

Temeljem članka 62. stavka 1. točka 3. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, br. 69/17) a vezano za članak 20. stavak 8. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine", br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16) i članka 43. Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije“, br. 10/09, 4/13, 16/16, 1/17, 2/17 i 2/18), Skupština Istarske županije na sjednici održanoj dana 7. svibnja 2018. godine, donosi

ODLUKU o izmjeni Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja luka posebne namjene

Članak 1.

U Odluci o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja luka posebne namjene („Službene novine Istarske županije“, br. 4/99 i 5/00), u tablici članka II. redak 6. mijenja se i glasi:

R. br.	OVLAŠTENIK	LUKA POSEBNE NAMJENE	Površina u m ²		Godišnja naknada za koncesiju			Rok trajanja konc.
			kopno	more	kopno kn/m ²	more kn/m ²	Ukupno kn	
6.	Ribarska zadruga „ISTR“	Ribarska luka „SANTA MARINA“	990	4010	1,50	0,15	2.086,50	20 god.

Članak 2.

Članak III. točka 6. Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja luka posebne namjene mijenja se i glasi:

6. Lučko područje ribarske luke „Santa Marina“ obuhvaća kopneni i morski prostor kako je ucrtan i označen u grafičkom prilogu – geodetskom situacijskom nacrtu na ortofoto s prikazom granice koncesije Ribarske luke „Santa Marina“ koji je sastavni dio ove Odluke i ne objavljuje se u „Službenim novinama Istarske županije“.

Članak 3.

Ovlašćuje se Župan Istarske županije da u roku od 10 dana od isteka razdoblja mirovanja, odnosno od 10 dana od izvršnosti Odluke, sklopi s ovlaštenikom koncesije Aneks ugovora o koncesiji u skladu s odredbama ove Odluke, kojim će se detaljnije urediti prava i obveze davatelja koncesije i ovlaštenika koncesije.

Ako ovlaštenik koncesije ne potpiše Aneks ugovora o koncesiji gubi sva prava određena ovom Odlukom.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama Istarske županije".

O b r a z l o ž e n j e

Županijsko Poglavarstvo Istarske županije je sukladno Zakonu o morskim lukama („Narodne novine“ broj 108/95) donijelo Odluku o davanju koncesija na pomorskom dobru u

svrhu gospodarskog korištenja luka posebne namjene („Službene novine Istarske županije br. 4/99) i Odluku o izmjeni Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja luka posebne namjene („Službene novine Istarske županije br. 5/00).

Predmetnim Odlukama u članku II. točka 6. i članku III. točka 6. definirano je lučko područje luke posebne namjene – ribarske luke „Santa Marina“.

Temeljem predmetnih Odluka, dana 13.08.1999. godine potpisan je Ugovor o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja Ribarske luke „Santa Marina“, a 21.08.2000. godine Aneks Ugovora o koncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja Ribarske luke „Santa Marina“ sa Trgovačkim društvom USLUGA POREČ d.o.o. Poreč.

Sukladno Odluci o davanju suglasnosti na prijenos koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja ribarskih luka „Santa Marina“ i „Tarska vala“ („Službene novine Istarske županije“ br. 17/07), dana 22.02.2008. godine potpisan je Aneks Ugovora o koncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja Ribarske luke „Santa Marina“ sa novim ovlaštenikom Ribarska zadruga „ISTRA“ Poreč.

Temeljem članka 62. stavak 1. točka 3. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, br. 69/17), Ugovor o koncesiji može se izmijeniti bez pokretanja novog postupka davanja koncesije u slučajevima određenima posebnim zakonom.

Općina Tar-Vabriga-Torre-Abrega je na predmetnom području donijela Urbanistički plan uređenja Luke Santa Marina ("Službeni glasnik Općine Tar - Vabriga - Torre - Abrega" broj 02/2018) kojim se definira da se namjena dijela prostora koji je obuhvaćen predmetnom koncesijom prenamjenjuje u luku javnog prometa.

S obzirom da je na dijelu prostora koji je obuhvaćen koncesijom došlo do promjene namjene prostora promjenom dokumenata prostornog uređenja, potrebno je da davatelj koncesije u skladu sa člankom 20. stavak 8. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine", br.158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16) izmijeni odluku o koncesiji te utvrdi novi obuhvat korištenja pomorskog dobra.

Odredbom članka 65. točke 1. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, br. 69/17) utvrđeno je da se o izmjeni ugovora o koncesiji koja nije bitna, davatelj koncesije i koncesionar moraju suglasiti, te sklapaju dodatak ugovoru o koncesiji kojem prethodi donošenje odluke o izmjeni odluke o davanju koncesije. Člankom 20. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine", br.158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16) utvrđeno je da koncesiju za gospodarsko korištenje pomorskog dobra, te za korištenje ili gradnju građevina od važnosti za županiju daje županijska skupština na rok do najviše 20 godina, a prethodni postupak provodi nadležno upravno tijelo u županiji.

Izmjene postojećeg ugovora o koncesiji nisu bitne u smislu članka 63. stavka 2. Zakona o koncesijama s obzirom da nije ispunjen jedan od sljedećih uvjeta:

1. izmjena uvodi uvjete koji bi, da su bili dio postupka davanja koncesije, učinili mogućim odabir nekog drugog ponuditelja umjesto onog koji je odabran kao najpovoljniji ili bi učinili mogućim sklapanje ugovora o koncesiji s drugim ponuditeljem,
2. izmjena utječe na ekonomsku ravnotežu koncesije u korist koncesionara,
3. izmjena znatno proširuje opseg djelatnosti koncesije radi uključivanja robe radova ili usluga koji nisu bili uključeni u ugovor o koncesiji,
4. mijenja se koncesionar.

Temeljem članka 65. točka 1. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, br. 69/17), Ribarska zadruga „ISTRA“ Poreč podnijela je Zahtjev za izmjenom obuhvata lučkog područja Ribarske luke „Santa Marina“ te je suglasna na sklapanje dodatka ugovoru o koncesiji kojem prethodi donošenje odluke o izmjeni odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja luka posebne namjene („Službene novine Istarske županije“, br. 4/99 i 5/00).

U tekstu nove Odluke o izmjeni Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja luka posebne namjene definira se novi obuhvat lučkog područja ribarske luke „Santa Marina“ na način da se iz obuhvata izuzme područje koje je Urbanističkim planom uređenja luke Santa Marina definiran kao luka otvorena za javni promet.

Nakon što Izmjena Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja luka posebne namjene postane izvršna, pristupiti će se potpisivanju Aneksa Ugovora o koncesiji u skladu s odredbama predmetne Odluke na način da će se smanjiti površina područja pod koncesijom kao i godišnji stalni dio koncesijske naknade.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Temeljem članka 96. stavka 2. Zakona o koncesijama (NN 69/17) pravna zaštita u postupku davanja koncesija za gospodarsko korištenje općeg ili drugog dobra procijenjene vrijednosti manje od vrijednosnog praga provodi se u skladu s odredbama propisa kojima se uređuje javna nabava, a koje se odnose na otvoreni postupak.

Protiv ove Odluke ovlaštenik koncesije, ali i svaki drugi gospodarski subjekt koji za to ima pravni interes u smislu odredbe članka 401. Zakona o javnoj nabavi (NN 120/16), može izjaviti žalbu.

Sukladno odredbama članaka 405. i 406. Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine“, br. 120/16.) žalba se izjavljuje Državnoj komisiji za kontrolu postupaka javne nabave (u daljnjem tekstu: Državna komisija), Zagreb, Koturaška cesta 43/IV, u roku od 10 (deset) dana od dana primitka ove Odluke.

Žalba mora sadržavati najmanje podatke navedene u članku 420. Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine“, br. 120/16.), a dostavlja se neposredno u pisanom obliku, putem ovlaštenog davatelja poštanskih usluga ili elektroničkim sredstvima komunikacije putem međusobno povezanih informacijskih sustava Državne komisije i EOJN RH.

Istodobno s dostavljanjem žalbe Državnoj komisiji, žalitelj je obvezan primjerak dostaviti i davatelju koncesije na dokaziv način.

KLASA: UP/I-342-01/18-01/01

URBROJ: 2163/1-01/4-18-03

Pazin, 7. svibnja 2018.

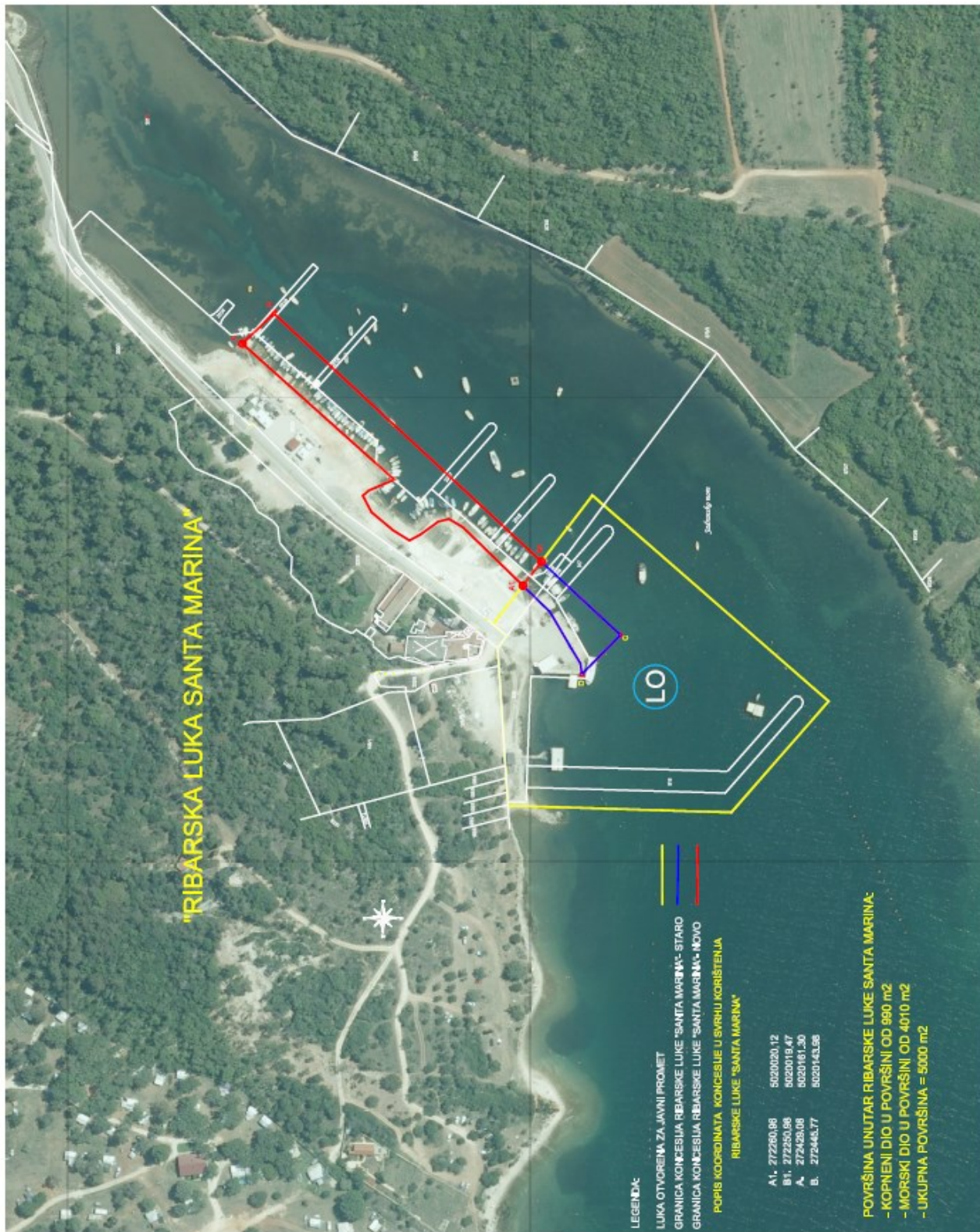
REPUBLIKA HRVATSKA
SKUPŠTINA ISTARSKJE ŽUPANIJE

Predsjednik

Valter Drandić

Dostaviti:

1. Uredu državne uprave u IŽ – Službi za opću upravu i društvene djelatnosti
2. Županu IŽ,
3. UO za održivi razvoj, Odsjeku za pomorstvo, promet i infrastrukturu, Pazin,
4. Ribarskoj zadruzi „ISTRA“ Poreč, e-mail: info@riba-istra.hr
5. Općini Tar-Vabriga-Torre-Abrega, n/p načelnik
6. Lučkoj upravi Poreč, Poreč,
7. Općinskom državno odvjetništvu u Puli, Stalna služba u Pazinu
8. Objava
9. Pismohrana, ovdje



"RIBARSKA LUKA SANTA MARINA"

LEGENDA:
 LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROMET
 GRANICA KONCESIJA RIBARSKE LUKA "SANTA MARINA" - STARO
 GRANICA KONCESIJA RIBARSKE LUKA "SANTA MARINA" - NOVO
 POPIS KOORDINATA KONCESIJE U SVRHU KORISTENJA
 RIBARSKE LUKA "SANTA MARINA"

A1.	272250,88	5020020,12
B1.	272250,88	5020019,47
A.	272428,08	5020161,30
B.	272446,77	5020143,96

POVRŠINA UNUTAR RIBARSKE LUKA SANTA MARINA:
 - KOPNENI DIO U POVRŠINI OD 990 m²
 - MORSKI DIO U POVRŠINI OD 4010 m²
 - UKUPNA POVRŠINA = 5000 m²