prethodnim izmjenama u zonu uvrštene druge čestice sličnih karakteristika (npr. k.č., 3254 i k.č. 3304), zahtijevam primjenu jednakih kriterija, jer je u suprotnom prostorni plan u suprotnosti s ustavnim načelom jednakosti građana pred zakonom.

Prijedlog:

Tražim da se čest. br. 3479/1 u cijelosti uvrsti u građevinsko područje naselja unutar 7. Izmjena i dopuna PPUO Kanfanar, sukladno njezinu povijesnom statusu i stvarnom stanju na terenu.

prilozi: dostavljam dokaz o povijesnom statusu čestice (2007.g.), sve dosadašnje upućene zahtjeve/primjedbe (2007., 2011., 2019.g.), vaše očitovanje (2014.g.) te priloženu skicu prostornog plana za naselje iz koje se vide tadašnje izmjene u smislu oduzimanja ali i proširenja zone.

S poštovanjem,

Dorijano Cerin
[redacted]

U Kanfanaru, 26.02.2026.

CERIN ANTON
[redacted]

OPĆINA KANFANAR
Trg Marka Zelka 6
KANFANAR

PRIMJEDBA na Izmjene i dopune prostornog plana uređenje Općine Kanfanar – za Javnu raspravu u trajanju od 16.01.-30.01.2019.g.

Sažetak: k.č. 3479/1 K.O. Mrgani – molim uključiti u građevinsko područje naselja Mrgani koji se nalazi u Prijedlogu plana PPOUK-ID_4.A_Građevinska područja-PPOUK-ID_4-GP_4A

Razlog: molim da ispravite **nepravedno oduzeta prava 2001.g**. Do danas je prošlo punih 18 godina. Nekretnina je naša djedovina i ne vidim razloga za ne vraćanje statusa u prvobitno stanje radi mene i mojih potomaka, djece i unuka i njihovih budućih potreba.

Prilozi:

-zahtjev upućen 16.07.2007.g. sa Uvjerenjem ureda državne uprave u Istarskoj županiji kojim se dokazuje oduzimanje

-ponovni zahtjev upućen 05.09.2011.g.

-Očitovanje Jedinstvenog upravnog odjela Općine od 03.10.2014.g.

-vlasnički list i kopija katastarskog plana

ANTON CERIN

16.01.2019.

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA ISTARSKA
OPĆINA KANFANAR
Jedinstveni upravni odjel
Trg Marka Zeljka 6, Kanfanar

OPĆINA KANFANAR

Klasa: 350-01/14-01/16
Urbroj: 2171/03-01-14-25
Kanfanar, 03. listopad 2014.

Cerin Anton
[redacted]

PREDMET: II. Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Kanfanar
Očitovanje - dostavlja se

Poštovani

Vaša primjedba na II. Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Kanfanar se ne prihvaća:

Sažetak primjedbe • k.č. 3479/1 - k.o. Mrgani - Mrgani - uključiti u građevinsko područje naselja

Obrazloženje • Planom nije predviđeno dodatno povećanje građevinskog područja.

S poštovanjem,

v.d. Pročelnik
Emanuel Červar dipl. oecc.

DOSTAVITI:
1. Naslovu,
2. Pismohrana - ovdje.

REPUBLIKA HRVATSKA
REPUBBLICA DI CROATIA
URED DRŽAVNE UPRAVE U ISTARSKOJ ŽUPANIJI
UFFICIO DELL' AMMINISTRAZIONE STATALE NELLA REGIONE ISTRIANA
Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i
imovinsko-pravne poslove – Ispostava Rovinj
Servizio per l'assetto ambientale, la tutela dell' ambiente,
l'edilizia e gli affari giuridico-patrimoniali – Succursale di Rovigno
KLASA: 350-05/07-01/271
URBROJ: 2163-12/05-07-2
Rovinj, 10. srpnja 2007.

Ured državne uprave u Istarskoj županiji, Ispostava Rovinj, temeljem članka 171. Zakona o općem upravnom postupku ("NN RH" broj: 53/91) i članka 10. Zakona o prostornom uređenju ("NN", broj: 30/94,68/98,61/00, 32/02 i 100/04), povodom zahtjeva Cerin Antona, [redacted], izdaje

U V J E R E N J E

1. Prostornim planom općine Rovinj ("Sl. glasnik općine Rovinj" broj: 3/92 i 3a/92 i „Sl. novine Županije Istarske" 1/99) koji je za područje Općine Kanfanar prestao važiti dana 9. listopada 2001.godine, nekretnina označena sa k.č. 3479/1k.o. Kanfanar nalazila se unutar građevinskog područja naselja Mrgani.

2. Prostornim planom uređenja općine Kanfanar („Sl. glasnik Općine Kanfanar" br. 4/01 i 4/04), nekretnina označena sa k.č. 3479/1 k.o. Kanfanar nalazi se izvan građevinskog područja naselja.

Upravna pristojba po tbr. 1. i 4. Zakona o upravnim pristojbama ("NN", broj 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00 i 110/04) u iznosu od 40,00 kn naplaćena je i poništena na podnesku.

p.o. PREDSTOJNIKA
Viši upravni referent za prostorno uređenje
Vera Brumnić

Dostaviti:
1. Cerin Anton, [redacted]
2. Evidencija, ovdje
3. Pismohrana, ovdje.

ANTON CERIN
[redacted]

OPĆINA KANFANAR
KANFANAR
Trg Marka Zeljka 6

ZAHTJEV

Obraćam Vam se sa zahtjevom za problem nekretnine koje sam vlasnik, i to k.č. 3479/1 K.O. MRGANI. Kako možete vidjeti iz priloženog, vidljivo je da je nakon promjene nadležnosti nekretnina s područja Kanfanara sa Rovinja na Kanfanar ista isključena iz građevinskog područja naselja.

Obzirom da je isto učinjeno bez ikakve moje suglasnosti kao vlasnika, ovime Vas molimo da u što kraćem roku istu vratite unutar granica građevinskog područja, dakle u prvobitno stanje.

HP MB 1434888 **POTVRDA O PRIMITKU POŠILJKE**

☒ preporučena pošiljka ☐ pošiljka s potvrđenim uručenjem

POŠILJATELJ: CERIN ANTON
[redacted]

PRIMATELJ: Općina KANFANAR
Trg M Zeljka 6 KANFANAR
52352 KANFANAR
(broj i naziv odredišnog poštanskog ureda)

52440 Poreč
Prijamni broj: R *52440-5740
Masa: 249
Poštarina: *12,20 $ 02
10.07.07 12:02:01 (potpis radnika) 0035

POSEBNE USLUGE
(odabranu uslugu zaokružite)

ŽURNO	S povratnicom	Zrakoplovom / Prioritetno	Uručiti osobno primatelju

OTKUPNINA:

F-2

16.07.2007.g.

Općina Kanfanar

Pošiljatelj: Simona Matošović [redacted]
Poslano: 26. veljače 2026. 8:34
Prima: Općina Kanfanar; Pročelnik Općina Kanfanar; robertmatosovic@gmail.com
Predmet: Prijedlog za izmjenu Prostornog plana uređenja – izuzimanje i zamjena katastarskih čestica u naselju Buriči

Poštovani,
ovim putem podnosim prijedloge za izmjenu i dopunu Prostornog plana uređenja Općine Kanfanar, u dijelu koji se odnosi na građevinsko područje naselja Buriči.

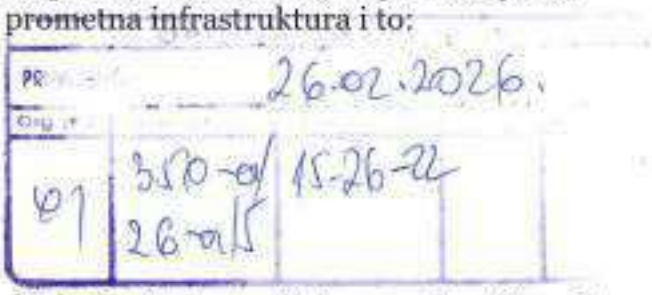
Zahtjev br.1

Predlaže se izuzimanje(urbaniziranog) područja katastarske čestice k.č. 1443/1, ukupne površine 13.445 m².
Čestica se nalazi u suvlasništvu približno 100 osoba, pri čemu suvlasnički udjeli nisu jasno razgraničeni na terenu. Na čestici je već izvedena prometna infrastruktura i to:

cesta u površini od 643 m²,

pristupni put površine 239 m²,

pristupni put površine 135 m².



S obzirom na postojeću infrastrukturnu namjenu dijela čestice te ne riješene suvlasničke odnose, predmetna k.č. 1443/1 u praksi nema realne uvjete za planski i funkcionalan razvoj kao građevinsko područje.
Isto tako, predlažem da se u obuhvat građevinskog područja, kao zamjenske čestice, uključe:

k.č. 3549/1, površine 6.370 m²

k.č. 3548, površine 3.532 m²

Navedene čestice nalaze se uz granicu važećeg urbanističkog plana te predstavljaju logičan i prostorno opravdan nastavak postojećeg građevinskog područja. Razlog podnošenja ovog prijedloga jest taj da su nam prilikom posljednjih izmjena Prostornog plana Općine Kanfanar određene katastarske čestice bez obrazloženja i bez ponude zamjenskog rješenja izuzete iz urbanističkog pojasa.

Zahtjev br.2

Prijedlog za izmjenu statusa katastarskih čestica k.č. 1340/1 i k.č. 1340/3, koje su u vlasništvu Općine Kanfanar.
Predmetne čestice nalaze se u neposrednoj blizini trase autoceste Istarskog ipsilona. Preko k.č. 1340/1 prolazi glavni vodovodni pravac za područje naselja Kanfanar. S obzirom na navedene infrastrukturne okolnosti, kao i na ograničenja koja proizlaze iz zaštitnih koridora prometne i komunalne infrastrukture, na tim česticama nije moguća nikakva gradnja niti njihova građevinska uporaba.
Predlažem da se k.č. 1340/1 i k.č. 1340/3 izuzmu iz građevinskog područja te prenamjene u neizgrađeno, odnosno negrađevinsko zemljište, sukladno važećim prostorno-planskim dokumentima i stvarnom stanju na terenu.

Zahtjev br.3

Zahtjev za kupnju k.č. 1339 k.o. od općine Kanfanar.
Čestica je jednim dijelom postala dio trase autoceste, dok drugim dijelom preko nje prolazi vodovodni pravac za naselje Kanfanar. Smatram da postoji mogućnost raspolaganja dijelom čestice koji nije priveden svrsi javne infrastrukture.
Kao privatna osoba iskazujem ozbiljan interes za kupnju navedene čestice.

Ovim prijedlozima ne traži se proširenje građevinskog područja u ukupnoj površini, već se predlaže prostorna zamjena čestica radi funkcionalnijeg planskog rješenja.
Molim da se ovaj prijedlog evidentira u službenom postupku izmjena i dopuna plana te da me se pisanim putem obavijesti o daljnjem tijeku postupka i donesenoj odluci.

Unaprijed zahvaljujem.
Lijep pozdrav!

Robert Matošović

SLAĐANA BEGIĆ, [redacted]
[redacted]

27.02.2026.
Org. j.
9 | 350-01/26-01/15 | 1T-2634

OPĆINA KANFANAR
Upravni odjel za komunalni sustav,
prostorno uređenje i graditeljstvo

Primjedbe na 7. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kanfanar - zamolba za uvrštenje zemljišta u građevinsko područje

Poštovani,

tijekom javne rasprave o prijedlogu izmjena i dopuna plana iz naslova pojašnjeno je da predmet ovog postupka neće biti povećavanje građevinskog područja jer postoje ograničenja za širenje (izgrađenost neizgrađenih građevinskih područja naselja više od 50% i ograničenje proširenja za naselja sa manje od 100 stanovnika). Prema ovim kriterijima najveći broj zahtjeva ne bi mogao biti uvažen, a kao ne bi bilo ravnopravno kad bi se uvažio samo dio njih, iako su možda u skladu s uvjetima za proširenje.
Prema podacima iz tabele u čl. 13 uvjete za proširenje u ovom trenutku imaju naselja Kanfanar i Marići sa više od 100 stanovnika i više od 50% izgrađenosti. Ne iskoriste li se sada te mogućnosti do sljedećih izmjena i dopuna PP možda više niti ova naselja neće ispunjavati uvjete te će mogućnost proširenja općine biti trajno izgubljena ako se stanje ne poboljša u ostalim naseljima. U istarskim selima bilo bi moguće povećati naseljenost stalnog stanovništva doseljavanjem radne snage koja bi popunila radna mjesta uz obalu koja često ostaju prazna zbog problema sa smještajem. Osim toga, rado bi ovdje doselili i umirovljenici zbog blage klime (manji trošak režija), ljepote prirode, mirnijeg života, a i zbog većih mogućnosti za dodatni rad umirovljenika. Upravo zbog ovakvih planova i mi smo pronašli Kanfanar (Mariće).

Stoga, ukoliko ipak odlučite iskoristiti mogućnosti koje su u skladu sa županijskim planom, molim da razmotrite našu zamolbu koju dostavljamo u nastavku, a vezano za uvrštenje našeg zemljišta u građevinsko područje za stambenu namjenu. Zemljište se nalazi u naselju Marići (kčbr. 3882 i 3883) neposredno uz granicu građevinskog područja, čestice imaju javni pristupni put (kčbr. 4428 opće dobro javna cesta) i priključke vode i struje. Do polovice duljine tog javnog puta je urbanizirano te daljnje širenje područja ne zahtjeva posebne infrastrukturne zahvate.

Unaprijed zahvaljujemo.

U Kanfanaru, 27.02.2026. godine

[redacted]

(potpis podnositelja zahtjeva)

Općina Kanfanar

PRIMLJENO 03.03.2026.
KLASA: 350-01/26-01/5 URBROJ: 2163-15-26-30

Pošiljatelj: Doris Kalac [redacted]
Poslano: 2. ožujka 2026. 21:51
Prima: Općina Kanfanar
Predmet: Zahtjev za urbanizaciju zemljišta k.o. Šošići

Poštovani,

Dana 24.06.2024.god. podnesena je zamolba za promjenu namjene zemljišta prilikom izmjena prostorno planske dokumentacije
K.O. Šošići, k. č. 1080, 1081 i1082/1 u vlasništvu po 1/2 - 1. Pokrajac Ersilija, [redacted]

2. Kalac Doris, [redacted]

98902905875

Uvidom u 6. izmjene i dopune Prostornog plana uređenje Općine Kanfanar za k.o. Šošići nema nikakvih izmjena, ne znamo iz kojeg razloga .,stoga ponovno
Molimo da se u građevinsko područje naselja Šošići uvrste (urbaniziraju) gore navedene k.č.

U iščekivanju vašeg odgovora unaprijed zahvaljujemo i pozdravljamo Doris Kalac
Ersilija Pokrajac



Marija Franulović [redacted]

[redacted]

OPĆINA KANFANAR

Upravni odjel za komunalni
sustav,prostorno uredjenje i graditeljstvo

Predmet: **7. Izmjene i dopune prostornog plana općine Kanfanar,zamolba za uvrštenje zemljišta u uređeno građevinsko područje**

Predlaže se da se ovim izmjenama i dopunama Prostornog plana uredjenja Općine Kanfanar katastarskih čestica 2809,2808,2807,2806,2805,dio čestice 2804/1,dio čestice 2802/1,dio čestice 2802/3 k.o. Sošići zona T3 makne napomena obveze izrade urbanističkog plana uređenja kako bi se ovo zemljište privelo svrsi za koju je I namjenjeno(Kamp).

Također se predlaže da se ovim izmjenama i dopunama Prostornog plana uredjenja Općine Kanfanar katastarskih čestica 2804/2, 2803/1, 2803/2. 2803/3, dio čestice 2804/1,dio čestice 2802/1, k.o. Sošići zona R ukine napomena obveze izrade urbanističkog plana uređenja kako bi se ovo zemljište privelo svrsi za koju je i namjenjeno(sportsko-rekreacijska).

Obrazloženje:

Naveden čestice se trenutno nalaze unutar područja za koji stoji obaveza donošenja urbanističkog plana, navedene čestice imaju svu potrebnu komunalnu infrastrukturu na samim česticam ili neposredno do čestica te pristupni put.

Unaprijed zahvaljujem,

Prilozi:

1. Izvod iz katastarskog plana odnosno preslika
2. Dokaz vlasništva-izvadak iz zemljišnih knjiga
3. Lokacijska informacija
4. Grafički prikaz trenutno važećeg prostornog plana navedenog područja

U Splitu,26.Veljače.2026.

[redacted]

(potpis podnositeljice zahtjeva)

*Marija Franulović:*_____



Mario Marić
[redacted]

Kanfanar, 01.03.2026.

Općina Kanfanar
Jedinstveni upravni odjel
Trg Marka Zelka 6
52352 Kanfanar

PREDMET: Zahtjev za urbanizaciju zemljišta

Poštovani,
ja, Mario Marić, [redacted] molim da u sljedećim izmjenama Prostornog plana uređenja Općine Kanfanar odobrite urbanizaciju zemljišta, katastarska čestica 3856/4, katastarska općina 324884 Kanfanar.

Želja za uvrštenjem proizlazi iz namjere gradnje obiteljske kuće na istome.

PODACI O ZEMLJIŠTU:

Katastarska čestica: 3856/4
Katastarska općina: Kanfanar, 324884
Površina zemljišta: 2443m²
Trenutna namjena: poljoprivredno zemljište
Planirana namjena: obiteljska kuća

Kontakt broj: [redacted]

Datum i potpis:

01.03.2026 [redacted]

PRIMLJENO: 02.03.2026.
Org. jed. 01 | 350-01/26-01/5 | 15-2633

Mario Marić
[redacted]
Kanfanar, 01.03.2026.

Općina Kanfanar
Jedinstveni upravni odjel
Trg Marka Zelka 6
52352 Kanfanar

PREDMET: Zahtjev za urbanizaciju zemljišta

Poštovani,
ja, Mario Marić, [redacted] molim da u sljedećim izmjenama Prostornog plana uređenja Općine Kanfanar odobrite urbanizaciju zemljišta, katastarska čestica 3852/1, katastarska općina 324884 Kanfanar.

Želja za uvrštenjem proizlazi iz namjere gradnje obiteljske kuće na istome.

PODACI O ZEMLJIŠTU:

Katastarska čestica: 3852/1
Katastarska općina: Kanfanar, 324884
Površina zemljišta: 453m²
Trenutna namjena: poljoprivredno zemljište
Planirana namjena: obiteljska kuća

Kontakt broj: [redacted]

Datum i Potpis:
01.03.2026 [redacted]

Mario Marić
[redacted]

Kanfanar, 01.03.2026.



Općina Kanfanar
Jedinstveni upravni odjel
Trg Marka Zelka 6
52352 Kanfanar

PREDMET: Zahtjev za urbanizaciju zemljišta

Poštovani,
ja, Mario Marić, [redacted] molim da u sljedećim izmjenama Prostornog plana uređenja Općine Kanfanar odobrite urbanizaciju zemljišta, katastarska čestica 3856/3, katastarska općina 324884 Kanfanar.

Želja za uvrštenjem proizlazi iz namjere gradnje obiteljske kuće na istome.

PODACI O ZEMLJIŠTU:

Katastarska čestica: 3856/3
Katastarska općina: Kanfanar, 324884
Površina zemljišta: 3403m²
Trenutna namjena: poljoprivredno zemljište
Planirana namjena: obiteljska kuća

Kontakt broj: [redacted] - Mario Marić

Datum i Potpis:

01.03.2026 [redacted]

SLAVICA POPADIĆ, [redacted], u svoje ime i kao opunomoćenica
SINIŠE POPADIĆA [redacted]
Kontakt:
[redacted]



OPĆINA KANFANAR,
TRG MARKA ZELJKA 6, 52352 KAFANAR

Predmet: Očitovanje u tijeku javne rasprave na izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kanfanar

U tijeku javne rasprave o izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Kanfanar, obraćamo Vam se sa zamolbom za pojašnjenjem statusa zemljišnih čestica u našem vlasništvu na području k.o. Sošići.

Naime, prethodno smo iskazali interes za prenamjenu svih naših čestica iz ranije evidencije u grafičkom planu oznake (Š2) u poljoprivredno zemljište, s obzirom na to da je zemljište u naravi poljoprivredno. Naša je namjera privođenje zemljišta svrsi kroz sadnju autohtonih nasada i mediteranskog bilja u okviru OPG-a.

Uvidom u grafički prikaz prijedloga izmjena Plana, nismo uspjeli nedvojbeno utvrditi jesu li sve naše čestice obuhvaćene traženom prenamjenom, oznake P3 ili samo neke od njih.

Slijedom molimo Vas da nam potvrdite planirani status za sljedeće čestice:
1. Vlasništvo Slavice Popadić, upisano u z.k.ul. 11404, k.o.Sošići Kat.čest. 2778 , Kat.čest. 2779,
2. Vlasništvo Siniše Popadića, upisnao u z.k.ul. 11164, k.o.Sošići. kat.čest. 2775, 2776 i 2777.

Unaprijed zahvaljujemo na odgovoru i pojašnjenju.

S poštovanjem.

U Rovinju, 24.veljače 2026.god.

Slavica Popadić osobno i p.p.

U privitku:
- Izvadak iz zemljišnih knjiga
- Snimak izvod iz katastraskog plana
- punomoć

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ROVINJ - ROVIGNO
Stanje na dan: 24.02.2026. 10:51

Katastarska općina: 324949, SOŠIĆI **Broj ZK uloška: 11404**

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-17252/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	2778	09	SV.VIKTOR	1543	
			ORANICA	1543	
2.	2779	09	SV.VIKTOR	619	
			PAŠNJAK	619	
		UKUPNO:		2162	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
SLAVICA POPADIĆ, [redacted] 52210 ROVINJ (ROVIGNO)		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 24.02.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 161277/2026

Kontrolni broj: 37604878786d00c

Sukladno čl. 10 st. 4 Uredbe o uredskom poslovanju (NN 75/21) ovaj dokument je izrađen elektroničkim putem, te nije potpisan niti ovjeren pečatom. Ovaj dokument može se provjeriti na internetskoj stranici https://e-predmet.pravosudje.hr/Dokument.aspx?id=1 unosom kontrolnog broja. U slučaju sumnje u autentičnost dokumenta, može se provjeriti kontaktiranjem pravosudnog tijela u čijem je posjedu izvornik dokumenta. Informacije o pravosudnim tijelima koja izdaju dokumente u digitalnom obliku, te kontaktne podatke tih tijela dostupne su na internetskoj stranici https://e-predmet.pravosudje.hr/Tijela.aspx.

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ROVINJ - ROVIGNO
Stanje na dan: 24.02.2026. 10:53

Katastarska općina: 324949, SOŠIĆI **Broj ZK uloška: 11164**

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-17251/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	2775	09	**NOHAROVA VALA**	**2518**	
			ORANICA	2518	
2.	2776	09	**NOHAROVA VALA**	**5546**	
			PAŠNJAK	3600	
			ŠUMA	1946	
3.	2777	09	**NOHAROVA VALA**	**10441**	
			PAŠNJAK	10441	
		UKUPNO:		**18505**	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3. Vlasnički dio: 1/1 **POPADIĆ SINIŠA,** [redacted]		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 24.02.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 161293/2026

Kontrolni broj: 376049691410b91

Sastavljeno: Ovo je kontrolni broj koji se može provjeriti na stranici http://www.oss.uredjenazemlja.hr/public/provjeraKontrolnogBroja.xhtml. Ako ovaj izvadak sadrži više stranica, svi dokumenti se mogu provjeriti unošenjem kontrolnog broja na navedenoj stranici. Ovaj izvadak je izrađen u elektroničkom obliku i predan u elektroničkom obliku. Sukladno članku 9. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19) Ovaj izvadak ima istu snagu kao i izvadak izdan u pisanom obliku.

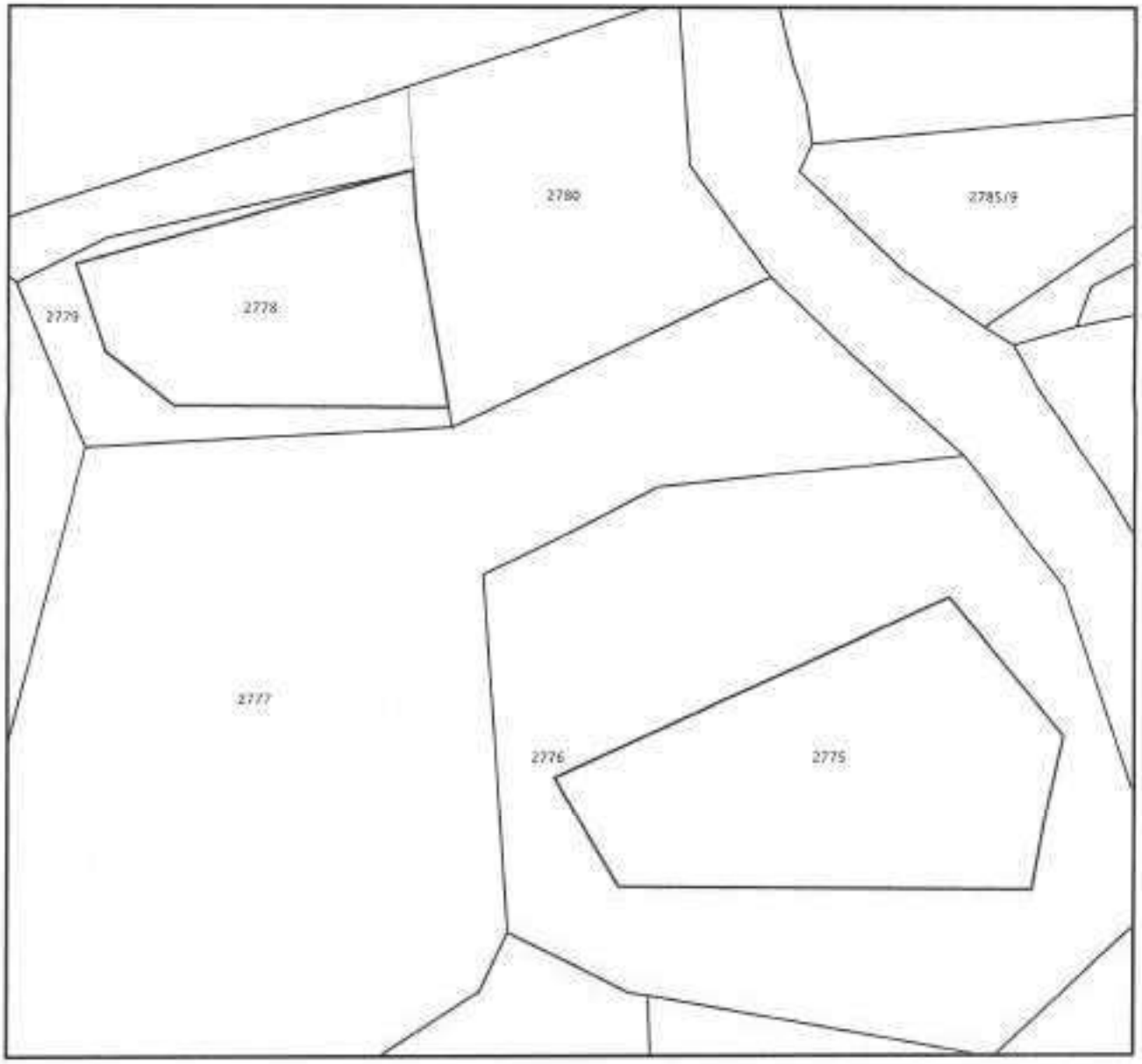
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR PULA-POLA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA ROVINJ-ROVIGNO

K.o. SOŠIĆI
k.č.br.: 2775 ; 2778

Stanje na dan: 24.02.2026.
OSS evidencijski broj: 555792/2026

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:2880



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama («Narodne novine», br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi («Narodne novine», br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.

Kontrolni broj: 37605382eb97233

~ PUNOMOĆ ~

Ovlašćujem(o):

Odvjetnicu SLAVICA POPADIĆ
[redacted]
Rovinj
[redacted]

da me (nas) zastupa pred:

OPĆINA KANFANAR
Jedinstveni upravni odjel Općine Kanfanar

radi: OČITOVANJA U TIJEKU JAVNE RASPRAVE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KANFANAR
I PRIMANJA PISMENA

pod poslovnim brojem: _____

Osobne podatke prikuplja, obrađuje i koristi odvjetnica Slavica Popadić te ih štiti kao poslovnu tajnu, primjenjujući organizacijske, kadrovske i tehničke mjere zaštite podataka. Osobnim podatcima će se pristupati i tretirati u skladu sa Zakonom o provedbi Opće Uredbe o zaštiti podataka (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27. travnja 2016. godine o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i slobodnom kretanju takavih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ, uz primjenu odgovarajućih tehničkih i sigurnosnih mjera zaštite osobnih podataka od neovlaštenog pristupa, zlouporabe, otkrivanja, gubitka ili uništenja.

Ime i prezime, adresa, OIB *Potpis*

SINIŠA POPADIĆ
[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

U Rovinju, dana 24.02.2026. godine



LABINJAN ALEKSANDRA

[redacted]

Poštovani,

Povodom mijenjanja prostornog plana općine Kanfanar,

Zamolila bih vas da uzmete u obzir molbu za moje zemljište koje se nalazi uz samu granicu građevinskog područja.

Čestica 1057/2 Sošići (spada pod naselje Šorići)

Katastarska općina 324949

U prilogu su dostavljeni vlasnički list i kopiju trenutnog prostornog plana.

Unaprijed se zahvaljujem, Aleksandra.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ROVINJ - ROVIGNO
Stanje na dan: 02.03.2026. 16:12

Katastarska općina: 324949, SOŠIĆI **Broj ZK uloška: 10648**

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-1384/2026
Aktivne plombe

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

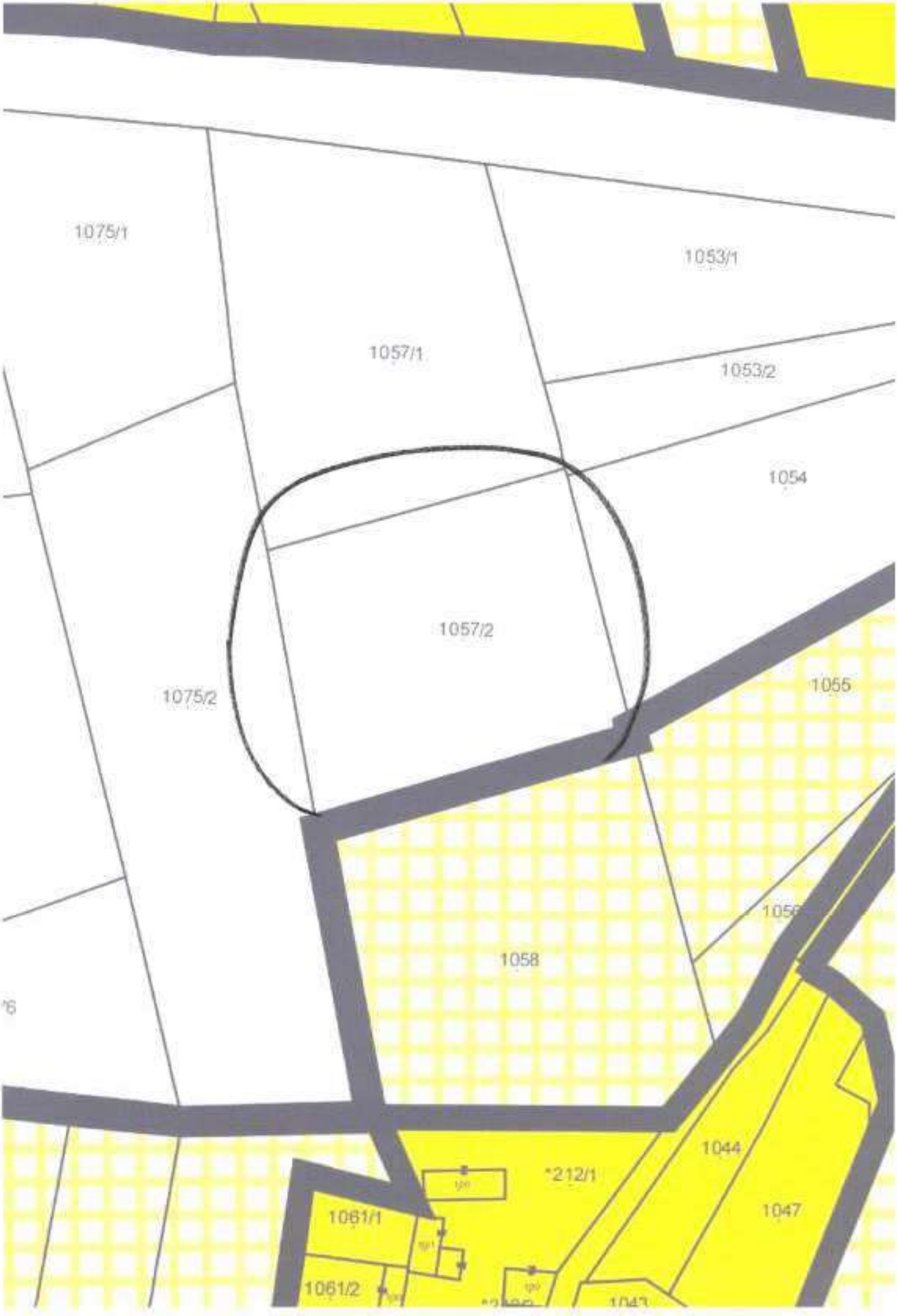
Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	790/1	03	Putini ORANICA	1856 1856	
2.	790/3	03	Putini PUT	335 335	
3.	1057/2	07	PIŠTED ORANICA	2066 2066	
		UKUPNO:		4257	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1 LABINJAN ALEKSANDRA, [redacted]		
1.3	Zaprimljeno 05.06.2025.g. pod brojem Z-9165/2025 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagateljice Pokrajac Ivošević Jasne, [redacted] za upis zabilježbe pokretanja postupka na kč.br. 790/6 upisane u k.o. Sošići, temeljem Prijedloga od 05.06.2025.	na 1 (1.1), 1 (2.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 15.12.2022.g. pod brojem Z-24490/2022 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 790/3 u korist k.č. 790/7 u zk.ul 9787, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE NALAZI SE POHRANJEN U OVOSUDNOJ ZBIRCI ISPRAVA POD BR.Z-22088/2022, prolaska i postavljanja vodova		
3.			


1075/1
1053/1
1057/1
1053/2
1054
1057/2
1075/2
1055
1058
1044
*212/1
1047
1061/1
1061/2

OPĆINA KANFANAR
PRIMLJENO: 03.03.2026.
Org. jed. | Klasifikacijska oznaka | Urudžbeni broj | Prilog | Vrijednost
01 | 360-01/26-01/15 | 15-26-29

Primjer Zamolbe

Ime i prezime Fumica Koremić Karly

Poštanski broj i mjesto [redacted]

[redacted]

[redacted]

Naziv nadležnog tijela

Adresa trg Marka Željka 6 Kanfanar

Predmet: Zamolba za promjenu pašnjaka u građevinsko zemljište.

Poštovani,

Obraćam Vam se ovom zamolbom radi pokretanja postupka prenamjene pašnjaka u građevinsko zemljište.

Vlasnica sam zemljišne čestice k. č. 2649, katastarska općina Mrgani upisane u Zk. ul. 2695 koja se prema važem prostornom planu vodi kao pašnjak. Gl navedena čestica bila je u građevinskom području 2001. Molim da se navedena čestica prenamijeni u građevinsko zemljište radi izgradnje obiteljske kuće.

Predmet parcele nalazi se u području koje je u neposrednoj blizini izgrađenih objekta, infrastrukture - cesta, voda, struj te smatram da postoje opravdani uvjeti za prenamjenu.

Spremna sam podmiriti sve zakonom propisane obaveze i dostaviti potrebnu dokumentaciju sukladno važim Propisima.

Ljubazno molim razmatranje mog zahtjeva te me obavijestite o daljnjim koracima postupka.

S poštovanjem

Fumica Koremić Karly

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ROVINJ - ROVIGNO
Stanje na dan: 02.03.2026. 09:25

Katastarska općina: 324906, MRGANI

Broj ZK uloška: 2695

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-17698/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a: KAT. ČESTICE: 2649 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	2649	16	NOVI VRT	1100	
			PAŠNJAK	1100	
		UKUPNO:		1100	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1 KORENIĆ KARH FUMICA, [redacted]		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 02.03.2026.

Izvadak je upisan pod brojem 4377/2026

Izdao:

ZK referent:
MARICA ŽARIĆ

Kontrolni broj: Z1835309246649f59

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka, isto možete učiniti i na internet adresi http://oss.uredjenazemlja.hr/pristup/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U slučaju da je ovaj dokument elektronički prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

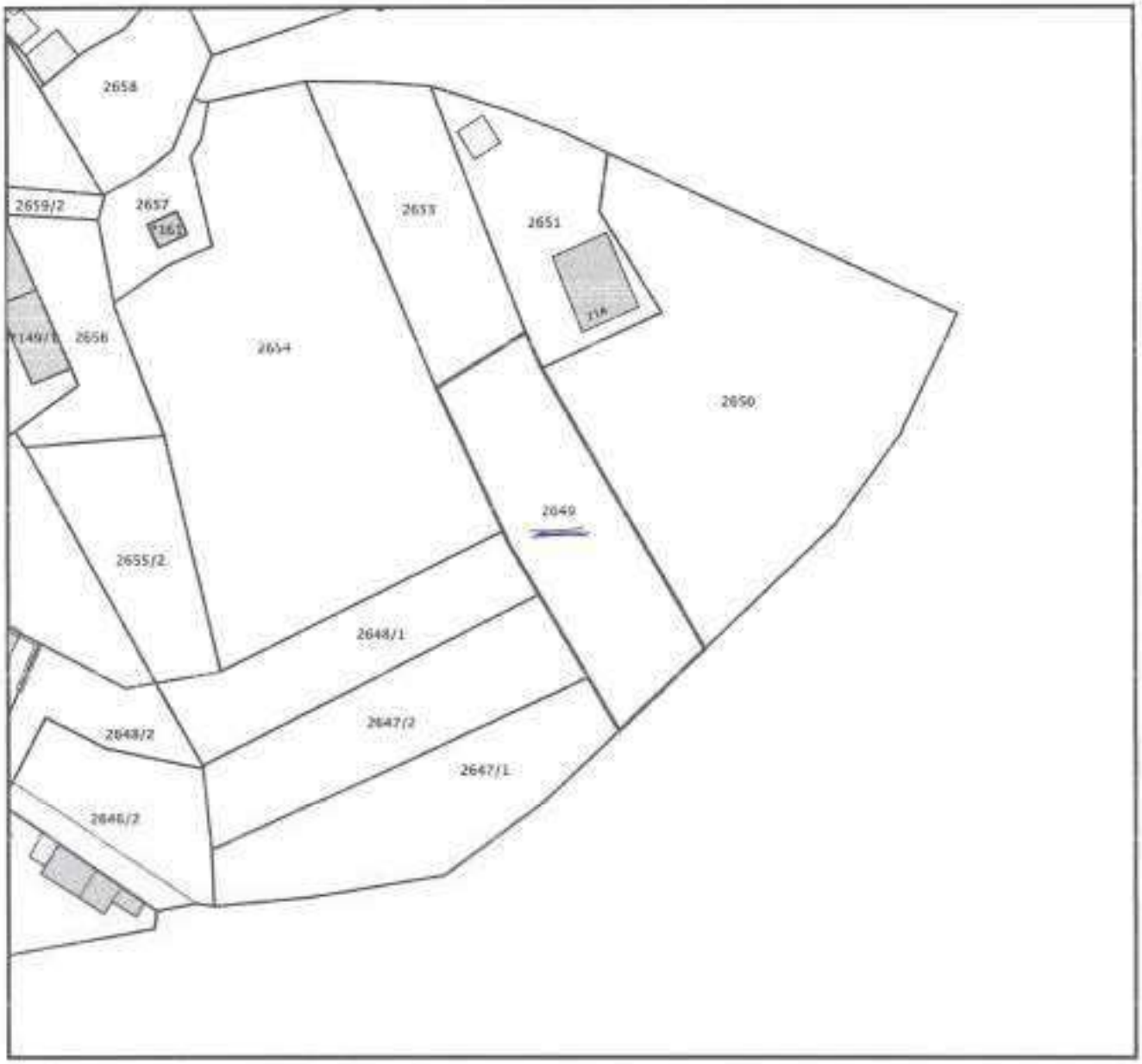
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR PULA-POLA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA ROVINJ-ROVIGNO

K.o. MRGANI
k.č.br.: 2649

Stanje na dan: 25.02.2026.
OSS evidencijski broj: 568760/2026

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.

Kontrolni broj: 37635064d2dd3f4

Sukladno čl. 9. Zakona o elektroničkom potpisu (Narodne novine, broj 10/02) ovaj dokument ima istu pravnu snagu kao i vlastoručno potpisana isprava. Ovaj dokument je izrađen u elektroničkom obliku i njegova autentičnost može se provjeriti na internetskoj stranici Državne geodetske uprave.



Općina Kanfanar

Jedinstveni upravni odjel

Trg Marka Zelka 6

52352 Kanfanar

Predmet: Zahtjev za uključivanje kat. čest. 3541, k.o. Kanfanar, naselje Marići u građevinsko područje naselja

Poštovani,

Pozivajući se na odredbe Općine Kanfanar Prostornog plana uređenja – 7. izmjene i dopune (2026.) te na navode iz Obrazloženja Plana koji definiraju kriterije za utvrđivanje i proširenje građevinskih područja naselja, podnosim zahtjev za uključivanje kat. čest. 3541, k.o. Kanfanar, u građevinsko područje naselja Marići.

U Obrazloženju Plana jasno je navedeno da se kod naselja s manje od 100 stanovnika kao kriterij za utvrđivanje odnosno korekciju granica građevinskog područja primjenjuje prag izgrađenosti od najmanje 50 %. U predmetnom dijelu naselje ima više od 100 stanovnika te izgrađenost prelazi 55 %, čime je ispunjen planski uvjet za razmatranje proširenja građevinskog područja.

Predmetna čestica nalazi se neposredno uz postojeće izgrađene parcele te predstavlja prirodan i funkcionalan nastavak građevinskog područja. Osigurana je ili realno ostvariva mogućnost priključenja na prometnu i komunalnu infrastrukturu, čime se ispunjavaju osnovni uvjeti racionalnog i održivog širenja naselja, sukladno ciljevima PPUO-a.

Slijedom navedenog, smatram da su ispunjeni prostorno-planski i tehnički uvjeti za uključivanje predmetne čestice u građevinsko područje te molim da se u okviru važećih ili narednih izmjena i dopuna Plana ista uvrsti u građevinsku zonu naselja Marići.

PRILOZI:

- izvod iz zemljišne knjige
- izvod iz katastarskog plana

S poštovanjem,

Mihael Banko [redacted]

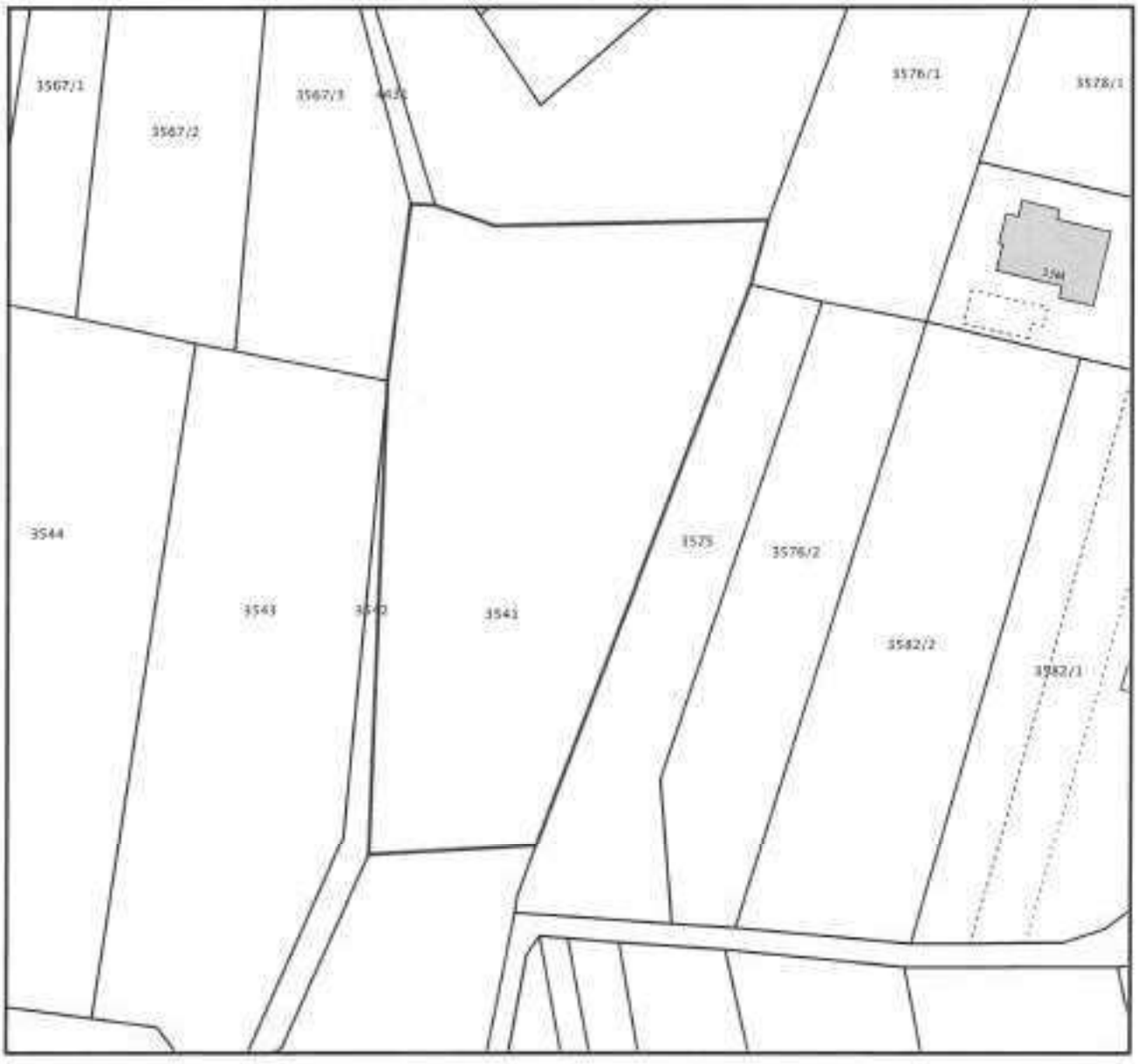
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR PULA-POLA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA ROVINJ-ROVIGNO

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. KANFANAR
k.č.br.: 3541

Stanje na dan: 03.03.2026.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:2880



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ROVINJ - ROVIGNO
Stanje na dan: 03.03.2026. 09:13

Katastarska općina: 324884, KANFANAR **Broj ZK uloška: 3979**

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-17691/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	3541	08	STAJA	4219	
			VINOGRAD	2719	
			PAŠNJAK	1500	
		UKUPNO:		4219	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
BANKO MIHAEL, [redacted]		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 03.03.2026.

KAMILO BENKOVIĆ

[redacted]



OPĆINA KANFANAR
TRG MARKA ZELKA 6
52352 KANFANAR

KANFANAR, 04.03.2026.

PRIJEDLOG PROŠIRENJA IND. ZONE

POŠTOVANI,

PREDLAŽEM DA SE PROŠIRI IND. ZONA (U PRILOŽENOJ KARTI ISJEČCANI DIO) NA SLJEDEĆE PARCELE: - K.Č. 1955; K.Č. 1979; 1980; K.Č. 1978/3; K.Č. 1977/1; K.Č. 1978/1; K.Č. 1951/3; K.Č. 1957; K.Č. 1959/1; K.Č. 1961.; S ČIME BI SE ZONA PROŠIRILA DO IPSILONA I TAKO BI SE ZATVORILA JEDNA CIJELINA, BEZ DA POSTOJE TZV. SLIJEPA CRIJEVA.

NA PREDMETNOM PODRUČJU ZEMLJIŠTE JE U MOJEM VLASNIŠTVU, I ODMAH BI SE KRENULO SA RADOM SOLARNE ELEKTRANE SA BATERIJAMA I PUNJAČIMA ZA VOZILA. S OBZIROM NA POLOŽAJ ČESTICA MIŠLJENJA SAM DA SE NE NARUŠAVAJU VRIJEDNOSTI OKOLIŠA I NE POGORŠAVAJU UVJETI ŽIVOTA I RADA U SUSJEDNIM ZONAMA I LOKACIJAMA, U PRILOG INVESTICIJI IDE I DA SE U NEPOSREDNOJ BLIZINI NALAZI DALEKOVOD OD 110 KV.

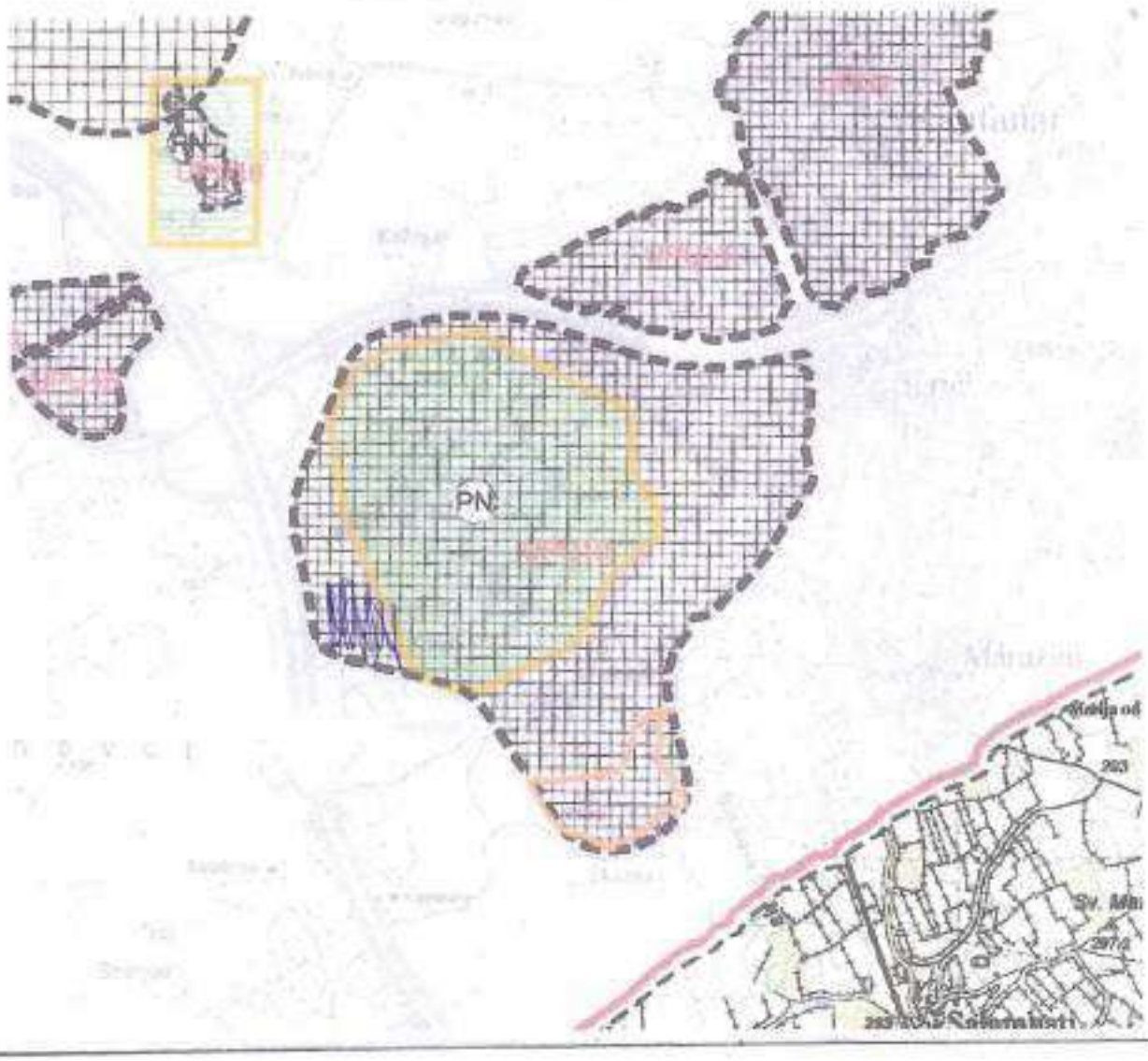
U DOGOVORU SA OPĆINOM KANFANAR RIJEŠAVAO BI SE INFRASTRUKTURALNI SUSTAV. KAMENITOST TERENA JE IZRAŽENA, SASTOJINA JE LOŠE KAKVOĆE, SKLOP JE PROGOLJEN DO NETOTTUN.

S POŠTOVANJEM

KAMILO BENKOVIĆ

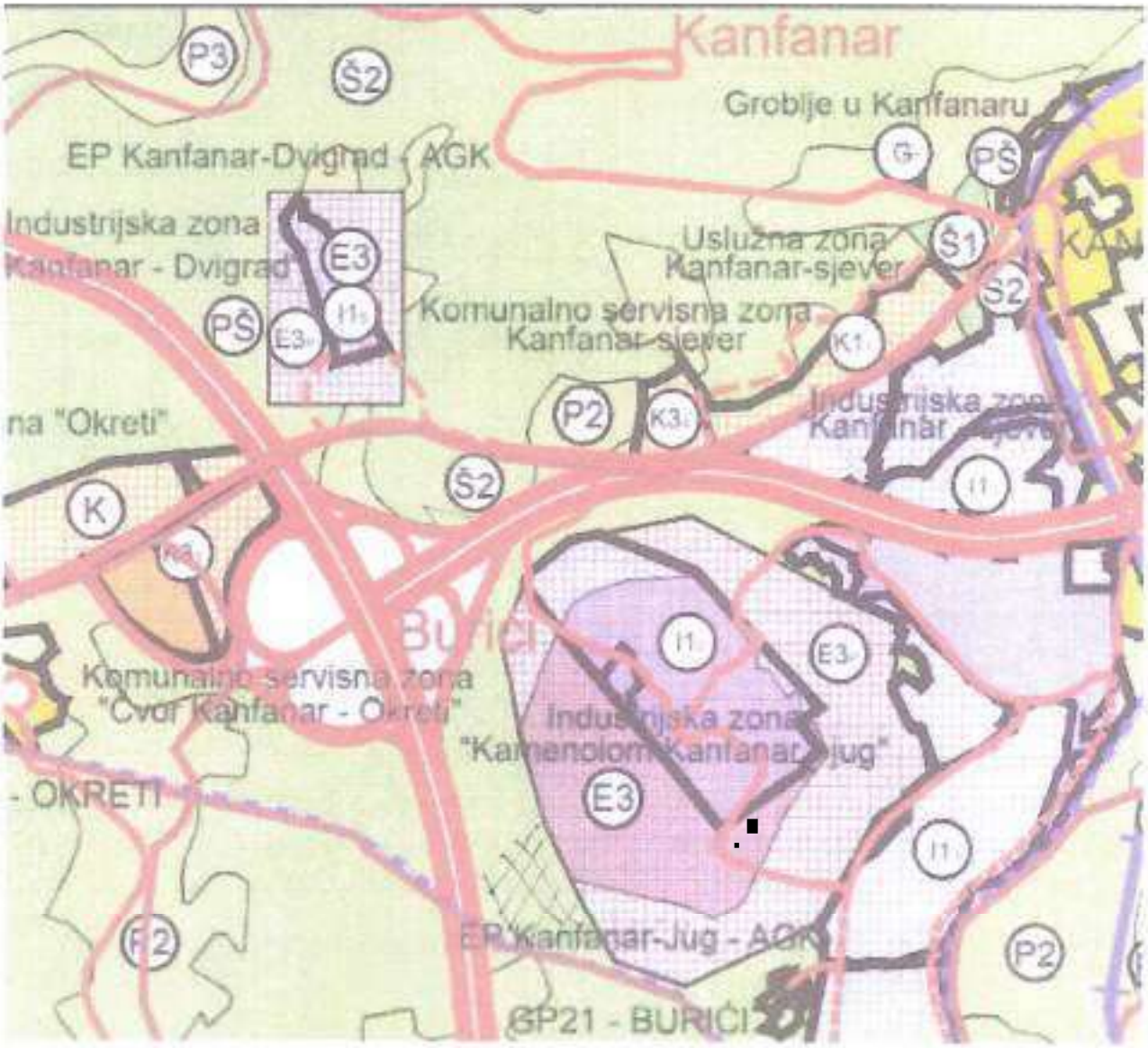
[redacted]

PRILOG: 2 NACRTA



4.

ISTOČNI DIO
PRIJEVOG PROŠIRENJA



ISTEKNANI DIO
TRENUTNOG PROŠIRENJA



Općina Kanfanar

Jedinstveni upravni odjel

Trg Marka Zelka 6

52352 Kanfanar

Predmet: Zahtjev za uključivanje kat. čest. 2945/1, 2945/2 i 2945/3, k.o. Kanfanar, naselje Burići u građevinsko područje naselja

Poštovani,

Pozivajući se na odredbe Općine Kanfanar Prostornog plana uređenja – 7. izmjene i dopune (2026.) te na navode iz Obrazloženja Plana koji definiraju kriterije za utvrđivanje i proširenje građevinskih područja naselja, podnosim zahtjev za uključivanje kat. čest. 2945/2, 29452/3 u preostaloj površini obzirom da su dvije trećina navedenih čestica urbanizirane te dodatno 2945/1 u cijelosti koja se prirodno nadovezuje na gore spomenute čestice, sve k.o. Kanfanar, u građevinsko područje naselja Burići.

U Obrazloženju Plana jasno je navedeno da se kod naselja s manje od 100 stanovnika kao kriterij za utvrđivanje odnosno korekciju granica građevinskog područja primjenjuje prag izgrađenosti od najmanje 50 %. U predmetnom dijelu naselja izgrađenost prelazi 67 %, čime je ispunjen planski uvjet za razmatranje proširenja građevinskog područja.

Predmetna čestica nalazi se neposredno uz postojeće izgrađene parcele te predstavlja prirodan i funkcionalan nastavak građevinskog područja. Osigurana je ili realno ostvariva mogućnost priključenja na prometnu i komunalnu infrastrukturu, čime se ispunjavaju osnovni uvjeti racionalnog i održivog širenja naselja, sukladno ciljevima PPUO-a.

Slijedom navedenog, smatram da su ispunjeni prostorno-planski i tehnički uvjeti za uključivanje predmetne čestice u građevinsko područje te molim da se u okviru važećih ili narednih izmjena i dopuna Plana ista uvrsti u građevinsku zonu naselja Burići.

PRILOZI:

- izvod iz zemljišne knjige
- izvod iz katastarskog plana

S poštovanjem,

Aleksandar Banko [redacted]

[redacted]

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ROVINJ - ROVIGNO
Stanje na dan: 03.03.2026. 11:43

Katastarska općina: 324884, KANFANAR

Broj ZK uloška: 2508

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-17680/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	2010	10	**DEBLEKINJA**	**550**	
			ŠUMA	550	
2.	2068/2	09	**LEDINA**	**2811**	
			LIVADA	2811	
3.	2630	10	**POLI RANJOVAC**	**2683**	
			ŠUMA	2683	
4.	2631	10	**POLI RANJOVAC**	**1244**	
			ORANICA	1244	
5.	2632	10	**POLI RANJOVAC**	**138**	
			ORANICA	138	
6.	2641	10	**DOLAC**	**1232**	
			ORANICA	1232	
7.	2642/2	10	**DOLAC**	**264**	
			PAŠNJAK	264	
8.	2646	10	**GROFOTNICA**	**8046**	
			ŠUMA	8046	
9.	2751	10	**ŠERAJA**	**3305**	
			ORANICA	3305	
10.	2939	07	**BURIĆI**	**1809**	
			ORANICA	1809	
11.	2945/2	07	**FONGAREVAC**	**1405**	
			ORANICA	1405	
12.	4484	07	**KONOPLJAR**	**128**	
			NEPLODNO	128	
		UKUPNO:		**23615**	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Primljeno 21.listopada 1937 br.Ng-449/37	
3.1	Temeljem kupoprodajnog ugovora od 16.rujna 1937 zabilježeno je pravo služnosti prolaza po označenoj liniji u mapi i to pješke, vozom, plugom i životinjama u korist k.č.2646 a na teret k.č.2643, te u korist k.č.2641 i 2642/2 a na teret k.č.2640 i 2642/1.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4. Vlasnički dio: 1/1		
BANKO ALEKSANDAR, [redacted]		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Primljeno 21.listopada 1937 Ng-449/37 Na temelju kupoprodajnog ugovora od od 16.rujna 1937 uknjiženo je pravo služnosti prolaza po označenoj liniji u mapi pješke, vozom, plugom i životinjama na teret k.č.2641 a u korist k.č.2640.		
1. Na suvlasnički dio: 4			
1.1	Zaprimljeno 20.04.2010. broj Z-1111/10 Temeljem Ugovora o darovanju od 01. 02. 2010. ovjerenog kod Javnog bilježnika Rino Zujić iz Rovinja br. OV-557/10 od 01. 02. 2010. uknjižuje se pravo osobne služnosti doživotnog stanovanja na zgrč. 295/1 i 295/2 u korist **BANKO BORIS,** [redacted] **BANKO MIRJANA,** [redacted]		
2. Na suvlasnički dio: 4			
2.1	Zaprimljeno 20.04.2010. broj Z-1111/10 Temeljem Ugovora o darovanju od 01. 02. 2010. ovjerenog kod Javnog bilježnika Rino Zujić iz Rovinja br. OV-557/10 od 01. 02. 2010. uknjižuje se pravo osobne služnosti prava korištenja i upotrebljavanja na kč. 2010, 2630, 2631, 2632, 2641, 2642/2, 2646, 2751, 2937/3, 2941/2, 4484,2939, 2945/2, 2068/2 u korist **BANKO BORIS, OIB:** [redacted] **BANKO MIRJANA,** [redacted]		
2.4	Zaprimljeno 29.01.2024.g. pod brojem Z-1773/2024 ZABILJEŽBA, UGOVOR O PRIZNANJU PRAVA VLASNIŠTVA NA NEKRETNINI 26.01.2024, BRISOVNO OČITOVANJE 26.01.2024, SMRTNI LIST 31.01.2024, brisanje prava korištenja i uporabe provedenog pod posl. br. Z-1111/2010 u pogledu kčbr. 2941/2		na 2.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 03.03.2026.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ROVINJ - ROVIGNO
Stanje na dan: 03.03.2026. 11:43

Katastarska općina: 324884, KANFANAR

Broj ZK uloška: 4039

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-17692/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	2945/1	07	KANAL	1820	
			ORANICA	910	
			VINOGRAD	910	
2.	2945/3	07	KANAL	1123	
			ORANICA	1123	
		UKUPNO:		2943	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
BANKO ALEKSANDAR, [redacted]		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 03.03.2026.

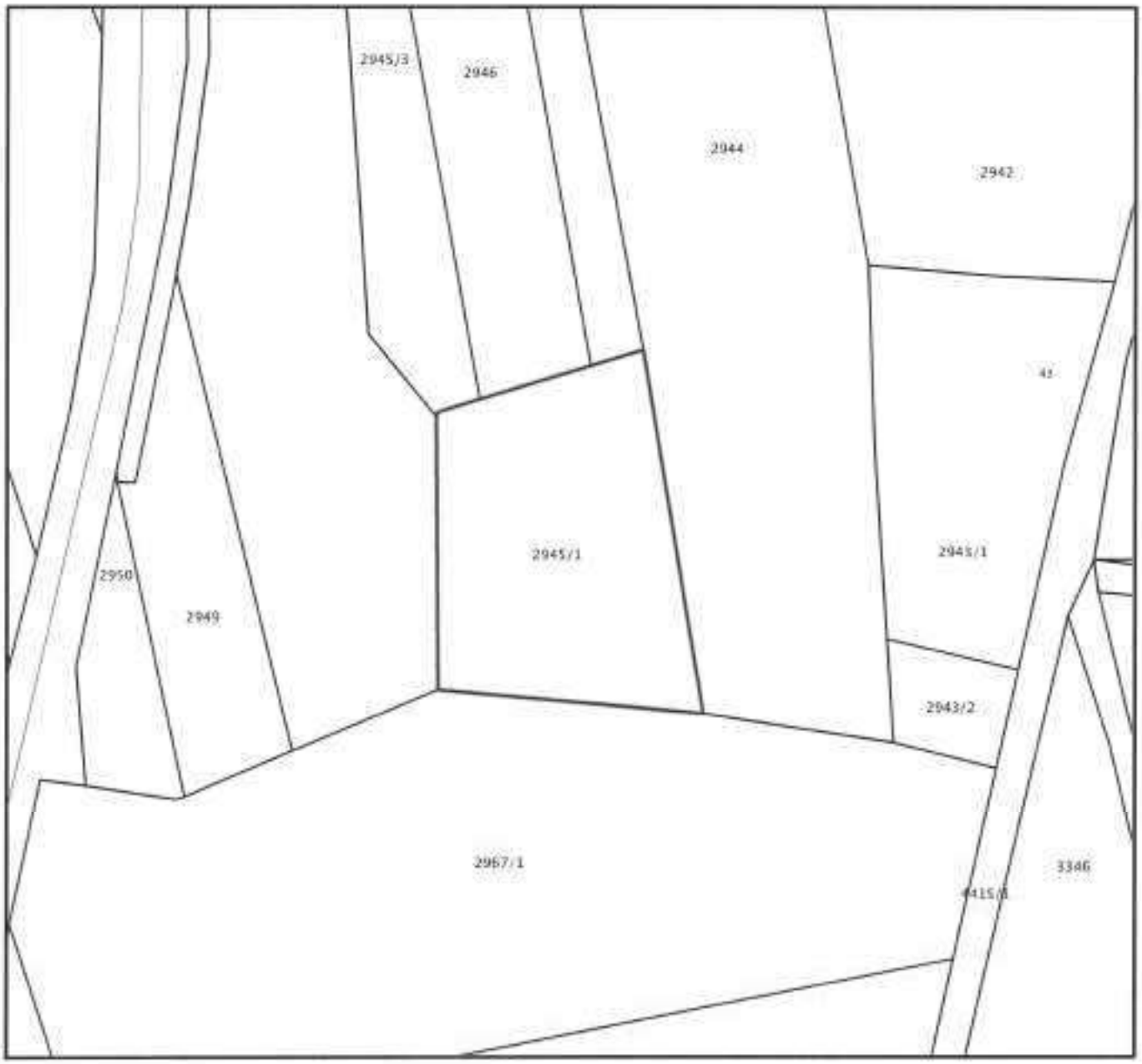
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR PULA-POLA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA ROVINJ-ROVIGNO

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. KANFANAR
k.č.br.: 2945/1

Stanje na dan: 03.03.2026.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:2880



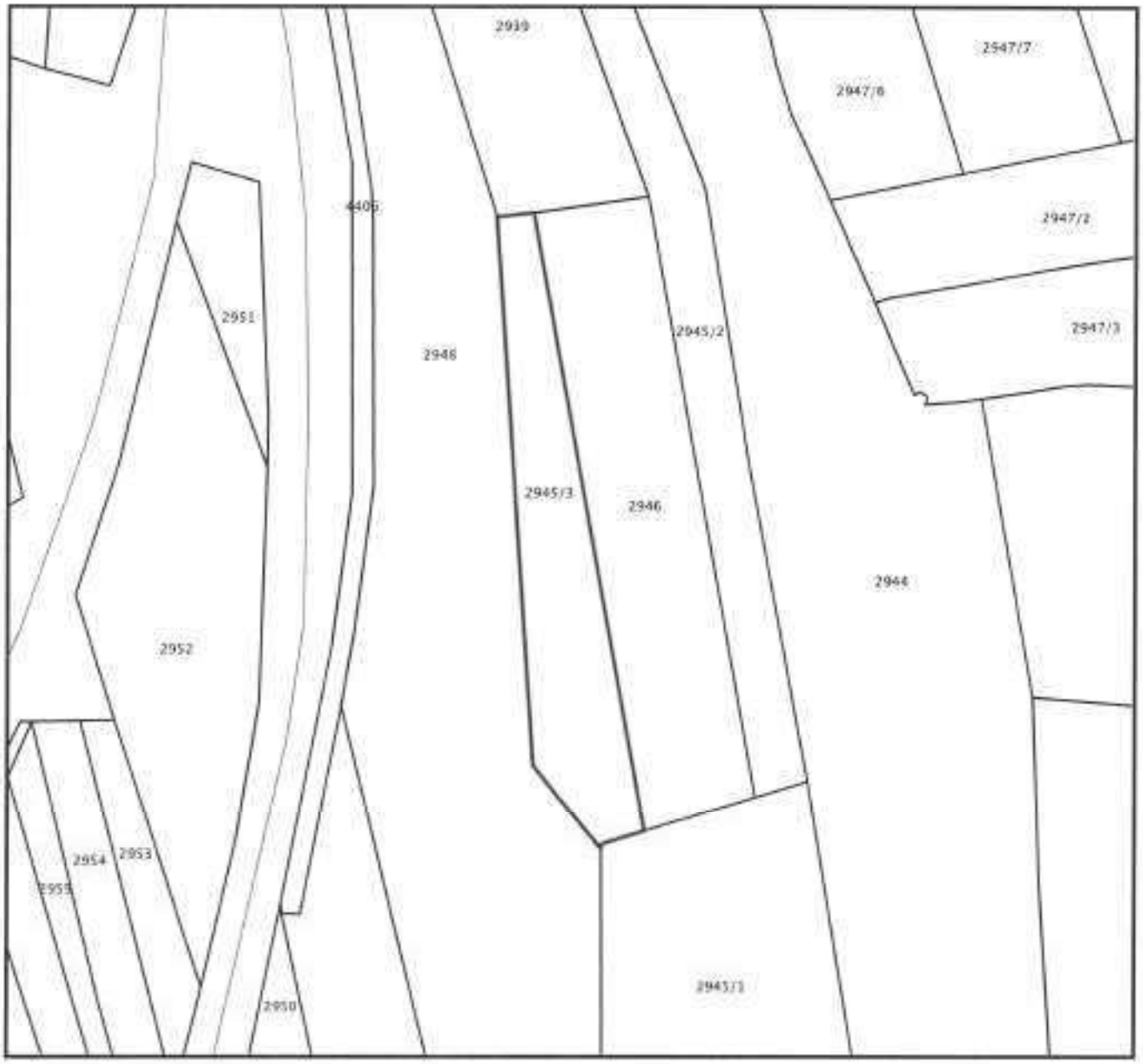
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR PULA-POLA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA ROVINJ-ROVIGNO

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. KANFANAR
k.č.br.: 2945/3

Stanje na dan: 03.03.2026.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:2880



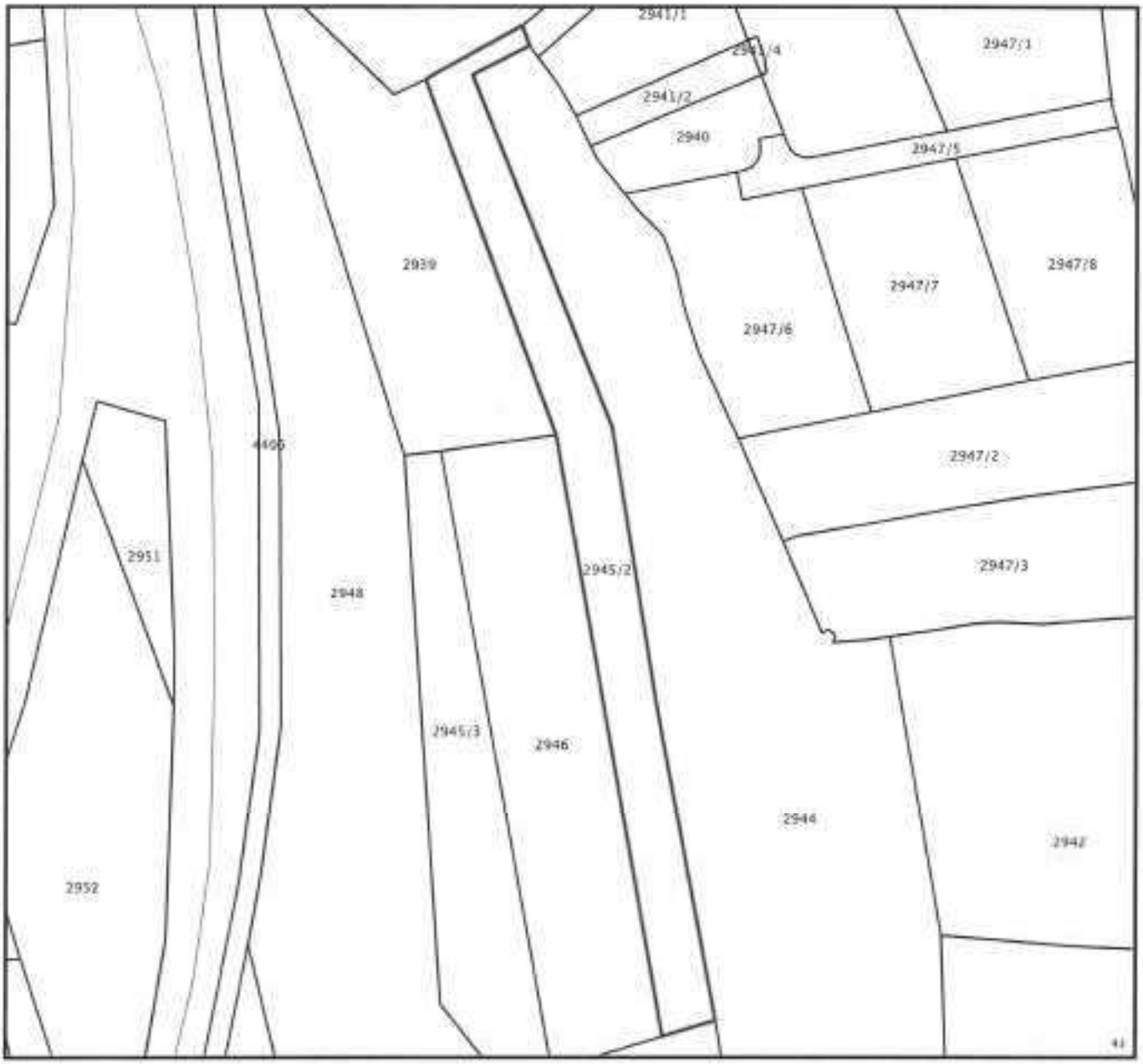
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR PULA-POLA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA ROVINJ-ROVIGNO

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. KANFANAR
k.č.br.: 2945/2

Stanje na dan: 03.03.2026.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:2880



05.03.2026.

DARIO BOJO
[redacted]
Osoba za kontakt: Dina Bojo
[redacted]

OPCINA KANFANAR
Trg Marka Zelka 6
52352 Kanfanar

PREDMET: Zahtjev za prenamjenu poljoprivrednog zemljista u gradjevinsko

Molimo da se prilikom izmjene i dopune Prostornog Plana (PPUO) Opcine Kanfanar obuhvati u Prostornom planu Opcine Kanfanar, nasa zemljisnoknjizna cestica 1368/2 k.o.Mrgani, te da istu obuhvatite gradjevnom zonom, te da izvrsite prenamjenu poljoprivrednog zemljista u gradevinsko zemljiste temeljem prilozenih dokumenata te temeljem činjenice da ispunjavamo sve zakonske potrebne uvijete:

Podaci o predmetnoj cestici:
Katastarska opcina 324906 Mrgani; k.c.1368/2; sadasnja namjena pasnjak; povrsina 2103m2. U privitku dostavljam :

1. Izvadak iz zemljisne knjige
2. Kopija katastarskog plana

Na navedenom zemljistu planira se zahvat za namjenu – izgradnja obiteljske kuce te stalno prebivalište, jedne ili vise osoba u istoj zbog rješavanja stambenog pitanja, a što ce utjecati i na povecanje broja stanovništva Opcine.

O b r a z l o z e n j e

Nasa k.c. 1368/2 ima svu potrebnu infrastrukturu i preduvijete da udje u gradjevnu zonu i to;
- ima direktan pristup sa prometne površine (javne ceste)
- nalazi se uz rub puta koji vodi do izrađenih obiteljskih kuca ,
- znači, ima pristupni put,
- struja i voda takodjer se nalaze na rubu parcele (znači ima svu infrastrukturu)
- granici sa gradjevinskom zonom postojeceg Urbanistickog plana opcine, a sto je sve razvidno iz katastarskog plana,
- također, granici sa z.c.1365 na kojoj je vec izgradjen legalni objekt – obiteljska kuca od 175m2,pomočni object od 51m2 I dvorište od 4.384m2, upisana u posjedovni list 3410 u vlasništvu :Cerin Eraldo [redacted] a također iza nje izrađen je bazen na z.č1358/2 na parceli od 546m2 i upisan u posjedovni list 2572 istoga vlasnika;

- preko puta moje parcele nalazi se objekat s bazenom na pašnjaku površine 3.619me, na z.č.1653, izrađen od vlasnika gagič Dorijana, [redacted], upisan u posjedovni list 3994.
Malo dalje od mene, prema zelenoj oazi (koja je neizrađena zona), izrađen je objekat na z.č.1651/3 Mrgani, površine 3.333m2 i upisan u posjedovni list u vlasništvu Damira Buriča, [redacted]

Nesporno je da se postotak gradjevinskog neizgradjenog zemljisnog dijela opcine Kanfanar znatno povecao, odnosno ima jako puno novih izgradjenih objekata, sto je vidljivo i u samom okruzenju nase cestice, dakle ima
- u neposrednoj blizini povecanje i razvoj naselja, naime ima povecanje gradjevinskog neizgradjenog dijela u izgradjeni dio.
Sve navedeno predstavlja zakonsko uporište, ali i opravdane razloge da se našu predmetnu z.č 1368/2 uvrsti u građevnu zonu.

Obzirom da se neizgradjena gradjevinska zona u mjestu Barat a koja je ujedno u nasoj neposrednoj blizini, izgradila, smatramo da biste sada mogli pristupiti prosirenju gradjevinskog podrucja na način da istom obuvatite našu česticu .

Takodjer, namjera koju vlasnik predmetne cestice ima je izgradnja obiteljske kuce s prijavom prebivalista jedne ili vise osoba na istoj, sto je i Vama automatsko povecanje postotka izgradjene zone te povecanje zitelja Opcine a i povecanje poslovnih subjekata posto ce se osoba s prebivalistem baviti pruzanjem usluga savjetovanja poduzetnika.

Spremni smo podmiriti naknadu za prenamjenu zamljista odmah po dobivanju vase odluke o visini naknade.

Iz svega navedenog razvidno je da zadovoljavamo sve zakonske uvijete za prenamjenu zemljista u gradjevinsko.

Te Vas stoga molim da se u Vaš Prijedlog novog Urbanističko Plana, odmah uvrsti u građevinsku zovnu I naša z.č 1368/2 K.o. Mrgani

S poštovanjem,

Dario Bojo [redacted]

[redacted]

U Becu, 30.01.2026.

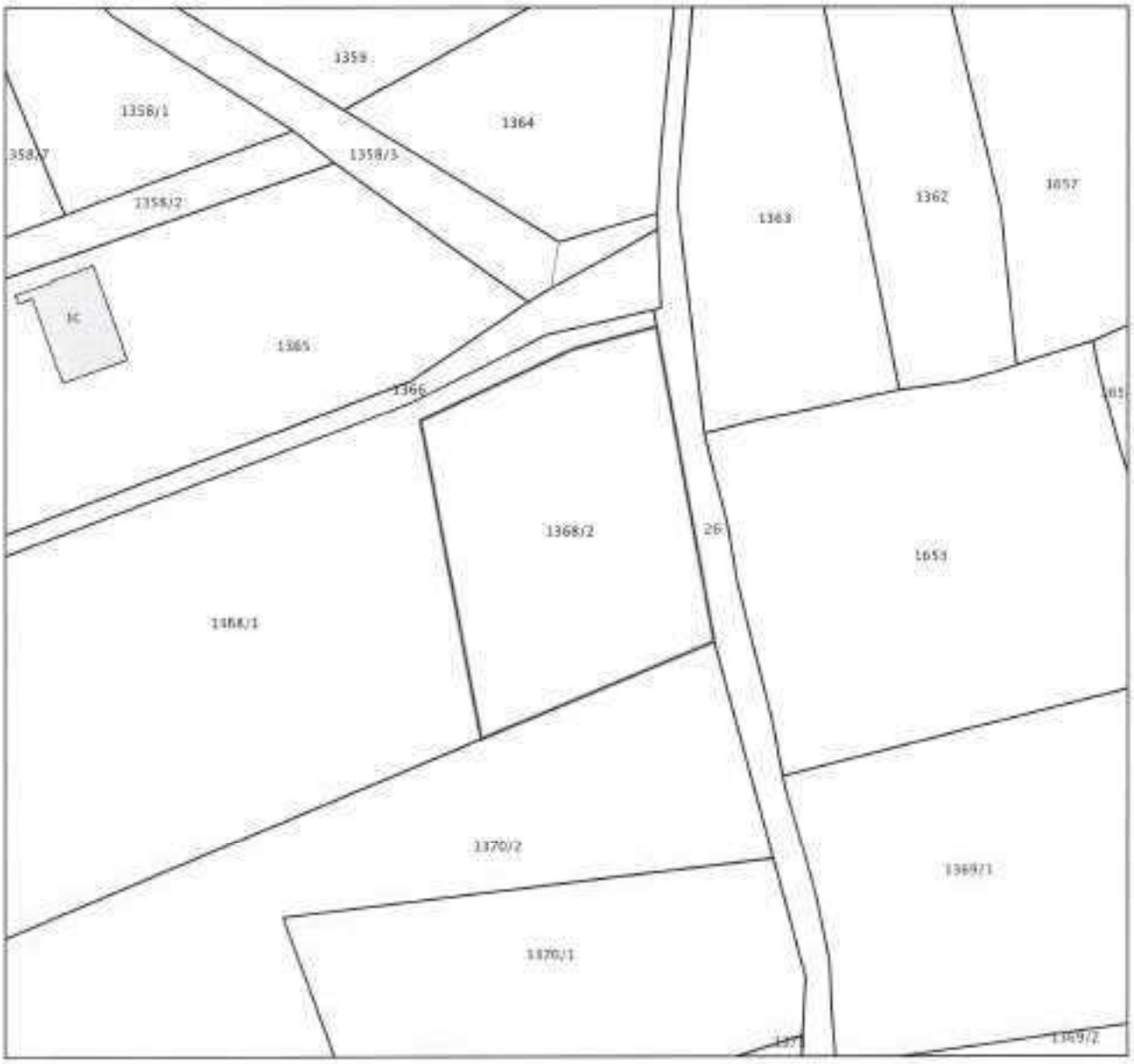
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR PULA-POLA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA ROVINJ-ROVIGNO

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. MRGANI
k.č.br.: 1368/2

Stanje na dan: 25.09.2023.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:2500



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR PULA-POLA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA ROVINJ-ROVIGNO

Stanje na dan: 25.09.2023. 11:18

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: MRGANI (Mbr. 324906)

Posjedovni list: 732

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	BOJO DARIO, [redacted]	88651137455

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.I..	Posebni pravni režimi	Primjedba
		1368/2	**BRDO**	**2103**	09		
			PAŠNJAK	2103			
			Ukupna površina katastarskih čestica	**2103**			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Općina Kanfanar

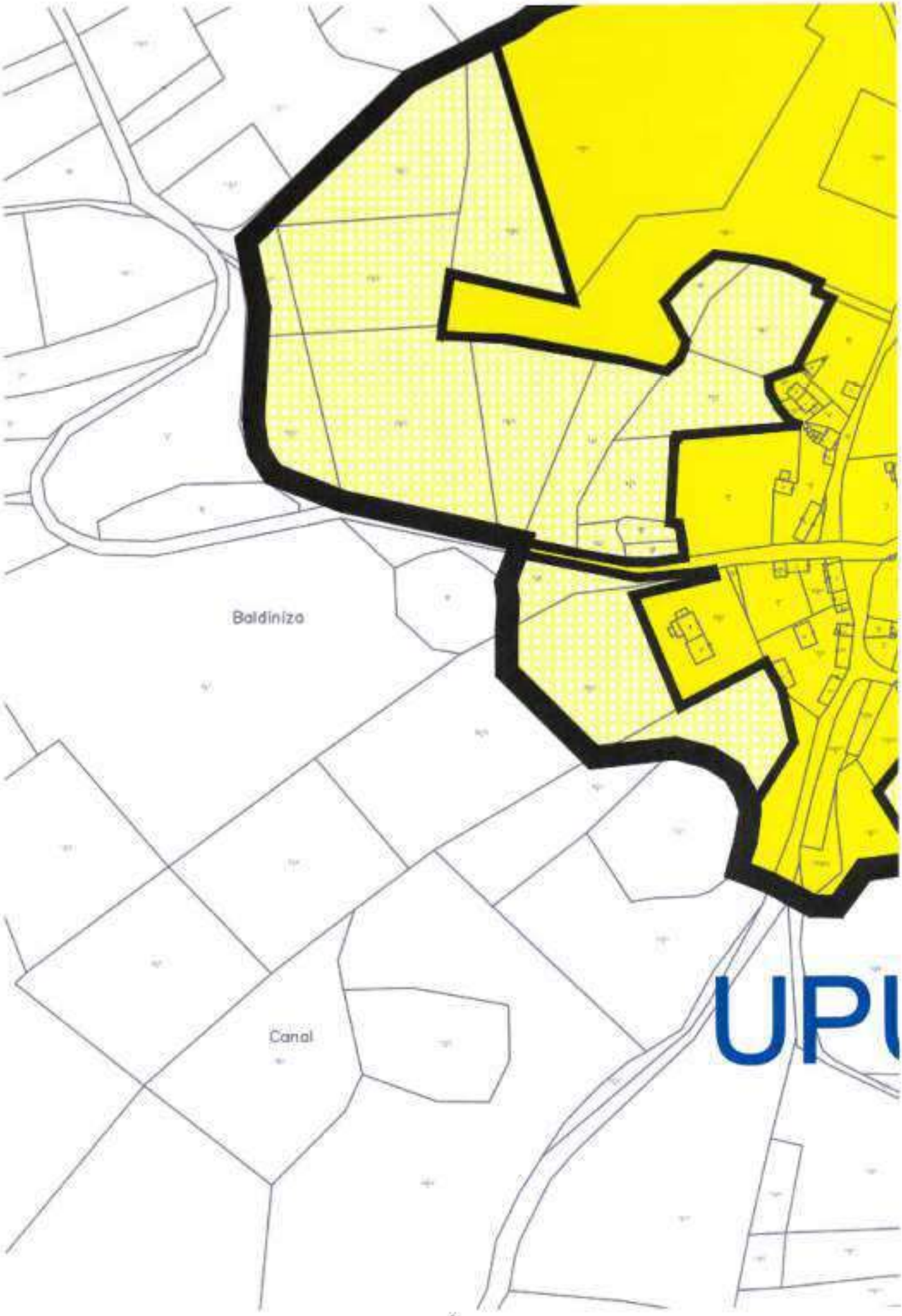
Pošiljatelj: Dina Bojo <dinna.bojo@gmail.com>
Poslano: 30. siječnja 2026. 15:49
Prima: Općina Kanfanar; Pročelnik Općina Kanfanar
Kopija: Dario Bojo
Predmet: Re: Zahtjev za prenamjenu zemljista_z.c.1368/2
Privici: Zahtjev za uvrstenjem u gradjevinsku zonu - 13682 k.o.Mrgani.pdf; Katastarski plan - Barat.pdf; Posjedovni list - Barat - MRGANI.pdf

Postovani,

Molim Vas da nadopunite moj Predmet i ako mozete bilo bi dobro da dobijemo urudzbeni broj mog Dopisa i da mi potom posaljete informaciju o istom (KLASA i UR.BROJ), te da isti hitno prostijedite izradjivacu vaseg novog Prostornog plana radi uvrstenja predmetne cetice u gradjevnu zonu.

Zahtjev se sastoji od detaljnijih obrazlozenja te stoga zelim da se moj Zahtjev nadopuni i dobije UR.BROJ.

Unaprijed zahvaljujem i srdacan pozdrav,


Baldinizo
Canal
UPI

Dina Bojo
+436649278007
dinna.bojo@gmail.com

On 28.01.2026., at 08:59, Općina Kanfanar <opcina@kanfanar.hr> wrote:

Poštovani,
Vaš zahtjev proslijedili smo našem izrađivaču Plana, a obavijest o početku javne rasprave biti će objavljene na našim web stranicama www.kanfanar.hr, stoga predlažemo da pratite naše web stranice.
Lp.

Rozana Trošt, oec.

<image001.jpg>
Administrativni referent
Jedinstveni upravni odjel
Općina Kanfanar
Tel 052/825-003

From: Dina Bojo <dinna.bojo@gmail.com>
Sent: Tuesday, January 27, 2026 10:50 AM
To: Pročelnik Općina Kanfanar <procelnik@kanfanar.hr>; Općina Kanfanar <opcina@kanfanar.hr>
Cc: Dario Bojo <bojo.dario@gmail.com>
Subject: Fwd: Zahtjev za prenamjenu zemljista_z.c.1368/2

Postovani,

Podsjecam vas na poslani mail od 3.09.2025.na koji jos uvijek nismo dobili odgovor.

Lijepo vas molimo povratnu informaciju.

Hvala i srdacan pozdrav,

Dina Bojo

+436649278007
dinna.bojo@gmail.com

Begin forwarded message:

From: Dina Bojo <dinna.bojo@gmail.com>
Subject: Zahtjev za prenamjenu zemljista_z.c.1368/2
Date: 3 September 2025 at 13:49:48 CEST
To: opcina@kanfanar.hr, procelnik@kanfanar.hr
Cc: Dario Bojo <bojo.dario@gmail.com>

Postovani,

U prilogu, a u ime svog supruga Daria Bojo, dostavljam vam Zahtjev za prenamjenu poljoprivrednog zemljista u gradjevinsko, te vas lijepo molim da nas obavijstite o Vasim planovima oko navedenog Zahtjeva.

Unaprijed zahvaljujem i srdacan pozdrav,

Dina Bojo
+436649278007
dinna.bojo@gmail.com

<image002.png>

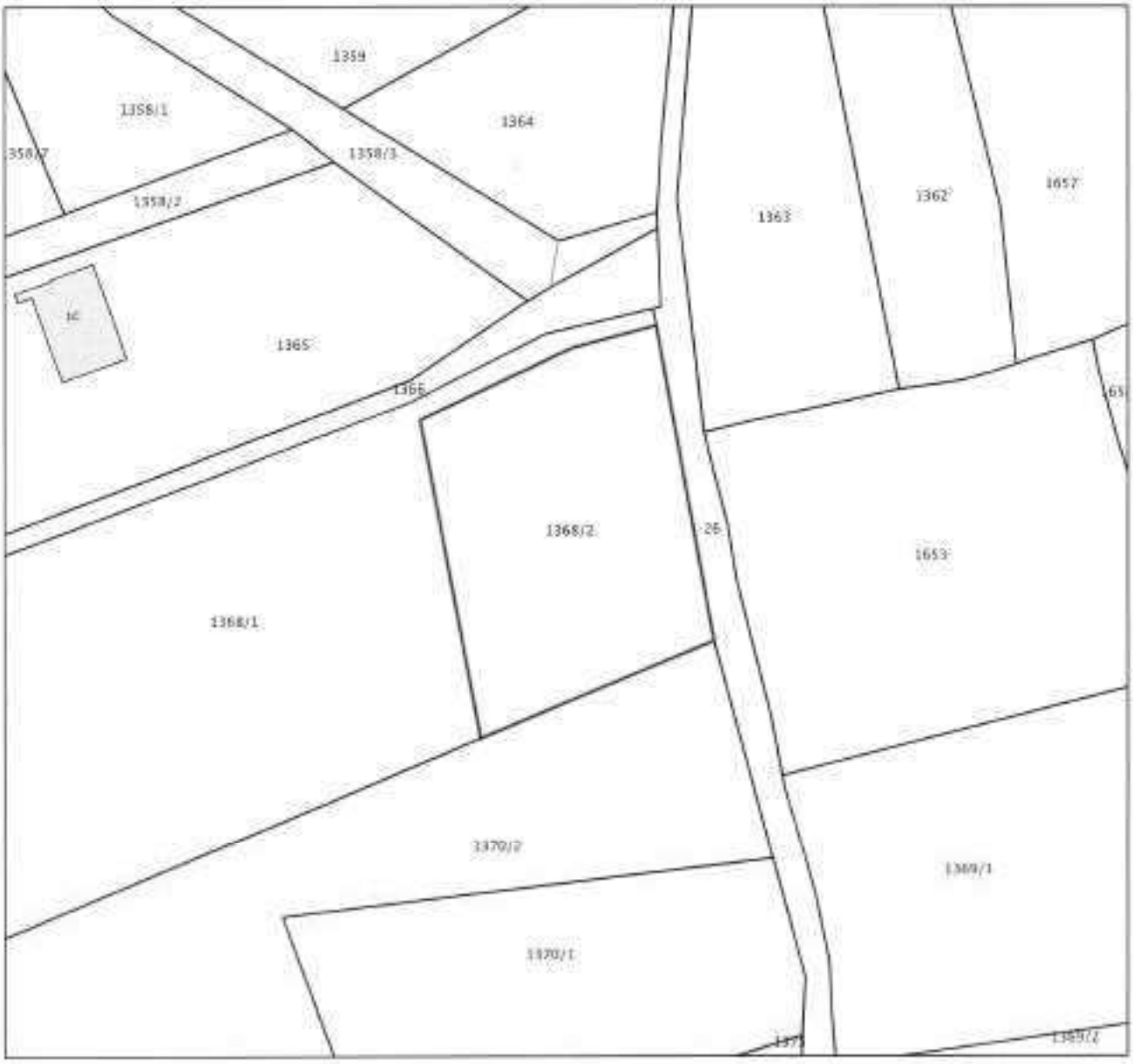
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR PULA-POLA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA ROVINJ-ROVIGNO

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. MRGANI
k.č.br.: 1368/2

Stanje na dan: 25.09.2023.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:2500





Prima:

Općina grada Kanfanar

Trg Marka Zelka 6

52352 Kanfanar

ZAHTJEV ZA PREMJEŠTANJE RUBNOG GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

Podnositelj Zahtjeva: Ivan Korenić

[Ime Podnositelja]: Ivan Korenić

[redacted]

Lokacija Zemljišta: K.O.- Mrgani, selo Korenići

[Katastarska oznaka]: k.č. 2707/5, 2707/6, 2707/7, 2707, 8, 2707/9 2707/10, 2707/11, dio 2707/12, dio 2707/4, dio 2707/19, dio 2707/20

Predloženim premještanjem zemljišta na dio k.č. 2909/2, 2904/3 K.O MRGANI SELO KORENIĆI omogućilo bi se racionalnije korištenje prostora, bolja funkcionalnost i usklađenost s važećim prostorno-planskim dokumentima. Također, predmetna izmjena ne bi narušila prava trećih lica niti bi imala negativne posljedice na okolne parcele.

Priloženi Dokumenti

Uz zahtjev prilaže se sljedeća dokumentacija:

a) Vlasnički list (ZK izvadak)

b) Kopija katastarskog plana

c) mapa gdje je označena površina plavom bojom koja bi se premještala na površinu označenu crvenom bojom **X** iste kvadrature

Cilj izmještanja je omogućavanje zakonite i održive upotrebe zemljišta, te stvaranje uvjeta za realizaciju planiranog projekta u skladu s važećim propisima.

Smatram da je zahtjev opravdan te molim nadležni organ da isti razmotri i donese pozitivnu odluku u skladu sa važećim propisima.

Molim da moj zahtjev uvrstite u postupak izmjene i dopuna prostornog plana.

Sastavljeno u Rovinj 3.3.2026

Srdačno,

[Potpis Podnositelja]

[redacted]

[Ime Podnositelja]

IVAN KORENIĆ



Prima:

Općina grada Kanfanar

Trg Marka Zelka 6

52352 Kanfanar

ZAHTJEV ZA PRENAMJENU RUBNOG GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

Podnositelj Zahtjeva: David Korenić

[redacted]

Lokacija Zemljišta: K.O.- Mrgani, selo Korenići

[Katastarska oznaka]: k.č. 2909/2, k.č. 2904/3

[Površina u m²] : 2909/2 – 4352m², 2904/3 – 3205m²

Uvod:

Ovaj zahtjev podnosi se nadležnoj instituciji za prenamjenu zemljišta iz poljoprivredne u građevinsku namjenu, sukladno važećim zakonima i propisima.

Članak 1: Obrazloženje Zahtjeva

Zemljište se nalazi u neposrednoj blizini postojeće turističke infrastrukture te je pogodno za razvoj kampa, čime bi se obogatila turistička ponuda općine.

Članak 2: Priloženi Dokumenti

Uz zahtjev prilaže se sljedeća dokumentacija:

a) Vlasnički list (ZK izvadak)

b) Kopija katastarskog plana

Smatram da je zahtjev opravdan te molim nadležni organ da isti razmotri i donese pozitivnu odluku u skladu sa važećim propisima, te molim da moj zahtjev uvrstite u postupak izmjene i dopuna prostornog plana.

Sastavljeno u

Srdačno,

[Potpis Podnositelja]

[redacted]

[Ime Podnositelja]

KORENIC DAVID



INICIJATIVA ZA NAŠU PRIKO DRAGU

[redacted]

Korenići

52352 Kanfanar

[redacted]

Općina Kanfanar

Trg Marka Zeljka 6

52352 Kanfanar

Korenići, 03. ožujka 2026.

Predmet: Primjedbe o Prijedlogu 7. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kanfanar

Poštovani,

INICIJATIVA ZA NAŠU PRIKO DRAGU se aktivno uključila u javnu raspravu o Prijedlogu 7. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kanfanar (u nastavku: „PPPUO Kanfanar"), te ovim putem izražavamo naše primjedbe o istom.

Naime, podsjećamo na postupak 6. Izmjena i dopuna PPPUO Kanfanar iz 2023. godine, koji je bio pokrenut temeljem naših zahtjeva iznesenim na javnom skupu održanom u Kanfanaru 02. svibnja 2022. godine, a na kojem je načelnik Općine Kanfanar Sandro Jurman obećao da će nas podržati u tome da se planirano novo Eksploatacijsko polje "Močilje" briše iz Prostornog plana Općine Kanfanar, što nije uspješno provedeno.

Planirano Eksploatacijsko polje "Močilje" tako se i dalje ovim važećim PPUO Kanfanar planira kroz odredbe čl.10., čl.23. i čl.86..

U prijedlogu 7. Izmjena i dopuna PPPUO Kanfanar isto eksploatacijsko polje "Močilje" se i dalje planira, te je na području njegovog obuhvata ovdje zadržana postojeća namjena površina, bez mogućnosti bilo kakve gradnje.

Planirano eksploatacijsko polje "Močilje" (125 Ha) uz postojeća aktivna eksploatacijska polja "Selina IV" (26 Ha) i "Kanfanar – Sjever" (75 Ha), u naravi bi tvorilo jedinstveno eksploatacijsko polje površine 226 Ha (2.226.000 m2), te bi sačinjavalo najveći površinski rudarski kop kamena u Istarskoj županiji i Republici Hrvatskoj.

Planirani obuhvat u prostoru prostirao bi se neprekinuto do 200 m od prvih kuća naselja Červari (s tri strane), 200 m od naselja Korenići, 200 m od naselja Dubravci i 350 m od naselja Barat. Formiranje takvog površinskog rudarskog kopa kamena imalo bi za posljedice uništenje cjelokupnog središnjeg područja Priko Drage na čijem bi obodu ostalo osam naselja (Barat, Korenići, Červari, Dubravci, Ladići, Mrgani, Jural i Draguzeti).

U većem dijelu u naravi radi se o vrijednom poljoprivrednom zemljištu – cca 60%, a u manjem o šumskom zemljištu – cca 40%, iz čega je jasno vidljivo da se radi o pretežito vrijednom poljoprivrednom zemljištu što je osnov za izuzeće tog područja iz planiranog obuhvata eksploatacije mineralne sirovine kamena jer u protivnom bi predmetno zemljište bilo trajno uništeno.

Oko 96% zemljišta je u privatnom vlasništvu nas članova INICIJATIVE ZA NAŠU PRIKO DRAGU, mještana, ljudi koji potječu iz područja Priko Drage.

Taj prostor su naši preci stoljećima stjecali, čuvali i predali ga nama u naslijeđe.

S obzirom na činjenicu da se radi o velikim zemljišnim kompleksima, smještenima u ambijentu očuvanog prirodnog okoliša u turistički najrazvijenijem području Republike Hrvatske (zapadna obala Istre), planiramo se u tom prostoru baviti i različitim oblicima turističke djelatnosti.

U svih osam naselja Priko Drage proteklih je godina došlo do snažnog razvoja seoskog turizma, izgradnje i uređenja smještaja u kućama za odmor uz ponude lokalnih OPG-ova. Funkcioniranje tog postojećeg smještaja u turizmu u kojeg su uložena značajna sredstva s kamenolomima na 200 metara udaljenosti, koji zauzimaju cijeli središnji prostor Priko Drage, bilo bi nemoguće.

Područje planiranog EP "Močilje" obuhvaća i neistraženi arheološki lokalitet ruševina benediktinske opatije Svetog Petra u Okovima iz 10. stoljeća kraj Červari, arheološki lokalitet prapovijesnog neolitičkog naselja Krmedi kraj Korenići, te geomorfološki fenomen krša Krmedi kraj Korenići i Juretinka kraj Červari.

Predmetno područje prema navodima odgovornih osoba iz tvrtke Kamen d.d. predstavlja njihovu "rezervaciju tog prostora", ograničava naša vlasnička prava u prostoru koji je stoljećima u vlasništvu naših obitelji, prostoru u kojem živimo i u kojem se bavimo djelatnostima poljoprivrede i turizma na način da nam se oduzima mogućnost bilo kakve gradnje gospodarskih objekata u poljoprivredi i kvalitetnog života u okruženju.

Ovom prilikom vas podsjećamo i na protupravne radnje koje je trgovačko društvo Kamen d.d. Pazin 2021. godine izvršilo na našim zemljištima, kada je u obuhvatu od 40 Ha izvršilo istražne rudarske radove bušenjem stijenske jezgre bez koncesije za izvođenje istražnih rudarskih radova i bez odobrenja vlasnika zemljišta.

PPPUO Kanfanar predviđa mogućnost izgradnje stotina turističkih objekata – kuća za odmor u našim naseljima, a istovremeno nas predmetnim odredbama vezanih za planirano eksploatacijsko polje, onemogućava u tome da izvan građevinskog područja naselja izgradimo gospodarske objekte – štale, za naše OPG-ove na prikladnijim lokacijama, gdje obavljanje poljoprivredne djelatnosti neće ometati turističku djelatnost.

Ovim putem izražavamo naše protivljenje predmetnim odredbama u čl.10., čl.23. i čl.86. Prijedloga 7. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kanfanar, te tražimo da predmetni Prijedlog bude izmijenjen na način **da planirano Eksploatacijsko polje "Močilje" bude ukinuto, odnosno brisano iz PPUO Kanfanar**.

Nadamo se da će ta izražena volja nas kao mještana i vlasnika zemljišta koja ima za cilj očuvanje okoliša, prirodnih bogatstava, kulturne baštine, održivog razvoja područja Priko Drage biti prepoznata i podržana od strane Općine Kanfanar i da će postupiti u interesu svojih mještana, na način da će se u 7. Izmjenama i dopunama PPUO Kanfanar iskoristiti prilika za ukidanje, odnosno brisanje planiranog Eksploatacijskog polja "Močilje", na čemu se unaprijed zahvaljujemo.

S poštovanjem,

Branko Šuran

INICIJATIVA ZA NAŠU PRIKO DRAGU

[redacted]



Emanuel Červar
Nenad Novković
Općina Kanfanar
Trg Matka Zelka 6
52352 Kanfanar

2 Ožujak 2026

Poštovani,

Predmet: Primjedba na plan izgradnje autokampa u šumi površine 12 ha kraj sela Žuntići i prijedlog proglašenja Šume (Š2)

Obraćamo vam se u ime svih stanovnika sela Žuntići, Bubani, Sošići, Matohanci, Brajkovići u općini Kanfanar, povodom autokampa u šumi površine 12 hektara koja se nalazi neposredno uz selo Žuntiće navedenog u PPUO Kanfanar.

Ovim putem izražavamo svoje odlučno protivljenje navedenom projektu i tražimo da se isto ukloni iz PPUO Kanfanar.

Predmetna šuma predstavlja izuzetno vrijedan prirodni prostor koji ima ključnu ulogu u očuvanju kvalitete života naših stanovnika.

Ona je stanište brojnih biljnih i životinjskih vrsta, doprinosi očuvanju bioraznolikosti, regulaciji mikroklime, zaštiti tla od erozije te očuvanju kvalitete zraka i vode. Za naše selo ta šuma nije samo zemljište – ona je prirodna zaštita, prostor za rekreaciju, tradicijska vrijednost i temelj održivog razvoja zajednice.

Ona nije samo krajobrazna i estetska vrijednost, već ima ključnu ekološku ulogu. Na tom području obitavaju brojne životinjske vrste, a prisutna je i raznolika autohtona flora koja je neophodna za očuvanje prirodne ravnoteže, kvalitete zraka, zaštite tla i vodnih resursa te općenito zdravog i održivog života našeg sela.

Izgradnja autokampa na površini od 12 hektara neminovno bi dovela do:

- krčenja i trajnog uništavanja šumskog ekosustava
- narušavanja staništa divljih životinja
- povećanja buke, prometa i svjetlosnog onečišćenja
- opterećenja lokalne infrastrukture
- ugrožavanja mira i kvalitete života stanovnika

Smatramo da kratkoročni gospodarski interes ne može imati prednost nad dugoročnom zaštitom prirode, očuvanjem biološke raznolikosti i dobrobiti zajednice.

Stoga predlažemo da se predmetno područje proglasi Šumom, i to Zaštitna šuma (Š2) Članak 30. PPUO Kanfanar, kako bi se trajno osigurala zaštita

šume, životinjskih i biljnih vrsta te održivi razvoj našeg sela a i okolnih sela u skladu s načelima očuvanja okoliša.

Naglašavamo da su svi stanovnici sela Žuntići suglasni s ovom primjedbom te će istu vlastoručno potpisati prije predaje Općini.

Molimo nadležna tijela da ozbiljno razmotre našu primjedbu te da u postupku donošenja odluke prioritet daju zaštiti prirode i interesu lokalne zajednice.

S poštovanjem,

Dolje potpisani stanovnici sela Žuntići, Bubani, Matohanci, Brajkovići

Datum 2 Ožujak 2026

(u prilogu: potpisi stanovnika)

Ime, prezime, kontakt, potpis

[redacted]
Šošić Elotomi [redacted]
PREMUŠ DANIJEL [redacted]
DINO SOŠIĆ [redacted]
DENIS SOŠIĆ [redacted]
BOJAN SOŠIĆ [redacted]
IVAN SOŠIĆ [redacted]
TATJANA ŠUŠNJICA RELIĆ [redacted]
VLADIMIR RELIĆ V. Telić [redacted]
[redacted]
SIME SOŠIĆ [redacted]
Mate Frank [redacted]
[redacted]
LANA SIMEK [redacted]
HRVOJE ŠVARIĆ [redacted]
[redacted]
[redacted]
Tamara L. Katavić [redacted]

FATORIĆ DEMS

[redacted]

ŠURKALOVIĆ MARIJA

Šurkalović Marko

Outlook

Zahtjev za uvrštenje k.č. 3333/1 k.o. Kanfanar u građevinsko područje

Šalje Martina Čekić Hek [redacted]
Datum ned, 1.3.2026. 16:52
Prima Općina Kanfanar <opcina@kanfanar.hr>; Pročelnik Općina Kanfanar <procelnik@kanfanar.hr>
Kopija 'Armando Čekić' [redacted]

Broj privitaka: 5 (veličina: 1,011 kB)
Zahtjev za uvrštenje u građevinsko područje 01.03.2026. 16.35.pdf; ZK-4169-KANFANAR.pdf; Izvod iz katastarskog plana .pdf; geoportal_K.Č. 3333_1.pdf; IMG_1316.jpeg;

Poštovani,

Nastavno na Izmjene i dopune PPUO Kanfanar, čija izrada je u tijeku, molimo gornji naslov da razmotri mogućnost uvrštenja **k.č. 3333/1 k.o. Kanfanar**, površine 2935 m2 **u građevinsko područje u Maružinima.**

U neposrednoj blizini gore navedene čestice nalazi se kompletna infrastruktura (voda, struja i kanalizacija) te je riješen pristup na javnu prometnu površinu.

Unaprijed zahvaljujemo.



S poštovanjem,

Podnositelji zahtjeva:

Čekić Aliče

Čekić Armando

Prilog:

1. Izvod iz katastarskog plana za k.č. 3333/1 k.o. Kanfanar
2. Vlasnički list za k.č. 3333/1 k.o. Kanfanar

Čekić Armando, [redacted]
Čekić Aliče, [redacted]

OPĆINA KANFANAR
Trg Marka Zelka 6
52352 Kanfanar

PREDMET: Zahtjev za uvrštenje k.č. 3333/1 k.o. Kanfanar u građevinsko područje u Maružinima

Poštovani,

Nastavno na Izmjene i dopune PPUO Kanfanar, čija izrada je u tijeku, molimo gornji naslov da razmotri mogućnost uvrštenja **k.č. 3333/1 k.o. Kanfanar, površine 2935 m² u građevinsko područje u Maružinima.**

U neposrednoj blizini gore navedene čestice nalazi se kompletna infrastruktura (voda, struja i kanalizacija) te je riješen pristup na javnu prometnu površinu.

Unaprijed zahvaljujemo.

S poštovanjem,

Podnositelji zahtjeva: [redacted]
Čekić Aliče
Čekić Armando

Prilog:

1. Izvod iz katastarskog plana za k.č. 3333/1 k.o. Kanfanar
2. Vlasnički list za k.č. 3333/1 k.o. Kanfanar

Rovinj, 01. ožujka 2026.

Scanned with CamScanner

ČOHILJ
I PARTNERI d.o.o.
ODVJETNIČKO DRUŠTVO

207/24

OPĆINA KANFANAR
05.03.2026.
07 350-01/26-01/5 15-1653

OPĆINA KANFANAR
Trg Marka Zelka 6
52352 Kanfanar

PODNOSITELJ: DEAN GRŽINIĆ, [redacted], zastupan po punomoćnicima, odvjetnicima iz Odvjetničkog društva Čohilj i partneri d.o.o., iz Pule

---

PRIMJEDBA

Podnositelj ovim putem podnosi primjedbu na Prijedlog 7. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kanfanar, budući da je uvidom u predmetni Prijedlog utvrđeno kako k.č. 2171/1 k.o. Sošići nije uvrštena u građevinsko područje, sukladno Zahtjevu podnositelja za uvrštenje predmetnog zemljišta u građevinsko područje od 27. lipnja 2025. godine.

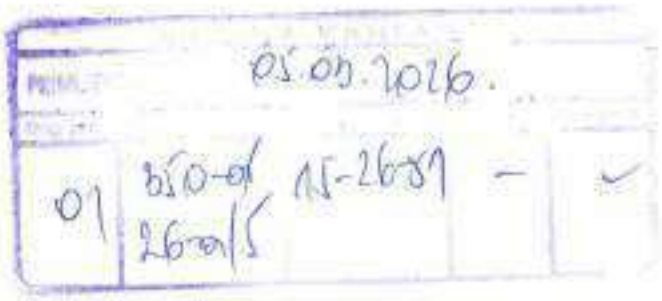
Slijedom navedenoga, podnositelj predlaže da se k.č. 2171/1 k.o. Sošići uvrsti u građevinsko područje u skladu s podnesenim Zahtjevom.

Podnositelj po pun.
ODVJETNIČKO DRUŠTVO
ČOHILJ I PARTNERI
Dalmatinova 4, Pula

U Puli 4. ožujka 2026. godine

GRACIJELA OPATIĆ

[redacted]



OPĆINA KANFANAR

Odjel za prostorno uređenje

PREDMET: Zahtjev za urbanizaciju k.č.3344, k.o. Kanfanar (Maružini)

Poštovani,

U skladu sa 7. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Kanfanar, molim gornji naslov da omogući urbanizaciju k.č.3344, k.o. Kanfanar (Maružini) u mojem vlasništvu.

S poštovanjem,

Gracijela Opatić [redacted]

U Kanfanaru, 05.03.2026.

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ROVINJ - ROVIGNO
Stanje na dan: 05.03.2026. 10:14

Katastarska općina: 324884, KANFANAR **Broj ZK uloška: 3503**

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-17688/2025
Aktivne plombe:
Izvadak iz BZP-a: KAT. ČESTICE: 2205, 2206, 2214, 2215, 2378, 2480, 3160/2, 3162, 3164, 3247, 3249, 3344, 3345, 3350 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR	Temelj promjene
1.	2205	12	**DORINA** ŠUMA	**1521** 1521		Z-17688/2025
2.	2206	12	**DORINA** ŠUMA	**2118** 2118		Z-17688/2025
3.	2214	09	**TRSINA** ORANICA	**1471** 1471		Z-17688/2025
4.	2215	09	**TRSINA** PAŠNJAK	**1137** 1137		Z-17688/2025
5.	2378	10	**ZIDINE** PAŠNJAK ORANICA	**4180** 880 3300		Z-17688/2025
6.	2480	13	**ŽLIB** ŠUMA	**1029** 1029		Z-17688/2025
7.	3160/2	10	**MARTINOV DOL** ORANICA	**201** 201		Z-17688/2025
8.	3162	10	**MARTINOV DOL** ORANICA	**269** 269		Z-17688/2025
9.	3164	10	**MARTINOV DOL** ORANICA	**397** 397		Z-17688/2025
10.	3247	11	**DOLČIĆ** ORANICA	**867** 867		Z-17688/2025
11.	3249	11	**ZAD CRIKVE** ORANICA	**2036** 2036		Z-17688/2025
12.	3344	07	**PERKINA NJIVA** ORANICA	**1982** 1982		Z-17688/2025
13.	3345	07	**PERKINA NJIVA** ORANICA	**4262** 1262		Z-17688/2025

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR	Temelj promjene
			PAŠNJAK	3000		
14.	3350	07	**MARUŽINI**	**2273**		Z-17688/2025
			ORANICA	2273		
		UKUPNO:		**23743**		

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Primljeno, 15. lipnja 2005. broj Z-1699/2005 Temeljem ovosudnog rješenja O-150/02 od 26. 11. 2002. pripisuje se kč. 3129/2, 3160/2, 3168/1, 3168/3, 3247, 3249, 3344, 3345, 3349, 3350 iz zk. ul. 205 k. o. Kanfanar - kč. 3164, 3162, 2480, 2378, 2215, 2214, 2206, 2205, iz zk. ul. 185 k. o. Kanfanar	
2.1		Zaprimljeno 23.10.2006. broj Z-3612/06 Temeljem ugovora o dugoročnom kreditu od 16.10.2006.g. ovjerenog kod J.B. Dušić pod brojem OU-942/06 i čl. 19 ZZK otpisuje se k.č.3168/1 i 3168/3 u z.k.ul. 1774 k.o.iste	
3.1		Zaprimljeno 06.08.2020.g. pod brojem Z-11105/2020 PROMJENA, PRIJAVNI LIST POHRANJEN U OVOSUDNOJ ZBIRCI ISPRAVA Z-9920/2020, UGOVOR O PONIŠTENJU KATASTARSKE ČESTICE, PROMJENI POVRŠINE KATASTARSKIH ČESTICA I PROMJENE VLASNIŠTVA (POTVRĐENOG U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA U VIŠNJANU-ANKA POROPAT POD BR.OV-2224/2020) SA SKICOM IZMJERE 11.08.2020, poništava se k.č.3349 oranica te se njena površina pripaja k.č.3350 oranica koja mjenja kulturu i površinu u k.č.3350 oranica sa 2273 m2	
4.1		Zaprimljeno 28.10.2025.g. pod brojem Z-17688/2025 UPIS k.č. 2205, 2206, 2214, 2215, 2378, 2480, 3160/2, 3162, 3164, 3247, 3249, 3344, 3345, 3350 iz zk.ul. 1713 .	

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1			
OPATIĆ GRACIJELA [redacted]			
1.1		IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	

Katastarska općina: 324884, KANFANAR **Broj ZK uloška: 3503**

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!				

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 05.03.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 193237/2026

Kontrolni broj: 378533812619d17

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provesti tehničku provjeru identiteta, tog službenog zapisa ili njegovog sastavnog dijela (dijelova) pomoću kontrolnog broja. U slučaju sumnje u pravnu valjanost ovog dokumenta, u skladu sa zakonom, dostupni elektronički mehanizmi omogućuju uvid u digitalnom obliku. Mogućnost provjere, uključivo i mjerenje transparentnosti. Ostavlja mogućnost uvida potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade ispisa.



Ivan Meden

[redacted]

Općina Kanfanar

Trg Marka Zeljka 6

52352 Kanfanar

Predmet: Prijedlog u sklopu Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kanfanar

Poštovani,

U sklopu savjetovanja o prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kanfanar, podnosim sljedeći prijedlog:

Predlažem da se u predmetnim Izmjenama i dopunama Plana planira i omogući izgradnja odnosno produženje sustava javne vodoopskrbe do katastarske čestice broj 1257 k.o. Kanfanar, s obzirom na to da na pristupnoj cesti trenutno nije izvedena vodovodna mreža.

Na navedenoj katastarskoj čestici planira se izgradnja obiteljske kuće, u neposrednoj blizini parcele već su izvedeni infrastrukturni vodovi- elektroopskrba i sustav odvodnje.

Izostanak vodoopskrbe predstavlja značajno ograničenje za realizaciju planirane gradnje, produženje vodovodne mreže, ne bi koristilo isključivo predmetnoj čestici, već bi omogućilo priključenje i okolnim parcelama, čime bi se dugoročno unaprijedila komunalna infrastruktura tog dijela naselja.

Smatram da je navedeni prijedlog u skladu s načelima planskog razvoja, racionalnog opremanja građevnog područja te podizanja komunalne opremljenosti na području Općine Kanfanar.

Molim da se ovaj prijedlog razmotri prilikom izrade novog Prostornog plana uređenja Općine Kanfanar.

S poštovanjem,

U Kanfanaru, 04. ožujka 2026. godine

Ivan Meden [redacted]

Prilog:

- Izvod iz Katastrarskoga plana
- 2B – Infrastrukturni sustavi vodnogospodarski sustav i odlaganje otpada

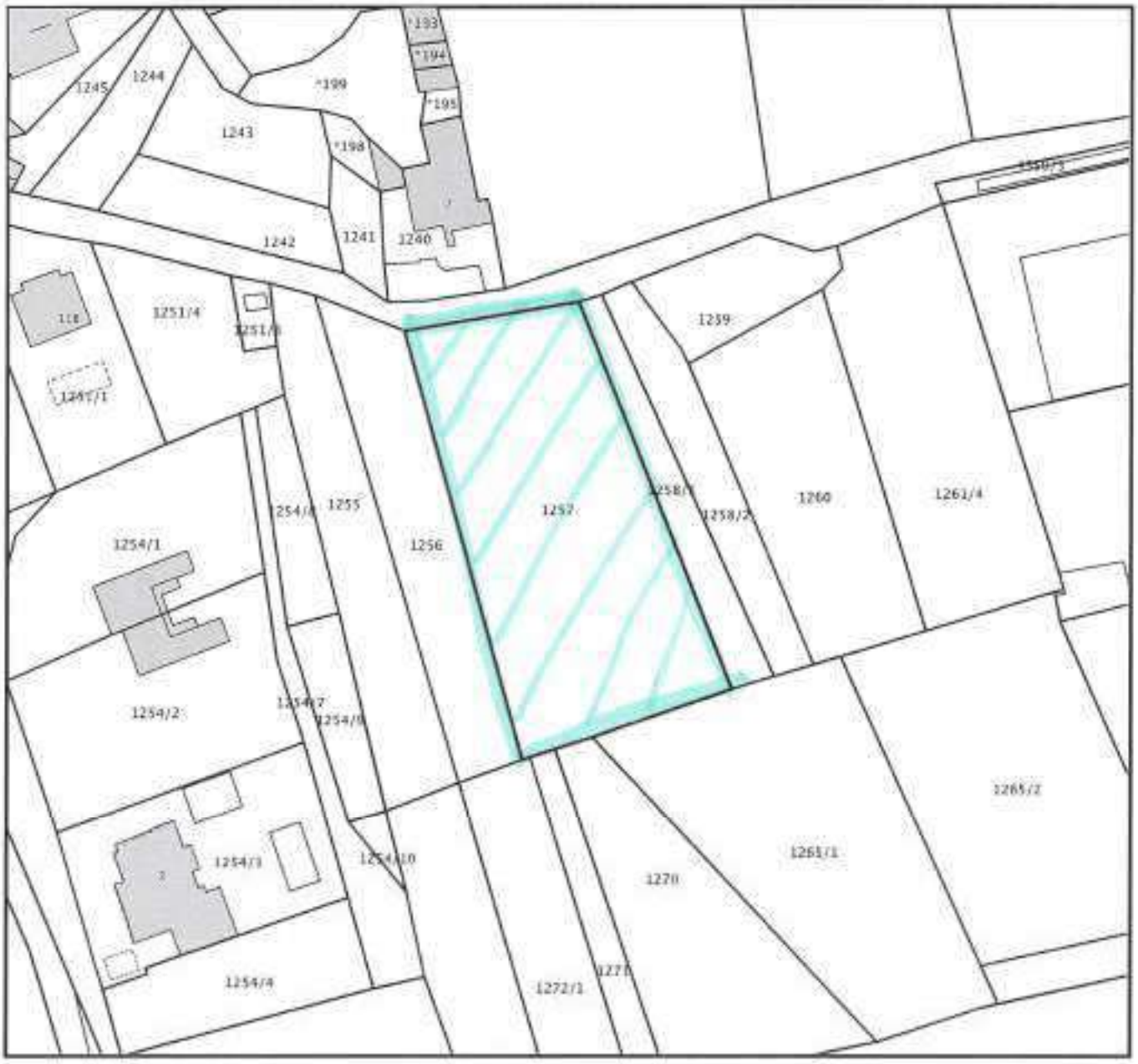
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR PULA-POLA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA ROVINJ-ROVIGNO

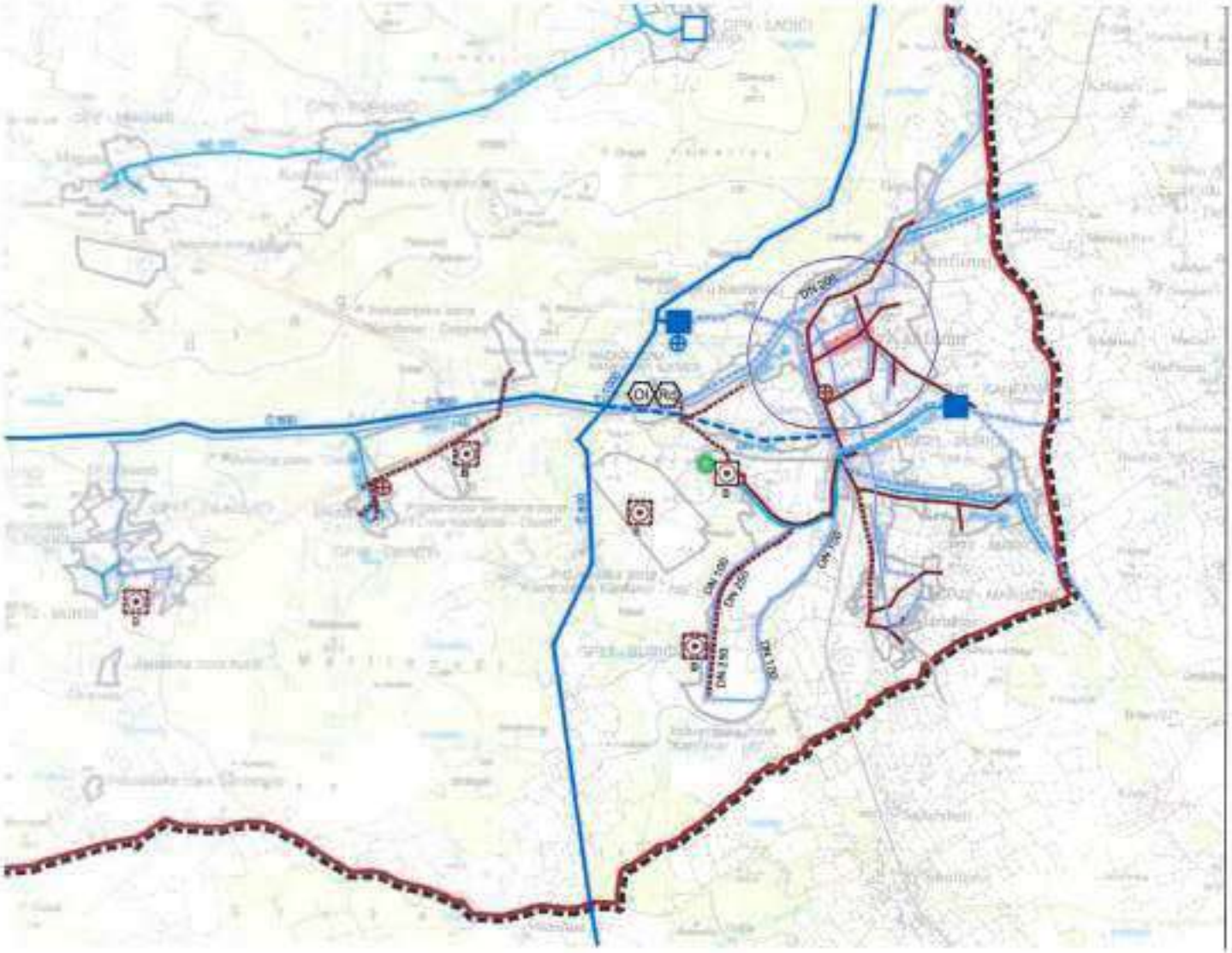
NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. KANFANAR
k.č.br.: 1257

Stanje na dan: 04.03.2026.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:2880





MAGISTRALNI VODOOPSKRBNI CJEVOVOD

MAGISTRALNI VODOOPSKRBNI CJEVOVOD - IZMJENA I DOPUNA VODOOPSKRBNOG SUSTAVA PREMA PODACIMA TVRTKE "ISTARSK

OSTALI VODOOPSKRBNI CJEVOVODI

OSTALI VODOOPSKRBNI CJEVOVODI - IZMJENA I DOPUNA VODOOP SUSTAVA PREMA PROSTORNOM PLANU ISTARSKE ŽUPANIJE

OSTALI VODOOPSKRBNI CJEVOVODI - POSTOJEĆA TRASA KOJA SE KORISTITI I ZA MAGISTRALNI VODOOPSKRBNI CJEVOVOD

OSTALI VODOOPSKRBNI CJEVOVODI - IZMJENA I DOPUNA VODOOP SUSTAVA PREMA PODACIMA TVRTKE "ISTARSKI VODOVOD"

ODVODNJA OTPADNIH VODA

UREĐAJ ZA PROČIŠĆAVANJE

GLAVNI DOVODNI KANAL

CRPNA STANICA

UPOJNI BUNAR OBORINSKE ODVODNJE

UREĐENJE VODOTOKA I VODA

VODOTOK

OBRADA, SKLADIŠTENJE I ODLAGANJE OTPADA

ODLAGALIŠTE OTPADA - INERTNI (GRAĐEVINSKI) OTPAD

ČOHILJ
I PARTNERI d.o.o.
ODVJETNIČKO DRUŠTVO

341/23

REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA
ŽUPANIJA ISTARSKA - REGIONE ISTRIANA
GRAD ROVINJ - ROVIGNO
CITTA' DI ROVINJ - ROVIGNO

Primljeno: 01-12-2025		
Klasifikacijska oznaka: Segn. di classificazione: 350-02/25-01/107	Org. jedinica: Unità org.: 05	
Urudžbeni broj: N. protocollo: 1	Prilaga: Allegati	Vrijednost: Valore

GRAD ROVINJ
Trg Matteotti 2
52210 Rovinj

PODNOSITELJ: MATULIĆ PAVE, [redacted] zastupan po punomoćnicima, odvjetnicima iz Odvjetničkog društva Čohilj i partneri d.o.o., iz Pule

---

ZAHTJEV ZA UVRŠTENJE ZEMLJIŠTA
U GRAĐEVINSKO PODRUČJE

Podnositelj ovim zahtjevom moli naslovno tijelo da nekretninu označenu kao k.č.br. 2687/5 k.o. Sošići, sljedećom izmjenom Prostornog plana uređenja Grada Rovinja uvrsti u građevinsko područje.

Podnositelj podnosi ovaj zahtjev jer predmetnu nekretninu želi koristiti za stambenu namjenu i na istoj izgraditi obiteljsku kuću u koju bi se isti uselio sa svojom obitelji.

Kada bi se predmetna nekretnina uvrstila u građevinsko područje, izravno bi se doprinijelo boljem razvoju Grada Rovinja i njegove okolice, kako gospodarskom i ekonomskom tako ujedno i populacijskom.

U slučaju potrebe dostave dodatne dokumentacije stojimo na raspolaganju te nas možete kontaktirati putem telefona na broj 052/884-230, ili putem maila vjezbenik@ccr-law.com, pozivajući se na broj predmeta 341/23.

OPĆINA ČANFANAR
02.03.2026.
07 | 350-01/26-01/5 | 1576-52

Prilozi:
- punomoć
- e-izvadak vlasničkog lista
- preslika izvoda iz katastarskog plana

U Puli 27.11.2025.

Podnositelj po pun.
ODVJETNIČKO DRUŠTVO
ČOHILJ I PARTNERI
BRUNO ČOHILJ
Dalmatinova 4, Pula

ČOHILJ
I PARTNERI d.o.o.
ODVJETNIČKO DRUŠTVO

PUNOMOĆ

kojom ja (mi), Pave Matulić ovlašćujem(o) odvjetnike iz Odvjetničkog društva Čohilj i partneri d.o.o. iz Pule, [redacted] BRUNA ČOHILJA [redacted] VANESU ZANDEL LONČARIĆ [redacted], SANJU ČOHILJ VADINJOF [redacted] i BRANIMIRA BREČEVIĆA [redacted] da me (nas) zastupaju/brane u građanskom, parničnom, izvanparničnom, ovršnom, zemljišnoknjižnom, prekršajnom i kaznenom postupku, postupku pred trgovačkim sudom i pred tijelima državne te lokalne i regionalne (samo)uprave kao i u upravnom sporu koji se vodi kod

GRADA RIJEKA

zbog/radi ZASTUPANJA

pod poslovnim brojem

Pristajem(o) da ga/ih zamjenjuje(u) odvjetnička vježbenica
NIKOL RUNKO

Ovlašćujem(o) ga/ih da me (nas) zastupa(ju) u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda i kod svih drugih tijela, te da zbog zaštite i ostvarenja mojih (naših) na zakonu osnovanih prava i interesa poduzima(ju) sve pravne radnje i upotrijebi(e) sva u zakonu predviđena sredstva a naročito da podnosi(e) tužbe i ostale podneske, da sklapa(ju) poravnanja, da daje(u) nasljedne izjave te da prima(ju) novac i novčane vrijednosti te o tome izdaje(u) potvrde.

Suglasan sam da se moji osobni podaci (ime prezime, OIB, adresa, datum rođenja, e-mail adresa, telefonski broj) obrađuju i koriste, uz primjenu svih organizacijskih, kadrovskih i tehničkih mjera zaštite podataka te da se mojim osobnim podacima pristupa i iste trećira u skladu sa Zakonom o provedbi Opće Uredbe o zaštiti podataka (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27. travnja 2016. godine o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ,uz primjenu odgovarajućih tehničkih i sigurnosnih mjera zaštite osobnih podataka od neovlaštenog pristupa, zlouporabe, otkrivanja, gubitka ili uništenja. Moji osobni podaci predstavljaju poslovnu tajnu te će se koristiti isključivo u svrhe zastupanja i poduzimanja svih potrebnih radnji vezanih za predmetno zastupanje.

Davatelj punomoći

P. Matulić

U PULI dana 05.06.25 godine

[redacted]

Scanned with CamScanner

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ROVINJ - ROVIGNO
Stanje na dan: 27.11.2025. 15:42

Katastarska općina: 324949, SOŠIĆI **Broj ZK uloška: 11497**

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-17253/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	2687/5	09	NJIVA	1147	
			ŠUMA	1147	
		UKUPNO:		1147	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
MATULIĆ PAVE, [redacted]		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 27.11.2025.

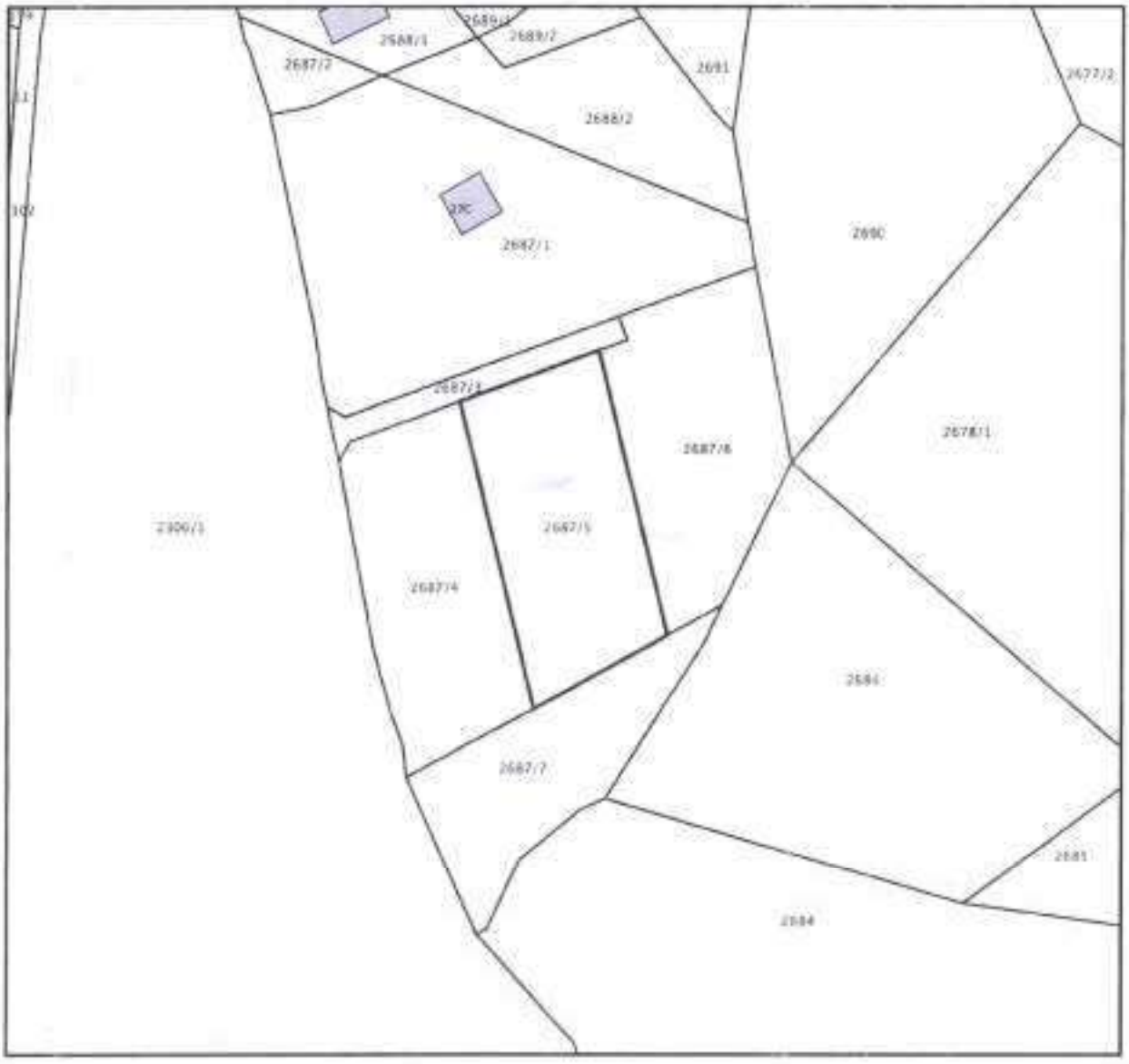
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR PULA-POLA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA ROVINJ-ROVIGNO

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. SOŠICI
k.č.br.: 2687/5

Stanje na dan: 27.11.2025.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:2880



REPUBLIKA HRVATSKA – REPUBBLICA DI CROAZIA
ISTARSKA ŽUPANIJA – REGIONE ISTRIANA
GRAD ROVINJ – ROVIGNO
CITTÀ DI ROVINJ – ROVIGNO
Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i izdavanje akata
Settore amministrativo per la pianificazione territoriale, la tutela dell'ambiente e il rilascio degli atti

Klasa / Classe: 350-02/25-01/107
Urbroj / Numprot: 2163-8-05-01/4-24-2
Rovinj – Rovigno 18. veljače 2026. godine

ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA
Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Pula-Pola
Assessorato assetto territoriale ed edilizia, Pula-Pola
Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Rovinj-Rovigno
Sezione assetto territoriale ed edilizia Rovinj-Rovigno

Primljeno:		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.

➢ Istarska županija, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Istarske županije za područje Općine Bale-Valle, Općine Kanfanar i Općine Žminj, HR-52211 Bale, Istraska 13

Predmet: Zahtjev za uvrštenje zemljišta u građevinsko područje, k.č. 2687/5, k.o. Sošići

Odvjetničko društvo „Čohilj i partneri" d.o.o., iz Pule, Dalmatinova 4, kao opunomoćenik **Matulić Pava,** [redacted]
- na nadležno postupanje, dostavlja se

U prilogu dopisa dostavlja se sukladno odredbi članka 18. stavka 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine" broj 47/09.) zahtjev na nadležno postupanje.

PROČELNICA
Samanta Barić, univ.mag.oec.

DOSTAVITI:
1. Naslovu, s podneskom i dokumentacijom,
2. „Čohilj i partneri" d.o.o., Dalmatinova 4, Pula,
3. Pave Matulić, [redacted]
4. U spis, ovdje.

Spomenka Maurović
[redacted]



Općina Kanfanar
Trg Marka Zeljka 6
52352 Kanfanar

5.3.2026.

Prijedlog za uvrštenje čestica u građevinsko područje

Poštovani,

obraćam se ovim putem s prijedlogom za uvrštenje građevinskih čestica k.č. 2690 i k.č. 2689 u k.o. Kanfanar u građevinsko područje. Naime, predmetne čestice nalaze se u neposrednoj blizini trenutnog građevinskog područja te ovim putem upućujem prijedlog da se razmotri i definiranje istih kao građevinskih u izmjenama i dopunama Prostornog plana Općine Kanfanar. Na navedenim česticama namjera je izgraditi kuću za stanovanje.

Srdačan pozdrav,

SPOMENKA MAUROVIĆ

Pjerino Jurman
[redacted]

OPĆINA KANFANAR
PRIMLJENO 05.03.2026.
07 350-01/26-01/15 15-26-54

Općina Kanfanar
Trg Marka Zelka 6
HR-52352 Kanfanar
OIB: 67683397343

PREDMET: Prijedlozi na prijedlog VII. Izmjena i dopuna PPUO Kanfanar

Povodom Odluke o izradi VII. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja općine (PPUO) Kanfanar, **kao suvlasnik sljedećih nekretnina**:

i. **k.č.br. 602, k.o. 324949, SOŠIĆI**, površine 446 m2, upisane u zk.ul.br. 10315, a za koju usklađeni podaci zemljišne knjige i katastra u Bazi zemljišnih podataka (BZP);
ii. **k.č.br. 603, k.o. 324949, SOŠIĆI**, površine 615 m2, upisane u zk.ul.br. 10315, a za koju usklađeni podaci zemljišne knjige i katastra u Bazi zemljišnih podataka (BZP);
iii. **k.č.br. 604, k.o. 324949, SOŠIĆI**, površine 450 m2, upisane u zk.ul.br. 10315, a za koju usklađeni podaci zemljišne knjige i katastra u Bazi zemljišnih podataka (BZP);
iv. **k.č.br. 605, k.o. 324949, SOŠIĆI**, površine 665 m2, upisane u zk.ul.br. 10315, a za koju usklađeni podaci zemljišne knjige i katastra u Bazi zemljišnih podataka (BZP);
v. **k.č.br. 606, k.o. 324949, SOŠIĆI**, površine 583 m2, upisane u zk.ul.br. 10315, a za koju usklađeni podaci zemljišne knjige i katastra u Bazi zemljišnih podataka (BZP);
vi. **z.k.č.br. 594, k.o. 324949, SOŠIĆI**, površine 2.705m2, upisane u zk.ul.br. 417, a koja odgovara k.č.br. 594/1 i 594/2 obje k.o. 324949, SOŠIĆI ukupne površine 2705m2;
vii. **k.č.br. 595/1, k.o. 324949, SOŠIĆI**, površine 2.063 m2, upisan u zk.ul.br. 10342, a za koju usklađeni podaci zemljišne knjige i katastra u Bazi zemljišnih podataka (BZP);
viii. **k.č.br. 567, k.o. 324949, SOŠIĆI**, površine 1.840 m2, upisana u PL 588;
(nadalje: „**Nekretnine**")

predlažem Naslovu da predmetnim VII. Izmjenama i dopunama PPUO Kanfanar za Nekretnine predvidi jedna od sljedećih namjena

i. **izdvojeni dio građevinskog područja naselja ili izdvojeno građevinsko područje izvan naselja, ugostiteljsko turističke namjene (TP) - turističko naselje (T2),**
ili, alternativno,
ii. **izdvojeni dio građevinskog područja naselja ili izdvojeno građevinsko područje izvan naselja, gospodarske proizvodne namjene – IS3**

i.) Primarno predlažem da se za Nekretnine predvidi namjena kao izdvojeni dio građevinskog područja naselja ili izdvojeno građevinsko područje izvan naselja, ugostiteljsko turističke namjene (TP) - turističko naselje (T2), sa uvjetima gradnje ne strožim od onih za TRP Jural (T2).

Naime, trenutno važeći tekst **PPUO Kanfanar proklamira razvoj turističke ponude Općine Kanfanar** na način da se između ostaloga **planira razvoj** kampa (T3) – na području TRP ŽUNTIĆI, a koji prostor je u cijelosti u vlasništvu Republike Hrvatske čime se *de facto* onemogućava daljnji razvoj turizma na području Općine Kanfanar budući je isplativost investicije na predmetnom prostoru nemoguća uslijed restriktivnih pravila vezanih uz izgrađenost.

Nadalje, vidljivo je kako ukupni planirani maksimalni smještajni kapaciteti Općine Kanfanar u padu te da nisu niti blizu toga da budu ostvareni niti ostvarivi u budućnosti (primjerice nije izgledna gradnja hotela u naselju Brajkovići sa 80 postelja, kao niti kamp odmorišta u Brajkovićima kapaciteta 60 postelja.

Razvojem prostora gdje se nalaze Nekretnine, a koji prostor je u neposrednoj blizini TRP ŽUNTIĆI omogućila bi se veća revitalizacija, kao i razvoj samog kraja, koji je ovog trena depopulariziran sa konstantnim padom broja stanovnika naselja Bubani i Žunitići te perspektivom gdje daljnje širenje naslova, kao i poslova unutar naselja je ograničen.

Razvojem turizma predmetnom području može doprinijeti **revitalizaciji cijelog kraja** budući da nije isključeno da pojedini posjetitelji nakon posjeta požele promijeniti svoje prebivalište. Dodatno, **prenamjenom Nekretnina omogućio bi se ekonomski rast Općine Kanfanar, kao i otvaranje novih radnih mjesta na području Općine Kanfanar**.

Predloženom promjenom zadovoljit će se i **strateški razvojni ciljevi Republike Hrvatske koji uključuju razvoj održivog turizma i diversifikaciju turističkih proizvoda izvan primarnih turističkih središta.**

Korist prenamjenom Nekretnina ne bi imao svakodobni vlasnik predmetnih čestica, već bi time cjelokupna populacija općine Kanfanar, svi njeni gosti kao i gospodarski subjekti ostvarili nemjerljivo veću korist u odnosu na korist koju bi ostvario pojedinac.

Sve bi to dovelo do razvoja turističkih sadržaja naselja Bubani te posljedično i Općine Kanfanar, **ekološkog prosperiteta** naselja Bubani te posljedično i Općine Kanfanar, **kao i demografske obnove naselja Bubani te posljedično i Općine Kanfanar**, a što je ključno jer za koga sve ovo radimo nego za našu djecu i nove naraštaje.

Zaključno, promjenom u ugostiteljsko-turističku namjenu Nekretnina na način kako je predloženo ne samo da je u skladu sa strateškim ciljevima iz PPUO Kanfanar i Republike Hrvatske, nego predstavlja i nužan korak da bi se ti ciljevi mogli realizirati u praksi i doprinijeti kako lokalnom razvoju, tako i revitalizaciji cijelog kraja. Slijedom svega ranije navedenoga molimo da se prijedlog promjene namjena Nekretnina u cijelosti usvoji budući da isto predstavlja preduvjet za daljnji iskorak te rast i razvoj Općine Kanfanar.

ii.) **Alternativno, predlažem da se za Nekretnine predvidi namjena kao izdvojeni dio građevinskog područja naselja ili izdvojeno građevinsko područje izvan naselja, gospodarske proizvodne namjene – IS3**

Zakonom o obnovljivim izvorima energije i visokoučinkovitoj kogeneraciji (NN 138/21,83/23, 78/25) propisano je kako je korištenje obnovljivih izvora energije i visokoučinkovite kogeneracije od interesa je za Republiku Hrvatsku te da je svrha svega tog Zakon promicati proizvodnju električne i toplinske energije iz obnovljivih izvora energije čime će se ispuniti ciljevi Republike Hrvatske i pridonijeti ciljevima Europske unije u skladu s međunarodnim obvezama Europske unije za dekarbonizaciju.

Korištenjem obnovljivih izvora energije i visokoučinkovite kogeneracije postiže se obveza klimatskih ciljeva da Republika Hrvatska smanji emisije stakleničkih plinova prema raspodjeli obveze smanjenja te ostvaruju interesi Republike Hrvatske u području energetike, utvrđeni Strategijom energetskog razvoja Republike Hrvatske do 2030. s pogledom na 2050. godinu (»Narodne novine«, br. 25/20.). **Integriranim nacionalnim energetskim i klimatskim planom za Republiku Hrvatsku za razdoblje od 2021. do 2030. godine** propisima kojima se uređuju pojedina tržišta energije, kao i propisima kojima se uređuje obavljanje energetskih djelatnosti **predviđeno je primjerice uključivanja građana i poduzetnika i njihovog aktivnog sudjelovanja u energetskoj tranziciji**.

S tim u svezi, članak 29. Zakona propisuje kako je **izvršno tijelo jedinica lokalne samouprave dužno pri planiranju općinske infrastrukture uključiti grijanje i hlađenje iz obnovljivih izvora**, kao i savjetovati se s operatorima prijenosnog i distribucijskog sustava kako bi se odrazio učinak programa energetske učinkovitosti i odgovora na potrošnju, te posebno voditi računa o potrošnji vlastite obnovljive energije i zajednicama obnovljive energije, te planove operatora prijenosnog i distribucijskog sustava za razvoj infrastrukture.

Pri tome **potrebno je ne ispustiti iz vida kako odredbe Zakon o zaštiti zraka (NN 127/19,57/22, 136/24) propisuju člankom 39. stavkom 1. kako se sprječavanje i smanjivanje onečišćivanja zraka provodi, između ostalog i poticanjem primjene čistijih tehnologija i obnovljivih izvora energije.**

Energetski potencijal Nekretnina je neizmjeran. Budući da nema gotovo nikakvog raslinja oko granica predmetnih Nekretnina omogućen je nesmetan upad sunčevih zraka čime bi se na ekološki prihvatljiv način omogućila **proizvodnja električne energije snage i do 1,5 MW čime bi se omogućila zelena energija za gotovo 300 kućanstva općine Kanfanar**. Time bi se ponajprije sačuvala netaknuta priroda općine Kanfanar, naselja Bubani, a stvaranjem energetske neovisnosti omogućio bi se daljnji rast i razvoj općine Kanfanar.

Pri tome **moguće je djelomično ostvarenje turističkog i energetskog potencijala na način da se podjelom predmetnih čestica površine na 2 prostora približne veličine 5.000m2, od kojih bi jedna polovica bila ugostiteljsko turističke namjene, a druga polovica oznake IS3 za izgradnju građevina ili postrojenja za proizvodnju energije iz alternativnih izvora.**

U Rovinju dana 03.03.2026. godine.

[redacted]

Pjerino Jurman



PODNOSITELJ ZAHTJEVA :
DAVID LOVAKOVIĆ
[redacted]

PREDMET : ZAHTJEV ZA PRENAMJENU ZEMLJIŠTA U GRAĐEVINSKO

POŠTOVANI,
PODNOSIM ZAHTJEV ZA PRENAMJENU ZEMLJIŠTA U SVRHU STAMBENE IZGRADNJE, OBZIROM DA NEMAM DRUGIH NEKRETNINA U VLASNIŠTVU TE NISAM STAMBENO ZBRINUT. ZEMLJIŠTE SE NALAZI U NEPOSREDNOJ BLIZINI VEĆ URBANIZIRANOG DIJELA I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE, TE RASPOLAŽE PRILAZNIM PUTOM.

OSNOVNI PODACI O ZEMLJIŠTU

LOKACIJA ZEMLJIŠTA : KURILI
KATASTARSKI PODACI : BROJ K.Č. 2174/1, BROJ ZK ULOŠKA 11315,
KATASTARSKA OPĆINA : 324949, SOŠIĆI
POVRŠINA ZEMLJIŠTA : 3558 m2
TRENUTNA NAMJENA ZEMLJIŠTA : PAŠNJAK
PREDLOŽENA NAMJENA ZEMLJIŠTA : GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE

PROLOG : POSJEDOVNICA I VLASTOVNICA

ROVINJ, 3. OŽUJAK, 2026.

VLASTORUČNI POTPIS
[redacted]

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ROVINJ - ROVIGNO
Stanje na dan: 03.03.2026. 12:03

Katastarska općina: 324949, SOŠIĆI

Broj ZK uloška: 11315

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-17252/2025
Aktivne plombe:
Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	2174/1	09	MOČILJAK	3558	
			PAŠNJAK	3558	
		UKUPNO:		3558	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1 LOVAKOVIĆ DAVID, [redacted]		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 03.03.2026.

PRIJEDLOG

za uvrštenje katastarske čestice u Prostorni plan urbanizacije zemljišta

(u okviru javne rasprave)



Podnositelj prijedloga: Gracijela Čekić

Adresa prebivališta: [redacted]

Nadležno tijelo: Općina Kanfanar

Jedinstveni upravni odjel

PREDMET: Prijedlog u okviru javne rasprave- **uvrštenje katastarske čestice u prostorni plan urbanizacije zemljišta**

Poštovani,

kao fizička osoba i vlasnik katastarskih čestica k.č.br. 867/2, 868/1 i 868/2 , Područni ured Pula, odjel Rovinj k.o. Sošići, ovim putem podnosim prijedlog u okviru javne rasprave za uvrštenje navedenih čestica u Prostorni plan urbanizacije zemljišta Općine Kanfanar.

Predmetne čestice nalaze se na području Sošići te smatram da postoje opravdani razlozi za njihovo uključivanje u prostorno-plansku dokumentaciju, osobito s obzirom na:

- postojeće stanje i položaj čestica u odnosu na okolno urbanizirano područje
- mogućnost racionalnog i planskog korištenja prostora
- usklađenost s razvojnim smjernicama Općine Kanfanar

Uvrštenjem navedenih čestica u Prostorni plan urbanizacije omogućilo bi se kvalitetnije prostorno planiranje, kao i transparentno donošenje odluka u skladu s važećim propisima i interesima lokalne zajednice.

Slijedom navedenog , molim da se ovaj prijedlog razmotri te da se katastarske čestice uključe u Prostorni plan urbanizacije zemljišta u okviru predmetne javne rasprave. Ljubazno molim pisani odgovor o ishodu razmatranja ovog prijedloga.

S poštovanjem,

Gracijela Čekić [redacted]

u Sošići, 02.03.2026.



Norina Plevko
[redacted]

Općina Kanfanar
Jedinstveni upravni odjel
Trg Marka Zelka 6
52352 Kanfanar

Predmet: Zahtjev za ponovnu urbanizaciju zemljišta na području sela Bubani, k.o. Sošići

Poštovani,

ja, Norina Plevko [redacted] molim da se urbanizira moje zemljište na području k.o. Sošići, koje navodim u nastavku, uz napomenu da su obje čestice nekada bila urbanizirane

- **Ograda 620/3** (nekada je čestica bila urbanizirana)
- **Miždori 230** (nekada je čestica bila urbanizirana)

Unaprijed zahvaljujem, s poštovanjem,

Norina Plevko

U Bubanima, 5. ožujka 2026.

[redacted]



Norina Plevko

[redacted]

Općina Kanfanar
Jedinstveni upravni odjel
Trg Marka Zelka 6
52352 Kanfanar

Predmet: Zahtjev za urbanizaciju zemljišta na području sela Bubani, k.o. Sošići

Poštovani,
ja, Norina Plevko [redacted] molim da se urbanizira moje zemljište na području sela Bubani, k.o. Sošići.

- Brna 238/1, 238/2, 237/1, 237/2, 236/1, 236/2

Navedene čestice čine jednu cjelinu.

Unaprijed zahvaljujem, s poštovanjem,

Norina Plevko

U Bubanima, 5. ožujka 2026.

[redacted]

29.11.2023.

01 350-01/15-23-1 — —
23-9/25

Miro Burić
[redacted]

OPĆINA KANFANAR

Trg Mark Zeljka 6

52352 Kanfanar

Zahtjev za zamjenu čestica prilikom Izmjena i dopuna PPUO Kanfanar

Poštovani

Molim vas da mi prilikom sljedećoh Izmjena i dopuna PPUO Kanfanar izvadite iz područja građevne zone k.č. 3294 u cijelosti i ubacite u istoj kvadraturi dio k.č. 3002/1 obje k.o. Kanfanar.

Unaprijed Zahvaljujem

Kanfanar 29.11.2023.

Miro Burić [redacted]

OPĆINA KANFANAR
PRIMLJENO: 05.03.2026.

REPUBLIKA HRVATSKA
Državna geodetska uprava

ANTON KORENIĆ

GEOPORTAL



geoportal.dgu.hr
NAPOMENA: NIJE JAVNA ISPRAVA

1:1 000
0 25 m 50 m

Kartografski prikaz: HTRS96/TM
Koordinate: HTRS96/TM
Kreirano 19. 10. 2026.

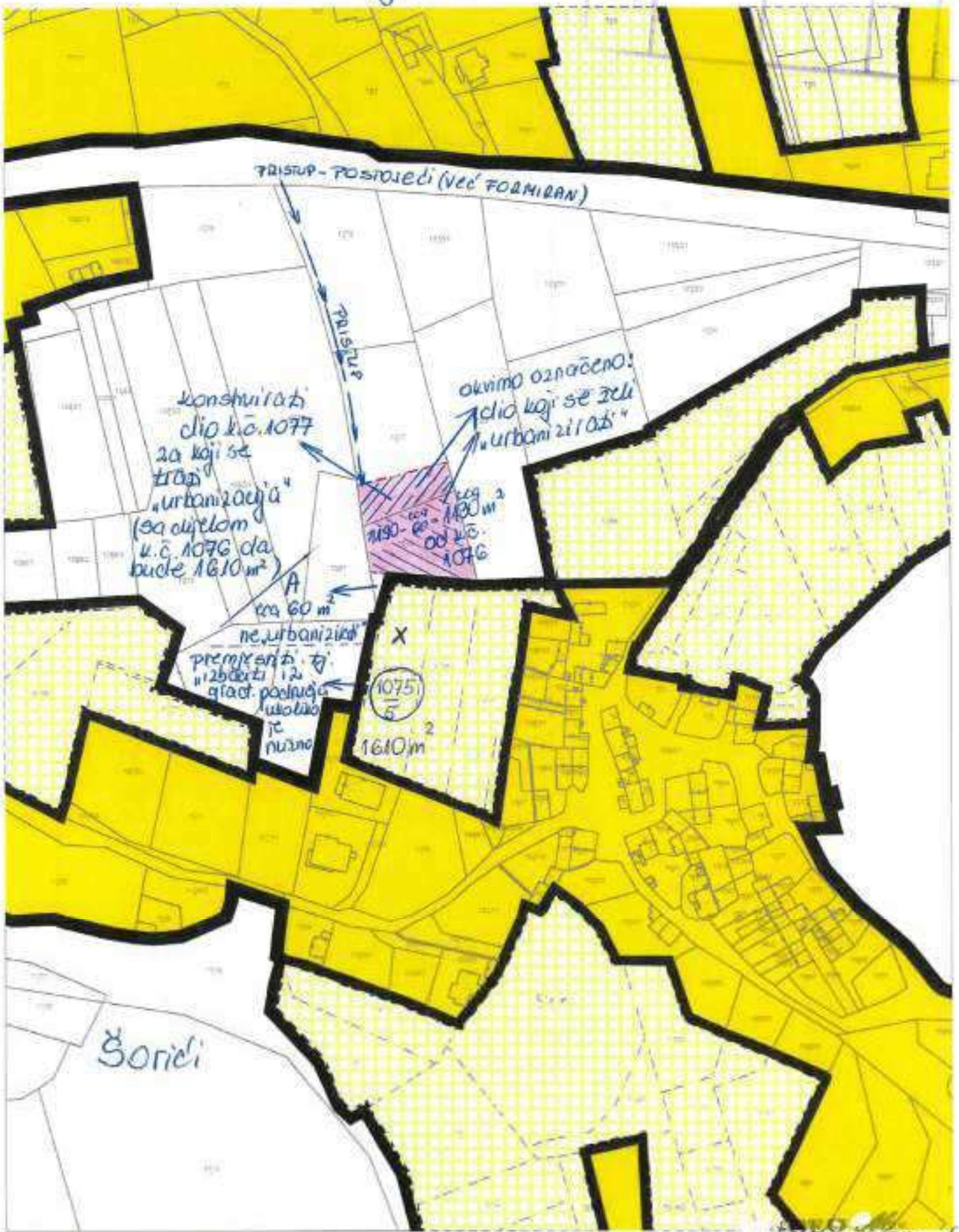
Anton Korenič,

[redacted]

izuzeti dio k.č. 1127/2

iz grad. područja i preuzeti
tako da se obuhvati gradevina
na adresi 7A

GP Naselje Šorići



05.03.2026.

01

21.11.2022.god.


1 od 1
150 %
Sori

OPĆINA KANFANAR
05.03.2026.

Općina Kanfanar

Pošiljatelj: Edi Lončar [redacted]
Poslano: 5. ožujka 2026. 14:44
Prima: Općina Kanfanar
Predmet: prijedlog izmjena i dopuna prostornog plana, primjedbe

Poštovani,
sukladno aktualnoj javnoj raspravi o prijedlogu izmjena i dopuna PP Općine Kanfanar, u propisanom roku dostavljam prijedlog i mišljenje kako slijedi:

Temeljem čl.169 prijedloga izmjena i dopuna PP predlažem provedbene odredbe koje će smanjiti mogućnost manipuliranja i izigravanja inače hvale vrijedne namjere da se sačuva specifičnost naselja Kurili.

U tom cilju predlažem zoniranje građevinskog područja naselja određivanje zona A - povjesne jezgre naselja i zone B novijeg dijela naselja koji se razvija u blizini povijesne jezgre

Za sve odredbe koje nisu posebno navedene u predloženima za zone A i B primjenjuju se odredbe iz osnovnog dijela prostornog plana.

Zona A

U zoni A potrebno je planirati gotovo potpunu zaštitu povijesnih struktura uz mogućnost interpolacije novih građevina poštujući visinu izgradnje, oblikovanje građevina i druge osobine lokacije

Veličina građevinske čestice je definirana u osnovnom dijelu ovog prostornog plana, a prihvaćajući stvarno stanje u slučajevima maksimalne zbijenosti postojećih građevina i okolne tipologile izgrađenosti moguća je gradnja i na manjim česticama koje su kao takve u trenutku donošenja prostornog plana tako i evidentirane u katastarskom operatu. U tom slučaju potrebno je ispunjavanje i uvjeta smještaja ostal h propisanih sadržaja (smještaj vozila, spremnici za otpad). Tlocrtna površina stambene građevine na takvim česticama nemože biti manji od 50m2

Nije dozvoljeno usitnjavanje građevinskih čestica na manje od 500m2, kako bi se spriječila zloupotreba prethodnog stavka.

Sve građevinske čestice moraju imati direktan pristup na javno prometnu površinu ili u vlasništvu investitora put koji je tako evidentiran u katastarskom operatu.

Dozvoljava se gradnja samo slobodnostojećih obiteljskih stambenih građevina sa maksimalno dvije stambene jedinice, katnosti P+1 . Dozvoljava se visina do maksimalno 6,5 m od konačno zaravnatog i uređenog terena na najnižoj točki uz pročelje do krovnog vijenca. Prilikom projektiranja i izvođenja nije dozvoljena promjena apsolutne kote nasipavanjem terena.

Maksimalna tlocrtna površina izgradivosti je 250m2.

Minimalna udaljenost gradivog dijela građevinske čestice do susjedne čestice je 4m. Ta udaljenost može biti i manja - 2m za čestice manje od 500m2 ako već izgrađene strukture u odnosu na veličinu čestice ograničavaju isto, ali ne na način i ako to ugrožava kvalitetu života na susjednim česticama.

Sve rekonstrukcije i adaptacije izvode se isključivo u gabaritima postojećih građevina (tlocrtnih i visinskih) i nije dozvoljena njihova promjena niti otvaranje novih otvora na dijelovima izgrađenima na granicama čestice.

Krovovi mogu biti isključivo i samo kosi, dvostrešni simetrični ili sklop više dvostrešnih krovova kod građevina razvedenih oblika, nagiba 18 do 22°. Za pomoćne građevine manje od 30m2 dozvoljavaju se i drugačiji krovovi.

Dozvoljava se isključivo krovni pokrov tipa kupa kanalica crvenih, žućkastih i smeđih zemljanih tonova.

Nije dozvoljeno korištenje industrijsko predgotovljenih dimnjaka iznad razine krova, već je iste potrebno izraditi tradicionalnim materijalima i oblicima (obloga kao fasada sa kamenom kapom).

Dozvoljeni su krovni prozori integrirani u krovnu konstrukciju. Nije dozvoljeno izvođenje krovnih kućica, krovnih istaka, krovnih kupola i sličnih dogradnji krova.

Boja fasade se izvodi u svijetlim neutralnim, ili lagano zemljanim tonovima. Preporuka je da se minimalno 25% (pročelja) oblaže kamenom i ne dozvoljava se oblaganje ploštimice ljepljenim pločama ni imitacijama ili fasadnom opekom i sl.

Nije dozvoljena ugradnja predgotovljenih betonskih elemenata kao fasadnih elemenata, dijelova ograde i sl., a nije dozvoljeno ni izvođenje staklenih ograda.

Za zaštitu otvora od oborina i osunčanja dozvoljavaju se samo tradicionalne drvene škure.

Nije dozvoljeno izvođenje vanjskih (otvorenih) stepeništa za vezu između etaža (osim baladura).

Ogradni zidovi oko građevinske čestice prema prilazu/ulici moraju biti kameni ili obloženi kamenom visine do 1,5m sa mogućim transparentnim metalnim elementima sveukupne visine do 1,8m dok ogradni zidovi prema drugim česticama koji nisu okrenuti/vidljivi prema javnoj površini mogu biti kombinacija betona, opeke uvijek dovršeni završnim slojem obrade fasade, te kamena, transparentnih metalnih elemenata visine do 1,8m, ili ograda od zelenila visine do 2m.

Sve instalacije infrastrukture od posljednje točke/priključka pružatelja usluge do same građevine izvode se podzemno.

Zona B

U zoni B arhitektonsko oblikovanje prati oblikovanje postojećih građevina iz zone A koje su odredile izgled cijelog naselja i odredbe su liberalnije u cilju privlačenja i mlađih obitelji za stalni život u selu.

Prilikom projektiranja potrebno je držati se tipologije formiranog naselja

Veličine građevinskog zemljišta definirane su u osnovnom dijelu prostornog plana.

Pristup i priključenje na prometnu površinu propisani su u osnovnom dijelu prostornog plana

Dozvoljava se gradnja samo slobodnostojećih obiteljskih stambenih građevina sa maksimalno dvije stambene jedinice, katnosti P+1 i maksimalno jedne podzemne etaže. Dozvoljava se visina do maksimalno 7 m od konačno zaravnatog i uređenog terena na najnižoj točki uz pročelje do krovnog vijenca (uz jedino odstupanje na poziciji pješačkog ili kolnog ulaza u podzemnu etažu max širine do 3m gdje ta visina može biti do 9m). Prilikom projektiranja i izvođenja dozvoljena je razlika u visinama kote gotovog poda prizemlja(±0,00) i kote terena iz geodetske snimke i kartografskih snimki do maksimalno 1m.

Maksimalna tlocrtna površina izgradivosti je 250m2.

Minimalna udaljenost gradivog dijela građevinske čestice do susjedne čestice je 4m.

Sve rekonstrukcije i adaptacije izvode se u okvirima koje propisuje izgradnja novih objekata.

Krovovi mogu biti isključivo i samo kosi, dvostrešni simetrični ili sklop više dvostrešnih krovova kod građevina razvedenih oblika nagiba 18 do 22°. Za pomoćne građevine manje od 30m2 dozvoljavaju se i drugačiji krovovi.

Dozvoljava se isključivo krovni pokrov tipa kupa kanalica ili „mediteran" crvenih, žućkastih i smeđih zemljanih tonova.

Dozvoljeni su krovni prozori integrirani u krovnu konstrukciju. Nije dozvoljeno izvođenje krovnih kućica, krovnih istaka, krovnih kupola i sličnih dogradnji krova.

Boja fasade se izvodi u svijetlim neutralnim, ili lagano zemljanim tonovima. Preporuka je da se minimalno 25% (pročelja) oblaže kamenom i ne dozvoljava se oblaganje ploštimice ljepljenim pločama ni imitacijama ili fasadnom opekom i sl.

Nije dozvoljena ugradnja predgotovljenih betonskih elemenata kao fasadnih elemenata, dijelova ograde i sl.

Za zaštitu otvora od oborina i osunčanja dozvoljavaju se samo tradicionalne škure i grilje.

Nije dozvoljeno izvođenje vanjskih (otvorenih) stepeništa za vezu prilaza između etaža (osim baladura).

Ogradni zidovi oko građevinske čestice prema prilazu/ulici moraju biti kameni ili obloženi kamenom visine do 1,5m ili zidani i obrađeni završnim slojem tip završnog sloja fasade sa mogućim transparentnim metalnim elementima sveukupne visine do 1,8m dok ogradni zidovi prema drugim česticama koji nisu okrenuti/vidljivi prema javnoj površini mogu biti kombinacija betona, opeke uvijek dovršeni završnim slojem obrade, te kamena, transparentnih metalnih elemenata visine do 1,8m, ili ograda od zelenila visine do 2m.

Sve instalacije infrastrukture od posljednje točke/priključka pružatelja usluge do same građevine izvode se podzemno.

Pored navedenog od žive važnosti je ograničiti i onemogućiti zloupotrebe aktualnih odredbi o mogućnosti izgradnje gospodarskih objekata ogromnih dimenzija i neprimjerenih oblika i materijala, pa predlažem izradu preciznih ograničavajućih odredbi u tom smislu.

"U naselju Kurili, na građevinskom području nije dozvoljena izgradnja gospodarskih zgrada većih od 250m2 tlocrtne površine i više od katnosti P+1 uz mogućnost jedne podzemne etaže. maksimalna visina istih je 8m do krovnog vijenca mjereno od gotove podne površine uz pročelje zgrade.

Hvala,

Lijepi pozdrav,

Edi Lončar, [redacted]

Za sve odredbe koje nisu posebno navedene u predloženima za zone Ai B primjenjuju se odredbe iz osnovnog dijela prostornog plana

Zona A

U zoni A potrebno je planirati gotovo potpunu zaštitu povijesnih struktura uz mogućnost interpolacije novih građevina poštujući visinu izgradnje, oblikovanje građevina i druge osobine lokacije

Veličina građevinske čestice je definirana u osnovnom dijelu ovog prostornog plana, a prihvaćajući stvarno stanje u slučajevima maksimalne zbijenosti postojećih građevina i okolne tipologile izgrađenosti moguća je gradnja i na manjim česticama koje su kao takve u trenutku donošenja prostornog plana tako i evidentirane u katastarskom operatu. U tom slučaju potrebno je ispunjavanje i uvjeta smještaja ostalih propisanih sadržaja (smještaj vozila, spremnici za otpad). Tlocrtna površina stambene građevine na takvim česticama nemože biti manji od 50m2

Nije dozvoljeno usitnjavanje građevinskih čestica na manje od 500m2, kako bi se spriječila zloupotreba prethodnog stavka.

Sve građevinske čestice moraju imati direktan pristup na javno prometnu površinu ili u vlasništvu investitora put koji je tako evidentiran u katastarskom operatu.

Dozvoljava se gradnja samo slobodnostojećih obiteljskih stambenih građevina sa maksimalno dvije stambene jedinice, katnosti P+1 . Dozvoljava se visina do maksimalno 6,5 m od konačno zaravnatog i uređenog terena na najnižoj točki uz pročelje do krovnog vijenca. Prilikom projektiranja i izvođenja nije dozvoljena promjena apsolutne kote nasipavanjem terena.

Maksimalna tlocrtna površina izgradivosti je 250m2.

Minimalna udaljenost gradivog dijela građevinske čestice do susjedne čestice je 4m. Ta udaljenost može biti i manja - 2m za čestice manje od 500m2 ako već izgrađene strukture u odnosu na veličinu čestice ograničavaju isto, ali ne na način i ako to ugrožava kvalitetu života na susjednim česticama.

Sve rekonstrukcije i adaptacije izvode se isključivo u gabaritima postojećih građevina (tlocrtnih i visinskih) i nije dozvoljena njihova promjena niti otvaranje novih otvora na dijelovima izgrađenima na granicama čestice.

Krovovi mogu biti isključivo i samo kosi, dvostrešni simetrični ili sklop više dvostrešnih krovova kod građevina razvedenih oblika, nagiba 18 do 22°. Za pomoćne građevine manje od 30m2 dozvoljavaju se i drugačiji krovovi.

Dozvoljava se isključivo krovni pokrov tipa kupa kanalica crvenih, žućkastih i smeđih zemljanih tonova.

Nije dozvoljeno korištenje industrijsko predgotovljenih dimnjaka iznad razine krova, već je iste potrebno izraditi tradicionalnim materijalima i oblicima (obloga kao fasada sa kamenom kapom).

Dozvoljeni su krovni prozori integrirani u krovnu konstrukciju. Nije dozvoljeno izvođenje krovnih kućica, krovnih istaka, krovnih kupola i sličnih dogradnji krova.

Boja fasade se izvodi u svijetlim neutralnim, ili lagano zemljanim tonovima. Preporuka je da se minimalno 25% (pročelja) oblaže kamenom i ne dozvoljava se oblaganje ploštimice ljepljenim pločama ni imitacijama ili fasadnom opekom i sl.

Nije dozvoljena ugradnja predgotovljenih betonskih elemenata kao fasadnih elemenata, dijelova ograde i sl., a nije dozvoljeno ni izvođenje staklenih ograda.

Za zaštitu otvora od oborina i osunčanja dozvoljavaju se samo tradicionalne drvene škure.

Nije dozvoljeno izvođenje vanjskih (otvorenih) stepeništa za vezu između etaža (osim baladura).

Ogradni zidovi oko građevinske čestice prema prilazu/ulici moraju biti kameni ili obloženi kamenom visine do 1,5m sa mogućim transparentnim metalnim elementima sveukupne visine do 1,8m dok ogradni zidovi prema drugim česticama koji nisu okrenuti/vidljivi prema javnoj površini mogu biti kombinacija betona, opeke uvijek dovršeni završnim slojem obrade fasade, te kamena, transparentnih metalnih elemenata visine do 1,8m, ili ograda od zelenila visine do 2m.

Sve instalacije infrastrukture od posljednje točke/priključka pružatelja usluge do same građevine izvode se podzemno.

Zona B

U zoni B arhitektonsko oblikovanje prati oblikovanje postojećih građevina iz zone A koje su odredile izgled cijelog naselja i odredbe su liberalnije u cilju privlačenja i mlađih obitelji za stalni život u selu.

Prilikom projektiranja potrebno je držati se tipologije formiranog naselja

Veličine građevinskog zemljišta definirane su u osnovnom dijelu prostornog plana.

Pristup i priključenje na prometnu površinu propisani su u osnovnom dijelu prostornog plana

Dozvoljava se gradnja samo slobodnostojećih obiteljskih stambenih građevina sa maksimalno dvije stambene jedinice, katnosti P+1 i maksimalno jedne podzemne etaže. Dozvoljava se visina do maksimalno 7 m od konačno zaravnatog i uređenog terena na najnižoj točki uz pročelje do krovnog vijenca (uz jedino odstupanje na poziciji pješačkog ili kolnog ulaza u podzemnu etažu max širine do 3m gdje ta visina može biti do 9m). Prilikom projektiranja i izvođenja dozvoljena je razlika u visinama kote gotovog poda prizemlja(±0,00) i kote terena iz geodetske snimke i kartografskih snimki do maksimalno 1m.

Maksimalna tlocrtna površina izgradivosti je 250m2.

Minimalna udaljenost gradivog dijela građevinske čestice do susjedne čestice je 4m.

Sve rekonstrukcije i adaptacije izvode se u okvirima koje propisuje izgradnja novih objekata.

Krovovi mogu biti isključivo i samo kosi, dvostrešni simetrični ili sklop više dvostrešnih krovova kod građevina razvedenih oblika nagiba 18 do 22°. Za pomoćne građevine manje od 30m2 dozvoljavaju se i drugačiji krovovi.

Dozvoljava se isključivo krovni pokrov tipa kupa kanalica ili „mediteran" crvenih, žućkastih i smeđih zemljanih tonova.

Dozvoljeni su krovni prozori integrirani u krovnu konstrukciju. Nije dozvoljeno izvođenje krovnih kućica, krovnih istaka, krovnih kupola i sličnih dogradnji krova.

Boja fasade se izvodi u svijetlim neutralnim, ili lagano zemljanim tonovima. Preporuka je da se minimalno 25% (pročelja) oblaže kamenom i ne dozvoljava se oblaganje ploštimice ljepljenim pločama ni imitacijama ili fasadnom opekom i sl.

Nije dozvoljena ugradnja predgotovljenih betonskih elemenata kao fasadnih elemenata, dijelova ograde i sl.

Za zaštitu otvora od oborina i osunčanja dozvoljavaju se samo tradicionalne škure i grilje.

Nije dozvoljeno izvođenje vanjskih (otvorenih) stepeništa za vezu prilaza između etaža (osim baladura).

Ogradni zidovi oko građevinske čestice prema prilazu/ulici moraju biti kameni ili obloženi kamenom visine do 1,5m ili zidani i obrađeni završnim slojem tip završnog sloja fasade sa mogućim transparentnim metalnim elementima sveukupne visine do 1,8m dok ogradni zidovi prema drugim česticama koji nisu okrenuti/vidljivi prema javnoj površini mogu biti kombinacija betona, opeke uvijek dovršeni završnim slojem obrade, te kamena, transparentnih metalnih elemenata visine do 1,8m, ili ograda od zelenila visine do 2m.

Sve instalacije infrastrukture od posljednje točke/priključka pružatelja usluge do same građevine izvode se podzemno.

OPĆINA KANFANAR
PRIMLJENO 05.03.2026.
Org. jed. | Klasifikacijska oznaka | Urudžbeni broj
01 | 350-01/26 | 15-26-48

Poštovani,

pozdravljamo napore kako stručne tako i upravne struke što je Općina Kanfanar pripremila dokument 7. Izmjene i dopune PPUO Kanfanar. Samo na taj način Općina Kanfanar može napredovati u korak s vremenom i izazovima suvremenog života.

Pregledom dokumenta pretpostavljamo da su namjera i glavni starteški cilj - učiniti općinu učinkovitijom i jednostavnijom s aspekta prostornog uređenja, održivo usmjerenom te ekonomski opravdanom, s ciljem što razumnijeg trošenja novca poreznih obveznika.

Veseli nas što ste prepoznali i zadržavanjem članka potvrdili da u Općini Kanfanar postoje sela i naselja s većim kulturno-povijesnim potencijalom te ste ih kao takve istaknuli – u ovom trenutku to su „samo" Kurili i Barat – no vjerujemo da će se u budućnosti pronaći i drugi koji će se željeti pridružiti nazivu oblikovno vrijednog ruralnog krajolika.



Budući da je riječ o cjelinama koje zaslužuju dodatnu zaštitu pri smještaju objekata u prostor, predlažemo da se doda članak odnosno članci kojima bi se za te cjeline „oblikovno vrijedan ruralni krajolik" uspostavili dodatni uvjeti, koji bi te lokacije zonirali u zonu A i zonu B – konkretne prijedloge donosimo u nastavku

U zoni A – povijesnoj jezgri – vrijedili bi stroži uvjeti uređenja prostora, dok bi u zoni B – široj okolici sela – vrijedili nešto blaži urbanistički uvjeti.

Za sve odredbe koje nisu posebno navedene u predloženima za zone Ai B primjenjuju se odredbe iz osnovnog dijela prostornog plana

Zona A

U zoni A potrebno je planirati gotovo potpunu zaštitu povijesnih struktura uz mogućnost interpolacije novih građevina poštujući visinu izgradnje, oblikovanje građevina i druge osobine lokacije

Veličina građevinske čestice je definirana u osnovnom dijelu ovog prostornog plana, a prihvaćajući stvarno stanje u slučajevima maksimalne zbijenosti postojećih građevina i okolne tipologije izgrađenosti moguća je gradnja i na manjim česticama koje su kao takve u trenutku donošenja prostornog plana tako i evidentirane u katastarskom operatu. U tom slučaju potrebno je ispunjavanje i uvjeta smještaja ostalih propisanih sadržaja (smještaj vozila, spremnici za otpad). Tlocrtna površina stambene građevine na takvim česticama nemože biti manji od 50m2

Nije dozvoljeno usitnjavanje građevinskih čestica na manje od 500m2, kako bi se spriječila zloupotreba prethodnog stavka.

Sve građevinske čestice moraju imati direktan pristup na javno prometnu površinu ili u vlasništvu investitora put koji je tako evidentiran u katastarskom operatu.

Dozvoljava se gradnja samo slobodnostojećih obiteljskih stambenih građevina sa maksimalno dvije stambene jedinice, katnosti P+1 . Dozvoljava se visina do maksimalno 6,5 m od konačno zaravnatog i uređenog terena na najnižoj točki uz pročelje do krovnog vijenca. Prilikom projektiranja i izvođenja nije dozvoljena promjena apsolutne kote nasipavanjem terena.

Maksimalna tlocrtna površina izgradivosti je 250m2.

Minimalna udaljenost gradivog dijela građevinske čestice do susjedne čestice je 4m. Ta udaljenost može biti i manja - 2m za čestice manje od 500m2 ako već izgrađene strukture u odnosu na veličinu čestice ograničavaju isto, ali ne na način i ako to ugrožava kvalitetu života na susjednim česticama.

Sve rekonstrukcije i adaptacije izvode se isključivo u gabaritima postojećih građevina (tlocrtnih i visinskih) i nije dozvoljena njihova promjena niti otvaranje novih otvora na dijelovima izgrađenima na granicama čestice.

Krovovi mogu biti isključivo i samo kosi, dvostrešni simetrični ili sklop više dvostrešnih krovova kod građevina razvedenih oblika, nagiba 18 do 22°. Za pomoćne građevine manje od 30m2 dozvoljavaju se i drugačiji krovovi.

Dozvoljava se isključivo krovni pokrov tipa kupa kanalica crvenih, žućkastih i smeđih zemljanih tonova.

Nije dozvoljeno korištenje industrijsko predgotovljenih dimnjaka iznad razine krova, već je iste potrebno izraditi tradicionalnim materijalima i oblicima (obloga kao fasada sa kamenom kapom).

Dozvoljeni su krovni prozori integrirani u krovnu konstrukciju. Nije dozvoljeno izvođenje krovnih kućica, krovnih istaka, krovnih kupola i sličnih dogradnji krova.

Boja fasade se izvodi u svijetlim neutralnim, ili lagano zemljanim tonovima. Preporuka je da se minimalno 25% (pročelja) oblaže kamenom i ne dozvoljava se oblaganje ploštimice ljepljenim pločama ni imitacijama ili fasadnom opekom i sl.

Nije dozvoljena ugradnja predgotovljenih betonskih elemenata kao fasadnih elemenata, dijelova ograde i sl., a nije dozvoljeno ni izvođenje staklenih ograda.

Za zaštitu otvora od oborina i osunčanja dozvoljavaju se samo tradicionalne drvene škure.

Nije dozvoljeno izvođenje vanjskih (otvorenih) stepeništa za vezu između etaža (osim baladura).

Ogradni zidovi oko građevinske čestice prema prilazu/ulici moraju biti kameni ili obloženi kamenom visine do 1,5m sa mogućim transparentnim metalnim elementima sveukupne visine do 1,8m dok ogradni zidovi prema drugim česticama koji nisu okrenuti/vidljivi prema javnoj površini mogu biti kombinacija betona, opeke uvijek dovršeni završnim slojem obrade fasade, te kamena, transparentnih metalnih elemenata visine do 1,8m, ili ograda od zelenila visine do 2m.

Sve instalacije infrastrukture od posljednje točke/priključka pružatelja usluge do same građevine izvode se podzemno.

Zona B

U zoni B arhitektonsko oblikovanje prati oblikovanje postojećih građevina iz zone A koje su odredile izgled cijelog naselja i odredbe su liberalnije u cilju privlačenja i mlađih obitelji za stalni život u selu.

Prilikom projektiranja potrebno je držati se tipologije formiranog naselja

Veličine građevinskog zemljišta definirane su u osnovnom dijelu prostornog plana.

Pristup i priključenje na prometnu površinu propisani su u osnovnom dijelu prostornog plana

Dozvoljava se gradnja samo slobodnostojećih obiteljskih stambenih građevina sa maksimalno dvije stambene jedinice, katnosti P+1 i maksimalno jedne podzemne etaže. Dozvoljava se visina do maksimalno 7 m od konačno zaravnatog i uređenog terena na najnižoj točki uz pročelje do krovnog vijenca (uz jedino odstupanje na poziciji pješačkog ili kolnog ulaza u podzemnu etažu max širine do 3m gdje ta visina može biti do 9m). Prilikom projektiranja i izvođenja dozvoljena je razlika u visinama kote gotovog poda prizemlja(±0,00) i kote terena iz geodetske snimke i kartografskih snimki do maksimalno 1m.

Maksimalna tlocrtna površina izgradivosti je 250m2.

Minimalna udaljenost gradivog dijela građevinske čestice do susjedne čestice je 4m.

Sve rekonstrukcije i adaptacije izvode se u okvirima koje propisuje izgradnja novih objekata.

Krovovi mogu biti isključivo i samo kosi, dvostrešni simetrični ili sklop više dvostrešnih krovova kod građevina razvedenih oblika nagiba 18 do 22°. Za pomoćne građevine manje od 30m2 dozvoljavaju se i drugačiji krovovi.

Dozvoljava se isključivo krovni pokrov tipa kupa kanalica ili „mediteran" crvenih, žućkastih i smeđih zemljanih tonova.

Dozvoljeni su krovni prozori integrirani u krovnu konstrukciju. Nije dozvoljeno izvođenje krovnih kućica, krovnih istaka, krovnih kupola i sličnih dogradnji krova.

Boja fasade se izvodi u svijetlim neutralnim, ili lagano zemljanim tonovima. Preporuka je da se minimalno 25% (pročelja) oblaže kamenom i ne dozvoljava se oblaganje ploštimice ljepljenim pločama ni imitacijama ili fasadnom opekom i sl.

Nije dozvoljena ugradnja predgotovljenih betonskih elemenata kao fasadnih elemenata, dijelova ograde i sl.

Za zaštitu otvora od oborina i osunčanja dozvoljavaju se samo tradicionalne škure i grilje.

Nije dozvoljeno izvođenje vanjskih (otvorenih) stepeništa za vezu prilaza između etaža (osim baladura).

Ogradni zidovi oko građevinske čestice prema prilazu/ulici moraju biti kameni ili obloženi kamenom visine do 1,5m ili zidani i obrađeni završnim slojem tip završnog sloja fasade sa mogućim transparentnim metalnim elementima sveukupne visine do 1,8m dok ogradni zidovi prema drugim česticama koji nisu okrenuti/vidljivi prema javnoj površini mogu biti kombinacija betona, opeke uvijek dovršeni završnim slojem obrade, te kamena, transparentnih metalnih elemenata visine do 1,8m, ili ograda od zelenila visine do 2m.

Sve instalacije infrastrukture od posljednje točke/priključka pružatelja usluge do same građevine izvode se podzemno.

Sastavni dio dokumenta je i grafički prikaz zoniranja (u prilogu)

Neovisno o uređenju prostora u zonama „oblikovno vrijednih ruralnih krajolika", općina bi trebala uvesti određene zaštitne mehanizme za veće zahvate u prostoru – stoga je smisleno u PPUO uvrstiti članak koji bi vrijedio za sve zahvate bruto tlocrtne površine iznad 1000,0 m², prema kojem bi za takve zahvate bilo potrebno suglasnost općine, koja bi za objekte javne namjene mogla zahtijevati provedbu pozivnog ili javnog arhitektonskog natječaja.

Također je nužno precizno definirati dozvoljenu gradnju u stambenim zonama, jer se ne smije dopustiti degradacija građevinskog zemljišta kakva se dogodila na ulazu u selo Kurili, gdje su prostorni uvjeti toliko neprecizni da je trenutačno moguće u stambenoj zoni izgraditi proizvodnu halu potpuno industrijskog izgleda – takvo rješenje otvara mogućnost potpuno stihijske izgradnje većih područja, gdje se može dogoditi da u istoj ulici uz obiteljsku kuću dobijemo logistički centar s dnevnim prometom teških kamiona.



Nužno je jasno odrediti zone u kojima su takvi nestambeni objekti dopušteni, dok je u stambenim zonama potrebno jasno propisati da je potpuno nestambena namjena nepoželjna odnosno

Također je potrebno razumno sagledati točku 3.6 GOSPODARENJE OTPADOM – ona je prilično nestrukturirano definirana, a nova lokacija odlagališta otpada planirana je južno od naselja Kurili /Sandarevo– s obzirom na veličinu Općine Kanfanar, ona raspolaže dovoljnim brojem drugih lokacija, a nova lokacija nikako ne bi smjela biti smještena u neposrednoj blizini područja koje je općina prepoznala kao oblikovno vrijedan ruralni krajolik.

ZANTASKA ZONA I2 Kurili

S obzirom na cjelokupan trend održivog razvoja prostora te učinkovitog i racionalnog upravljanja javnim financijama, smatramo da je nužno u potpunosti ukinuti zonu I2 – proizvodno-obrtničku zonu.

Zona je očito prostorna pogreška i predstavljat će sve veću „rak-ranu" umjesto željene razvojne točke. Trenutačno je na toj lokaciji važeća građevinska dozvola za zahvate u opsegu od 10.000,0 m². Kako bi se spriječile dugotrajne posljedice pogreške, bilo bi razumno da općina investitoru omogući

zamjensku lokaciju za istovrsnu gradnju, ali na području koje je u neposrednoj blizini javne infrastrukture, što bi i za općinu značilo znatno manje troškove uređenja zone.

Neovisno o rješavanju postojećeg odnosno već izdanog građevinskog odobrenja, nužno je zonu I2 smanjiti na opseg spomenute građevinske dozvole – dakle smanjiti zonu s približno 16.000,0 m² na približno 10.000,0 m².

Zona I2, unatoč neposrednoj blizini naselja Kurili, koje je definirano kao oblikovno vrijedan ruralni krajolik, nema posebna urbanistička ograničenja koja su svakako nužna – prema važećim propisima u zoni I2 (kao i u drugim zonama) mogu se graditi objekti do visine četiri nadzemne etaže (bez jasno definirane visine u metrima)

Nelogično je da se za samo naselje (stambene objekte) propisuje visina zgrada, dok se istodobno u neposrednoj blizini dopuštaju potencijalno golemi objekti koji bi vizure danas prirodnog krajolika pretvorili u industrijski degradirano područje.

Da je zona I2 pogrešno locirana, vidljivo je i iz činjenice da je u potpunosti okružena zaštićenom šumom (zona Š2) te vrijednim poljoprivrednim zemljištem (zona P2) – pristup glavnoj prometnici vodi kroz naselje Kurili, definirano kao oblikovno vrijedan ruralni krajolik, što zasigurno nije smisleno s aspekta održivog razvoja, a dodatno je ograničeno osovinskim opterećenjem od 3,5 t, pri čemu cesta nije asfaltirana.

Drugi pristup prema zapadu vodi do sekundarne ceste, koja također nije asfaltirana.

Cijelo područje I2 urbanistički je krajnje nestručno locirano i iznenađeni smo da ga u ovim izmjenama PPUO niste ukinuli (uz omogućavanje zamjenske lokacije za već izdanu građevinsku dozvolu) ili premjestili.

Ukinuće ili premještanje jedina je vjerodostojna odluka:

- s aspekta zaštite prirode – jer je zona okružena područjima P2 i Š2
- s aspekta kulturne baštine – jer se nalazi u neposrednoj blizini jednog od SAMO DVA naselja u cijeloj općini definirana kao oblikovno vrijedan ruralni krajolik
- s aspekta racionalne potrošnje javnih sredstava – jer će za uspostavu zone biti potrebno dovesti javnu infrastrukturu (električnu energiju, vodovod, kanalizaciju i cestu) iz već urbaniziranog područja ili barem s bliže prometnice; osim što to zahtijeva znatna financijska sredstva koja bi se mogla učinkovitije iskoristiti kada bi zona bila smještena uz glavnu prometnu arteriju, izgradnja takve ceste i infrastrukture u konkretnom slučaju značila bi uništenje dijela zone Š2 ili P2 u opsegu od nekoliko tisuća m² (otprilike 16.000–20.000 m² samo za cestu i infrastrukturu – što je čak i veće područje od same zone I2).

S obzirom na sve navedeno, molimo vas za sljedeće odgovore:

1. Na temelju koje urbanističke, okolišne i financijsko-ekonomske analize ste potvrdili zonu I2 kao primjerenu za daljnji razvoj?
2. Koliko vremena procjenjujete da će biti potrebno za ishođenje građevinskih dozvola za izgradnju ceste i javne infrastrukture te kolika će biti potrebna financijska sredstva?
3. Je li izrađena financijsko-ekonomska usporedba u slučaju da bi se lokacija premjestila neposredno uz prometnicu?

4. Na temelju koje prostorne analize smatrate da je smještaj odlagališta otpada uz zaštićeni krajolik opravdan?

5. Zašto su prostorni uvjeti u građevinskim zonama napisani tako da se prema važećim pravilima uz stambene objekte mogu graditi industrijske skladišne hale (kao u Kurilima) – smatrate li to kvalitetnim korištenjem prostora? Upravo takvim objektima namijenjene su gospodarske zone koje su primjereno locirane unutar Općine Kanfanar.

S poštovanjem,

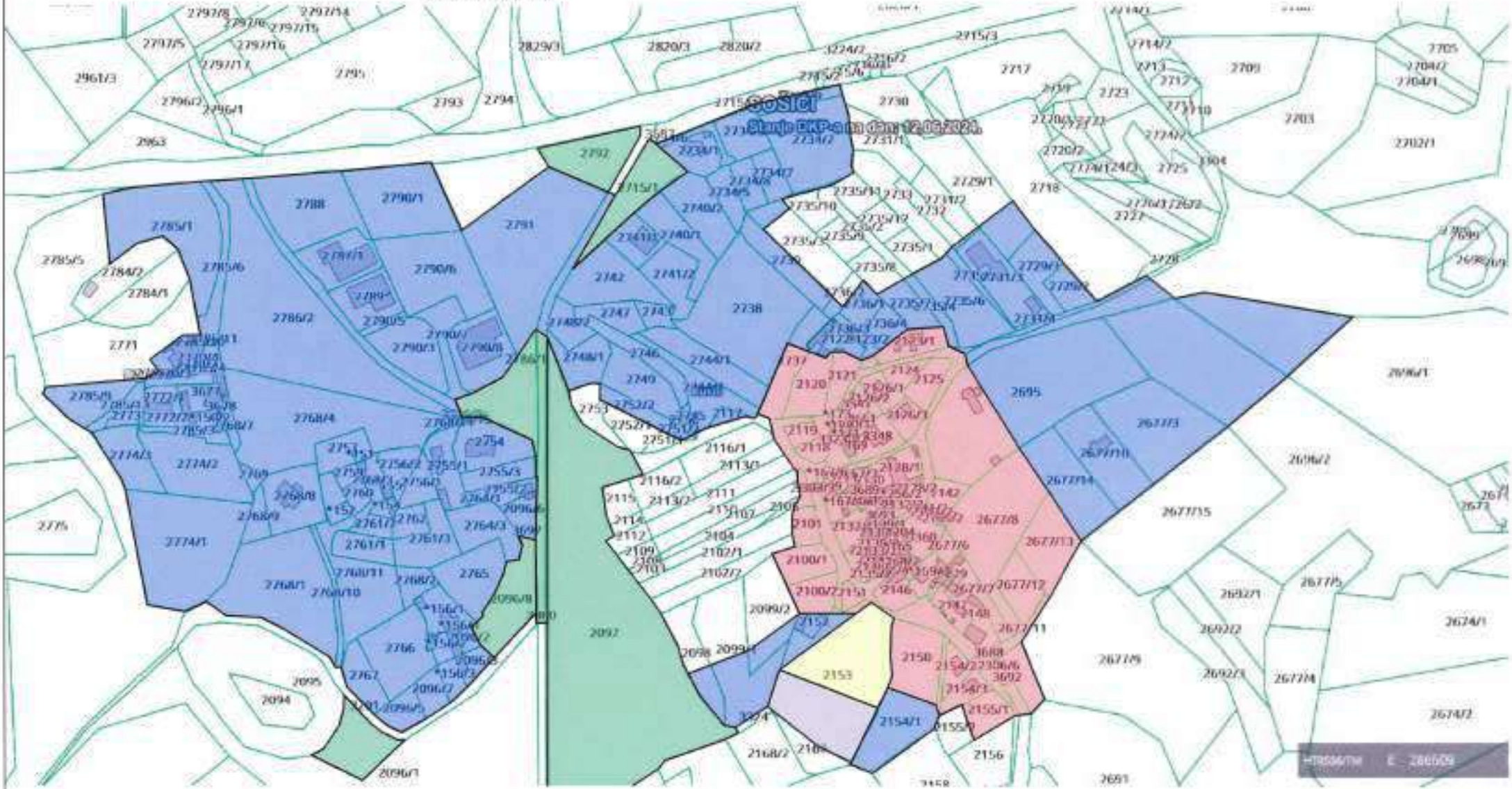
1. Dubravko Lovrečić, Kurili 19 – [redacted]
2. Vera Lovrečić, Kurili 19
3. Martin Lovrečić, Kurili 19 – [redacted]
4. Sandra Lončar, Kurili 2
5. Ivan Lončar, Kurili 2
6. Edi Lončar, Kurili 2 – [redacted]
7. Tatjana Trošt, Kurili 22a
8. Oriano Trošt, Kurili 22a – [redacted]
9. Leon Trošt, Kurili 22a
10. Ivan Trošt, Kurili 22a
11. Matija Trošt, Kurili 22a

[redacted]

Dokument potpisuje jedna osoba u ime svih navedenih, a odgovore pošaljite na navedene e mail adrese. Hvala.

Prijedlog izmjena i dopuna prostornog plana Opcine Kanfanar - Kurili

Graficki dio



Zona A

Zona B

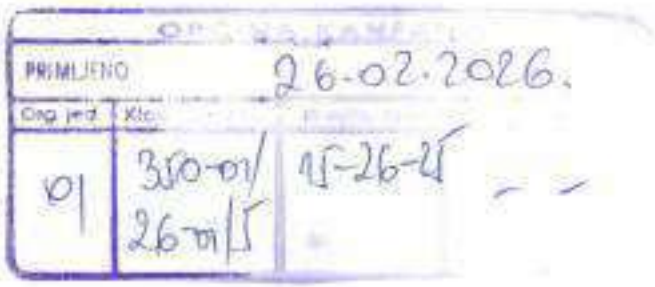
Zona rekreacije

Sabirni sustav za prociscavanje otpadnih voda

Zone posebnih ambijentalnih i spomenickih vrijednosti

Marijan Marić

[redacted]



Općina Kanfanar

Trg Marka Zelka 6, 52352 Kanfanar

OIB: 67683397343

Poštovani,

u okviru postupka daljnjih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kanfanar podnosim prijedlog korekcije obuhvata građevinskog područja naselja Marići na način zamjene postojećih građevinskih površina u mojem vlasništvu.

Predlaže se:

– izuzimanje iz građevinskog područja k.č. br. 3755 i k.č. br. 3752 k.o. Kanfanar, ukupne površine 1.112 m²,

– te istovremeno uvrštenje u građevinsko područje dijela k.č. br. 3916 k.o. Kanfanar u istoj površini od 1.112 m².

Predložena izmjena predstavlja prostornu preraspodjelu bez povećanja ukupne površine građevinskog područja naselja, čime se zadržava postojeći planski kapacitet te se ne narušava utvrđena koncepcija prostornog razvoja.

Postojeće građevinske čestice (k.č. 3755 i 3752) nalaze se na rubnom dijelu građevinskog područja, u neposrednom kontaktu s negrađevinskim površinama. Uvrštenjem dijela k.č. 3916 omogućilo bi se racionalnije i kompaktnije definiranje granice građevinskog područja te kvalitetnije zaokruživanje izgrađene strukture naselja, bez poticanja disperzne izgradnje.

Dio čestice k.č. 3916 koji se predlaže za uvrštenje prostorno se nadovezuje na postojeće građevinsko područje i omogućuje kontinuitet planirane izgradnje uz logičnije oblikovanje ruba naselja.

Predložena zamjena ne generira dodatno opterećenje na infrastrukturu, ne povećava planirani kapacitet izgradnje te ne predstavlja širenje građevinskog područja, već isključivo njegovu racionalizaciju i prostorno kvalitetnije oblikovanje, što je u skladu s načelima održivog razvoja i učinkovitog gospodarenja prostorom.

Napominjem kako su sve predmetne čestice u mom vlasništvu, čime se osigurava jednostavna provedivost predložene zamjene bez imovinsko-pravnih zapreka.

Slijedom navedenog, smatram da je prijedlog u potpunosti usklađen s temeljnim načelima prostornog planiranja te molim da se razmotri u postupku sljedećih izmjena i dopuna Plana.

Prilozi:

1. Izvod iz katastarskog plana s označenim česticama
2. Zemljišnoknjižni izvadak / posjedovni list

S poštovanjem,

Marić Marijan [redacted]

U Marići, 24.02.2026.

Miranda Krizmanić

[redacted]



Općina Kanfanar

Trg Marka Zeljka 6

ZAHTJEV

za urbanizaciju zemljišta

Molim gore navedeni naslov da u građevinsko područje naselja MARUŽINI

Uvrsti (urbanizira) česticu k.č.br. 3337, 3335, 336/1, k.o. KANFANAR

3341/1

U Kanfanaru 25.02.2026

[redacted]

Potpis podnositelja zahtjeva



Eleonora Peteh
Brajkovići 1, 52352 Kanfanar
OIB: 60495004921
Kontakt: 0989838174, eleonora.peteh@gmail.com

Općina Kanfanar
Trg Marka Zelka 6
52352 Kanfanar

Predmet: Inicijativa za planiranje pristupnog puta do k.č. 1752, k.o. Sošići – osiguranje zakonitog i trajnog pristupa

Poštovani,

ovim putem podnosimo inicijativu za izmjenu i dopunu Prostornog plana uređenja Općine Kanfanar u dijelu koji se odnosi na osiguranje prometnog pristupa katastarskoj čestici 1752, k.o. Sošići.

Predmetna čestica nalazi se u našem obiteljskom vlasništvu generacijama, a na području Brajkovića naša obitelj živi više od 200 godina. Unatoč dugogodišnjoj povezanosti s ovim krajem, čestica 1752 nema osiguran izravan pristup s javne prometne površine.

Trenutno je do čestice moguće doći isključivo prelaskom preko susjedne privatne nekretnine, na kojoj postoji formirani put, ali bez pravno uređenog prava služnosti prolaza. Takvo stanje za nas predstavlja pravnu nesigurnost, budući da nemamo jamstvo da će nam susjed i ubuduće dopuštati prolaz preko svoje zemlje. Postoji opravdana bojazan da bi nam pristup u bilo kojem trenutku mogao biti onemogućen ili ograničen, čime bi čestica ostala potpuno izolirana.

Bez formalno planiranog i pravno riješenog pristupa:

- nije moguće zakonito i redovito koristiti zemljište,
- nije moguće obavljati poljoprivrednu niti drugu gospodarsku djelatnost,
- otežano je održavanje i upravljanje nekretninom,
- pravo vlasništva ostaje bitno ograničeno bez realne mogućnosti njegove pune uporabe.

Sukladno načelima racionalnog korištenja prostora, pravne sigurnosti te ravnopravnog položaja vlasnika nekretnina, predlažemo da se kroz izmjene i dopune Prostornog plana:

1. Planira i ucrta pristupni (nerazvrstani) put do k.č. 1752,
ili
2. Predvidi prometno rješenje koje će omogućiti trajno i zakonito osnivanje prava služnosti puta radi osiguranja stalnog pristupa.

Spremni smo surađivati s Općinom u pronalaženju najpovoljnijeg rješenja, dostaviti potrebnu dokumentaciju te sudjelovati u daljnjim postupcima radi rješavanja ove situacije na zakonit i održiv način.

Molimo da se ova inicijativa razmotri u postupku sljedećih izmjena i dopuna Prostornog plana te da budemo obaviješteni o daljnjim koracima.

S poštovanjem,

Eleonora Peteh



(potpis)

Datum: 04.03.2026., Kanfanar

Općina Kanfanar
Adresa: Trg Marka Zelka 6,
52352 KanfanarOIB:
67683397343
Tel: 052 825 003Fax: 052 825 044
E-mail: opcina@kanfanar.hr



Poštovani,

temeljem javne rasprave o Prijedlogu 6. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kanfanar dajemo slijedeći

PRIJEDLOG ZA IZMJENU

1. Unutar poslovne zone Matohanci predlažemo da se omogući uređenje kamp odmorišta. S obzirom na izrazito povoljan prometni položaj, predlaže se primjena istih kriterija koji su već definirani za poslovne zone Okreti i Kanfanar-jug

2. Predlaže se prenamjena zone **K3₁ – Komunalno-servisna zona Matohanci** iz trenutne namjene u **opću poslovnu namjenu (K)**. Podredno, ukoliko primarni zahtjev nije moguće uvažiti, predlažemo prenamjenu u **poslovnu – pretežito uslužnu namjenu (K1)**. Izmjena se traži radi usklađivanja s planiranom investicijom koja obuhvaća izgradnju benzinske postaje te pratećih trgovačkih i uslužnih sadržaja, za što je trenutna komunalno-servisna klasifikacija ograničavajuća

Unaprijed se zahvaljujemo.

Vlasnik k.č. 1732/11 k.o. Sošići

[redacted]

MATOHANCA IGOR

[redacted]

Vlasnik k.č. 1728/2 k.o. Sošići

[redacted]

MATOHANCA ANTON

[redacted]

26.02.2026.

ABILIA

Abilia d.o.o.
Obala V. Nazora 1, 52210 Rovinj
OIB: 35024525329

OPĆINA KANFANAR
PRIMLJENO 05.03.2026.
Org. jed. | 01 | 350-01/26-01/5 | 15-26-1

Općina Kanfanar
Trg Marka Zeljka 6
52352 Kanfanar

Rovinj, 05.03.2026

Predmet: Primjedbe i prijedlog izmjena i dopuna Prijedloga 7. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kanfanar

Poštovani,

Sukladno obavijesti o početku održavanja Javne rasprave o Prijedlogu 7. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kanfanar, ovim putem tvrtka Abilia d.o.o., kao članica Adris grupe d.d., podnosi zahtjev za **izmjenu i dopunu Prostornog plana uređenja Općine Kanfanar**, sukladno važećim propisima iz područja prostornog uređenja, s ciljem omogućavanja realizacije planiranog elektroenergetskog zahvata od značaja za elektroenergetski sustav Republike Hrvatske, Istarske županije i Općine Kanfanar.

Predmet zahtjeva je **uvrštenje nove elektroenergetske infrastrukture**, i to:

- **trafostanica TS 110/35(20) kV Kanfanar,**
- **110 kV elektroenergetski kabel TS 110/35(20) kV Kanfanar – DV 110 kV Rovinj – Vinčent**
- **baterijski sustav za skladištenje energije**

na području Općine Kanfanar, na lokaciji koja obuhvaća katastarske čestice k.č. 2772/2, 2848/1, 2848/2, 2848/3, 2847, 2846/3, 2846/1, 2859/2, 2680/2. k.o. KANFANAR, 324884.

Podnositelj zahtjeva je kao investitor za predmetni projekt ishodio energetsko odobrenje od strane Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja: KLASA UP/I-391-01/25-01/39, URBROJ 526-06-03-01-25-1 od 8.travnja 2025 čime podnositelj zahtjeva ostvaruje pravni interes za pokretanje postupka izmjene i dopune Prostornog plana. Za predmetni projekt ishođeno je Preliminarno mišljenje o mogućnosti priključenja (broj 174/25, siječanj 2025), izdano od operatora prijenosnog sustava HOPS, kojim se utvrđuje način priključenja na prijenosnu mrežu odobren od strane HOPS-a.

Planirani zahvat obuhvaća izgradnju energetske infrastrukture: baterijskog spremnika i trafostanice za potrebe prihvata i distribucije električne energije te povezivanje iste s postojećom elektroenergetskom mrežom. Zahvat je u funkciji povećanja sigurnosti opskrbe električnom energijom, jačanja elektroenergetske mreže te omogućavanja priključenja novih proizvodnih kapaciteta, uključujući postrojenja koja koriste skladišta energije i obnovljive izvore energije.

Smatramo da je predmetni zahvat od javnog interesa, usklađen s razvojnim ciljevima Istarske županije, važećim strateškim dokumentima te energetskom politikom Republike Hrvatske.

Slijedom navedenog, molimo da se u postupku 7. izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Kanfanar izvrše slijedeće izmjene:

1) U članku 44 st. 1 d) dopisati slijedeće energetske građevine te u grafičkom prikazu PJR-2A (v. prilog 1) prikazati lokaciju:

- planirane trafostanice TS 110/35(20) kV Kanfanar,
- planirana trasa za polaganje 110 kV elektroenergetskog kabela, trasa od TS 110/35(20) kV Kanfanar do dalekovoda DV 110 kV Rovinj – Vinčent
- Baterijski sustav za pohranu energije

sve kao dio infrastrukturnog objekta elektroenergetskog sustava, smješten unutar građevinskog područja gospodarske namjene - proizvodne i poslovne (IS3).

2) U članku 110. izmijeniti tekst tako da glasi:

- stavak 6 : U izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja, gospodarske proizvodne namjene, isključivo na površinama označenim oznakom IS3, mogu se graditi/postavljati građevine ili postrojenja za proizvodnju energije iz alternativnih izvora (solarne elektrane, vjetroturbine itd), pohranu energije i priključivanje na osnovnu energetsku mrežu.
- stavak 8 : Uvjeti gradnje građevine ili postrojenja za proizvodnju energije iz alternativnih izvora (solarne elektrane, vjetroturbine itd), postrojenja za pohranu energije i priključivanje na osnovnu energetsku mrežu iz stavka 6. određuju se urbanističkim planom uređenja.

3) U članku 154. st. 5 izmijeniti tekst tako da glasi:

- Protočne hidroelektrane, tzv. male hidroelektrane uz vodospreme, za proizvodnju električne energije prikazane su u grafičkom prikazu list br. 2A. Proizvodne industrijske zone u kojima se mogu graditi postrojenja za pohranu energije te sustavi alternativnih izvora električne energije (sunčane elektrane i sl., sustavi za pohranu energije) sa pripadajućim sustavima za priključenje na mrežu sustava elektroopskrbe, prikazane su u planskim grafičkim prikazima oznakom namjene „IS3".

Kao privitak zahtjevu dostavljamo:

- Prilog 1 - Nacrt PJR-2A sa ucrtanom lokacijom TS 110/35(20) kV Kanfanar i predloženom trasom 110 kV kabela i baterijski sustav za skladištenje energije
- Prilog 2 – Preslika pravomoćnog Energetskog odobrenja, izdano od Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja
- Prilog 3 - Preslika Preliminarnog mišljenja o mogućnosti priključenja, izdano od HOPS-a

Napominjemo da konačna trasa za polaganje 110 kV elektroenergetskog kabela može odstupati od trenutno planirane trase, ovisno o uvjetima javnih tijela i mogućnosti rješavanja imovinsko pravnih odnosa na trasi kabela, a što će se utvrditi glavnim projektom.

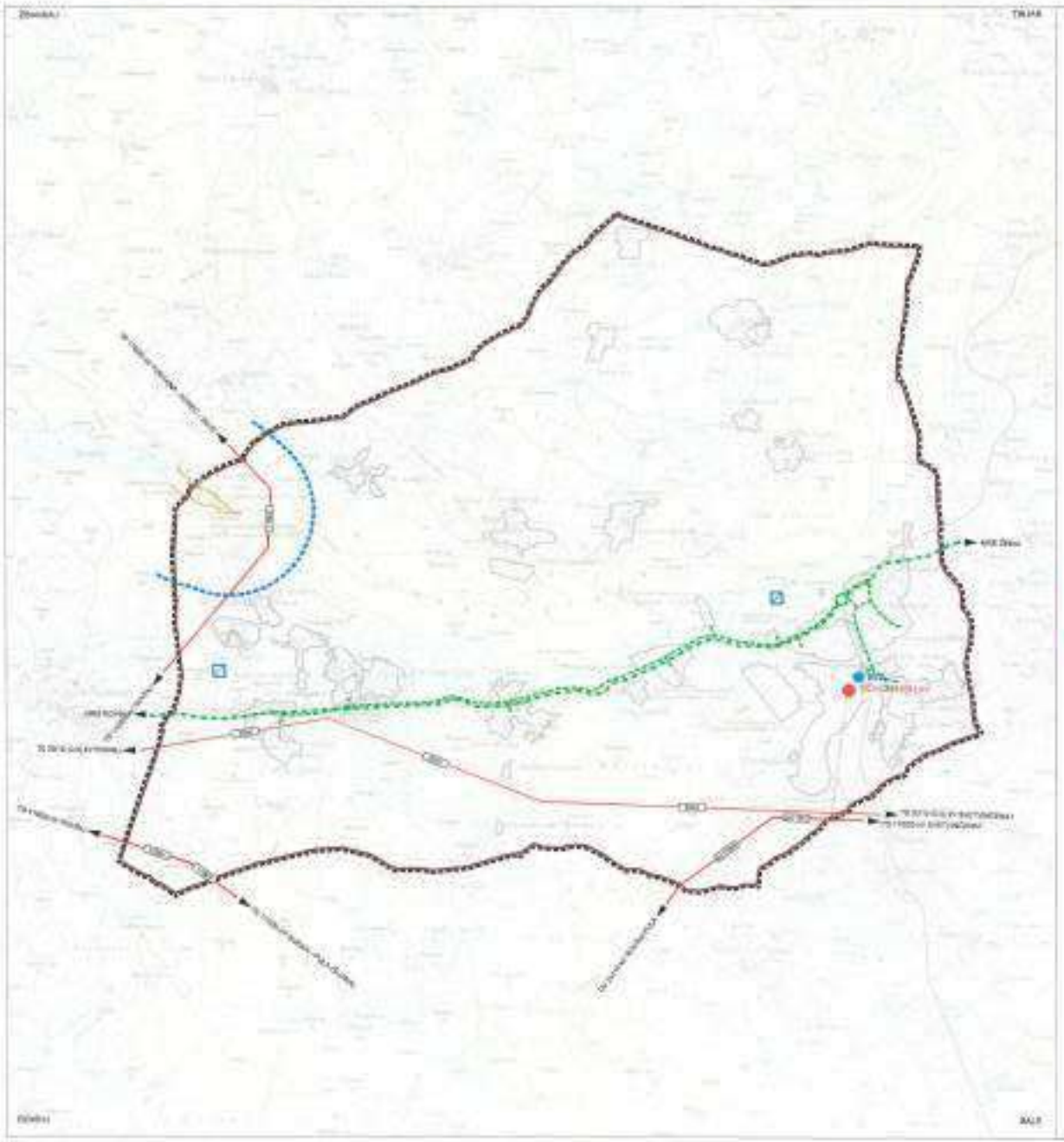
Spremni smo na zahtjev dostaviti dodatnu tehničku dokumentaciju, grafičke priloge i ostala potrebna obrazloženja.

Molimo Vas da navedene primjedbe i prijedloge uvažite kroz daljnje faze izrade izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kanfanar.

S poštovanjem,

ABILIA d.o.o. Rovinj

Darko Šepić, član uprave
Abilia d.o.o.



TUMAČ ZNAKOVLJA

GRANICE

OSTALE GRANICE

ENERGETSKI SUSTAVI

ELEKTROENERGETIKA

KANFANAR

IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE

INFRASTRUKTURNI SUSTAVI
ENERGETSKI SUSTAV

2A

MEĐA LISTOVA TOPOGRAFSKIH KARATA

M 1:25.000

OPĆINA KANFANAR
OPĆINSKO VIJEĆE

IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
Općine Kanfanar

INFRASTRUKTURNI SUSTAVI
ENERGETSKI SUSTAVI

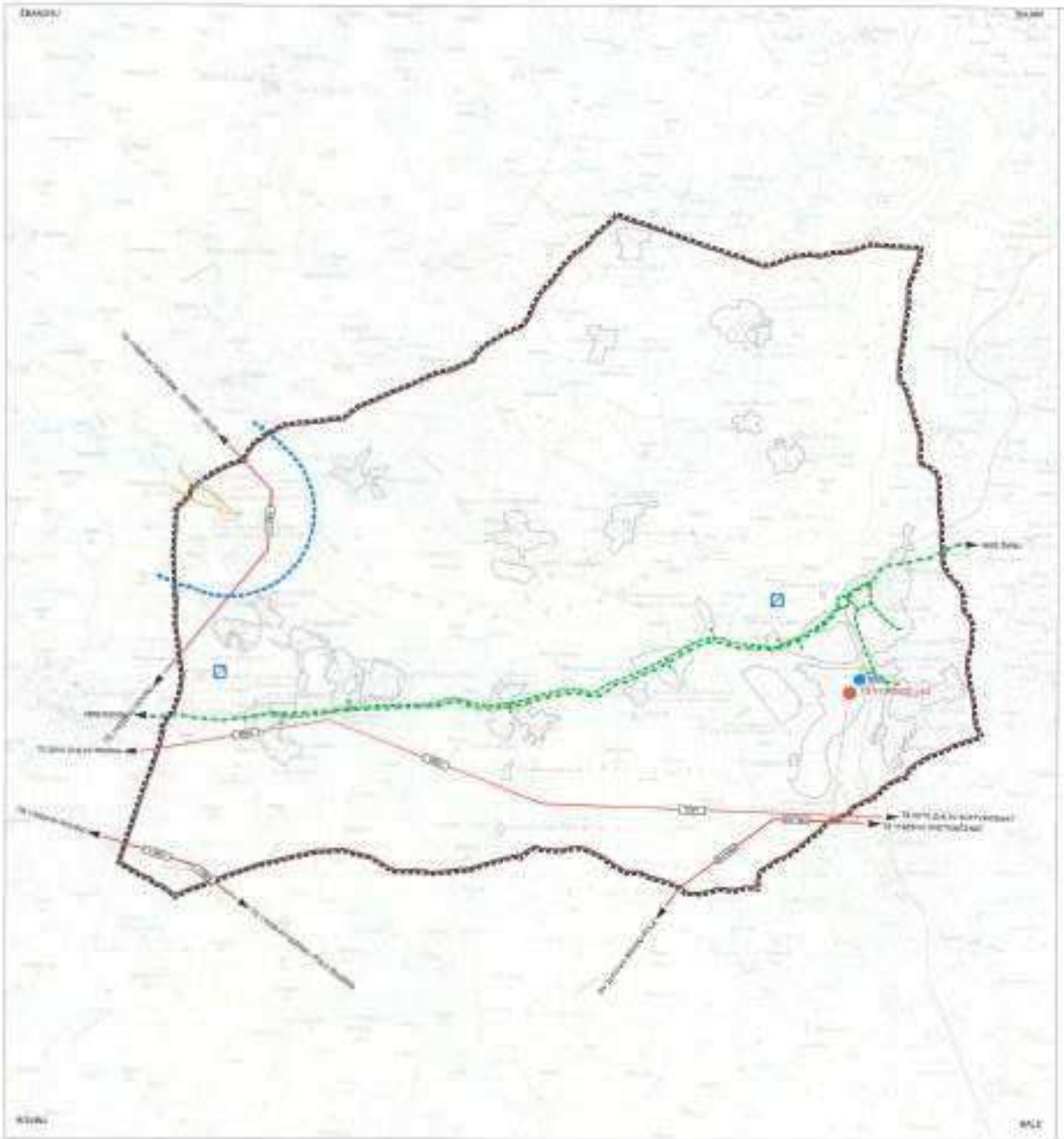
2A

1 : 25 000

Emanuel Zavan, dipl.ing.

Ivan Ivanković d.o.o. Pula

Ivana Marušić Hrvatin, mag.ing.prom. civil



TUMAČ ZNAKOVLJA

ISTARSKA ŽUPANIJA – OPĆINA KANFANAR

KANFANAR
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE

INFRASTRUKTURNI SUSTAVI
ENERGETSKI SUSTAV **2A**

VEZA LISTOVA TOPOGRAFSKIH KARATA

M 1:25.000

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KANFANAR
Općinski načelnik, dipl.iur.

I. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
Općine Kanfanar
PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA

INFRASTRUKTURNI SUSTAVI
ENERGETSKI SUSTAV

2A — 1 : 25.000

"Službeni glasnik Općine Kanfanar" br. 4/05 — "Službeni glasnik Općine Kanfanar" br.

Emanuel Čarman, dipl.ing.arh.

Hana Lišanjanin, d.o.o. Pula

Nenad Novković, dipl.ing.arh.

Nenad Novković, dipl.ing.arh.

Željko Tomljanović, dipl.ing.građ.
Željko Čelić, dipl.ing.građ.

Ivana Marušić Mišić, mag.ekon.oec.

IGH d.d. ZAGREB

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO GOSPODARSTVA
UPRAVA ZA ENERGETIKU
SEKTOR ZA OBNOVLJIVE IZVORE ENERGIJE, ENERGETSKU UČINKOVITOST I NOVE TEHNOLOGIJE
SLUŽBA ZA OBNOVLJIVE IZVORE ENERGIJE

REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO GOSPODARSTVA ZAGREB

13. Rješenje postalo je pravomoćno
dana 8. svibnja 2025. g.
Zagreb, 14. listopada 2025.
Potpis ovlaštene osobe:

KLASA: UP/I-391-01/25-01/39
URBROJ: 526-06-03-01-25-1
Zagreb, 8. travnja 2025.

Ministarstvo gospodarstva, OIB: 19370100881 (u daljnjem tekstu: Ministarstvo), temeljem članka 96. stavka 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine", br. 47/09 i 110/21), a u vezi s člankom 18. stavkom 1. točkom 1. Uredbe o kriterijima za provođenje javnog natječaja za izdavanje energetskog odobrenja i uvjetima izdavanja energetskog odobrenja („Narodne novine", broj 70/23, u daljnjem tekstu: Uredba), radi izdavanja energetskog odobrenja za izgradnju postrojenja za skladištenje električne energije pod nazivom Baterijski sustav za skladištenje energije Kanfanar 2, donosi

RJEŠENJE

1. Trgovačkom društvu ABILIA d.o.o., Obala Vladimira Nazora 1, 52210 Rovinj - Rovigno, OIB: 35024525329 (u daljnjem tekstu: Nositelj projekta), Nositelju projekta izdaje se energetsko odobrenje za izgradnju postrojenja pod nazivom Baterijski sustav za skladištenje energije Kanfanar 2, koje se planira izgraditi na području Istarske županije, Općine Kanfanar, k.č.br. 2772/2, 2848/1, 2848/2, 2848/3, 2847 i 2846/3 k.o. Kanfanar, i to na prostoru utvrđenom geodetskim točkama planiranog postrojenja za skladištenje energije u HTRS96/TM koordinatama, koje se nalaze u Prilogu I. ovoga Rješenja i njegov su sastavni dio. Sastavni dio ovoga Rješenja čini i Prilog II. koji sadrži grafički prikaz prostora za izgradnju postrojenja Baterijskog sustava za skladištenje energije Kanfanar 2.

2. Nalaže se Upravi za energetiku ovoga Ministarstva da nakon izvršnosti ovoga Rješenja provede upis istoga u Registar obnovljivih izvora energije i kogeneracije te povlaštenih proizvođača (u daljnjem tekstu: Registar OIEKPP) sa sljedećim podacima:

- Nositelj projekta: ABILIA društvo s ograničenom odgovornošću za konzalting, inženjering, građenje i poslovanje nekretninama,
- skraćeni naziv tvrtke: ABILIA d.o.o.,
- adresa Nositelja projekta: Obala V. Nazora 1, 52210 Rovinj - Rovigno,
- odgovorne osobe: predsjednik uprave Armando Vičić, OIB: 49187147171, član uprave Darko Šepić, OIB: 51551550521,
- naziv postrojenja za skladištenje energije: Baterijski sustav za skladištenje energije Kanfanar 2,

- registarski broj: 35024525329-4931/25,
- lokacija postrojenja: Istarska županija, Općina Kanfanar, k.č.br.: 2772/2, 2848/1, 2848/2, 2848/3, 2847 i 2846/3 k.o. Kanfanar,
- grupa postrojenja: baterijski sustav za skladištenje energije,
- ukupna priključna snaga u smjeru predaje u mrežu: 40000 kW,
- ukupna priključna snaga u smjeru preuzimanja iz mreže: 40000 kW,
- nazivni napon na mjestu priključka: 110 kV,
- ostali podaci iz točke 1. izreke ovoga Rješenja.

3. Energetsko odobrenje izdaje se Nositelju projekta sukladno članku 21. stavku 1. Uredbe na rok od sedam godina od dana njegove pravomoćnosti te se rok od sedam godina ne može produljiti Nositelju projekta.

4. Nalaže se Nositelju projekta, da za gradnju postrojenja Baterijskog sustava za skladištenje energije Kanfanar 2, sukladno članku 21. stavku 2. Uredbe, u roku od tri godine od dana pravomoćnosti ovog Rješenja dostavi lokacijsku dozvolu Ministarstvu nadležnom za energetiku. Ukoliko Nositelj projekta ne dostavi lokacijsku dozvolu u utvrđenom roku, energetsko odobrenje će se ukinuti.

5. Nalaže se Nositelju projekta, da za gradnju postrojenja Baterijskog sustava za skladištenje energije Kanfanar 2, sukladno članku 21. stavku 3. Uredbe, u roku od pet godina od dana pravomoćnosti ovog Rješenja dostavi građevinsku dozvolu Ministarstvu nadležnom za energetiku. Ukoliko Nositelj projekta ne dostavi građevinsku dozvolu u utvrđenom roku, energetsko odobrenje će se ukinuti.

6. Nositelj projekta dužan je u roku od sedam godina od dana pravomoćnosti ovog Rješenja izgraditi postrojenje Baterijskog sustava za skladištenje energije Kanfanar 2 te za isto ishoditi pravomoćnu uporabnu dozvolu, a koju je po ishođenju dužan dostaviti Ministarstvu nadležnom za energetiku.

7. Nositelj projekta dužan je u roku od 15 dana od dana izvršnosti ovog Rješenja, sukladno članku 18. stavku 11. Uredbe, uplatiti iznos naknade za izdavanje energetskog odobrenja u iznosu od 8,327 EUR po kW priključne električne snage postrojenja Baterijskog sustava za skladištenje energije Kanfanar 2, odnosno 333.080,00 EUR uvećano za iznos PDV-a u korist Hrvatskog operatora tržišta energije d.o.o. na račun u Erste&Steiermärkische Bank d.d., sa sljedećim podacima:

- IBAN: HR1824020061300012813,
- SWIFT: ESBCHR22,
- svrha uplate: energetsko odobrenje za postrojenje Baterijski sustav za skladištenje energije Kanfanar 2,
- poziv na broj: 00 – 35024525329 *(OIB uplatitelja)*

8. Dokaz o izvršenoj uplati novčanog depozita Nositelj projekta dužan je, s pozivom na klasu energetskog odobrenja, dostaviti Ministarstvu odmah po uplati. Ako Nositelj projekta u roku od 15 dana od dana izvršnosti ovoga Rješenja ne uplati u potpunosti obračunati iznos naknade u korist Hrvatskog operatora tržišta energije d.o.o. i ne dostavi Ministarstvu dokaz o izvršenoj uplati, Ministarstvo će rješenjem poništiti predmetno energetsko odobrenje.

9. U slučaju promjene podataka iz točke 2. Izreke ovoga Rješenja, koji su predmet upisa u Registar OIEKPP, Nositelj projekta dužan je podnijeti ovom Ministarstvu zahtjev za upis promjene podataka.

10. Nositelj projekta dužan je sukladno članku 18. stavku 14. Uredbe uplatiti u korist jedinice lokalne samouprave na kojoj planira graditi proizvodno postrojenje godišnju naknadu u iznosu od 60.000,00 EUR. Ovu naknadu, sukladno članku 18. stavku 16. Uredbe, nositelj projekta plaća jednokratno na način da proporcionalni iznos naknade uplati jedinici lokalne samouprave u roku od 15 dana od ishođenja pravomoćnosti uporabne dozvole do kraja tekuće godine u kojoj je ishodio pravomoćnu uporabnu dozvolu.

OBRAZLOŽENJE

Trgovačko društvo ABILIA d.o.o., Obala Vladimira Nazora 1, 52510 Rovinj - Rovigno, OIB: 35024525329, MBS: 040185177, podnijelo je dana 29. siječnja 2025. zahtjev za izdavanje energetskog odobrenja za gradnju postrojenja pod nazivom Baterijski sustav za skladištenje energije Kanfanar 2, na lokaciji Istarske županije, Općine Kanfanar, k.č.br.: 2772/2, 2848/1, 2848/2, 2848/3, 2847 i 2846/3 k.o. Kanfanar,

Zahtjev je osnovan.

Odredbom članka 18. stavka 1. točke 1. Uredbe određeno je da će Ministarstvo izdati energetsko odobrenje bez provođenja javnog natječaja ako je investitor riješio vlasničke odnose na zemljištu na kojem planira graditi proizvodno postrojenje.

Odredbama članka 18. stavka 2. Uredbe propisana je dokumentacija koju je Nositelj projekta dužan dostaviti uz podnošenje zahtjeva za izdavanje energetskog odobrenja.

Podnositelj zahtjeva ABILIA d.o.o. priložio je kao sastavni dio ponude sljedeću dokumentaciju:

- Lokacijsku informaciju, KLASA: 350-05/24-10/000932, URBROJ: 2163-18/3-24-0003, izdanu od Istarske županije, Grada Rovinja, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Odsjeka za prostorno uređenje i gradnju, od 6. rujna 2024.,
- Idejno rješenje Baterijski spremnik Kanfanar 2, broj projekta: IR2192402: izradivač: TOSKA d.o.o., siječanj 2025.,
- Preliminarno mišljenje o mogućnosti priključenja na prijenosnu mrežu broj 174/25, izdano od strane HOPS - Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.d., od 17. siječnja 2025.,
- Izjavu o usklađenosti idejnog projekta oznake IR2192402, za zahvat u prostoru: Baterijski spremnik Kanfanar 2, s Prostornim planom Istarske županije – Izmjene i dopune („Službene novine Istarske županije" broj 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/1 – pročišćeni tekst, 13/12, 9/16 i 14/16 - pročišćeni tekst), Prostornim planom uređenja Općine Kanfananr – Izmjene i dopune („Službeni glasnik Općine Kanfanar" br.: 04/01, 04/04, 02/08, 07/14, 06/15 i 6/19) i UPU industrijske zone Kanfanar („Službeni glasnik Općine Kanfanar" br.: 01/00 i 04/04) te posebnim zakonima i propisima, potpisanu od strane Marka Aščića, mag.ing.el. (E 3021), siječanj 2025.,

- Studiju izvedivosti izgradnje – Baterijski spremnik Kanfanar 2, broj dokumenta: SI2192402, izradivač: TOSKA d.o.o., siječanj 2025.,
- izvadak iz zemljišne knjige, katastarska općina: 324884, Kanfanar, broj ZK uloška: 1276, za k.č.br.: 2772/2, 2846/3, 2847 i 2848/1, izdan od Općinskog suda u Puli-Pola, Zemljišnoknjižnog odjela Rovinj - Rovigno, stanje na dan: 27. siječnja 2025. u 15:35,
- izvadak iz zemljišne knjige, katastarska općina: 324884, Kanfanar, broj ZK uloška: 1353, za k.č.br.: 2848/2 i 2848/3, izdan od Općinskog suda u Puli-Pola, Zemljišnoknjižnog odjela Rovinj - Rovigno, stanje na dan: 27. siječnja 2025. u 15:35,
- Predugovor o ustupanju prava korištenja zemljišta za k.č.br.: 2772/2, 2848/1, 2848/2, 2848/3, 2847 i 2846/3 k.o. Kanfanar, sklopljen između društva ADRIS GRUPA d.d., kao Ustupitelja i društva ABILIA d.o.o., kao Primatelja, od 27. siječnja 2025., solemniziran u uredu Vršitelja dužnosti javnog bilježnika Ivana Jakića, iz Zagreba, pod posl. br. OV-1362/2025, dana 28. siječnja 2025.,
- grafički prilog na topografskoj karti u mjerilu 1:25000 s utvrđenim prostorom razvoja BSSE Kanfanar 2, u elektroničkom obliku.

Odredbom članka 18. stavka 11. Uredbe propisana je visina naknade za izdavanje energetskog odobrenja za gradnju proizvodnog postrojenja, koja je određena Nositelju projekta u iznosu od 333.080,00 EUR uvećano za PDV.

Odredbom članka 18. stavka 14. Uredbe određena je visina naknade jedinici lokalne samouprave na kojoj se planira graditi proizvodno postrojenje, u iznosu od 60.000,00 EUR, koja se uplaćuje sukladno članku 18. stavku 16. Uredbe.

Na osnovi dokumentacije priložene predmetnom zahtjevu za izdavanje energetskog odobrenja valjalo je sukladno odredbama članka 18. Uredbe riješiti kao u izreci ovoga Rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovoga Rješenja nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor tužbom pred mjesno nadležnim upravnim sudom u roku od 30 dana od dana dostave ovog Rješenja.

VIŠI STRUČNI SURADNIK - SPECIJALIST

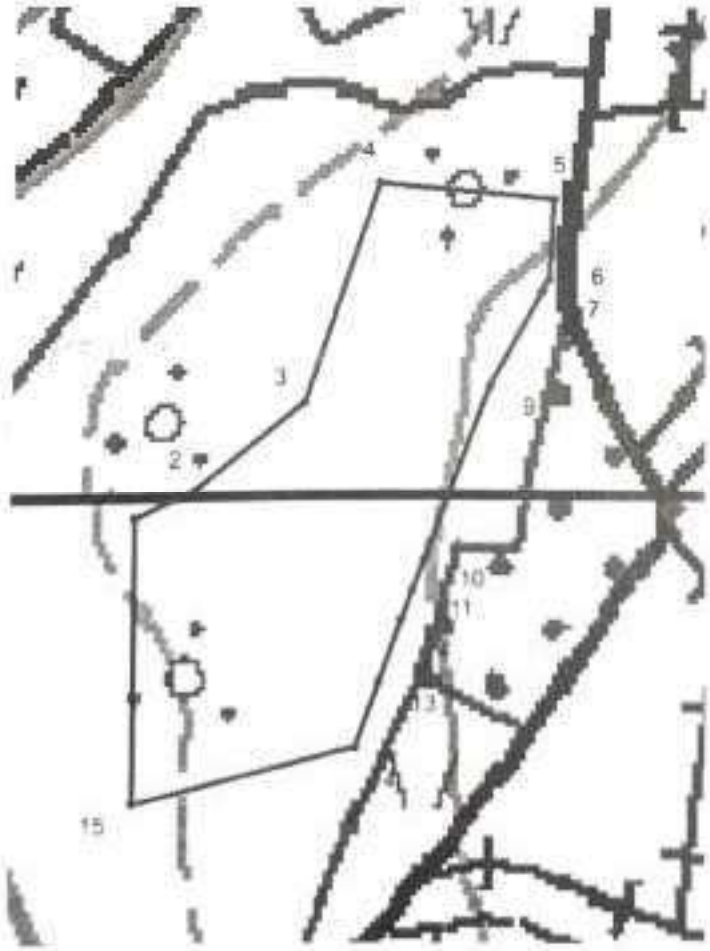
Dr.sc. Josip Šintić

REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO GOSPODARSTVA - ZAGREB 13

Prilog I. Geodetske točke planiranog postrojenja Baterijskog sustava za skladištenje energije Kanfanar 2, u HTRS96/TM koordinatama

Naziv točke:	HTRS96/TM	
	X	Y
1	290258.26	4999993.26
2	290279.05	5000002.62
3	290317.71	5000032.25
4	290343.74	5000107.76
5	290406.15	5000102.19
6	290404.55	5000074.21
7	290402.22	5000070.57
8	290401.90	5000069.73
9	290383.64	5000037.74
10	290360.37	4999978.38
11	290356.32	4999968.28
12	290352.38	4999958.18
13	290344.67	4999937.66
14	290336.45	4999915.67
15	290258.27	4999896.94

Prilog II. Grafički prikaz prostora za izgradnju postrojenja Baterijskog sustava za skladištenje energije Kanfanar 2



DOSTAVITI:

1. ABILIA d.o.o., ABILIA d.o.o., Obala Vladimira Nazora 1, 52510 Rovinj - Rovigno,
2. Hrvatski operator tržišta energije d.o.o., Ulica grada Vukovara 284, 10000 Zagreb,
3. Općina Kanfanar, Trg Marka Zelka 6, 52352 Kanfanar
4. Uprava za energetiku, ovdje.

Ja, javni bilježnik **Tomislav Garofulić**, Zagreb, Miroslava Milića 4,
potvrđujem da je ovo preslika predaje izvorne isprave:

RJEŠENJE od 08. travnja 2025.

ispisana mehaničkim sredstvom pisanja, koja ima 6 stranica.

Izvorna isprava se nalazi kod stranke.

Donijela ju je sa sobom stranka **BRUNO DUVNJAK, OIB 44181849175, ZAGREB, GRAD ZAGREB, Šetalište 150. brigade Hrvatske vojske 8**.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 1,46 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PPJT zaračunata u iznosu od 32,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 8,00 eur.

Broj: OV-7289/2025
U Zagrebu, 24.09.2025.

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
TOMISLAV GAROFULIĆ
JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
Tomislav Garofulić
Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik



Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.
Uprava Društva

Klasa: 700/24-01/75
Ur. broj: 3-200-003-02/IL-25-03
Zagreb, 17. siječnja 2025.

Abilia d.o.o.

Obala Vladimira Nazora 1

52 210 Rovinj

Temeljem članka 17. stavak 6. Zakona o tržištu električne energije (Narodne novine, br. 111/21 i 83/23) i članka 10. Pravila o priključenju na prijenosnu mrežu (od 01.09.2023.), a povodom zahtjeva Proenteh d.o.o. za izdavanjem preliminarnog mišljenja operatora sustava, od 18.12.2024. godine, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d. Zagreb, Kupska 4 (dalje: HOPS) izdaje:

PRELIMINARNO MIŠLJENJE O MOGUĆNOSTI PRIKLJUČENJA NA PRIJENOSNU MREŽU
Broj 174/25

Osnovni podaci:

Izrađivač EMP-a	Proenteh d.o.o., IV. Trokut 1, 10020 Zagreb, OIB: 61139169411
Investitor	Abilia d.o.o., Obala Vladimira Nazora 1, 52210 Rovinj, OIB: 35024525329
Vrsta i naziv građevine	BSE Kanfanar 2
Priključak	Ulaz-izlaz na dalekovod 110 kV Rovinj – Vinčent uz izgradnju nove transformatorske stanice 110/x kV
Nazivni napon na mjestu priključka	110 kV
Priključna snaga u smjeru predaje u prijenosnu mrežu	40 MW
Priključna snaga u smjeru preuzimanja iz prijenosne mreže	40 MW

Opcije priključenja:

a)	Ulaz-izlaz na dalekovod 110 kV Rovinj – Vinčent uz izgradnju nove transformatorske stanice 110/x kV	*
b)	Radijalni priključak 110 kV nadzemnim vodom ili kabelom u TS 110/20 kV Vinčent	

*odabrana opcija

Ostalo:

Planirana godina priključenja na prijenosnu mrežu: 2027. godina

Rok važenja ovog mišljenja: 6 mjeseci od dana izdavanja, bez mogućnosti produženja.

Dodatni uvjeti:

1. Potrebno je predvidjeti prostor za četiri dodatna polja u novoj TS 110/x kV.
2. Investitor mora, uz prethodnu suglasnost HOPS-a, upisati priključak građevine na prijenosnu mrežu u odgovarajuće prostorne planove.

Preliminarno mišljenje izdaje se bez obzira na aktualnu i buduću maksimalno moguću snagu prihvata električne energije u prijenosnu mrežu, već isključivo sukladno priključnoj snazi zatraženoj u EMP-u, te stoga preliminarnim mišljenjem HOPS podnositelju zahtjeva ne jamči da će priključenje na mrežu, odnosno povećanje priključne snage, biti realizirano sukladno sadržaju podnesenog EMP-a i sadržaju preliminarnog mišljenja prije nego što HOPS dovrši stvaranje tehničkih uvjeta u mreži (STUM) potrebno za priključenje građevine, a koje će biti identificirano u elaboratu optimalnog tehničkog rješenja priključenja na mrežu (EOTRP).

Bez obzira na izdano preliminarno mišljenje, pristup mreži građevine s punom priključnom snagom bit će podvrgnut operativnim ograničenjima iz članka 11. Pravila o priključenju, sve dok se izgradnjom STUM-a, koji će biti definiran EOTRP-om, ne osiguraju potrebni tehnički uvjeti za prihvat tokova snaga iz građevine na način koji će biti u skladu s tehničkim i sigurnosnim kriterijima iz primjenjivih Mrežnih pravila.

Ovo preliminarno mišljenje izdaje se u svrhu podnošenja iskaza interesa za ishođenje energetskog odobrenja sukladno članku 17. Zakona o tržištu električne energije (Narodne novine, br. 111/21 i 83/23) te se u druge svrhe ne može koristiti. Samo na temelju ovog preliminarnog mišljenja ne može se ostvariti priključenje na prijenosnu mrežu.

Predsjednik Uprave

dr.sc. Igor Ivanković

Dostaviti:

1. Arhiva