



REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA  
REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za opću upravu  
i imovinsko-pravne poslove  
Assessorato amministrazione generale  
e affari giuridico-patrimoniali  
Odsjek za imovinsko-pravne poslove  
Sezione affari giuridico-patrimoniali

KLASA/CLASSE: UP/I-942-03/26-01/12  
URBROJ/N:PROT: 2163-24-02/10-26-2  
Rovinj – Rovigno, 06. svibnja 2026. godine

Istarska županija-Regione Istriana, Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, Odsjek za imovinsko-pravne poslove, OIB: 90017522601, temeljem članka 34. stavka 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09. i 110/21. - dalje u tekstu: ZUP), u upravnoj stvari utvrđivanja statusa nekretnina u k.o. Bale u suvlasništvu na ime Cevolin Matteo p. Domenico, qm. Matteo Malamacco, Bale u 2/12 dijela, po prijedlogu Općine Bale-Valle, Jedinственog upravnog odjela, Bale, Trg Tomaso Bembo 1, OIB: 05198666627, donosi sljedeći

## ZAKLJUČAK

1. Poziva se suvlasnik nekretnina k.č. br. \*88/1 i k.č. br. \*88/2, upisane u zk.ul. 13351, k.o. Bale, 3. suvlasnički dio: 1/3 etažno vlasništvo (E-3), poseban dio zgrade povezan sa jednom prostorijom u prizemlju i jednom na I katu sl. „C“, TIP-a 38, sa pravom suvlasništva hodnika sl. e; Cevolin Matteo p. Domenico, qm. Matteo Malamacco, Bale u 2/12 dijela kao i njegovi nepoznati nasljednici, da se jave ovom javnopravnom tijelu te da stupe u predmetni postupak utvrđivanja statusa naprijed navedenih nekretnina u k.o. Bale.

2. Osobama navedenima u točki 1. izreke ovog zaključka postavlja se privremeni zastupnik u osobi Roberta Erman, dipl. iur. iz Bala, Bujska ulica 7, radi zaštite njihovih prava i interesa u predmetnom upravnom postupku.

3. Privremeni zastupnik, zastupat će osobe iz točke 1. izreke ovog zaključka u ovoj upravnoj stvari sve dok se stranke ili njihov pravni zastupnik ili opunomoćenik ne pojave pred ovim javnopravnim tijelom, odnosno dok se ne obave radnje za koje je određen.

4. Poziva se privremeni zastupnik da prihvati povjerene dužnosti te da ih u svemu savjesno i po zakonu obavlja.

5. Protiv ovog zaključka nije dopuštena posebna žalba.

## O b r a z l o ž e n j e

Dana 04. lipnja 2020. godine ovo javnopravno tijelo zaprimilo je prijedlog Općine Bale - Valle, Jedinственog upravnog odjela, Bale, Trg Tomaso Bembo 1, OIB: 05198666627,



brojčane oznake KLASA: 942-03/20-01/1, URBROJ: 2171/02-20-1 od 03. lipnja 2020. godine, za utvrđivanje statusa nekretnina k.č. br. \*88/1 i k.č. br. \*88/2, upisane danas u zk.ul. 13351 (prije zk.ul. 1161), k.o. Bale, 3. suvlasnički dio: 1/3 etažno vlasništvo (E-3), poseban dio zgrade povezan sa jednom prostorijom u prizemlju i jednom na I katu sl. „C“, TIP-a 38, sa pravom suvlasništva hodnika sl. e; na ime Cevolin Matteo p. Domenico, qm. Matteo Malamacco, Bale u 2/12 dijela.

U provedenom postupku utvrđeno je da je Cevolin Matteo rođen 15. 07. 1876. godine u Balama od oca Domenica i majke Marie r. Cattonar, a koji je talijanski državljanin po opciji uvaženoj rješenjem Ministarstva UP NR Hrvatske broj 48536-IV.1948 od dana 09. listopada 1948. godine, osoba nepoznatog prebivališta/boravišta a nisu poznati ni njegovi nasljednici.

Temeljem članka 34. stavka 1. ZUP-a kada postupovno nesposobna stranka nema zakonskog zastupnika ili se neka radnja u postupku treba hitno poduzeti protiv osobe koje prebivalište, boravište ili sjedište nije poznato, a koja nema opunomoćenika, takvoj stranci službena će osoba zaključkom odrediti privremenog zastupnika.

Sukladno članku 34. stavku 5. ZUP-a privremeni zastupnik sudjeluje u postupku, odnosno obavlja radnje za koje je određen dok ne bude utvrđena osoba ovlaštena za zastupanje stranke odnosno dok se ne obave radnje za koje je određen.

Temeljem članka 34. stavka 3. ZUP-a, kad je stranka nepoznata, zaključak o određivanju privremenog zastupnika objavit će se u službenom glasilu, na oglasnoj ploči i na internetskoj stranici javnopravnog tijela ili na drugi prikladan način, a ujedno je propisano da ovlast privremenog zastupnika prestaje kad se stranka ili osoba ovlaštena za njezino zastupanje pojavi u postupku, odnosno ako stranka u pisanom obliku odredi osobu ovlaštenu za zastupanje.

Slijedom naprijed navedenog, s obzirom da su gore navedeni suvlasnik predmetne nekretnine i njegovi nepoznati nasljednici nepoznatog prebivališta/boravišta i nedostupni ovom javnopravnom tijelu valjalo je odlučiti kao u izreci ovog zaključka.

Sukladno članku 34. stavku 3. ZUP-a, ovaj zaključak objavit će se na oglasnoj ploči i na internetskoj stranici ovog tijela.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog zaključka žalba nije dopuštena, a zaključak se sukladno članku 77. stavku 5. ZUP-a, može pobijati samo žalbom protiv rješenja kojim se rješava u istoj upravnoj stvari.

VIŠA STRUČNA SURADNICA  
ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE  
Maja Modesto

#### DOSTAVITI:

1. Roberto Erman, Bujska ulica 7, 52211 Bale (privremeni zastupnik),  
putem e-pošte: [roberto.erman@gmail.com](mailto:roberto.erman@gmail.com)
2. Općina Bale-Valle, Trg Tomaso Bembo 1, 52211 Bale  
putem e-pošte: [opcina@bale-valle.hr](mailto:opcina@bale-valle.hr)
3. Općinsko državno odvjetništvo u Puli-Pola, Građansko-upravni odjel, Rovinjska 2a,  
52100 Pula, putem e-pošte: [tajnistvo@odopu.dorh.hr](mailto:tajnistvo@odopu.dorh.hr)
4. Oglasna ploča ovog javnopravnog tijela,
5. Internetska stranica Istarske županije, putem e-pošte: [podrska@istra-istria.hr](mailto:podrska@istra-istria.hr)
6. Pismohrana-ovdje.

Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.