

SADRŽAJ

AKTI OPĆINE FAŽANA

31. ODLUKA o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o kupoprodaji nekretnina	2
32. ODLUKA o davanju suglasnosti za zaduživanje trgovačkom društvu Komunalac Fažana d.o.o.....	2
33. ODLUKA o I. Izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja naselja Fažana	3
34. ODLUKA o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Poduzetnička zona San Pellegrino“	6
35. ZAKLJUČAK o usvajanju Izvještaja o poslovanju Komunalac Fažana d.o.o. Fažana	30
36. ODLUKA o socijalnoj skrbi	30

AKT UPRAVNOG ODJELA ZA POLJOPRIVREDU, ŠUMARSTVO, LOVSTVO, RIBARSTVO I VODNO GOSPODARSTVO ISTARSKE ŽUPANIJE

1. ODLUKA o donošenju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Sveta Nedelja	38
- PROGRAM RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE ZA OPĆINU SVETA NEDELJA	38

AKT ODVODNJE IVS- ISTARSKI VODOZAŠTITNI SUSTAV d.o.o.

1. ODLUKA O CIJENI VODNIH USLUGA JAVNE ODVODNJE (općina Marčana).....	46
---	----

AKTI OPĆINE FAŽANA**31**

Na temelju odredbe članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi /Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 16. Odluke o uvjetima i postupku natječaja za prodaju nekretnina, osnivanja prava građenja i davanja u zakup građevinskog zemljišta („Službene novine Istarske županije“ br. 11/09.) i članka čl. 38. Statuta Općine Fažana-Fasana („Službene novine Istarske županije“ broj 25/2022.) Općinsko vijeće Općine Fažana na 19. sjednici održanoj 01. lipnja 2023. godine, donosi sljedeću

ODLUKU**o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o kupoprodaji nekretnina****Članak 1.**

Prihvaća se prijedlog Komisije za provedbu natječaja za gospodarenje nekretninama u vlasništvu Općine Fažana utvrđen Zapisnikom o provedenom javnom nadmetanju za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Fažana, KLASA: 940-01/23-01/0006, URBROJ: 2168/08-01/06-23-9 od 25.04.2023. godine.

Članak 2.

U skladu s prijedlogom iz članka 1. sklopit će se ugovor o prodaji temeljem kojega se najpovoljnijem ponuditelju prodaju nekretnine na području Općine Fažana, kako slijedi:

1. Gošev Milorad iz 52212 Fažane, Valbandon, Ulica Dragonja 1, OIB: 25352671462,

utvrđen je kao najpovoljniji ponuditelj za nekretninu: - k.č.br. k.č.br. 765/24 k.o Fažana, suvlasnički dio Općine Fažana 359/839, po cijeni u početnoj visini od 33.059,08 EUR.

Kupoprodajnu cijenu, naprijed utvrđeni ponuditelj/kupac je dužan isplatiti u roku od 15 dana od sklapanja ugovora.

Članak 3.

Ukoliko ponuditelj nakon donošenja ove Odluke o prihvatu ponude kao najpovoljnije odustane od zaključenja ugovora ili istome ne pristupi u određenom mu roku, gubi pravo na povrat jamčevine, a nekretnina će se izložiti ponovnom natječaju.

Članak 4.

Ugovor o prodaji nekretnine iz članka 2. ove odluke zaključit će se sukladno uvjetima utvrđenim Natječajem o prodaji nekretnina, KLASA:940-01/23-01/0006, URBROJ:2168-08-01/06-23-2 od 07.04.2023. godine.

Članak 5.

Izvršenje ove Odluke nalaže se Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Fažana.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u Službenim novinama Istarske županije.

Klasa: 940-01/23-01/0006

Ur.broj: 2168-08-03/01-23-10

Fažana, 06. lipnja 2023.

OPĆINA FAŽANA
OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE FAŽANA
Predsjednik
Timotej Pejin, v.r.

32

Na temelju članka 18. Zakona o proračunu („Narodne novine“ broj 144/2021) i članka 39. Statua Općine Fažana („Službene novine Istarske županije“ broj 25/22) Općinsko vijeće Općine Fažana, na 19. sjednici održanoj dana 01. lipnja 2023. godine donijelo je

ODLUKU**o davanju suglasnosti za zaduživanje trgovačkom društvu Komunalac Fažana d.o.o****Članak 1.**

Daje se suglasnost za zaduživanje trgovačkom društvu Komunalac Fažana d.o.o., u iznosu od 150.000,00 €, radi nabave cestovne čistilice, pod sljedećim uvjetima:

- korisnik kredita: Komunalac Fažana d.o.o;
- naziv kreditora: Zagrebačka banka d.d;
- vrsta kredita: kredit u eurima;
- iznos glavnice kredita: 150.000,00 eura;
- rok korištenja: po dospijeću računa, a najkasnije do 30. rujna 2023. godine;
- rok otplate kredita: 5 godina;
- način otplate glavnice: u 60 (šezdeset) jednakih mjesečnih rata;
- početak otplate: 31. listopada 2023. godine;
- kamatna stopa: 5.20% godišnje, fiksna;
- obračun naknade: ne naplaćuje se;
- osiguranje kredita: zadužnica solemnizirana kod javnog bilježnika

Članak 2.

Ovlašćuje se općinski načelnik Općine Fažana da kao član Skupštine društva Komunalac Fažana d.o.o

ispred Općine Fažana odobri zaduživanje
trgovačkog društva Komunalac Fažana d.o.o.

Klasa: 450-01/23-01/0002
Ur.broj: 2168-08-03/01-23-1
Fažana, 6. lipnja 2023.

Članak 3.

Ova odluka objavit će se u „Službenim novinama Istarske županije“ i stupa na snagu danom donošenja.

OPĆINA FAŽANA
OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE FAŽANA
Predsjednik
Timotej Pejin, v.r.

33

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i članka 38. Statuta Općine Fažana („Službene novine Istarske županije“ br. 25/22), te na temelju pribavljenog prethodnog mišljenja Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije, KLASA: 351-03/23-01/108, URBROJ: 2163-08-02/6-23-02, od dana 23. svibnja 2023. godine, Općinsko vijeće Općine Fažana na 19. sjednici održanoj dana 01. 06. 2023. godine, donijelo je

ODLUKU

o I. Izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja naselja Fažana

I OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o I. Izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja naselja Fažana („Službene novine Istarske županije“ br. 7/07, 28/22) – u nastavku teksta: Odluka

Članak 2.

Ovom se Odlukom utvrđuje pravna osnova za izradu i donošenje I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Fažana (u nastavku teksta: Plan), razlozi za donošenje Plana, obuhvat Plana, sažeta ocjena stanja u obuhvatu Plana, ciljevi i programska polazišta za izradu Plana, popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Plana, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana, te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana, rokovi za izradu Plana, te izvori financiranja Plana.

II PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 3.

Izradi Plana pristupa se sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) – u nastavku teksta: Zakon, Prostornom planu uređenja Općine Fažana (Službene novine Istarske županije 10/06, 9/08, 3/09, 1/14, 1/16, 14/19 i 2/20 — pročišćeni tekst i 21/21), i Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, ispravak 163/04, 9/11), u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na sadržaj, mjerila kartografskih prikaza, obvezne prostorne pokazatelje i standard elaborata prostornih planova.

Nositelj izrade Plana je Jedinostveni upravni odjel Općine Fažana.

III RAZLOZI ZA IZRADU PLANA

Članak 4.

Izradi Plana pristupa se radi korekcija uvjeta pristupa na građevnu česticu.

Planom se predviđa omogućavanje pristupa građevnim česticama i putem površine u vlasništvu vlasnika građevne čestice, kao i putem površine na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa

do građevne čestice Ovim će se Planom izvršiti izmjena i usklađenje isključivo tekstualnog dijela, dok će grafički dio ostati nepromijenjen.

IV OBUHVAT IZMJENA PLANA

Članak 5.

Obuhvat Plana istovjetan je obuhvatu važećeg Urbanističkog plana uređenja naselja Fažana („Službene novine Istarske županije“ br. 7/07, 28/22) – u nastavku teksta: UPU.

V SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 6.

Od donošenja UPU-a isti nije mijenjan, osim 2022. godine u postupku stavljanja izvan snage dijela UPU-a. Provedbom UPU-a utvrđeno je da odredbe UPU-a, u dijelu definiranja prometnog pristupa građevnim česticama, nisu propisane u cijelosti u skladu sa Zakonskim mogućnostima te je izdavanje akata za provedbu i građevinske dozvole na temelju UPU-a otežano.

VI CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA ZA IZRADU PLANA

Članak 7.

Cilj izrade Plana je omogućavanje pristupa građevnoj čestici na način da se izmjenom odredbi za provedbu prometna površina definira kao javna prometna površina, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na koju je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice, u skladu sa odredbama čl. 3. st. 1. točkom 33. Zakona.

VII POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA, I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

Članak 8.

U izradi Plana će se koristiti sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela, kao i sva raspoloživa dokumentacija u posjedu nositelja izrade Plana, a osobito:

- Prostorni plan uređenja Općine Fažana („Službene novine Istarske županije“ br. 10/06, 9/08, 3/09, 1/14, 1/16, 14/19, 2/20 – pročišćeni tekst, 21/21).

Izrada dodatnih stručnih podloga od značaja za prostorno plansko uređenje, nije potrebna za ove Izmjene.

Za izradu Plana nije utvrđena potreba izrade sektorskih strategija, planova i studija.

VIII NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 9.

Stručne podloge (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) koji za potrebe izrade Plana iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima pribavit će se u skladu s odredbama članka 90. Zakona, u roku od 20 dana od dana zaprimanja ove Odluke s pozivom za dostavu zahtjeva.

IX POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA, TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 10.

U postupku izrade Plana tražit će se zahtjevi za izradu Plana (prijedlozi, podaci, planske smjernice, propisani dokumenti i drugi akti prema posebnim propisima) od sljedećih javnopravnih tijela:

- Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Republike Austrije 20
- Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Dežmanova 10
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo policije, Policijska uprava Istarska, Pula, Trg Republike 1
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured—civilne zaštite, Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, Pazin, M. B. Rašana 7
- Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Pula, Flanatička 29
- Istarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Pula, Riva 8
- Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Pula, Riva 8
- Hrvatske ceste d.o.o., Zagreb, Vončinina 3
- Županijska uprava za ceste Istarske Županije, Pazin. M. B. Rašana 2/4

Ako se tijekom provedbe aktivnosti vezanih uz izradu Plana ukaže potreba, u postupak izrade moguće je uključiti i druge sudionike.

X. ROKOVI

Članak 11.

Za izradu Plana određuju se sljedeći rokovi:

- za izradu Nacrta prijedloga Plana - rok od 15 dana od isteka roka dostave zahtjeva javnopravnih tijela,
- za provođenje javnog uvida (javne rasprave) u Prijedlog Plana - rok od 8 dana,
- izrada Izvješća — rok od 15 dana
- za izradu Nacrta konačnog prijedloga Plana - rok od 15 dana od provedenog javnog uvida (javne rasprave) i isteka roka za dobivanje mišljenja javnopravnih tijela i pravnih osoba određenih posebnim propisima
- izrada Konačnog prijedloga Plana - rok 15 dana
- pribavljanje suglasnosti Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine na Konačni prijedlog Plana prema čl. 108. Zakona
- izrada elaborata usvojenog Plana — rok 15 dana (nakon usvajanja Plana na Vijeću)
- izrada pročišćenog teksta i grafike, sukladno čl. 113. Zakona — rok 30 dana od usvajanja Plana.

Rok za dostavu zahtjeva javnopravnih tijela iz članka 10. ove Odluke iznosi 15 dana od zaprimanja Odluke sa pozivom za dostavu zahtjeva.

XI. IZVORI FINANCIRANJA

Članak 12.

Izrada Plana financirat će se iz sredstava Proračuna Općine Fažana.

XII. ZAVRŠNA ODREDBA

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenim novinama Istarske županije“.

KLASA: 350-01/23-01/0035
URBROJ: 2168-08-03/01-23-1
Fažana, 6. lipnja 2023.

OPĆINA FAŽANA
OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE FAŽANA
Predsjednik
Timotej Pejin, v.r.

Na temelju članaka 109. i 113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13. 65/17. 114/17. 39/19. i 98/19.) i članka 38. Statuta Općine Fažana ("Službene novine Istarske županije broj 25/22), Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Poduzetnička zona San Pellegrino“ ("Službene novine Istarske županije broj 22/20), Općinsko vijeće Općine Fažana, na 19. sjednici održanoj dana 01. 06. 2023. godine, donosi

ODLUKU

o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Poduzetnička zona San Pellegrino“

TEMELJNE ODREDBE

GLAVA 1.

(1) Donose se Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Poduzetnička zona San Pellegrino“, u daljnjem tekstu: Plan.

(2) Planom se mijenja i dopunjuje, u tekstualnom i grafičkom dijelu Urbanistički plan uređenja „Poduzetnička zona San Pellegrino“ (Službene novine Istarske županije broj 03/09).

(3) Plan se sastoji od elaborata pod nazivom: „Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Poduzetnička zona San Pellegrino“, izrađen od strane tvrtke „Urban Plan“ d.o.o. Pula.

GLAVA 2.

(1) Elaborat Plana sastavni je dio ove Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Poduzetnička zona San Pellegrino“ (u daljnjem tekstu: Odluka) te se sastoji od:

KNJIGA I

I. TEKSTUALNI DIO – ODREDBE ZA PROVEDBU

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti
3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti
4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina
5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama
- 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže
- 5.1.1. Parkirališta i garaže
- 5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine
- 5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže
- 5.3. Uvjeti gradnje komunalne i druge infrastrukturne mreže
6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina
7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
8. Postupanje s otpadom
9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
10. Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća
11. Mjere provedbe plana

II.GRAFIČKI DIO:

1.	Korištenje i namjena površina	M 1:1000
2.1.	Prometna , ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Promet	M 1:1000
2.2.	Prometna , ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Elektroničke komunikacije	M 1:1000
2.3.A	Prometna , ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Elektroenergetika – srednji napon	M 1:1000
2.3.B	Prometna , ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Elektroenergetika – niski napon	M 1:1000
2.3.C	Prometna , ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Elektroenergetika – javna rasvjeta	M 1:1000
2.4.	Prometna , ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda	M 1:1000
3.A	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina – Oblici korištenja	M 1:1000
3.B	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina – Zaštita graditeljske baštine	M 1:1000
4.	Način i uvjeti gradnje	M 1:1000

GLAVA 3.**A. ODREDBE ZA PROVEDBU****Članak 1.**

Točka 0.0.1. postaje članak 1. u kojem se mijenja stavak 1. te glasi:

„(1) Urbanistički plan uređenja „Poduzetnička zona San Pellegrino“ (dalje u tekstu: Plan) je dugoročni prostorno-planski dokument, koji u skladu sa ciljevima i zadacima utvrđenim važećim prostornim planom šireg područja (Prostorni plan uređenja Općine Fažana /“Službene novine Istarske županije 10/06., 9/08., 03/09., 01/14, 01/16, 14/19, 02/20 – pročišćeni tekst i 21/21) i Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Poduzetnička zona San Pellegrino“ (“Službene novine Istarske županije 22/20) utvrđuje smjernice za uređenje, osnove uvjeta korištenja, uređenja i zaštite prostora u građevinskom području planiranom za zonu male privrede i obrtništva "San Pelegrino" za plansko razdoblje do 2030. godine.“

Članak 2.

Točka 0.0.2. postaje članak 2. u kojem se mijenja stavak 1. te glasi:

„(1) Plan je izrađen u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 -163/04 i 9/11).“

U stavku 2. riječi „odobrenja za građenje“ zamjenjuju se riječima „akti za provedbu plana“.

Članak 3.

Točka 0.0.3. postaje članak 3. te glasi:

„(1) Plan se donosi za:

- dio katastarske općine Fažana,
- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske proizvodne – pretežito zanatske namjene (I2) i poslovne komunalno servisne namjene (K3) “Poduzetnička zona San Pellegrino”.

(2) Plan se donosi za cjelokupno izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske proizvodne – pretežito zanatske namjene (I2) i poslovne komunalno servisne namjene (K3), "Poduzetnička zona San Pellegrino" površine 3.95 ha, te obuhvaća i površine vrijednog poljoprivrednog tla i šume gospodarske namjene kako je prikazano u grafičkom dijelu Plana sveukupne površine oko 4,3 ha.

(3) Granica obuhvata Plana je prikazana u grafičkom dijelu Plana list broj 1 „Korištenje i namjena površina“

(4) Planom su definirani provedbeni elementi uvjeta gradnje i uređenja potrebni za izdavanje akata za provedbu Plana.“

Članak 4.

Točka 0.0.4. postaje članak 4.

Članak 5.

Točka 0.0.5. postaje članak 5. te se u stavku 1. riječi „odobrenja za građenje“ zamjenjuju se riječima „akata za provedbu plana i građevinskih dozvola“.

Članak 6.

Točka 0.0.6. postaje članak 6.

Članak 7.

Točka 0.1.1. postaje članak 7.

Članak 8.

Točka 0.1.2. postaje članak 8. u kojem se stavak 3. mijenja i glasi:

„(3) Građivi dio građevne čestice građevine visokogradnje određuje se tako da je građevina s jedne ili više strana određena građevnim pravcem, a od granica susjednih građevnih čestica prema uvjetima iz članka 30. ovih odredbi za provedbu udaljena je minimalno 4 m odnosno polovicu najviše visine građevine za građevine s najvišom visinom većom od 10 m.“

Članak 9.

Točka 0.1.3. postaje članak 9.

Članak 10.

Točka 0.1.4. postaje članak 10. u kojem se stavak 3. mijenja i glasi:

„(3) Uvjetima gradnje može se odrediti jedan ili više građevnih pravaca. Više građevnih pravaca moguće je odrediti za jednu građevinu naročito:

- ukoliko to zahtjeva poseban položaj građevine u odnosu na okolni prostor poput kutne dispozicije građevine
- za pojedine dijelove građevine s različitim visinama izgradnje,
- u slučaju gradnje složene građevine i sl.“

Članak 11.

Točka 0.1.5. postaje članak 11. u kojem se stavak 1. mijenja i glasi:

„(1) Pod izgrađenošću građevne čestice se smatra vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže. Maksimalna površina izgrađenosti mora se smjestiti unutar gradivog dijela građevne čestice.“

U stavku 2. riječ „maksimalnom“ zamjenjuje se riječju „maksimalnim“, a nakon nje dodaje se riječ „koeficijentom“.

Članak 12.

Točka 0.1.6. postaje članak 12. koji se mijenja i glasi:

„(1) Visina građevine mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja (unutarnje sjecište vertikalne ravnine zida pročelja i krovne plohe), čija visina ne može biti viša od 1,2 m.

(2) Pod konačno uređenim terenom u smislu ovih odredbi ne smatra se ulazna rampa za garažu locirana na najmanjoj udaljenosti između građevine i javno prometne površine, a čija širina ne iznosi više od 3,5 m.

(3) Pod konačno uređenim terenom, u smislu ovih Odredbi, smatra se kota novo projektiranog terena u odnosu na najnižu kotu postojećeg terena (zatečenog), uz pročelje zgrade, a koja ne može biti veća od 0,5 m.

(4) Najveći broj nadzemnih i podzemnih etaža jest najveći broj etaža u svim presjecima građevine, koji se određuje u odnosu na namjenu i druge specifičnosti građevine, imajući u vidu postojeću okolnu izgradnju.

(5) Nadzemnom etažom, se u smislu ovih Odredbi, smatra suteran (S), prizemlje (P), kat (K) i potkrovlje (Pk).

(6) Podzemnom etažom se prema ovim Odredbama podrazumijeva podrum (Po).

(7) Dijelovi (etaže) građevine u smislu ovih Odredbi su:

- prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,10 m iznad konačno uređenog i zaravnatog terena,

- suteran (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena,

- podrum (Po) je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svog volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterana,

- kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja,

- potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova i čiji je nadozid najviše 1,2 m.

(8) Svijetla visina nadzemne etaže iznosi minimalno 3,0 m.“

Članak 13.

Točka 0.1.7. postaje članak 13. koji se mijenja i glasi:

„(1) Građevinom gospodarske namjene, prema ovim odredbama, smatra se građevina koja je u cjelini namijenjena obavljanju djelatnosti gospodarske namjene. Građevinom gospodarske namjene se, prema ovim odredbama, smatra i složena građevina ukoliko važećim propisima nije drugačije određeno.

(2) Pomoćnom građevinom, prema ovim odredbama, smatraju se građevine kao što su garaže, spremišta, cisterne, spremnici UNP-a, sustav sunčanih kolektora, odnosno fotonaponskih modula u svrhu proizvodnje toplinske, odnosno električne energije u sklopu građevne čestice osnovne namjene, septičke jame ili slične građevine.“

Članak 14.

Nakon članka 13. dodaje se članak 14. koji glasi:

“(1) Pojam „postojeća građevina“ određen je važećim propisom.

(2) Pojam „složena građevina“ određen je važećim propisom.

(3) Pojam etapno građenje određen je važećim propisom.

(4) Kiosk i građevinom gotove konstrukcije, prema ovim odredbama, smatra se prenosivi, atestirani, tipski proizvod, pogodan za obavljanje trgovačke, zanatske, uslužne, izložbene, zabavne, ugostiteljske i slične djelatnosti, koji mora udovoljavati zahtjevima posebnih propisa. Proizvod mora biti suvremeno oblikovan, uz upotrebu kvalitetnih, trajnih materijala, boja i detalja.“

Članak 15.

Točka 0.1.8. postaje članak 15. koji se mijenja i glasi:

“(1) Pojam „građenje“ određen je važećim propisom.“

Članak 16.

Točka 0.1.9. postaje članak 16. koji se mijenja i glasi:

„(1) Pojam „rekonstrukcija građevine“ određen je važećim propisom.

(2) Rekonstrukcija postojećih građevina može se dozvoliti pod sljedećim uvjetima:

- da se ne pogoršaju postojeći uvjeti boravka i rada u susjednim građevinama,
- da se promet u mirovanju riješi u skladu s odredbama ovog Plana.“

Članak 17.

Točka 1.1. postaje članak 17. koji se mijenja i glasi:

„(1) Organizacija i namjena površina detaljno je obrađena ovim odredbama i u grafičkom dijelu Plana - list 1 – Korištenje i namjena površina.“

Članak 18.

Točka 1.2. postaje članak 18. koji se mijenja i glasi:

„(1) Osnovno razgraničenje površina unutar područja obuhvata plana posljedica je postavljenog prometnog rješenja i potrebe valorizacije vizualne eksponiranosti lokacije u pogledu planiranih namjena.

(2) Razgraničenje pojedinih površina definirano je grafičkim dijelom Plana.“

Članak 19.

Točka 1.3. postaje članak 19.

Članak 20.

Točka 1.4. postaje članak 20. koji se mijenja i glasi:

„(1) Područje obuhvata Plana dijeli se na površine slijedećih namjena:

- gospodarska proizvodna pretežito zanatska namjena,
- gospodarska poslovna komunalno servisna namjena,
- prometne površine
- površine vrijednog obradivog tla i šume gospodarske namjene izvan građevinskog područja.“

Članak 21.

Točka 1.5. postaje članak 21. koji se mijenja i glasi:

„(1) Gospodarska namjena Planom se raščlanjuje na:

- poslovnu komunalno servisnu namjenu (K3),
- proizvodnu pretežito zanatsku namjenu (I2).

(2) Površine gospodarske namjene planirane su za gradnju građevina i uređenje prostora i površina koje ne smiju narušavati vrijednosti okoliša ni pogoršavati uvjete života i rada na susjednim lokacijama, a koje se mogu graditi uz obvezne uvjete komunalnih poduzeća i primjenu mjera zaštite od buke te mjera zaštite vode, zraka i tla.

(3) Unutar površina gospodarske namjene ne može se odvijati gradnja građevina niti prostorija stambene namjene.

(4) Unutar površina gospodarske namjene mogu se na samostalnim građevnim česticama graditi i uređivati kolne, kolno-pješačke i parkirališne interne površine, te infrastrukturna mreža i infrastrukturne građevine.

(5) Na svakoj građevnoj čestici gospodarske namjene koja će se formirati temeljem akta za provedbu plana unutar područja obuhvata ovog Plana, minimalno 20% površine građevne čestice se mora

urediti kao zelene površine.”

Članak 22.

Nakon članka 21. briše se naslov: „POSLOVNA PRETEŽITO TRGOVAČKA NAMJENA (K2)“ te cijela točka 1.6. i nakon nje naslov: „POSLOVNO– PROIZVODNA NAMJENA (K2) i (I2)“

Članak 23.

Točka 1.7. postaje članak 22. prije kojeg se dodaje naslov: „Proizvodna pretežito zanatska namjena I2“, te se članak 22. mijenja i glasi:

„(1) Površine proizvodne pretežito zanatske namjene I2 planirane su za gradnju građevina proizvodne pretežito zanatske namjene kao i uređenje prostora i površina koje ne smiju narušavati zatečene vrijednosti okoliša ni pogoršavati uvjete života i rada u susjednim zonama i lokacijama. Unutar površina ove namjene moguća je gradnja građevina čija je namjena kombinirana od navedenih pojedinačnih namjena. Unutar građevina gospodarske proizvodne pretežito zanatske namjene manji dio ukupne površine građevine može se odnositi i na poslovnu uslužnu, trgovačku namjenu ili ugostiteljsku namjenu bez mogućnosti smještaja.

(2) Unutar površina gospodarske proizvodne pretežito zanatske namjene dozvoljene su djelatnosti u okviru proizvodne pretežito zanatske, poslovne uslužne, i trgovačke namjene.

(3) Unutar površina proizvodne pretežito zanatske i poslovne namjene I2 nije dozvoljeno:

- obavljanje djelatnosti koji koriste, proizvode ili ispuštaju opasne tvari (prema Zakonu o vodama, opasnim tvarima smatraju se tvari, energija i drugi uzročnici koji svojim sastavom, količinom, radioaktivnim, toksičnim, kancerogenim ili drugim svojstvima štetno djeluju na život i zdravlje ljudi i stanje okoliša)

- upotreba pesticida na bazi kloriranih ugljikovodika, teških metala, cijanovodične kiseline, fenola i krezola i organofosforinih pesticida

(4) Pored osnovne djelatnosti, na istoj građevnoj čestici mogu se razviti i druge djelatnosti u sklopu gospodarske – proizvodne, pretežito zanatske namjene, s time da ne ometaju poslovni proces osnovne djelatnosti i ne utječu štetno na okoliš.

(5) Unutar površina proizvodne pretežito zanatske i poslovne namjene mogu se na zasebnoj građevnoj čestici obavljati djelatnosti skladištenja i prodaje na otvorenom, smještaj vozila na otvorenom (osobni automobili, kamp prikolice i plovila, autobusi, kamioni, strojevi i druga), pri čemu se ne uvjetuje istovremena gradnja građevina visokogradnje.

(6) U odnosu na relativnu vizualnu eksponiranost područja obuhvata, odnosno pozicioniranost, ukupan prostor bi trebalo u daljnjem korištenju organizirati na način da se uvjetno reprezentativniji ili atraktivniji dijelovi pojedinačnih lokacija, orjentiraju prema prometnicama. Navedeno bi podrazumijevalo preporuku, kako zbog prethodno navedenih razloga, tako i zbog jasnijeg definiranja prisutnosti ili prepoznatljivosti u prostoru, orjentiranja trgovačkih i ugostiteljskih sadržaja u dijelovima površina ove namjene orjentiranim prema lokalnoj cesti 50161 Fažana-Galižana.

(7) U sklopu građevne čestice moraju se osigurati parkirališna mjesta za sve zaposlene i klijente u skladu sa ukupnim odredbama ovog Plana.

(8) Unutar površina proizvodne pretežito zanatske namjene mogu se na zasebnim građevnim česticama graditi i površine infrastrukturnih sustava, dok se u sklopu građevnih čestica proizvodne pretežito zanatske namjene mogu graditi i uređivati interne kolne, pješačke, parkirališne i zelene površine.“

Članak 24.

Nakon članka 22. dodaje se naslov: „Poslovna komunalno servisna namjena K3“ te članak 23. koji glasi:

“(1) Površine gospodarske poslovne komunalno servisne namjene K3 planirane su za gradnju građevina poslovne komunalno servisne namjene dok se u manjem dijelu ukupne površine građevine mogu graditi i površine poslovne uslužne namjene.

(2) Unutar ove namjene omogućava se gradnja i uređenja građevina i površina djelatnosti koje su dozvoljene za komunalno servisnu namjenu kao što su:

- reciklažno dvorište (nadzirani ograđeni prostor namijenjen odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada),

- odlagalište zelenog otpada i kompostana,

- ostale komunalne djelatnosti,

- djelatnosti vezane uz opskrbu komunalnom i ostalom infrastrukturom,

- djelatnosti koje se neposredno bave ili su komplementarne s distribucijom, odnosno, upravljanjem i unaprjeđivanjem distribucije svih energenata i vode, i sl.

(3) Reciklažno dvorište je nadzirani ograđeni prostor namijenjen odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada te je unutar istog osim opremanja građevne čestice kontejnerima i objektima za skladištenje otpada moguća i gradnja građevine visokogradnje koja sadrži poslovni prostor, sanitarni čvor i ostale nužne sadržaje u skladu sa posebnim propisom.

(4) Unutar površina komunalno servisne namjene mogu se na zasebnim građevnim česticama graditi i površine infrastrukturnih sustava (uređaj za pročišćavanje otpadnih voda, upojni bunar, transformatorska stanica i sl.) te parkirališne površine u skladu sa ukupnim odredbama ovog Plana dok se u sklopu građevnih čestica komunalno servisne namjene mogu graditi i uređivati interne kolne i pješačke, parkirališne i zelene površine.

(5) Građevine iz stavka 1. ovog članka ne smiju narušavati zatečene vrijednosti okoliša ni pogoršavati uvjete života i rada u susjednim zonama i lokacijama.“

Članak 25.

Nakon članka 23. briše se točka 1.8.

Članak 26.

Točka 1.9. postaje članak 24. te glasi:

„(1) Javne prometne površine namijenjene su gradnji javnih kolnih i kolno pješačkih prometnica.

(2) Mrežom prometnica određeno je da lokalna cestu LC 50161 Fažana-Galižana predstavlja glavnu prometnicu izvan obuhvata ovog Plana. Mrežom prometnica prikazanom u grafičkom dijelu Plana obuhvaćene su i postojeća i planirana nerazvrstana prometnica sa kojih se omogućava priključak građevnih čestica na prometnu površinu.

(3) Mrežom prometnica određene su građevne čestice za gradnju prometnica i prikazane u grafičkom djelu Plana – list 4. Način i uvjeti gradnje.

(4) Mikrolokacija prometnica određenih ovim Planom utvrđuje se u postupku izdavanja akata za provedbu plana, pri čemu su moguća odstupanja zbog konfiguracije terena, posebnih uvjeta nadležnih komunalnih poduzeća i trgovačkih društava i sl.

(5) Građevne čestice prometnih površina unutar obuhvata Plana prikazane su na listu 4. Način i uvjeti gradnje. Točan oblik građevnih čestica prometnih površina utvrditi će se u postupku izdavanja akata za provedbu plana i/ili građevinske dozvole, pri čemu iste mogu i djelomično odstupiti od prikazanih u grafičkom dijelu plana.

(6) Prilikom parcelacije građevnih čestica koje graniče sa lokalnom cestom LC 50161 potrebno je ishodovati suglasnost nadležne uprave za ceste.“

Članak 27.

Nakon članka 24. brišu se točke 1.10.– 1.13.

Članak 28.

Nakon članka 24. dodaju se članci 25.-27. koji glase:

„Članak 25.

POVRŠINE VRIJEDNOG OBRADIVOG TLA

(1) Površine vrijednog obradivog tla prikazane su unutar obuhvata Plana, ali izvan izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske proizvodne namjene „Poduzetnička zona San Pellegrino“.

Članak 26.

ŠUME GOSPODARSKE NAMJENE

(1) Površine šume gospodarske namjene prikazane su unutar obuhvata Plana, ali izvan izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske proizvodne namjene „Poduzetnička zona San Pellegrino“.

Članak 27.

(1) Površine iz članaka 25. i 26. mogu se koristiti isključivo u smislu Planom definirane namjene te na istima nije dozvoljena gradnje građevina

visokogradnje.“

Članak 29.

Točka 2.1. postaje članak 28. koji glasi:

„(1) Odredbe o uvjetima smještaja građevina gospodarskih djelatnosti iz ovog poglavlja odnose se na uvjete gradnje građevina gospodarske namjene koje će se graditi na površinama gospodarske namjene proizvodne pretežito zanatske - I2 i poslovne komunalno servisne - K3 prikazanim u grafičkom dijelu Plana list 1. – Korištenje i namjena površina.“

Članak 30.

Točka 2.2. postaje članak 29.

Članak 31.

Točka 2.2.1. postaje članak 30. koji glasi:

„(1) Ovim se Planom se određuje sljedeća tipologija građevina:

- slobodnostojeće građevine gospodarske namjene koje su od svih granica vlastite građevne čestice, osim od regulacijskog pravca udaljene minimalno 4 m odnosno ne manje od (h/2) za građevine s najvišom visinom većom od 10 m pri čemu se h odnosi na visinu utvrđenu člankom 12. stavak 1. ovih odredbi.

(2) Primjena i prostorni razmještaj tipologije građevina iz prethodnog stavka ove točke dat je u grafičkom dijelu Plana list broj 4. „Način i uvjeti gradnje““

Članak 32.

Točka 2.2.2. postaje članak 31. koji glasi:

„(1) Oblik i veličina građevnih čestica građevina gospodarske poslovne komunalno servisne namjene određuje se u postupku izdavanja akata za provedbu plana sukladno uvjetima iz članka 7. ovih odredbi pri čemu odnos najduže i najkraće stranice građevne čestice ne smije prelaziti omjer 1:5, a najmanja širina građevne čestice, mjereno na građevnom pravcu, ne može biti manja od 15,0 m.

(2) Oblik i veličina građevnih čestica građevina gospodarske proizvodne pretežito zanatske namjene načelno su prikazani u grafičkom dijelu Plana – list 4. način i uvjeti gradnje. Točan oblik i veličina građevnih čestica proizvodne pretežito zanatske namjene utvrditi će se u postupku izdavanja akata za provedbu plana, pri čemu iste mogu i odstupiti od prikazanih u grafičkom dijelu plana, sukladno uvjetima iz članka 7. ovih odredbi pri čemu odnos najduže i najkraće stranice (granične linije) građevne čestice ne smije prelaziti omjer 1:5, a najmanja širina građevne čestice, mjereno na građevnom pravcu, ne može biti manja od 15,0 m.

(3) Veličina građevne čestice za građevine iz stavka 1. i 2. ovog članka može iznositi od minimalno 1000 m² do maksimalno 10 000 m². Iznimno, veličina građevne čestice za reciklažno dvorište može iznositi minimalno 2000 m².

(4) Veličinu građevne čestice unutar minimalnih i maksimalnih veličina iz stavka 1. i 2. ovog članka određivati će i primjena maksimalne površine izgrađenosti i maksimalnog koeficijenta izgrađenosti.

(5) Prilikom parcelacije građevnih čestica koje graniče sa lokalnom cestom LC 50161 potrebno je ishodovati suglasnost nadležne uprave za ceste.

Članak 33.

Točka 2.2.3. postaje članak 32. u kojem se nakon riječi „iz“ brojevi i riječi „točke 2.2.1.“ mijenjaju brojevima i riječima „članka 30.“.

Članak 34.

Točka 2.2.4. postaje članak 33. u kojem se stavak 1. mijenja i glasi:

„(1) Građevni pravac kod gradnje građevina gospodarske namjene ne može biti udaljen od regulacijskog pravca na udaljenosti manjoj od 10 m. Građevni pravac određuje se na udaljenosti od maksimalno 15 m od regulacijskog pravca.“

Članak 35.

Točka 2.2.5. postaje članak 34. koji se mijenja i glasi:

„(1) Izgrađenost građevne čestice određuje se kroz koeficijent izgrađenosti k-ig koji iznosi maksimalno 0,5 za sve građevine gospodarske namjene na površinama gospodarske poslovne komunalno servisne namjene i gospodarske proizvodne pretežito zanatske namjene uz uvjet da površina zemljišta pod građevinom ne iznosi

više od 2.000 m². Iznimno k-ig kod reciklažnog dvorišta iznosi najviše 0,15.

(2) Najmanji koeficijent izgrađenosti k-ig ukoliko se pristupa gradnji, sukladno članku 22. stavcima 5. i 8. ovih odredbi iznosi 0,15.

(3) Koeficijent iskorištenosti parcele (k-is) ne može iznositi više od 1,5 za sve građevne čestice gospodarske namjene osim za reciklažno dvorište za koje iznosi najviše 0,15.”

Članak 36.

Točka 2.2.6. postaje članak 35. u kojem se mijenjaju stavci 4. i 6. te glase:

„(4)Na krovu je moguća izvedba pomoćnih konstrukcija za postavu fotonaponskih modula, rasvjetnih, rashladnih, reklamnih i sličnih elemenata.

(6)Unutar obuhvata plana je dozvoljena gradnja građevina izgrađenih montažnim načinom gradnje.“

Članak 37.

Točka 2.2.7. postaje članak 36. u kojem se stavak 1. mijenja i glasi:

„(1) Najviša visina građevina gospodarske namjene iznosi maksimalno 10 m, uz najviše 2 nadzemne etaže osim kod reciklažnog dvorišta kod kojeg najviša visina iznosi maksimalno 3,5 m, a nadstrešnice u reciklažnom dvorištu mogu imati visinu do 5,0 m. Najviša ukupna visina građevine mjerena od konačno zaravnatog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje zgrade, do najviše kote krova (sljemena) ne može biti viša od 12,0 m.“

Članak 38.

Točka 2.2.8. postaje članak 37.

Članak 39.

Točka 2.2.9. postaje članak 38. u kojem se stavak 2. mijenja i glasi:

„(2) Broj parkirališnih/garažnih mjesta za osobna vozila određuje se prema uvjetima iz članka 52. ovih odredbi za provedbu.“

Članak 40.

Točka 2.2.10. postaje članak 39. u kojem se u stavku 1. riječi „lokacijskom dozvolom“ mijenjaju riječima „aktom za provedbu plana“, a nakon članka 5. dodaje se stavak 6. koji glasi:

„(6) Reciklažno dvorište mora biti ograđeno u skladu sa odredbama posebnog propisa.“

Članak 41.

Nakon članka 39. dodaje se naslov „HORTIKULTURNO UREĐENJE“ te članak 40. koji glasi:

„Članak 40.

(1) Kod građevnih čestica gospodarske namjene uvjetuje se minimalna površina hortikulturnog uređenja u sklopu građevne čestice koja iznosi najmanje 20 % površine građevne čestice.“

Članak 42.

Točka 3.1. postaje članak 41.

Članak 43.

Točka 4.1. postaje članak 42.

Članak 44.

Točka 5.0.1. postaje članak 43. koji glasi:

„(1) Ovim Planom utvrđene su trase, koridori i građevine, telekomunikacijskih, energetskih i vodnogospodarskih sustava. Elementi infrastrukturne mreže utvrđeni Planom smatraju se shematskim, dok će se njihova mikrolokacija odrediti u postupku izdavanja akata za provedbu plana.

(2)Mjesto i način priključivanja cjelokupne zone na javnu prometnu mrežu utvrđeno je u grafičkom dijelu Plana. Prometnice koje se neposredno spajaju, odnosno priključuju na javnu cestu moraju udovoljavati uvjetima

propisanim Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14).
(3) Mjesto i način priključivanja građevina na komunalnu i drugu infrastrukturu odredit će nadležno tijelo ili trgovačko društvo uz primjenu odgovarajućih propisa, kao i uobičajenih pravila graditeljske struke, u postupku izdavanja akata za provedbu Plana.

(4) Rješenja infrastrukturnih sustava prikazanih na odgovarajućim grafičkim prikazima Plana iznimno mogu odstupati od planiranih ukoliko se ukaže potreba zbog tehničkog ili tehnološkog napretka, odnosno budućih novih saznanja, odnosno ukoliko to predstavlja racionalnije rješenje, ili se radi o dodatnom raspletu mreže razine koju ovaj Plan ne obrađuje, pri čemu je potrebno uvažavati usvojene propise i standarde, te pravila tehničke prakse.

(5) Mjesto i način opremanja zemljišta cestovnom i uličnom infrastrukturnom mrežom prikazani su odgovarajućim prikazom grafičkog dijela Plana koji utvrđuje uvjete gradnje javnih prometnih površina, a opisani su i u odgovarajućem poglavlju priloga Plana koji obrađuje problematiku prometa.

(6) Prikaz građevnih čestica javnih prometnih površina u grafičkom dijelu Plana temelji se na odredbama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04).

(7) U grafičkom dijelu Plana prikazana su idejna rješenja prometnica na način da zadovolje uvjete osnovnog pravca pružanja, odnosno horizontalnog toka trase uz provjeru mogućeg i realno primjenjivog visinskog toka trase, te karakterističnog poprečnog presjeka za traženu prometnicu.

(8) Mikrolokacija građevnih čestica prometnih površina i prometnih elemenata (dijelova prometne površine) određenih ovim Planom utvrđuje se u postupku izdavanja akata za provedbu plana, pri čemu su moguća minimalna odstupanja zbog konfiguracije terena, imovinsko-pravnih odnosa, katastra i sl.

(9) Građevne čestice prometnih površina unutar obuhvata Plana prikazane su na listu 4. Način i uvjeti gradnje te se mogu realizirati postepeno kao zasebne cjeline u postupku ishodovanja akata za provedbu plana i/ili građevinskih dozvola. Točan oblik građevnih čestica prometnih površina utvrditi će se u postupku izdavanja akata za provedbu plana ili građevinske dozvole, pri čemu iste mogu djelomično i odstupati od prikazanih u grafičkom dijelu plana.

(10) Planirana rješenja prometnica i infrastrukture zadovoljit će buduće potrebe obuhvaćenog područja za plansko razdoblje na razini današnjeg standarda.

(11) Unutar obuhvaćenog područja gradit će se nerazvrstane ceste. Buduće ceste bit će povezane s javnom – lokalnom cestom 50161 "Fažana - Galižana" preko postojećeg priključka. Postojeći priključak na LC 50161 planira se kao poprečni priključak sa prometnom trakom za skretanje u lijevo te sa ostalim elementima priključka te će se definirati u postupku ishodovanja akata za provedbu plana i građevinske dozvole uz posebne uvjete nadležne uprave za ceste.

(12) Konačno rješenje građevne čestice pojedine prometnice definirat će se u postupku ishodovanja akata za provedbu plana.

(13) Do izdavanja akata za provedbu plana za prometne površine unutar obuhvata Plana, građevne čestice drugih namjena mogu se osnivati do granice građevne čestice prometne površine prikazane u grafičkom dijelu Plana.

(14) Autobusna stajališta prikazana su u grafičkom dijelu plana na lokalnoj cesti LC 50161 te će se točan položaj i dimenzioniranje autobusnog stajališta utvrditi u postupku ishodovanja akata za gradnju i građevinske dozvole u skladu sa Pravilnikom o autobusnim stajalištima (NN 119/07)."

Članak 45.

Točka 5.0.3. se briše.

Članak 46.

Točka 5.1.0.1. postaje članak 44. te se mijenja i glasi:

„(1) Prometne površine unutar obuhvaćenog područja utvrđene su mrežom nerazvrstanih prometnica u rangu ostalih ulica različitih dužina i poprečnih presjeka.

(2) Izgradnja prometnica planiranih ovim Planom može se vršiti samo u skladu s građevinskim dozvolama za prometnice, izdanim temeljem odredba ovog Plana, te odredba posebnih propisa. Građevna čestica prometnice mora biti prostorno definirana u postupku ishodovanja građevinske dozvole naročito s elementima osovine i križanja, poprečnim profilima i niveletom.“

Članak 47.

Točka 5.1.0.2. postaje članak 45. te se mijenja i glasi:

„(1) Širina zaštitnog pojasa razvrstanih cesta i način njegovog uređivanja određeni su odredbama važećeg zakona o cestama te je zaštitni pojas postojeće lokalne ceste LC 50161 prikazan u grafičkom dijelu Plana.

(2) Projektnu dokumentaciju infrastrukturnih mreža planiranih unutar obuhvata građevne čestice i zaštitnog pojasa lokalne ceste LC50161 potrebno je izraditi u skladu sa prethodno ishodovanim uvjetima nadležne uprave za ceste.

(3) Prilikom projektiranja glavnih i ostalih prometnica te raskrižja potrebno je pridržavati se slijedećih zakona, propisa, uredbi i normi:

- Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19),
- Zakon o sigurnosti prometa na cestama („Narodne novine“ 67/08, 48/10 i 74/11, 80/13, 158/13, 92/14 i 108/17, 70/19 i 42/20),
- Zakon o cestama („Narodne novine“ 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14, 110/19 i 144/21),
- Zakon o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ 68/18, i 110/18 i 32/20),
- Pravilnik o vrsti i sadržaju projekta za javne ceste („Narodne novine“ 53/02),
- Pravilnik o održavanju i zaštiti javnih cesta („Narodne novine“ 25/98, 162/98),
- Pravilnik o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati s gledišta sigurnosti prometa („Narodne novine“ 110/01),
- Pravilnik o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cestama („Narodne novine“ 33/05, 64/05, 155/05, 14/11),
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti („Narodne novine“ 78/13),
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu („Narodne novine“ 95/14),
- Pravilnik o autobusnim stajalištima („Narodne novine“ 119/07),
- Tehnički propis za betonske konstrukcije („Narodne novine“ 139/09, 14/10, 125/10, 136/12),
- Tehnički propis za cement za betonske konstrukcije,
- Eurokod 1 – Osnove proračuna i djelovanja konstrukcija,
- Eurokod 2 – Proračun betonskih konstrukcija,
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe („Narodne novine“ 35/94, 55/94 i 142/03),
- Odluka o razvrstavanju javnih cesta („Narodne novine“ 18/21)
- važeća Odluka o nerazvrstanim cestama Općine Fažana.

(4) U slučaju promjene pojedinog navedenog propisa, kod provedbe Plana primjenjivat će se odgovarajući važeći propis.

Članak 48.

Točka 5.1.0.3. postaje članak 46. te se mijenja i glasi:

„(1) Najmanja širina kolnika novoplaniranih prometnica je 7m. Ostale ulice sastoje se od najmanje 2 prometna traka za dvosmjerni promet i 2 rubna traka. Širina svakog prometnog traka iznosi najmanje 3,25 m, dok širina rubnog traka iznosi najmanje 0,25 m.

(2) Na prometnicama se mora osigurati razdvajanje pješaka od prometa vozila gradnjom nogostupa.

(3) Najmanja širina pješačkog hodnika je 1,5 m.

(4) Poprečni profili ostalih ulica prikazani su u grafičkom dijelu Plana.“

Članak 49.

Točka 5.1.0.4. postaje članak 47. u kojem se mijenja stavak 2. te glasi:

„(2) Građevne čestice prometnih površina unutar obuhvata Plana prikazane su na listu 4. Način i uvjeti gradnje te se mogu realizirati postepeno kao zasebne cjeline u postupku ishodovanja akata za provedbu plana i/ili građevinskih dozvola. Točan oblik građevnih čestica prometnih površina utvrditi će se u postupku izdavanja akata za provedbu plana ili građevinske dozvole, pri čemu iste mogu djelomično i odstupiti od prikazanih u grafičkom dijelu plana.

a stavci 2.-7. postaju stavci 3.-8.“

Članak 50.

Točka 5.1.0.5. postaje članak 48. u kojem se u stavku 1. brišu riječi: „ili točkom 5.0.2. stavak 4.“ te se briše stavak 5.

Članak 51.

Točka 5.1.0.6. postaje članak 49.

Članak 52.

Točka 5.1.0.7. postaje članak 50. u kojem se stavak 2. mijenja i glasi:

„(2)Kod oblikovanja prometnica potrebno je pridržavati se Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13).“

Članak 53.

Točka 5.1.1.1. postaje članak 51. koji glasi:

„(1)U području obuhvata Plana nije planirana gradnja javnih parkirališnih površina.“

Članak 54.

Točka 5.1.1.2. postaje članak 52. koji glasi:

„(1)Način i uvjete rješavanja prometa u mirovanju na području obuhvaćenom Planom određivat će se prema uvjetima iz ovog plana, uz osnovno načelo da se potreban broj parkirališnih mjesta za sve zaposlene i klijente mora osigurati na građevnoj čestici na kojoj će se ostvariti namjeravani zahvat u prostoru, odnosno za koju se izdaje akt za provedbu plana.

(2)Smještaj vozila unutar građevne čestice rješava se smještajem vozila unutar osnovne građevine ili u pomoćnoj građevini - garaži unutar površine gradivog dijela čestice, pod nadstrešnicom ili parkiranjem na otvorenom prostoru bilo gdje u okviru građevne čestice.

(3) Parkirališna mjesta su minimalnih dimenzija 2,0 x 5,5 m za uzdužno parkiranje, 5,0 x 2,5 m (odnosno 5,0 x 3,7 m za automobil osoba sa invaliditetom i osoba smanjene pokretljivosti) za poprečno parkiranje, a kod kosog parkiranja zavisne su o kutu parkiranja. Najveći dopušteni poprečni nagib je 5%.

(4) Od ukupnog broja parkirališnih mjesta, na parkiralištima treba osigurati najmanje 5% parkirališnih mjesta za automobile osoba sa invaliditetom i osoba smanjene pokretljivosti, odnosno kod reciklažnog dvorišta najmanje 1 PM. Mjesta za parkiranje vozila iz ovog stavka moraju biti propisno označena, najbliža i najpristupačnija osobi s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, prema odredbama Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti („Narodne novine“, br. 78/13).

(5) Za građevnu česticu se broj parkirališnih/garažnih mjesta za osobna vozila određuje na slijedeći način:

NAMJENA - DJELATNOST	POTREBAN BROJ PARKIRALIŠNIH/GARAŽNIH MJESTA
Industrijska i zanatska (proizvodna i servisna)	0,45 / na 1 zaposlenika
poslovna - trgovine	1 / na 10 m ² BPP
poslovna - osobne usluge	40 na do 1000 m ² BPP
reciklažno dvorište	najmanje 6 PM za osobna vozila + 3 PM za teretna vozila

(6) Parkirališta urediti asfaltom, betonskim elementima ili sličnim materijalom, ili u vidu tzv. "zelenog parkirališta" koje podrazumijeva površinu maksimalno opremljenu drvoredima i zelenim otocima, a površine za promet u mirovanju izvedene tzv. park prizmama i zatravljene, što omogućava prodor oborinskih voda u tlo.

(7) Kada je, posebnim propisima, za pojedine vrste građevina određen veći broj parkirališnih/garažnih mjesta od navedenog u tablici iz stavka 5. ovoga članka, na broj parkirališnih mjesta primjenjuju se odredbe toga posebnog propisa.

(8) Kada se na građevnoj čestici nalazi više namjena, djelatnosti i/ili sadržaja iz stavka 2. ovoga članka, broj parkirališnih mjesta za tu građevnu česticu određuje se kao zbroj parkirališnih mjesta određen sukladno odredbama stavka 2. ovoga članka za pojedine namjene, djelatnosti i/ili sadržaje.

(9) Ukoliko se prilikom izračuna potrebnog broja parkirališnih mjesta za pojedinu građevnu česticu odnosno građevinu dobije broj koji nije cijeli, potreban broj parkirališnih mjesta zaokružuje se na prvi veći cijeli broj.“

Članak 55.

Točka 5.1.2.1. postaje članak 53. u kojem se briše stavak 2.

Članak 56.

Nakon članka 53. u naslovu se riječi „telekomunikacijske mreže“ zamjenjuju riječima „elektroničke komunikacijske infrastrukture“, a točka 5.2.1. postaje članak 54. koji glasi:

„(1) Izgradnjom mreže elektroničkih komunikacija, a temeljeno na Zakonu o elektroničkim komunikacijama, izvršiti će se sljedeće :

- izgradit će se TK kanalizacija, koja će se smjestiti u pločnike ili bankine uz iste,
- izgradit će se kabelaška TK mreža kroz TK kanalizaciju,
- izgradit će se priključni TK ormari za svaku građevnu česticu, koji će se smjestiti na granici građevne čestice i bit će okrenuti prema prometnici.

(2) Svi radovi se moraju odvijati u skladu sa Zakonom o elektroničkim komunikacijama i važećim tehničkim propisima i uvjetima iz oblasti elektroničkih komunikacija.

(3) Projektna dokumentacija za izdavanje akata za provedbu plana se za dio mreže elektroničkih komunikacija koji se nalazi unutar obuhvata zaštitnog pojasa postojeće lokalne ceste mora se izraditi u skladu sa prethodno ishodovanim uvjetima nadležne uprave za ceste.“

Članak 57.

Točka 5.2.2. postaje članak 55. koji se mijenja i glasi:

„(1) Planom je prikazano elektroničko komunikacijsko područje (unutar radijusa 1500 m) za smještaj antenskih stupova, koje djelomično zadire unutar obuhvata Plana, ali s obzirom da PPIŽ ne dozvoljava gradnju antenskih stupova u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja, isto nije dozvoljeno niti na području obuhvata ovog Plana.

(2) Samo izuzetno, ako kvalitetno pokrivanje planirane elektroničke komunikacijske zone radijskim signalom ne bi bilo moguće postavljanjem antenskih prihvatila, može se u ovoj zoni izgraditi samostojeći antenski stup takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem nadležnog ministarstva.

(3) Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishoda akta za provedbu plana i građevinskom dozvolom.“

Članak 58.

Točka 5.3.1.1. postaje članak 56. koji se mijenja i glasi:

„(1) Za osiguranje kvalitetnog napajanja potrebno je:

- izgraditi novu trafostanicu,
- izgraditi srednjenaponski SN 10(20) kV kabelaški priključak nove trafostanice,
 - izgraditi novu niskonaponsku mrežu unutar zone. Dio potrošača buduće zone moguće je napajati i iz postojeće stupne trafostanice sa zapadne strane zone, sve u skladu s uvjetima HEP-ODS d.o.o.“

Članak 59.

Točka 5.3.1.2. postaje članak 57. koji se mijenja i glasi:

„(1) Područje zone San Pellegrino opterećeno je postojećim 20 kV dalekovodom preuzetim iz prostornog plana šireg područja kao plansko rješenje u sustavu energetike. Planom je utvrđena mogućnost kabliranja 20 kV mreže unutar urbaniziranih područja, sve sukladno razvojnim planovima elektroenergetske mreže.

(2) Postojeći dalekovod 20 kV ometa izgradnju poslovnih građevina, te ga je kao konačno plansko rješenje potrebno izmjestiti. Sigurnosna zona oko dalekovoda (na obje strane) iznosi pet metara. Van predmetne zone dalekovod će se spojiti na postojeću trasu.

(3) Predviđeno je kabliranje postojećeg zračnog dalekovoda unutar obuhvata zone. Trase novih 20 kV kabela predviđene su po javnim površinama u koridoru širine 1m lociranom u pojasu prometnice.

(4) Temeljem posebnih uvjeta nadležnog trgovačkog društva akti za provedbu plana se unutar obuhvata plana mogu izdavati i prije izmještanja postojećeg 20 kV dalekovoda.

(5) Kako su na razmatranom području u tijeku pripreme za skorašnji prijelaz sa sadašnjeg sustava napajanja tj. 110/35/10 kV na 110/20 kV dakle na postepeno ukidanje 10 kV naponskog nivoa i uvođenje novog 20 kV naponskog nivoa, sva planirana srednjenaponska oprema treba biti predviđena za 20kV naponski nivo (srednjenaponski dio trafostanica i srednjenaponski kabeli).

(6) Novu niskonaponsku mrežu potrebno je izvoditi kabelima tipa NA2XY-J 4x150 mm² ; 0,6/1 kV, kabeli se

polažu od TS do slobodnostojećih razvodnih ormara (SSRO) te između SSRO. Slobodnostojeće razvodne ormare (SSRO) potrebno je postavljati na rub javnih površina uz ogradne zidove parcela. Umjesto SSRO-a moguća je ugradnja u ogradne zidove razvodnih ormara tzv. ROZ-ova. Sekundarna NN mreža (priključci) izvodi se kabelima tip NA2XY-J 4x50 mm², odnosno drugim tipovima i presjecima kabela, prema uvjetima HEP. Kabeli se polažu od SSRO do priključnih ili priključno-mjernih ormara smještenih na granicama parcela.

(7) SN i NN kabeli polažu se u elektroenergetskoj kabelskoj kanalizaciji sastavljenoj od PEHD/F cijevi i kabelskih šaftova, po javnim prometnicama, po mogućnosti u nogostupu i zelenilu, iznimno u kolniku; u skladu s važećim propisima. Potreban broj kabela te lokacije samostojećih razvodnih ormara odrediti će se glavnim projektima.

(8) Prilikom projektiranja i gradnje zahvata u prostoru u blizini elektroenergetske mreže obavezno je pridržavati se važeće zakonske regulative (zaštitni koridori i sl.).

(9) Projektna dokumentacija za izdavanje akata za provedbu plana se za dio elektroenergetske mreže koji se nalazi unutar obuhvata cestovnog koridora lokalne ceste mora izraditi u skladu sa prethodno ishodovanim uvjetima nadležene uprave za ceste.“

Članak 60.

Nakon članka 57. dodaje se naslov: „Javna rasvjeta“ i članak 58. koji glasi:

“Članak 58.

(1) Prikazane pozicije stupova javne rasvjete prikazane u grafičkom dijelu Plana smatraju se shematskim, dok će se njihova mikrolokacija odrediti u postupku izdavanja akta za provedbu Plana i građevinske dozvole.

(2) Nova javna rasvjeta planirana je minimalne klase M5/C4 po CIE, izvedba s rasvjetnim stupovima visine 6-8m i cestovnim LED svjetiljkama, zasjenjenim.

(3) Javna rasvjeta prometnica predviđa se sa mogućnošću redukcije snage/svjetlosnog toka u doba smanjenog intenziteta prometa, rasvjeta se smije smanjiti za jednu klasu.

(4) Rasvjetni stupovi smješteni su u nogostupu odnosno u zelenilu uz prometnicu. Napajanje javne rasvjete predviđeno je podzemnim kabelima, iz ormara javne rasvjete s obračunskim mjerenjem i automatikom smještenih na nogostupu uz prometnicu, ili pored pripadnih TS. Kabeli javne rasvjete polažu se u zaštitnim PEHD/F cijevima.

(5) Projektiranje i izvođenje elektroenergetske mreže i javne rasvjete mora biti u skladu sa važećim propisima, normama i pravilima struke.“

Članak 61.

Točka 5.3.3.1. postaje članak 59.

Članak 62.

Točka 5.3.3.2. postaje članak 60. koji glasi:

(1) Transformatorska stanica planirana je kao slobodnostojeća građevina na zasebnoj građevnoj čestici koja je prikazana u grafičkom dijelu Plana. Transformatorska stanica će biti tipska sa srednjenaponskim blokom koji se sastoji iz dva (do četiri) vodna i jednim (do dva) trafo polja.

(2) Minimalna građevna čestica za izgradnju samostojeće trafostanice mora imati dimenzije 5x7m, te mora duljom stranom biti orijentirana na javnu prometnu površinu.

(2) Niskonaponski razvod sastojati će se iz NN trafo polja (do dva) s pripadajućim razvodnim poljem sastavljenim od osam NN izvoda.

(3) Građevna čestica za uređaj za pročišćavanje otpadnih voda u sklopu površine komunalno servisne namjene utvrditi će se u postupku izdavanja akata za provedbu plana.

Članak 63.

Točka 5.3.3.3. postaje članak 61..

Članak 64.

Točka 5.3.3.4. postaje članak 62..

Članak 65.

Točka 5.3.3.5. postaje članak 63..

Članak 66.

Točka 5.3.3.6. postaje članak 64. te se broj „50“ zamjenjuje brojem 100.

Članak 67.

Točka 5.3.3.7. postaje članak 65.

Članak 68.

Točka 5.3.3.8. postaje članak 66. u kojem se riječi „Zona (građevna čestica)“ zamjenjuju riječima „Građevne čestica infrastrukturne građevine“.

Članak 69.

Točka 5.3.4. postaje članak 67. koji glasi:

- (1) Postojeći i planirani sustav vodoopskrbe za područje obuhvata Plana prikazan je na kartografskom prikazu 2.4. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda.
- (2) Područje obuhvata Plana ima djelomično riješenu vodoopskrbu. Potrebno je izgraditi vodopskrbnu mrežu na cijelom području obuhvata Plana te izvesti spoj na postojeću vodoopskrbnu mrežu.
- (3) Planskim rješenjem dat je orijentacijski položaj vodovodne mreže dok će se točan položaj utvrditi projektom dokumentacijom prilikom provođenja plana.
- (4) Tijekom provedbe plana moguće je i djelomično mijenjanje koncepcije vodoopskrbe, ako se u tim projektima pokaže da je predloženo rješenje tehnički, tehnološki i ekonomski opravdano uz moguću faznu izvedbu.
- (5) Unutar zone obuhvata Plana predviđeno je prstenasto snabdijevanje pitkom vodom.
- (6) Projektna dokumentacija za izdavanje za dio vodovodne mreže koji se nalazi unutar obuhvata građevne čestice postojeće lokalne ceste LC 50161 mora se izraditi u skladu sa prethodno ishodovanim uvjetima nadležene uprave za ceste.

Članak 70.

Nakon članka 67. dodaje se članak 68. koji glasi:

- “(1) Unutar obuhvata Plana predviđa se izgradnja vodovodne mreže profila sukladno hidrauličnom proračunu s odgovarajućim materijalima i obaveznim vanjskim hidrantima na zakonski propisanim udaljenostima, a sve prema projektnim zadacima koje izrađuju stručne službe nadležnog distributera (Vodovoda Pula d.o.o. za javnu vodoopskrbu i odvodnju).
- (2) Prilikom formiranja prometnica na području Plana potrebno je osigurati koridore za izgradnju nove vodoopskrbne mreže tako da se smještaju unutar slobodnog profila postojećih i planiranih prometnica, zelenih i drugih površina.
- (3) Trase cjevovoda koji se grade smjestiti unutar zaštitnih pojasa prometnica odnosno u nogostup, a samo iznimno u trup prometnice.
- (4) Korisnici na građevnim česticama gospodarske pretežito zanatske namjene osiguravaju zasebne interne vodovodne sustave s uređajima za tehnološku vodu i protupožarnu zaštitu.
- (5) Ukoliko se na predmetnom području pojave značajnije promjene u smislu većih potreba za vodom iz javnog vodoopskrbnog sustava, svaki od takvih zahtjeva potrebno je posebno razmatrati.
- (6) Za potrebe planirane izgradnje potrebno je izgraditi vodoopskrbne cjevovode od postojećih vodova do predmetnih područja, te pripadajuće razvodne mreže na način da se zadovolje hidrauličke potrebe područja.“

Članak 71.

Točke 5.3.4.2. i 5.3.4.3. postaju članak 69. koji glasi:

- „(1) Priključak građevne čestice na vodovodnu mrežu u pravilu se izvodi izgradnjom tipskog šahta s vodomjerom na srednjem dijelu parcele oko 1 metar iza regulacionog pravca (ukoliko se ne podudaraju regulacioni pravac i građevni pravac), te priključivanjem na najbliži cjevovod, sukladno posebnim propisima i

posebnim uvjetima Vodovoda Pula.

(2) U svrhu protupožarne zaštite hidrantima unutar područja obuhvata Plana, u koridoru planiranih prometnica mora se izvesti mreža hidrantska mreža u skladu s važećem Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

(3) Potreba za hidrantskom mrežom kod pojedinog objekta (na pojedinoj parceli) te potrebne količine vode za gašenje požara definirat će se izradom tehničke dokumentacije za pojedini objekt, na osnovu požarnog opterećenja, a sukladno važećoj zakonskoj regulativi koja obrađuje zaštitu od požara hidrantskom mrežom.“

Članak 72.

Točka 5.3.5.1. postaje članak 70. koji glasi:

“(1) Postojeći i planirani sustav odvodnje otpadnih voda za područje obuhvata Plana prikazan je na kartografskom prikazu 2.4. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda.

(2) Unutar obuhvata Plana planira se razdjelni sustav odvodnje, što znači da se oborinske i sanitarne otpadne vode odvede zasebnim kanalizacijskim mrežama.

(3) Svi zahvati u prostoru izvode se sukladno Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta za piće u Istarskoj županiji („Službene novine Istarske županije“, br. 12/05 i 2/11). Prema Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta za piće u Istarskoj županiji područje obuhvata Plana nalazi se izvan zona sanitarne zaštite.”

Članak 73.

Točka 5.3.5.2. postaje članak 71.

Članak 74.

Točke 5.3.5.3. i 5.3.5.4. postaju članak 72. koji glasi:

„(1) Sve građevine koje će se graditi unutar obuhvata Plana moraju se priključiti na sustav odvodnje bez mogućnosti izgradnje septičkih (sabirnih) jama, pod uvjetima utvrđenim ovim planom i posebnim propisima.

(2) Investitor je obavezan ishoditi vodopravne uvjete prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata Plana.

(3) Tehničko-tehnološki uvjeti za izgradnju infrastrukturnih sustava sanitarnih otpadnih voda i oborinske odvodnje:

- minimalna dubina polaganja sanitarne kanalizacije je 1,20 m iznad tjemena cijevi,
- minimalna dubina polaganja oborinske kanalizacije određena je promjerom cijevi tako da nadsloj iznad tjemena cijevi ne bude manji od 1,00 m,

(4) Dubina polaganja kolektora javnog sustava odvodnje otpadnih voda određena je maksimalnom dubinom kućnih priključaka od 0,80 m koji će se spojiti gravitacijski na sanitarne kanalizacijske.

(5) U obuhvatu Plana planira se izgradnja sustava djelomične javne odvodnje oborinskih otpadnih voda (oborinske otpadne vode s javnih prometnih površina). Oborinska odvodnja zone predviđa se riješiti novo projektiranom oborinskom kanalizacijom prometnih površina. Oborinska odvodnja koncipirana je prema nagibu terena obuhvata Plana sa mjestima ispusta u vodotoke na najnižim točkama.

(6) Oborinske vode s prometnih površina sakupljaju se u sustav odvojen od kanalizacije sanitarnih otpadnih voda i odvede u vodotoke prema grafičkom prikazu, na način propisan Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (Službene novine Istarske županije 12/05, 2/11).

(7) Oborinske vode građevina izgrađenih na građevnim česticama zbrinjavaju se na pripadajućoj građevnoj čestici.

(8) Prije ispuštanja oborinske voda u oborinsku kanalizaciju potrebno je pročistiti onečišćene oborinske vode na separatorima ulja i masti.

(9) Objekti za sakupljanje površinskih oborinskih voda–slivnici na javnim prometnicama moraju imati taložnicu-pjeskolov.

(10) Planirana trasa oborinske odvodnje u dijelu gdje prolazi planiranim prometnicama tj. prometnicama koje nisu visinski definirane dozvoljava se djelomična izmjena trase ukoliko je to ekonomski opravdano i tehnički ispravno.

(11) Pri projektiranju osmisliti prihvatljiv prihvat i zbrinjavanje oborinskih voda na način da se nakon tretmana oborinske vode upotrijebe za sekundarne namjene (hortikultura i slične djelatnosti) i/ili uz integralni pristup rješavanja oborinskih voda (zbrinjavanje dijela oborinskih voda unutar pojedinih zona i/ili cijelog Plana).

(12) Prilikom dimenzioniranja pojedinih dionica kanalizacije potrebno je hidraulički proračun izraditi na bazi krivulje oborina - Mjerodavni intenzitet oborina ITP krivulja.“

Članak 75.

Točka 5.3.5.5. postaje članak 73. u kojem se prije riječi „otpadnih“ dodaje riječ „sanitarnih“.

Članak 76.

Točka 5.3.5.6. postaje članak 74. u kojem se dodaju stavci 3. i 4. koji glase:

(1) Za primarni i sekundarni sustav odvodnje potrebno je osigurati:

- koridor služnosti za primarni sustav odvodnje 2+2 m računajući od osi cjevovoda,
- koridor služnosti za sekundarni sustav odvodnje 1+1 m računajući od osi cjevovoda.

(2) Koridori za planirane vodove smatraju se rezerviranim površinama i u njihovoj širini duž cijele trase nije dozvoljena nikakva izgradnja sve do utvrđivanja stvarne trase i zaštitnog pojasa. Unutar koridora koji se smatra zaštitnim pojaskom, nije dozvoljena izgradnja građevina, a svi ostali zahvati u prostoru podliježu obvezi ishođenja posebnih uvjeta i suglasnosti upravitelja sustava.

Članak 77.

Točka 5.3.5.7. postaje članak 75. koji glasi:

„(1) Ovim planom uvjetuje se izgradnja individualnog uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda za cijelu zonu s najmanje II. stupnjem pročišćavanja s mogućnošću fazne izgradnje te s ispuštanjem pročišćenih voda u podzemlje putem upojnog bunara, sukladno posebnim propisima. Ispuštanje pročišćenih voda, zbrinjavanje mulja iz uređaja za pročišćavanje te održavanje uređaja mora biti u skladu s Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 26/20) i posebnim propisima kojima je regulirana predmetna materija.“

Članak 78.

Točke 6.1. – 6.4. postaju članak 76. koji glasi:

„(1) Planom se ne planiraju javne zelene površine na zasebnim građevnim česticama, zelene površine uređuju se u sklopu građevnih čestica ostalih namjena u skladu sa ukupnim odredbama ovog Plana.“

Članak 79.

Točka 7.1. postaje članak 77. koji glasi:

„(1) Na području Plana ne postoje zaštićena niti evidentirana prirodna niti kulturna dobra (cjeline i građevine) kao niti područja ekološke mreže prema Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže („Narodne novine 80/19“).

(2) Cijelo područje obuhvata Plana nalazi se u širem području evidentiranog arheološkog lokaliteta Sv. Pelegrin.

(3) U skladu sa važećim Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20 i 117/21), ukoliko se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu, naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo – Konzervatorski odjel.

(4) Područje obuhvata Plana nalazi se u širem okruženju područja kultiviranog agrarnog krajolika prema uvjetima iz Prostornog plana uređenja Općine Fažana te je zahvate u prostoru potrebno planirati na način da ne naruše percepcijske vrijednosti krajobraza i panoramske vizure.“

Članak 80.

Točke 8.1. i 8.2. se brišu, nakon njih se dodaju članci 78. – 84. koji glase:

„Članak 78.

(1) Gospodarenje otpadom na području Općine Fažana provodi u skladu sa važećim Planom gospodarenja otpadom Općine Fažana, važećim Planom gospodarenja otpadom u Republici Hrvatskoj i važećim Planom gospodarenja otpadom na području Istarske županije te u skladu sa važećim Zakonom o gospodarenju otpadom.

(2) Cjeloviti sustav gospodarenja otpadom Općine Fažana temelji se na načelima ekološkog i ekonomskog postupanja s otpadom koji su određeni zakonima i drugim propisima. Prema njima pri postupanju s otpadom potrebno je težiti:

- primarnom smanjenju količine otpada ostvarivanjem manje količine otpada u tehnološkom procesu i višekratnim korištenjem ambalaže, gdje je to moguće,
 - reciklaži odnosno odvojenom skupljanju i preradi otpada – podrazumijeva odvajanje otpada na mjestu nastanka, skupljanje i preradu pojedinih vrsta otpada,
 - zbrinjavanju ostatka otpada – podrazumijeva da se preostali otpad tretira odgovarajućim fizičkim, kemijskim i termičkim postupcima.
- (3) Postupanje s otpadom u obuhvatu Plana potrebno je organizirati sukladno osnovnim načelima gospodarenja otpadom (IVO – izbjegavanje, vrednovanje, uporaba/obrada) i primijenjenoj metodologiji šireg lokalnog područja, pri čemu je potrebno organizirati odvojeno prikupljanje korisnog (otpadni papir, metal, staklo, plastika i tekstil te krupni /glomazni/ komunalni otpad) i opasnog (problematičnog) otpada iz komunalnog otpada ili proizvodnog otpada sličnog komunalnom otpadu.

Članak 79.

- (1) Prikupljanje i postupanje s komunalnim i ostalim otpadom obavljat će se prema odgovarajućim propisima kojima se uređuje gospodarenje otpadom na području Općine Fažana.
- (2) Proizvođači otpada i svi sudionici u postupanju s otpadom dužni su pridržavati se odredbi odgovarajućih propisa kojima se uređuje gospodarenje otpadom.
- (3) Proizvodni otpad preuzimaju ovlaštene tvrtke te ga predaju ovlaštenim oporabiteljima/zbrinjavateljima otpada. Do predaje ovlaštenim oporabiteljima/zbrinjavateljima otpada, proizvođači proizvodnog otpada mogu privremeno, na propisani način, skladištiti otpad unutar svojeg poslovnog prostora.

Članak 80.

- (1) Opasni otpad mora se odvojeno skupljati. Proizvođač opasnog otpada obvezan je osigurati propisno privremeno skladištenje i označavanje opasnog otpada. Opasni otpad od proizvođača opasnog otpada skupljaju tvrtke ovlaštene za njegovo skupljanje i skladištenje te ga prosljeđuju na obradu i/ili izvoz, sukladno rješenjima na razini Republike Hrvatske.
- (2) Posebne kategorije otpada (biootpad, otpadni tekstil i obuća, otpadna ambalaža, otpadne gume, otpadna ulja, otpadne baterije i akumulatori, otpadna vozila, otpad koji sadrži azbest, medicinski otpad, otpadni električni i elektronički uređaji i oprema, otpadni brodovi, morski otpad, građevni otpad, otpadni mulj iz uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, otpad iz proizvodnje titan dioksida, otpadni poliklorirani bifenili i poliklorirani terfenili, kao i određeni otpad za kojeg ministar odlukom utvrdi da je potrebno odrediti poseban način gospodarenja te određeni otpad za kojeg je propisom Europske unije uređen način gospodarenja) odvajaju se na mjestu nastanka, odvojeno skupljaju i skladište putem ovlaštenih tvrtki te upućuju na obradu (oporabu).

Članak 81.

- (1) Ostatni dio komunalnog otpada i neopasan otpad iz proizvodnih procesa sličan komunalnom otpadu zbrinjavati će se izvan obuhvata Plana, te pripremati za transport prema mjestu njegove uporabe ili konačnog zbrinjavanja.

Članak 82.

- (1) Građevine, ovisno o djelatnostima koje se u njima obavljaju, moraju imati predviđena odgovarajuća priručna skladišta proizvodnog otpada (izgorjela ulja, razne kemikalije i sl.) unutar građ. čestice.
- (2) Tekući proizvodni otpad mora se skupljati u vodonepropusnim spremnicima odgovarajućeg volumena.

Članak 83.

- (1) Svaka građevina mora imati osigurano mjesto za posude ili spremnike za odvojeno prikupljanje (ostatnog) miješanog i biorazgradivog komunalnog otpada.
- (2) Posude ili spremnici za odvojeno prikupljanje (ostatnog) miješanog i biorazgradivog komunalnog otpada moraju biti dostupni vozilima za čišćenje i odvoz komunalnog otpada. Vlasnik se obvezuje osigurati primjereno mjesto u okviru okućnice za smještaj posuda ili spremnika, radi prilaza vozilom koje prikuplja otpad.

Članak 84.

- (1) Na području obuhvata Plana, unutar površine gospodarske poslovne komunalno servisne namjene nalazi se postojeće reciklažno dvorište.
- (2) Reciklažno dvorište je nadzirani ograđeni prostor namijenjen odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada.“

Članak 81.

Točka 8.3 postaje članak 85. koji glasi:

- „(1) Svi zahvati u prostoru moraju uvažavati važeće propise iz oblasti postupanja s otpadom, a naročito:
- Zakon o gospodarenju otpadom („Narodne novine“ 84/21),
 - Pravilnik o gospodarenju otpadom („Narodne novine“ 81/20),

- Uredba o kategorijama, vrstama i klasifikaciji otpada s katalogom otpada i listom opasnog otpada („Narodne novine“ 50/05, 39/09),
 - Plan gospodarenja otpadom Republike Hrvatske za razdoblje 2017- 2022 („Narodne novine“ 3/17),
 - važeći Plan gospodarenja otpadom Općine Fažana.
- (2) U slučaju promjene navedenih propisa, kod provedbe Plana primjenjivat će se odgovarajući važeći propis.“

Članak 82.

Točka 9.1. postaje članak 86. u kojem se dodaje stavak 2. koji glasi:

„(1) Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš obuhvaćaju skup aktivnosti usmjerenih na očuvanje okoliša. Planom se određuju kriteriji mjere zaštite okoliša koji obuhvaćaju zaštitu zraka, zaštitu tla, zaštitu voda, zaštitu od ionizirajućeg i neoizirajućeg zračenja, zaštitu od buke, zaštitu od svjetlosnog onečišćenja i mjere posebne zaštite (zaštita od katastrofa ili velikih nesreća - požara, potresa i ostalih prirodnih opasnosti).“

Članak 83.

Točka 9.2. postaje članak 87. u kojem se mijenja stavak 1. koji glasi:

„(1) Na području obuhvaćenom Planom omogućava se gradnja građevina koje bi mogle imati nepovoljan utjecaj na okoliš u smislu Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13 i 78/15, 12/18 i 118/18) te važećih Zakona o zaštiti od buke, Zakona o zaštiti zraka, Zakona o održivom gospodarenju otpadom, Zakona o vodama, kao i drugih zakona i podzakonskih propisa. Prilikom gradnje takvih građevina moraju se primijeniti sve zakonom i ostalim propisima uvjetovane mjere zaštite.“

Članak 84.

Točka 9.3. postaje članak 88. u kojem se mijenja stavak 1. koji glasi:

„(1) Prilikom izdavanja akata za provedbu plana, kao i prilikom izgradnje, a potom i korištenja građevina, neophodno je štiti okoliš i primjenjivati mjere kojima se neće ugroziti njegovo zatečeno (nulto) stanje.“

Članak 85.

Točke 9.4. – 9.6. se brišu, a nakon članka 88. dodaju se članci 89.-94. koji glase:

„Zaštita tla

Članak 89.

(1) Osnovna mjera zaštite tla provodi se građenjem na terenu povoljnih geotehničkih karakteristika, što treba provjeriti do smještaja građevina na građevnoj čestici.

(2) Unutar obuhvata Plana nije dozvoljen unos štetnih tvari u tlo, izravno ili putem dispozicije otpadnih voda.

(3) U cilju zaštite tla potrebno je poduzeti sljedeće aktivnosti:

- izbjegavati nepovoljne promjene strukture tla i spriječiti unošenje štetnih tvari,
- provoditi mjere zaštite tla u skladu s njegovim ekološkim korištenjem,
- sprječavati oštećenja tla koja uzrokuju eroziju,
- prikupljati i kontrolirano odvoditi oborinske vode,
- rekultivirati površine,
- obnoviti površine oštećene gradnjom,
- poticati procese prirodnog pomlađivanja visokih stabala.

(4) Unutar obuhvata Plana provodit će se posebne mjere zaštite tla od erozije uređenjem i korištenjem površina podložnih plavljenju, sukladno odrednicama i smjernicama Hrvatskih voda, realizacijom sljedećih građevnih i ostalih zahvata u prostoru:

- nadziranom odvodnjom oborinskih voda,
- uređenjem i održavanjem obale mora,

- sprječavanjem iskapanja tla koja mogu uzrokovati njegovu eroziju,
- sadnjom biljnih vrsta koje konsolidiraju zemljište.

Zaštita zraka

Članak 90.

(1) Prilikom zahvata građenja i tijekom uporabe građevina unutar obuhvata Plana ne smije se dozvoliti povećanje opterećenja zraka, a prema Uredbi o preporučenim i graničnim vrijednostima kakvoće zraka (NN br. 48/95, 101/96 i 13/11) u funkciji očuvanja prve kategorije kakvoće zraka.

(2) Poboljšanja kakvoće zraka određuje se primjenom sljedećih mjera i aktivnosti na području planiranja i uređenja površina unutar obuhvata Plana:

- realizacija planiranih elemenata prometne infrastrukture u cilju bolje protočnosti prometa,
- održavanje i uređivanje zelenih i ostalih površina, i to posebno u zaštitnim pojasevima uz ceste i između površina stambene namjene,
- odabir najpovoljnijih dostupnih i primjenjivih tehnologija u svim djelatnostima i uređajima,
- aktima za provedbu prostornog plan i građevinskom dozvolom osigurati dovoljnu količinu zelenila unutar obuhvata Plana te posebno na svakoj građevnoj čestici.

Zaštita voda

Članak 91.

(1) Svi zahvati u prostoru izvode se sukladno Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta za piće u Istarskoj županiji („Službene novine Istarske županije“, br. 12/05 i 2/11). Prema Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta za piće u Istarskoj županiji područje obuhvata Plana nalazi se izvan zona sanitarne zaštite.

Zaštita od ionizirajućeg i neionizirajućeg zračenja

Članak 92.

(1) Obavljanje gospodarske djelatnosti u kojima se koristi tehnologija ili materijali s ionizirajućim zračenjem moraju se ograničiti na lokacije na kojima takvo obavljanje gospodarske djelatnosti ne može utjecati na zdravlje stanovništva u okolnim naseljima ili na obavljanje drugih gospodarskih djelatnosti, i to samo pod uvjetom da je za takav zahvat već izvršena procjena utjecaja na okoliš.

(2) Zbog sve većih potreba za postavljanjem antenskih stupova baznih postaja pokretnih TK mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme u pokretnim komunikacijskim mrežama radioreleja, televizijskih, radijskih i drugih stanica postaja, kao i drugih izvora neionizirajućeg zračenja, ukazuje se potreba za praćenjem visine zračenja, vođenjem evidencije ili katastra ionizirajućeg i neionizirajućeg zračenja te putem ovlaštenog stručnog interdisciplinarnog tima, provođenjem analize i vršenjem kvalitetnog nadzora radi zaštite zdravlja ljudi, prirode i ljudskog okoliša uz primjenu hrvatskih, međunarodnih i harmoniziranih europskih normi o zaštiti od ionizirajućeg i neionizirajućeg zračenja.

Zaštita od buke

Članak 93.

(1) Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od buke (“Narodne novine” 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18 i 14/21) i provedbenim propisima koji se donose temeljem Zakona.

(2) Za nove građevine primjenom mjera zaštite od buke kod projektiranja, građenja i odabira tehnologije, potrebno je osigurati što manju emisiju zvuka.

(3) Cestovni promet je najznačajniji izvor buke stoga će se planiranom rekonstrukcijom i dogradnjom prometne mreže osigurati veća protočnost prometa i smanjenje intenziteta prometa, a time i smanjenje onečišćenja zvukom. U sustav ventilacije i klimatizacije potrebno je ugraditi malobučne uređaje. Temeljem procjenjenog stanja razine buke, potrebno je uskladiti planiranje cestovne infrastrukture sa namjenom prostora za osjetljive sadržaje (osiguravanje potrebnih zaštitnih pojaseva prometnica, ograničavanje gradnje osjetljivih sadržaja uz planirane prometnice i sl.).

Zaštita od svjetlosnog onečišćenja

Članak 94.

(1) Svjetlosno onečišćenje je promjena razine prirodne svjetlosti u noćnim uvjetima, uzrokovana unošenjem svjetlosti proizvedene ljudskim djelovanjem. Ovim se Planom predviđaju osnovne mjere za zaštitu od svjetlosnog onečišćenja:

- rasvjetu prometnica i drugih javnih površina izvoditi primjenom mjera zaštite od nepotrebnih i štetnih emisija svjetla u prostor te mjera zaštite noćnog neba od prekomjernog rasvjetljenja. Rasvjetljenje je potrebno izvoditi ekološki prihvatljivim svjetilkama, sukladno Zakonu o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja (NN 14/19),
- usmjeravati svjetlost prema građevini tako da se spriječi osvjetljavanje neba,
- zabraniti upotrebu moćnih izvora usmjerene svjetlosti, kao što su laserski i slični izvori velike jakosti i velikog dosega svjetlosti.“

Članak 86.

Nakon članka 94. briše se točka 9.7.

Članak 87.

Nakon članka 94. dodaje se naslov „Zaštita od požara“ nakon kojeg točke 9.8. i 9.10. postaju članak 95. koji glasi:

”(1)Zaštita od požara temelji se na zakonima, propisima i normama koje uređuju tu problematiku, a provodi se u skladu s Procjenama ugroženosti od požara, Planovima zaštite od požara i kategorijama ugroženosti od požara građevina, građevinskih dijelova i otvorenih prostora, odgovarajućim ustrojem motriteljsko-dojavne službe te profesionalnim i dobrovoljnim vatrogastvom.

(2)Tijekom gradnje građevina potrebno je primjenjivati zakone, pravilnike i ostale propise koji osiguravaju:

- racionalnu vatrootpornost građevine,
- brzo napuštanje ugrožene građevine, dijela građevine ili otvorenog prostora,
- sigurnost susjednih građevina u odnosu na zapaljenu, srušenu ili na drugi način ugroženu građevinu,
- pristupačnost građevini ili području za potrebe vatrogasne intervencije ili pomoći.

(3)Tehnološki procesi u kojima se koriste ili proizvode zapaljive tekućine i plinovi ili eksplozivne tvari, mogu se obavljati samo u građevinama ili njenim dijelovima koji su izgrađeni sukladno važećim propisima.

(4) U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m, ili moraju biti odvojene od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 120 minuta, što se ne odnosi na građevine infrastrukture.

(5) Građevine je potrebno projektirati na način da se osigura propisana otpornost na požar, spriječi širenje požara na susjedne građevine, spriječi širenje vatre i dima unutar građevine, omogući da osobe mogu neozlijeđene napustiti građevinu odnosno da se osigura njihovo spašavanje i zaštita spašavatelja.

(6) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini ili otvorenom prostoru, treba planirati odgovarajuće vatrogasne pristupe, prilaze i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s posebnim propisima.

(7) Vatrogasne pristupe planirani tako da omogućavaju kretanje vatrogasnog vozila vožnjom naprijed.

(8) Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbne infrastrukture, ukoliko ne postoji, izgraditi vanjsku hidrantsku mrežu s nadzemnim hidrantima, sukladno važećim propisima. Za potrebe gašenja požara u hidrantskoj mreži treba, ovisno o broju korisnika i računskom broju istovremenih požara planirati potrebne protočne količine vode odgovarajućeg tlaka.“

Članak 88.

Nakon članka 95. briše se točka 9.11.

Članak 89.

Nakon članka 95. dodaju se članci 96.-106. koji glase:

„Članak 96.

(1) Aktima za provedbu plana za zahvate u prostoru propisat će se obaveza pridržavanja posebnih propisa iz područja zaštite okoliša, a naročito:

- - Zakon o zaštiti okoliša („Narodne novine“, br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 I 118/18);

- - Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“, br. 61/14 i 3/17);
 - - Zakon o održivom gospodarenju otpadom („Narodne novine“, br. 94/13, 73/17 I 14/19);
 - - Uredba o kategorijama, vrstama i klasifikaciji otpada s katalogom otpada i listom opasnog otpada („Narodne novine“, br. 50/05, 39/09);
- Pravilnik o gospodarenju otpadom („Narodne novine“, br. 117/17);
 - Pravilnik o uvjetima za postupanje s otpadom („Narodne novine“, br. 123/97 i 112/01 i 23/07);
 - Zakon o zaštiti zraka („Narodne novine“, br. 130/11, 47/14 i 61/17);
 - Uredba o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora („Narodne novine“, br. 21/07 i 150/08);
 - Uredba o graničnim vrijednostima onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora („Narodne novine“, br. 117/12);
 - Pravilnik o praćenju kvalitete zraka („Narodne novine“, br. 3/13);
 - Uredba o tvarima koje oštećuju ozonski sloj i fluoriranim stakleničkim plinovima („Narodne novine“, br. 92/12);
 - Uredba o ozonu u zraku („Narodne novine“, br. 133/05);
 - Zakon o zaštiti od buke („Narodne novine“, br. 30/09, 55/13, 153/13 i 41/16);
 - Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave („Narodne novine“, br. 145/04);
 - Zakon o vodama („Narodne novine“, br. 66/19);
 - Odluka o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće Istarske županije („Službene novine Istarske županije“, br. 12/05 i 2/11).
- (2) U slučaju promjene pojedinog navedenog propisa, kod provedbe Plana primjenjivat će se odgovarajući važeći propis.

10. MJERE ZAŠTITE OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA

Članak 97.

(1) Mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća temelje se na dokumentu „Procjena rizika od velikih nesreća za Općinu Fažana“.

Članak 98.

(1) Zahvati u prostoru podliježu obvezi pridržavanja posebnih propisa iz područja zaštite od prirodnih i drugih nesreća, te sklanjanja, a naročito:

- Zakona o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine" 82/15, 118/18, 31/20, 20/21 i 114/22),
- Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine" 29/83, 36/85 i 42/86),
- Pravilniku o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja ("Narodne novine" 30/14 i 67/14),
- Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva ("Narodne novine" 69/16).

Uzbunjivanje i obavješćivanje stanovništva

Članak 99.

(1) Temeljem odredbi Zakona o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine" 82/15, 118/18, 31/20, 20/21 i 114/22), Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva ("Narodne novine" 69/16) obvezno je planirati instalaciju sustava javnog uzbunjivanja i obavješćivanja stanovništva (sirena i sl.) u područjima planiranim za gradnju građevina koje će koristiti pravne osobe koje se bave djelatnošću koja svojom naravi može ugroziti život i zdravlje građana, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša, a posluju unutar područja obuhvata ovog Plana.

(2) Temeljem odredbi Zakona o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine" 82/15, 118/18, 31/20, 20/21 i 114/22), obvezuju se vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja ili istovremeno boravi više od 250 ljudi te proizvodni prostori i slično, u kojima se zbog buke ili akustičke izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno uzbunjivanje, da uspostave i održavaju odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te da preko istog osiguraju provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.

Sklanjanje stanovništva

Članak 100.

(1) Sklanjanje stanovništva osigurati prilagođavanjem pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih građevina za funkciju sklanjanja stanovništva.

Evakuacija stanovništva

Članak 101.

(1) U planiranju izgradnje posebno se vodilo računa o izgrađenosti zemljišta, a kod izgradnje građevina potrebno je pripaziti na međusobnu udaljenost građevina, udaljenosti neizgrađenih površina za sklanjanje i evakuaciju od susjednih objekata, kao i na veličinu evakuacijskih puteva, te udaljenost građevina od granice javne površine. Kod urušavanja građevina pri eventualnim nesrećama potrebno je da nezatrtan ostane evakuacijski pravac. Također, potrebno je osigurati nesmetan prolaz žurnim službama.

Zaštita od potresa

Članak 102.

(1) Područje obuhvata Plana nalazi se u prostoru intenziteta potresa do 7°MCS (MSK 64) skale. S tim u svezi potrebno je kod izgradnje objekata posebno voditi računa o izboru materijala i statički gradnje.

(2) Protupotresno projektiranje građevina kao i građenje, potrebno je provoditi sukladno Zakonu o gradnji i posebnim propisima za predmetnu seizmičku zonu. Kod rekonstrukcije starijih građevina koje nisu projektirane u skladu sa propisima za protupotresno projektiranje i građenje, izdavanje odobrenja za gradnju treba uvjetovati ojačavanjem konstruktivnih elemenata na djelovanje potresa.

(3) Prilikom projektiranja građevina potrebno je posebno voditi računa o njihovoj međusobnoj udaljenosti, kao i udaljenosti građevina od ruba javne površine i od kolnika prometnica svih značaja, a kako bi se štete od mogućeg rušenja svele na najmanju moguću mjeru i osigurao nesmetan prolaz žurnim službama.

Zaštita od ekstremnih vremenskih pojava (ekstremne temperature)

Članak 103.

(1) Kod razvoja javne vodovodne mreže (vodovodnih ogranaka) obavezno je izgraditi hidrantsku mrežu. Prilikom gradnje građevina obavezno je priključenje na sustav javne vodovodne mreže. Prilikom gradnje građevina u kojima će boraviti veći broj ljudi voditi računa o izboru građevnog materijala te planirati izradu odgovarajućih sjenila u cilju zaštite od izravnog utjecaja od sunčevog zračenja i štetnog djelovanja toplinskog vala.

Članak 104.

(2) Kod gradnje nezaštićenih vanjskih građevina te otvorenih površina voditi računa o izboru protukliznih materijala kako bi se spriječilo klizanje. Kod izgradnje novih prometnica svih razina voditi računa o njihovom nagibu i zaštitnim ogradama.

Zaštita od ostalih prirodnih opasnosti

Članak 105.

(1) Proračun stabilnosti na druge prirodne utjecaje (olujno i orkansko nevrijeme, tuča i snijeg) pri projektiranju građevina mora uvažiti sve eventualne utjecaje koji bi mogli ugroziti bitne zahtjeve za građevine. Kod hortikulturnog uređenja prostora i građevina treba birati autohtono bilje dubljeg korijena i otpornog na jak vjetar.

Zaštita od tehničko – tehnoloških katastrofa izazvanih nesrećama u gospodarskim (i drugim) građevinama

Članak 106.

(1) Potrebno je voditi računa da se načinom gradnje i izborom građevnog materijala mogućnost nesreće sa opasnim tvarima i njihove posljedice svedu na minimum.

(2) Kod svih rezervoara ili mjesta za manipulaciju opasnim tvarima treba osigurati prihvatilišta za slučaj ispuštanja ili akcidenta (tankvane). Sve građevine moraju biti vezane na pročistač otpadnih voda, a projektnom dokumentacijom treba osigurati propisani razmak između građevina i prohodnost žurnih službi. Kod planiranja gradnje treba voditi računa o utjecaju vjetra na moguću disperziju opasnih tvari u obliku aerosola (plinovi, štetni dim i sl.)”

Članak 90.

Nakon članka 106. točka 10. postaje točka 11., a točke 10.0.1. i 10.0.2. postaju članci 107. i 108.

Članak 91.

Točka 10.0.3. postaje članak 109. koji glasi:

„(1) Na cjelokupnom području obuhvata Plan će se provoditi izdavanjem akata za provedbu plana prema postupku predviđenom zakonom i ostalim propisima.

(2) Svi elementi na temelju kojih će se izdavati akti za provedbu plana, a koji nisu posebno navedeni u ovom Planu, određuju se na temelju odredbi važećeg prostornog plana šireg područja.“

Članak 92.

Točka 10.0.4. postaje članak 110. koji glasi:

„(1) Prioritet u provedbi Plana predstavlja pristupanje ishodu akata za provedbu plana za javne prometne površine, obuhvaćene rješenjem prometnica.“

Članak 93.

Točka 10.0.5. postaje članak 111. koji glasi:

„(1) Svi zahvati na pojedinoj građevnoj čestici mogu se izvoditi fazno, do konačne realizacije predviđene Planom.“

Članak 94.

Nakon članka 111. brišu se točke 10.08. – 10.0.11. te točka 10.1.

GLAVA 4.**PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

(1) Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Poduzetnička zona San Pellegrino“, izrađen je u šest (6) istovjetnih primjeraka – izvornika s potpisom i pečatom Predsjednika Općinskog vijeća Općine Fažana.

(2) Po jedan primjerak čuva se u pismohrani:

- Općinskog vijeća Općine Fažana,
- Jedinog upravnog odjela Općine Fažana,
- Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Istarske županije, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Pula,
- Zavoda za prostorno uređenje Istarske županije,
- Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.

(3) Uvid u Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Poduzetnička zona San Pellegrino“ može se obaviti u prostorijama Jedinog upravnog odjela Općine Fažana.

GLAVA 5.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u “Službenim novinama Istarske županije”.

OPĆINA FAŽANA
OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE FAŽANA
Predsjednik
Timotej Pejin, v.r.

35

Na temelju članka 38. Statuta Općine Fažana-Fasana ("Službene novine Istarske županije broj 25/2022), Općinsko vijeće Općine Fažana-Fasana na 19. sjednici održanoj dana 01. lipnja 2023. godine, donosi

ZAKLJUČAK
o usvajanju Izvještaja o poslovanju Komunalac
Fažana d.o.o. Fažana

Članak 1.

Usvaja se Izvještaj o poslovanju Komunalac Fažana d.o.o. Fažana za poslovnu 2022. godinu.

Članak 2.

Izvještaj o poslovanju Komunalac Fažana d.o.o. Fažana za poslovnu 2022. godinu u tekstu ovjerenom po direktoru komunalnog društva, prileži ovome Zaključku i čini njegov sastavni dio.

Članak 3.

Ovaj Zaključak se objavljuje u „Službenim novinama Istarske županije“.

KLASA: 363-01/23-03/0084

UR.BROJ: 2168-08-03/01-23-2

Fažana, 06. lipnja 2023.

OPĆINA FAŽANA
OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE FAŽANA
Predsjednik
Timotej Pejin, v.r.

36

Na temelju članka 17. stavak 1. i članka 289. Zakona o socijalnoj skrbi („Narodne novine“ broj 18/22, 46/22, 119/22), članka 19. stavak 1. podstavak 5. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 38. st. 1. toč. 2. Statuta Općine Fažana (Službene novine Istarske županije 25/2022), nakon provedenog prethodnog savjetovanja sa zainteresiranom javnošću, Općinsko vijeće Općine Fažana na 19. sjednici održanoj dana 1. lipnja 2023. godine donosi

ODLUKU
o socijalnoj skrbi

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se prava iz socijalne skrbi koje osigurava Općina Fažana (u daljnjem tekstu: Općina), korisnici socijalne skrbi, usluge koje iznad standarda propisanih Zakonom o socijalnoj skrbi (u daljnjem tekstu: Zakon) pruža i osigurava Općina te uvjeti, način i postupak za njihovo ostvarivanje.

Izrazi koji se koriste u ovoj Odluci, a imaju rodno značenje koriste se neutralno i odnose se jednako na muški i ženski rod.

Pojam roditelji iz ove Odluke na jednak način primjenjuje se i na skrbnike i udomitelje.

Članak 2.

Poslove u vezi s provedbom ove Odluke obavlja Jedinostveni upravni odjel Općine Fažana (u daljnjem tekstu: Upravni odjel).

Poslove ili dio poslova u vezi s ostvarivanjem prava utvrđenih ovom Odlukom, odnosno pružanje usluga ili dijela usluga korisnicima prava iz ove Odluke, Općina može povjeriti i nekoj drugoj pravnoj ili fizičkoj osobi ovlaštenoj za obavljanje tih usluga, za što će se s istima sklopiti ugovor o međusobnim pravima i obvezama.

Članak 3.

Svaki građanin Općine dužan je brinuti za zadovoljavanje svojih životnih potreba i potreba osoba koje po zakonu ili je po drugoj pravnoj osobi dužan uzdržavati.

Svaki građanin Općine je svojim radom, prihodom i imovinom dužan pridonositi sprečavanju, otklanjanju ili ublažavanju vlastite socijalne ugroženosti, kao i socijalne ugroženosti članova svoje obitelji, posebice djece i osoba starije životne dobi te drugih članova obitelji koji se ne mogu brinuti o sebi.

Socijalna skrb organizirana je djelatnost od javnog interesa čiji je cilj pružanje pomoći socijalno ugroženim osobama, kao i osobama u nepovoljnim osobnim ili obiteljskim okolnostima, a obuhvaća prevenciju, pomoć i podršku pojedincu, obitelji i skupinama, u svrhu unapređenja kvalitete života te poticanje promjena i osnaživanje korisnika, radi njihova aktivnog uključivanja u život zajednice.

II. DEFINICIJE POJMOVA

Članak 4.

Pojedini pojmovi u smislu ove Odluke i drugih akata Općine donesenih temeljem ove Odluke u postupku za ostvarivanje socijalnih prava, imaju sljedeće značenje:

1. **korisnik** je osoba ili kućanstvo koji u sustavu socijalne skrbi ostvaruje naknadu, socijalnu uslugu ili drugi oblik pomoći propisan ovom Odlukom i Zakonom o socijalnoj skrbi
2. **samac** je osoba koja živi sama
3. **kućanstvo** je zajednica osoba koje zajedno žive i podmiruju troškove života
4. **samohrani roditelj** je roditelj koji živi sam s djetetom, sam skrbi o njemu i sam ga uzdržava
5. **jednoroditeljska obitelj** je obitelj u kojoj žive dijete odnosno djeca i jedan roditelj
6. **dijete** je osoba do navršениh 18 godina života
7. **mlađa punoljetna osoba** je odrasla osoba koja nije navršila 21 godinu života, a ostvaruje naknade i usluge u sustavu socijalne skrbi s obzirom na dob
8. **odrasla osoba** je osoba koja je navršila 18 godina, a nije navršila 65 godina života
9. **starija osoba** je osoba koja je navršila 65 i više godina života
10. **dijete s teškoćama u razvoju** je dijete koje zbog tjelesnih, senzoričkih, komunikacijskih, govorno-jezičnih ili intelektualnih teškoća treba dodatnu podršku za razvoj i učenje kako bi ostvarilo najbolji mogući razvojni ishod i socijalnu uključenost
11. **osoba s invaliditetom** je osoba koja ima dugotrajna tjelesna, mentalna, intelektualna ili osjetilna oštećenja koja u međudjelovanju s različitim preprekama mogu sprječavati njezino puno i učinkovito sudjelovanje u društvu na ravnopravnoj osnovi s drugima
12. **osoba potpuno nesposobna za rad** je osoba koju privremeno ili trajno nije moguće uključiti u radne procese, prema propisima o vještačenju i metodologijama vještačenja
13. **djelomično radno sposobna osoba** je osoba kod koje je utvrđen djelomičan gubitak radne sposobnosti prema propisu o vještačenju i metodologijama vještačenja
14. **beskućnik** je osoba koja nema mjesto stanovanja niti sredstva kojima bi mogla podmiriti troškove stanovanja, a smještena je ili koristi uslugu organiziranog stanovanja u prihvatilištu ili prenoćištu ili boravi na javnim ili drugim mjestima koja nisu namijenjena za stanovanje
15. **osnovne životne potrebe** su prehrana, smještaj, odjeća i druge stvari za osobne potrebe; osnovne životne potrebe djece i mladeži obuhvaćaju i potrebe koje proizlaze iz njihova razvoja i odrastanja te odgoja i obrazovanja; osnovne životne potrebe djece s teškoćama u razvoju i odraslih osoba s invaliditetom obuhvaćaju i dodatne potrebe koje proizlaze iz oštećenja njihova zdravlja odnosno invaliditeta
16. **prihod** su novčana sredstva ostvarena po osnovi rada, mirovine, primitaka od imovine ili na neki drugi način, primjerice primitak od udjela u kapitalu, kamate od štednje i sl. ostvaren u tuzemstvu i inozemstvu, umanjjen za iznos uplaćenog poreza i prireza
17. **imovina** su sve pokretnine, nekretnine, imovinska prava, iznos gotovine u domaćoj i stranoj valuti, štednja odnosno novčana sredstva na osobnim računima ili štednim knjižicama, darovi,

vrijednosni papiri, dionice, poslovni udjeli, stambena štednja, životno osiguranje i ostala imovina u tuzemstvu i u inozemstvu

18. **socijalna isključenost** je nemogućnost pojedinca da sudjeluje u uobičajenim aktivnostima društva kojemu pripada, zbog čimbenika koji su izvan njegove kontrole

19. **javni rad** je društveno koristan rad koji se odvija u ograničenom razdoblju te nudi sufinanciranje i financiranje zapošljavanja nezaposlenih osoba iz ciljanih skupina, čiji se program temelji na društveno korisnom radu koji inicira lokalna zajednica ili organizacije civilnog društva

20. **dugotrajna skrb** su naknade i usluge propisane ovim Zakonom koje se pružaju korisniku s oštećenjem zdravlja i oštećenjem funkcionalnih sposobnosti duže od godinu dana.

III. KORISNICI SOCIJALNE SKRBI

Članak 5.

Prava iz socijalne skrbi utvrđena ovom Odlukom mogu koristiti hrvatski državljani s prebivalištem na području Općine, stranci sa stalnim boravkom i dugotrajnim boravištem na području Općine te osobe bez državljanstva s privremenim i stalnim boravkom i dugotrajnim boravištem na području Općine.

Članak 6.

Prava korisnika utvrđena ovom Odlukom ne mogu se ostvarivati na teret Općine ako je zakonom ili drugim propisom donesenim na temelju zakona propisano da se ta prava ostvaruju prvenstveno na teret državnog proračuna ili na teret drugih pravnih ili fizičkih osoba.

Iznimno od odredbe prethodnog stavka ovoga članka, ako su pojedina prava, koja prema ovoj Odluci osigurava Općina, po svojoj visini i/ili po svome opsegu utvrđena u višem iznosu ili u većem opsegu od prava i pomoći koja osigurava Republika Hrvatska, odnosno Hrvatski zavod za socijalni rad (u daljnjem tekstu: Zavod) ili druga pravna ili fizička osoba, Općina će ta prava osigurati do visine razlike između prava koja oni osiguravaju i prava utvrđenih ovom Odlukom.

Članak 7.

Korisnik socijalne skrbi dužan je službenoj osobi Općine dati istinite osobne podatke, podatke o svom prihodu i imovini, kao i drugim okolnostima o kojima ovisi priznavanje nekog prava i pisanom izjavom omogućiti njihovu dostupnost u postupku za priznavanje prava na novčane naknade i socijalne usluge te tijekom korištenja prava.

Za točnost podataka navedenih u zahtjevu za ostvarivanje prava iz socijalne skrbi podnositelj zahtjeva odgovara materijalno i kazнено.

IV. UVJETI ZA OSTVARIVANJE PRAVA IZ SOCIJALNE SKRBI

Članak 8.

Prava iz socijalne skrbi utvrđena člankom 12. ove Odluke Korisnik može ostvariti ukoliko ispunjava jedan od navedenih uvjeta (ako ovom Odlukom za neko od prava nije uređeno drukčije):

1. socijalni uvjet,
2. uvjet prihoda,
3. zdravstveni uvjet.

Članak 9.

Korisnik ispunjava socijalni uvjet ako ostvaruje pravo na zajamčenu minimalnu naknadu.

Zajamčena minimalna naknada je pravo na novčani iznos kojim se osigurava zadovoljavanje osnovnih životnih potreba samca ili kućanstva koji nemaju dovoljno sredstava za podmirenje osnovnih životnih potreba.

Rješenje o priznanju prava na zajamčenu minimalnu naknadu donosi nadležan Centar za socijalnu skrb.

Članak 10.

Uvjet prihoda ispunjava korisnik ako iznos prosječnog mjesečnog prihoda samca ili obitelji ostvarenog u 3 (tri) mjeseca koja prethode mjesecu podnošenja zahtjev za ostvarivanje prava socijalne skrbi ne prelazi propisane iznose:

- za samca iznos od 340,00 €/2.561,73 kn
- za dvočlanu obitelj iznos od 440,00 €/3.315,18 kn
- za tročlanu obitelj iznos od 560,00 €/4.219,32 kn
- za četveročlanu obitelj iznos od 690,00 €/5.198,81 kn
- ako obitelj ima više od 4 (četiri) člana, cenzus prihoda povećava se za 110,00 €/828,80 kn za svakog daljnjeg člana.

Primanjem u smislu ovog članka smatra se iznos prosječnog mjesečnog prihoda samca ili obitelji ostvarenog u tri mjeseca koja prethode mjesecu u kojem je podnesen zahtjev za ostvarivanje prava na subvenciju, a čine ga sva sredstva koja samac ili obitelj ostvari po osnovi rada, mirovine, uzdržavanja, prihoda od imovine ili na drugi način.

U primanja iz prethodnog stavka ne uračunava se:

- novčana naknada za tjelesno oštećenje,
- doplatka za pomoć i njegu,
- ortopedski dodatak,
- osobna invalidnina.

Iznos prihoda umanjuje se za iznos koji na temelju propisa o obiteljskim odnosima član obitelji plaća za uzdržavanje osobe koja nije član obitelji.

Članak 11.

Korisnik prava temeljem zdravstvenog kriterija je:

- tjelesno ili mentalno oštećeno ili psihički bolesno dijete,
- tjelesno ili mentalno oštećena ili bolesna odrasla osoba, starija, nemoćna i druga osoba koja zbog trajnih promjena u zdravstvenom stanju ne može udovoljiti osnovnim životnim potrebama,

- druga osoba koja je u nevolji zbog ovisnosti o drogama, alkoholu ili poremećenih odnosa u obitelji.

Korisnik iz ovog članka može biti samac, član obitelji ili obitelj u cjelini.

V. PRAVA IZ SOCIJALNE SKRBI

Članak 12.

Korisnici socijalne skrbi mogu na način definiran ovom Odlukom ostvariti sljedeća prava:

1. Pravo na naknadu za troškove stanovanja
2. Pravo na novčanu naknadu za novorođeno dijete
3. Pravo na pomoć za podmirenje troškova prehrane, odgoja i obrazovanja
 - 3.1. – podmirenje troškova prehrane djece u osnovnoj školi
 - 3.2. – sufinanciranje troškova produženog boravka u OŠ Fažana
 - 3.3. - sufinanciranje troškova boravka djeteta u jaslicama i dječjem vrtiću
 - 3.4. – potpore studentima i učenicima
4. Pravo na jednokratnu novčanu pomoć,
5. Pravo na topli obrok
6. Pravo na subvencioniranje javnog prijevoza
 - 6.1. – pravo na besplatan prijevoz
 - 6.2. – subvencioniranje troškova javnog prijevoza
7. Pomoć u osiguranju zdravstvene skrbi
 - 7.1. Pomoć za bolničko liječenje, nabavku lijekova i druge zdravstvene opreme
8. Sufinanciranje udruga, društava, ustanova i institucija koje imaju socijalni karakter
9. Pravo na podmirenje pogrebnih troškova
10. Ostali oblici pomoći
 - 10.1. – Prigodne novčane naknade

O priznavanju prava iz stavka 1. ovoga članka odlučuje Upravni odjel sukladno odredbama ove Odluke i Zakona o socijalnoj skrbi.

Članak 13.

Korisnik može istodobno ostvariti više pojedinačnih prava iz članka 12. ove Odluke, ako njihovo istodobno ostvarivanje ne proturječi svrsi za koju je ostvarivanje namijenjeno, osim ako ovom Odlukom nije drugačije određeno.

Prava iz socijalne skrbi utvrđena ovom Odlukom ne mogu se prenositi na drugu osobu niti nasljeđivati.

V.1. Pravo na naknadu za troškove stanovanja

Članak 14.

Pravo na naknadu za troškove stanovanja priznaje se korisniku zajamčene minimalne naknade, osim beskućniku koji se nalazi u prenoćištu, prihvatilištu ili mu je priznata usluga smještaja u organiziranom stanovanju, žrtvi nasilja u obitelji i žrtvi

trgovanja ljudima kojoj je priznata usluga smještaja u kriznim situacijama.

Troškovi stanovanja odnose se na najamninu, komunalne naknade, troškove grijanja, vodne usluge te troškove koji su nastali zbog radova na povećanju energetske učinkovitosti zgrade.

Pravo na naknadu za troškove stanovanja mogu ostvariti isključivo korisnici kojima je od strane Zavoda izdano Rješenje o pravu na zajamčenu minimalnu naknadu.

Članak 15.

Naknadu za troškove stanovanja priznaje se u visini od najmanje 30% iznosa zajamčene minimalne naknade samcu, odnosno kućanstvu.

Ako su troškovi stanovanja manji od 30 % iznosa zajamčene minimalne naknade, naknada za troškove stanovanja priznaje se u iznosu stvarnih troškova stanovanja.

Naknada za troškove stanovanja isplaćivat će se u pravilu jednom mjesečno, izravno na IBAN račun korisnika.

Općina može naknadu za troškove stanovanja djelomično ili u potpunosti podmiriti izravno u ime i za račun korisnika zajamčene minimalne naknade.

Pravo na naknadu za troškove stanovanja nema korisnik u smislu ove Odluke ako on ili član njegovog obiteljskog domaćinstva pored stana kojeg koriste ima u vlasništvu ili suvlasništvu kuću za odmor, drugu kuću, drugi stan ili druge nekretnine.

Članak 16.

Postupak za ostvarivanje prava na naknadu za troškove stanovanja pokreće se podnošenjem zahtjeva Upravnom odjelu.

Podnositelj je uz zahtjev dužan dostaviti sljedeće priloge:

- presliku osobne iskaznice ili potvrdu o prebivalištu, odnosno odobrenom boravku za strance ili osobe bez državljanstva
- rješenje Zavoda o ostvarenju prava na zajamčenu minimalnu naknadu
- potvrdu ili pisanu izjavu da se podnositelj ne bavi iznajmljivanjem nekretnina
- ispunjenu izjavu o zajedničkom kućanstvu
- presliku bankovne kartice ili potvrdu banke o IBAN računu.

V.2. Potpora za novorođeno dijete

Članak 17.

Potporu za novorođeno dijete ostvaruje jedan od roditelja, skrbnik ili udomitelj zaključno do navršene godine dana života djeteta ukoliko ispunjava uvjete iz čl. 18. ove Odluke, a ista je namijenjena za nabavku neophodne opreme za dojenčad i pokrivanje drugih troškova u vezi s rođenjem djeteta.

Članak 18.

Pravo na jednokratnu novčanu pomoć odobrava se za novorođeno dijete i to;

- za prvo dijete u visini od 531,00 EUR/4.000,00 kn,
- za drugo dijete u visini od 664,00 EUR/5.000,00 kn,
- za treće dijete u visini od 796,00 EUR/6.000,00 kn,
- za svako sljedeće dijete u visini od 1.327,00 EUR/10.000,00 kn.

Pravo iz stavka 1. ovog članka moguće je ostvariti ukoliko se ispunjeni sljedeći uvjeti:

- a) da se zahtjev podnese najkasnije u roku od godine dana od dana rođenja djeteta,
- b) da barem jedan od roditelja novorođenog djeteta, u trenutku rođenja djeteta, ima prijavljeno prebivalište ili odobren stalni boravak na području Općine, u slučaju da se radi o strancima ili osobama bez državljanstva
- c) novorođeno dijete ima prijavljeno prebivalište na području Općine

Članak 19.

Postupak za ostvarivanje potpore za novorođeno dijete pokreće se podnošenjem zahtjeva Upravnom odjelu. Podnositelj je uz zahtjev dužan dostaviti sljedeće priloge:

- izvod iz matice rođenih, odnosno rodni list djeteta
- presliku osobne iskaznice roditelja, ili potvrdu o prebivalištu, odnosno odobrenom boravku za strance ili osobe bez državljanstva
- izvatke iz matice rođenih, odnosno rodne listove djece (ukoliko se ne radi o prvom djetetu)
- ukoliko jedan od roditelja, skrbnika ili udomitelja nema prebivalište, odnosno odobren stalni boravak na području Općine Fažana, potvrda općine/grada u kojemu roditelj ima prebivalište, da nije zatražena isplata naknade za novorođeno dijete
- presliku kartice ili potvrdu banke o IBAN računu.

Naknada se uplaćuje izravno na IBAN račun podnositelja zahtjeva.

V.3. Pravo na pomoć za podmirenje troškova prehrane, odgoja i obrazovanja

V.3.1. Podmirenje troškova prehrane djece u osnovnoj školi

Članak 20.

Pravo na podmirenje troškova prehrane djece u osnovnoj školi (školska marendna) ostvaruju sva djeca koja pohađaju Osnovnu školu Fažana i sva djeca koja imaju prebivalište na području Općine Fažana, a ispunjavaju jedan od sljedećih socijalnih uvjeta:

- a) 100% cijene troškova prehrane za djecu čiji roditelj ispunjava socijalne kriterije i kriterije prihoda iz čl. 8. ove Odluke
- b) 100% cijene troškova prehrane za djecu čiji je roditelj korisnik zajamčene minimalne naknade

c) 100% cijene troškova prehrane za dijete bez odgovarajuće roditeljske skrbi, povjereno na čuvanje i odgoj temeljem rješenja nadležnog tijela,

d) 100% cijene troškova prehrane za djecu invalida Domovinskog rata i djecu civilnih invalida domovinskog rata, a koji nije u radnom odnosu,

e) 50% cijene troškova prehrane za djecu čiji roditelji (domaćinstvo) imaju 3 i više djece vrtićkog odnosno osnovnoškolskog uzrasta,

f) 50% cijene troškova prehrane za djecu čiji roditelji ostvaruju pravo na dječji doplat.

Članak 21.

Postupak za ostvarivanje prava na podmirenje troškova prehrane u osnovnoj školi pokreće se podnošenjem zahtjeva Upravnom odjelu, a mogu ga podnijeti roditelj, skrbnik ili udomitelj djeteta.

Podnositelj je dužan uz zahtjev dostaviti sljedeće priloge:

- presliku osobne iskaznice ili potvrdu o prebivalištu učenika
- presliku osobne iskaznice ili potvrdu o prebivalištu roditelja, skrbnika ili udomitelja, odnosno potvrdu o odobrenom boravku za strance ili osobe bez državljanstva
- rješenje nadležnog tijela i/ili drugi dokazi kojima se dokazuje ispunjenje uvjeta iz članka 20. ove Odluke
- potvrdu o upisu učenika u školu.

Pravo na podmirenje troškova prehrane utvrđuje se do kraja tekuće školske godine i isplaćuje se na račun školske ustanove.

V.3.2. Sufinanciranje troškova produženog boravka u OŠ Fažana

Članak 22.

Visina subvencije ovisi o socijalnoj kategoriji kojoj pripada dijete:

- a) 50% cijene boravka za djecu čiji roditelj prima dječji doplat;
- b) 50% cijene boravka za drugo dijete iste obitelji koji je polaznik redovnog programa u predškolskoj ustanovi na području Općine;
- c) 100% cijene boravka za djecu invalida domovinskog rata i djecu civilnih invalida domovinskog rata, ako nisu u radnom odnosu;
- d) 100% cijene boravka za treće i svako sljedeće dijete iste obitelji koji je polaznik redovnog programa u predškolskoj ustanovi na području Općine;
- e) 100% cijene boravka za djecu čiji je roditelj korisnik zajamčene minimalne naknade.

Članak 23.

Postupak za ostvarivanje prava na podmirenje troškova produženog boravka u osnovnoj školi pokreće se podnošenjem zahtjeva

Upravnom odjelu, a mogu ga podnijeti roditelj, skrbnik ili udomitelj djeteta.

Podnositelj je dužan uz zahtjev dostaviti sljedeće priloge:

- presliku osobne iskaznice ili potvrdu o prebivalištu učenika
- presliku osobne iskaznice ili potvrdu o prebivalištu roditelja, skrbnika ili udomitelja, odnosno potvrdu o odobrenom boravku za strance ili osobe bez državljanstva
- rješenje nadležnog tijela i/ili drugi dokazi kojima se dokazuje ispunjenje uvjeta iz članka 22. ove Odluke
- potvrdu o upisu učenika u školu.

Članak 24.

Troškovi produženog boravka u osnovnoj školi plaćaju se direktno na račun Škole, temeljem dostavljenog računa. Škola je dužna voditi mjesečne evidencije o danima produženog boravka po učeniku te ih dostaviti u prilogu računa.

Članak 25.

Podmirenje troškova prehrane i produženog boravka u osnovnoj školi traje do završetka nastavne godine ili do nastanka drugih okolnosti koje dovode do ukidanja predmetnog rješenja.

V.3.3. Sufinanciranje troškova boravka djeteta u jaslicama i dječjem vrtiću

Članak 26.

Sufinanciranje boravka djece u Dječjem vrtiću „Sunce“ i „More“ provodi se ovisno o socijalnoj kategoriji kojoj pripada dijete, i to kako slijedi:

- 100% cijene boravka za djecu čiji je roditelj korisnik zajamčene minimalne naknade
- 100 % cijene boravka za djecu čiji roditelj prima pomoć za uzdržavanje,
- 50% cijene boravka za djecu za koju, na prijedlog Upravnog vijeća ustanove, to odobri općinski načelnik Općine Fažana,
- 30% cijene boravka za djecu invalida domovinskog rata i djecu civilnih invalida domovinskog rata, ako nisu u radnom odnosu,
- 25% cijene boravka za djecu čiji roditelj prima dječji doplat

Članak 27.

Postupak za ostvarivanje prava na sufinanciranje troškova boravka djeteta u jaslicama i dječjem vrtiću pokreće se podnošenjem zahtjeva Upravnom odjelu, a podnositelj je uz zahtjev dužan dostaviti sljedeće priloge:

- presliku osobne iskaznice ili potvrdu o prebivalištu djeteta
- presliku osobne iskaznice ili potvrdu o prebivalištu roditelja, skrbnika ili udomitelja, odnosno potvrdu o odobrenom boravku za strance ili osobe bez državljanstva
- potvrdu o upisu djeteta u jaslicama / dječjem vrtiću
- presliku kartice ili potvrdu banke o IBAN računu.

V.3.4. Potpore studentima i učenicima

Članak 28.

Općina Fažana, sukladno proračunskim mogućnostima, određuje uvjete, način i visinu isplate sredstava za sufinanciranje nabave udžbenika osnovnoškolcima i srednjoškolcima za tekuću školsku godinu.

Članak 29.

Pravo na novčanu pomoć ili besplatne udžbenike ostvaruju roditelji/staratelji učenika Osnovne škole Fažana.

Članak 30.

Uvjeti, način i visina isplate sredstava za sufinanciranje nabave udžbenika za tekuću školsku godinu određuju se Odlukom općinskog načelnika.

Članak 31.

Temeljem Pravilnika o utvrđivanju kriterija za dodjelu stipendija studentima, Općina Fažana dodjeljuje stipendije. Sredstva za isplatu stipendija iskazuju se u godišnjem Socijalnom programu Općine Fažana budući da kriteriji za dodjelu stipendija obuhvaćaju i socijalni status studenta.

Članak 32.

Broj, uvjete i iznos stipendija utvrđuje svake godine općinski načelnik Općine Fažana, ovisno o proračunskim mogućnostima.

Stipendija se dodjeljuje temeljem objavljenog Natječaja na službenim stranicama Općine Fažana.

V.4. Jednokratna novčana pomoć**Članak 33.**

Jednokratna novčana pomoć je poseban oblik pomoći koja se priznaje samcu ili kućanstvu koji zbog podmirenja izvanrednih troškova nastalih uslijed trenutnih životnih okolnosti na koje ne mogu utjecati (bolesti ili smrti člana obitelji, prirodne nepogode, nabave osnovnih predmeta u kućanstvu, nužne odjeće ili obuće ako se ne može nabaviti putem humanitarnih organizacija i slično) nisu u mogućnosti podmiriti osnovne životne potrebe.

Članak 34.

Mogućnost na jednokratnu novčanu pomoć ne može istovremeno ostvariti više osoba iz iste obitelji/kućanstva, a jednoj osobi ili članovima jedne obitelji/kućanstva jednokratna novčana pomoć se, u pravilu, može dodijeliti dva puta godišnje, a samo iznimno, u opravdanim slučajevima prema procjeni Upravnog odjela može se dodijeliti i više puta godišnje.

Članak 35.

Opravdanost podnošenja zahtjeva i visinu jednokratne pomoći će, ovisno o sredstvima u Proračunu i složenosti potrebe korisnika, utvrditi Upravni odjel.

Članak 36.

Podnositelj je uz zahtjev dužan dostaviti sljedeće priloge:

- presliku osobne iskaznice ili potvrdu o prebivalištu, odnosno odobrenom boravku za strance ili osobe bez državljanstva

- Rješenje Centra za socijalnu skrb (o minimalnoj zajamčenoj naknadi)

- potvrda porezne uprave o visini dohotka i primitaka ostvarenih u posljednja tri mjeseca od dana podnošenja zahtjeva, za sve članove kućanstva dokaz o prihodu podnositelja zahtjeva i članova kućanstva koji ostvaruju prihod (preslika odreska od mirovine ili preslika platne liste za posljednja tri mjeseca, preslika Rješenja o naknadi Zavoda za zapošljavanje i sl.)

- dokumentaciju kojom se dokazuju navodi iz zahtjeva (liječnička dokumentacija, smrtni list, zapisnik nadležnog tijela o događaju ili slično)

- ispunjena izjava o zajedničkom kućanstvu
- potvrda ili izjava da se ne bavi iznajmljivanjem nekretnina

- presliku kartice ili potvrde banke o IBAN računu.

Članak 37.

Jednokratna novčana pomoć se uplaćuje na IBAN račun podnositelja, a ako se na temelju utvrđenih okolnosti ocijeni ili se može osnovano pretpostaviti da korisnik pomoć neće koristiti namjenski, ista se može uplatiti i direktno na račun određenog dobavljača, pružatelja usluga ili drugog subjekta.

V.5. Pravo na topli obrok**Članak 38.**

Osobama s prebivalištem na području Općine, koje zbog tjelesnog ili mentalnog oštećenja, trajnih promjena u zdravstvenom stanju ili starosti nisu u stanju samostalno pripremati hranu, kao i drugim osobama koje udovoljavaju uvjetima, Općina Fažana može osigurati jedan topli obrok dnevno.

Članak 39.

Pripremu i organizaciju podjele dnevnih toplih obroka korisnicima obavlja fizička ili pravna osoba s kojom Općina sklopi ugovor o pružanju navedenih usluga, a potpora za dnevni topli obrok će se doznačiti izravno na račun pružatelja usluge.

Mogućnost na potporu mogu ostvariti osobe koje su s trećima potpisale ugovor o dosmrtnom/doživotnom uzdržavanju o vlastitom trošku.

Članak 40.

Podnositelj je uz zahtjev dužan dostaviti sljedeće priloge:

- presliku osobne iskaznice ili potvrdu o prebivalištu, odnosno odobrenom boravku za strance ili osobe bez državljanstva

- pravovaljanu medicinsku dokumentaciju
- potvrdu porezne uprave o visini dohotka i primitaka korisnika i članova

umirovljeničkog kućanstva u posljednja tri mjeseca prije podnošenja zahtjeva

Članak 41.

Troškovi pripreme i organizacije podjele dnevnih toplih obroka plaćaju se direktno na račun pružatelja usluge, temeljem dostavljenog računa.

V.6. Pravo na subvencioniranje javnog prijevoza

6.1. Pravo na besplatan prijevoz

Članak 42.

Pravo na besplatan prijevoz ostvaruje se u javnom prometu na linijama Fažana – Pula – Fažana.

Sljedeće osobe sa prebivalištem na području Općine Fažana ostvaruju navedeno pravo ukoliko nisu u radnom odnosu:

- slijepi osobe s pratiocem na temelju članstva u udruženju slijepih,
- vojni i civilni invalidi rata,
- osobe oštećena sluha, mentalno nedovoljno razvijene osobe, dijelizirani bolesnici, osobe oboljele od multiple skleroze i tjelesno invalidne osobe, sa pratiocem, na temelju članstva u matičnom udruženju,
- članovi uže obitelji poginulih branitelja domovinskog rata ukoliko to pravo nisu ostvarili po drugoj osnovi,
- djeca na redovnom školovanju bez jednog ili oba roditelja,
- osobe stare 60 godina i više koje nisu u radnom odnosu i primaju pomoć za uzdržavanje temeljem socijalnog programa Vlade RH,
- stanovnici u slučaju potrebe učestalog i dužeg korištenja javnog prijevoza u određenom periodu (duže liječenje i sl.),
- osobe starije od 70 godina koje nisu ostvarile pravo na mirovinu, maksimalno 150 vožnji godišnje.

Članak 43.

Za ostvarivanje prava na sufinanciranje pokaznih karata, uz zahtjev potrebno je priložiti sljedeće isprave:

- dokaze o prebivalištu/boravištu
- ukoliko se radi o učeniku, potvrdu srednje škole o redovnom upisu učenika u tekuću školsku godinu,
- rješenje nadležnog tijela i/ili drugi dokazi kojima se dokazuje ispunjenje uvjeta iz članka 43. ove Odluke
- relevantnu medicinsku dokumentaciju.

V.6.2. Subvencioniranje troškova javnog prijevoza umirovljenicima

Članak 44.

Umirovljenicima s prebivalištem na području Općine Fažana sufinancira se trošak godišnje karte javnog prijevoza na relaciji Fažana-Pula-Fažana, na način da im se sufinancira razlika do cijene godišnje karte javnog prijevoza, a ovisno o visini mjesečne mirovine umirovljenici uplaćuju:

- 13 EUR ako im je visina mjesečne mirovine od 133 EUR do 232 EUR,
- 20 EUR ako im je visina mjesečne mirovine od 233 EUR do 299 EUR,
- 27 EUR ako im je visina mjesečne mirovine od 300 EUR do 364 EUR,
- 33 EUR ako im je visina mjesečne mirovine od 365 EUR do 430 EUR.

Sufinanciranje troškova prijevoza iz stavka 1. ograničava se na maksimalno 150 vožnji godišnje.

Članak 45.

Za ostvarivanje prava na subvencioniranje godišnje karte, uz Zahtjev potrebno je priložiti:

- potvrdu nadležnog tijela o visini mirovine,
- presliku osobne iskaznice.

V.7. Pomoć u osiguranju zdravstvene skrbi

V.7.1. Pomoć za bolničko liječenje, nabavku lijekova i druge zdravstvene opreme

Članak 46.

Pravo na pomoć imaju korisnici koji ispunjavaju uvjete iz čl. 8. ove Odluke.

Sufinanciraju se troškovi:

1. bolničkog liječenja,
2. nabavku lijekova, koji nisu na listi propisanih na teret Zavoda za zdravstveno osiguranje za teško oboljele pacijente,
3. nabavku lijekova, po preporuci specijaliste, kojih kod nas nema a farmakološki je dokazana njihova djelotvornost,
4. nabavku zdravstvene opreme za teško oboljele pacijente (npr. oboljelima u terminalnoj fazi bolesti),
5. druge opreme ili potrebnih pomagala za zdravstvenu skrb po preporuci liječnika opće medicine.

Za ostvarivanje svih oblika pomoći od točke 1. do točke 5. prethodnog stavka potrebna je pisana preporuka liječnika te dostava relevantne medicinske dokumentacije.

V.8. Sufinanciranje udruga, društava, ustanova i institucija koje imaju socijalni karakter

Članak 47.

Općina Fažana može sufinancirati rad i ostvarivanje programa udruga i ustanova koje imaju socijalni karakter ako su programi i djelatnost tih udruga od interesa za Općinu Fažana.

Visina potpora iz prethodnog stavka ovisi o mogućnostima proračuna, programu i rezultatima rada, broju članova s područja Općine Fažana, te o mjeri u kojoj se pojedini program sufinancira iz drugih izvora.

Uz zahtjev za dodjelu financijske potpore udruge i ustanove obvezne su dostaviti izvještaj o radu za prethodnu godinu s prikazom svih izvora prihoda i izdataka, te prikazom načina utroška proračunskih sredstava, program rada i financijski

plan za iduću godinu s prikazom prihoda i izdataka po izvorima i po namjenama.

Udrugama koje nisu registrirane u skladu s propisima, te udrugama i ustanovama koje ne ispune uvjete iz stavka 1. i 3. ovoga članka, neće se odobriti potpora iz Proračuna.

V.9. Naknada za pogrebne troškove

Članak 48.

U slučaju smrti samaca, osoba bez obitelji, odnosno rodbine, zakonskog ili ugovornog obveznika uzdržavanja temeljem sklopljenog ugovora o doživotnom ili dosmrtnom uzdržavanju, a koji su u trenutku smrti imali prebivalište, odnosno za strance kojima je odobren stalni boravak ili osobe bez državljanstva na području Općine, Općina će snositi pogrebne troškove u visini troškova lijesa, nadgrobnog obilježja i drugih troškova ukopa, ako se troškovi pogreba ne mogu podmiriti iz sredstava pokojnika, državnog proračuna ili na drugi način.

Odobrenje podmirivanja troškova iz stavka 1. ovog članka ostvaruje se rješenjem Odjela koji se donosi temeljem zahtjeva ili po službenoj dužnosti.

Zahtjev podnesen radi ostvarivanja prava temeljem ovog članka mora se podnijeti u roku 1 godine od nastupa smrti, što se dokazuje dostavom Izvoda iz matice umrlih.

Obveza podmirivanja pogrebnih troškova ugovara se izdavanjem narudžbenice pružatelju usluge.

V.10. Ostala oblici pomoći

10.1. Prigodne novčane naknade

Članak 49.

U Proračunu Općine Fažana, u skladu s mogućnostima, osigurati će se sredstva za prigodne novčane naknade (božićne pakete) ili za poklon pakete osobama ili obiteljima u stanju zdravstveno socijalne potrebe.

VI. POSTUPAK OSTVARIVANJA PRAVA

Članak 50.

Postupak za ostvarivanje prava utvrđenih ovom Odlukom pokreće se na zahtjev korisnika, supružnika ili partnera, punoljetnog djeteta, skrbnika ili udomitelja.

Zahtjev se podnosi Jedinственom upravnom odjelu Općine Fažana na propisanom obrascu koji se može preuzeti s web stranica Općine ili neposredno u prostorima Općine.

Podnositelj zahtjeva dužan je uz zahtjev dostaviti odgovarajuće isprave kao dokaze opravdanosti i osnovanosti zahtjeva, a koji su jasno navedeni u obrascu zahtjeva.

Za točnost podataka navedenih u zahtjevu podnositelj zahtjeva odgovara materijalno i kazнено.

Upravni odjel može odlučiti da se posebno ispituju relevantne činjenice i okolnosti o kojima ovisi ostvarivanje pojedinog prava odnosno činjenice i okolnosti na temelju kojih je pravo već ostvareno.

O zahtjevu za ostvarivanje prava odnosno pomoći propisanih ovom Odlukom u prvom stupnju odlučuje rješenjem Upravni odjel, ako ovom Odlukom nije drugačije utvrđeno.

Rješenje iz prethodnog stavka donosi se u roku od najviše trideset (30) dana od dana podnošenja zahtjeva od strane korisnika i drugih osoba i tijela iz ove Odluke ili utvrđenja svih činjenica koje mogu utjecati na donošenje Rješenja.

Tijekom ostvarivanja prava korisnik je dužan, u pravilu jedanput godišnje, upravnom odjelu predočiti odgovarajuće dokaze o kojima ovisi daljnje ostvarivanje prava.

Ako se promijene okolnosti i uvjeti o kojima prema ovoj Odluci ovisi daljnje ostvarivanje pojedinog prava, Upravni odjel će donijeti novo rješenje ili ukinuti pravo iz ove Odluke.

Tijelo koje je izdalo Rješenje o priznavanju prava iz ove Odluke ima pravo nadzirati da li se sredstva odobrena za ostvarivanje prava sukladno odredbama ove Odluke koriste u svrhu za koja su namijenjena.

Članak 51.

Korisnik prava iz ove Odluke dužan je Upravnom odjelu prijaviti svaku promjenu činjenica, uvjeta i okolnosti koje mogu utjecati na daljnje ostvarivanje stečenog prava u roku od petnaest (15) dana od nastanka te promjene.

Smatrat će se da je podnositelj odustao od zahtjeva za ostvarivanje prava ako dopunjeni zahtjev odnosno traženi prilozi ne budu dostavljeni Odjelu u roku od 15 dana od dostave pisanog zahtjeva Upravnog odjela.

Korisnik koji je na temelju rješenja Upravnog odjela ostvario pravo u sustavu socijalne skrbi Općine dužan je nadoknaditi štetu time što je:

- na temelju neistinitih ili netočnih podataka za koje je znao ili morao znati da su neistiniti, odnosno netočni ili na drugi način osnovano ostvario pravo iz sustava socijalne skrbi na koje nije imao pravo ili ga je ostvario u većem opsegu nego što mu pripada
- pravo iz sustava socijalne skrbi ostvario zbog toga što nije prijavio promjenu koja utječe na prestanak ili opseg prava, a znao je ili je morao znati za tu promjenu.

Promjena prebivališta izvan Općine Fažana ima za posljedicu gubitak prava definiranih ovom Odlukom i to od dana promjene prebivališta.

U slučaju smrti korisnika prava, pravo prestaje s danom smrti. U tom slučaju donosi se rješenje o ukidanju rješenja kojim je pravo priznato i utvrđuje se prestanak prava.

Članak 52.

Općina će sa Zavodom i drugim pružateljima socijalnih usluga razmjenjivati podatke o naknadama i socijalnim uslugama u skladu s propisom kojim se uređuje zaštita osobnih podataka

Članak 53.

Protiv prvostupanjskog rješenja Upravnog odjela dopuštena je žalba.

O žalbi protiv prvostupanjskog rješenja Upravnog odjela odlučuje nadležni upravni odjel Istarske županije.

Žalba izjavljena protiv rješenja iz ovoga članka ne odgađa izvršenje rješenja.

VII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 54.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o socijalnoj na području Općine Fažana („Službene novine Istarske županije“ broj 13/04 i 7/2006).

Članak 55.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama Istarske županije".

Klasa: 550-01/23-01/0030

Urbroj: 2168-08-03/01-23-1

Fažana, 06. lipnja 2023.

OPĆINA FAŽANA
OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE FAŽANA
Predsjednik
Timotej Pejin, v.r.

**AKT UPRAVNOG ODJELA ZA
POLJOPRIVREDU, ŠUMARSTVO,
LOVSTVO, RIBARSTVO I VODNO
GOSPODARSTVO ISTARSKJE ŽUPANIJE**

poljoprivredu, šumarstvo, lovstvo, ribarstvo i vodno gospodarstvo Istarske županije, dana 17. rujna 2021. godine, donosi

ODLUKU

**o donošenju Programa raspolaganja
poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu
Republike Hrvatske na području Općine Sveta
Nedelja**

Članak 1.

Donosi se Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Sveta Nedelja, izrađen od strane tvrtke AGRODET d.o.o. iz Zagreba, Savska opatovina 28, koji je sastavni dio ove Odluke.

Članak 2.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 320-02/21-01/24

URBROJ: 2163/1-03/1-21-03

Pula, 17. rujna 2021. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
Pročelnik
Dr. sc. Ezio Pinzan, v.r.

1

Na temelju članka 101. stavka 5. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ broj, 20/18, 115/18 i 98/19), Pročelnik Upravnog odjela za

PROGRAM RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE ZA OPĆINU SVETA NEDELJA

SADRŽAJ PROGRAMA

1. Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine Svete Nedelje, iznosi: 270,6535 ha
2. Podaci o dosadašnjem raspolaganju

T-1 Prikaz dosadašnjeg raspolaganja po svim oblicima - površina u ha

R.br.	OBLIK RASPOLAGANJA (skraćeni naziv iz ugovora)	Ukupan broj ugovora	Ukupna površina po ugovorima
1.	privremeno korištenje	3	21,6763 ha
2.	dugogodišnji zakup	1	32,6977 ha
	UKUPNO:	4	54,3740 ha

3. Sumarni pregled površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države prema oblicima raspolaganja
T-2 Prikaz ukupnih površina po oblicima raspolaganja

OBLIK RASPOLAGANJA	Površina u ha	NAPOMENA (minirano, višegodišnji nasadi i sustavi odvodnje i navodnjavanja)
površine određene za povrat	21,0276	-
površine određene za prodaju - jednokratno, maksimalno do 25%	1,3240	-
površine određene za zakup	248,3019	-
površine određene za zakup za ribnjake	0	-
površine određene za zakup zajedničkih pašnjaka	0	-
površine određene za ostale namjene - jednokratno, maksimalno do 5%	0	-

MAKSIMALNA POVRŠINA ZA ZAKUP iznosi: 50 ha.

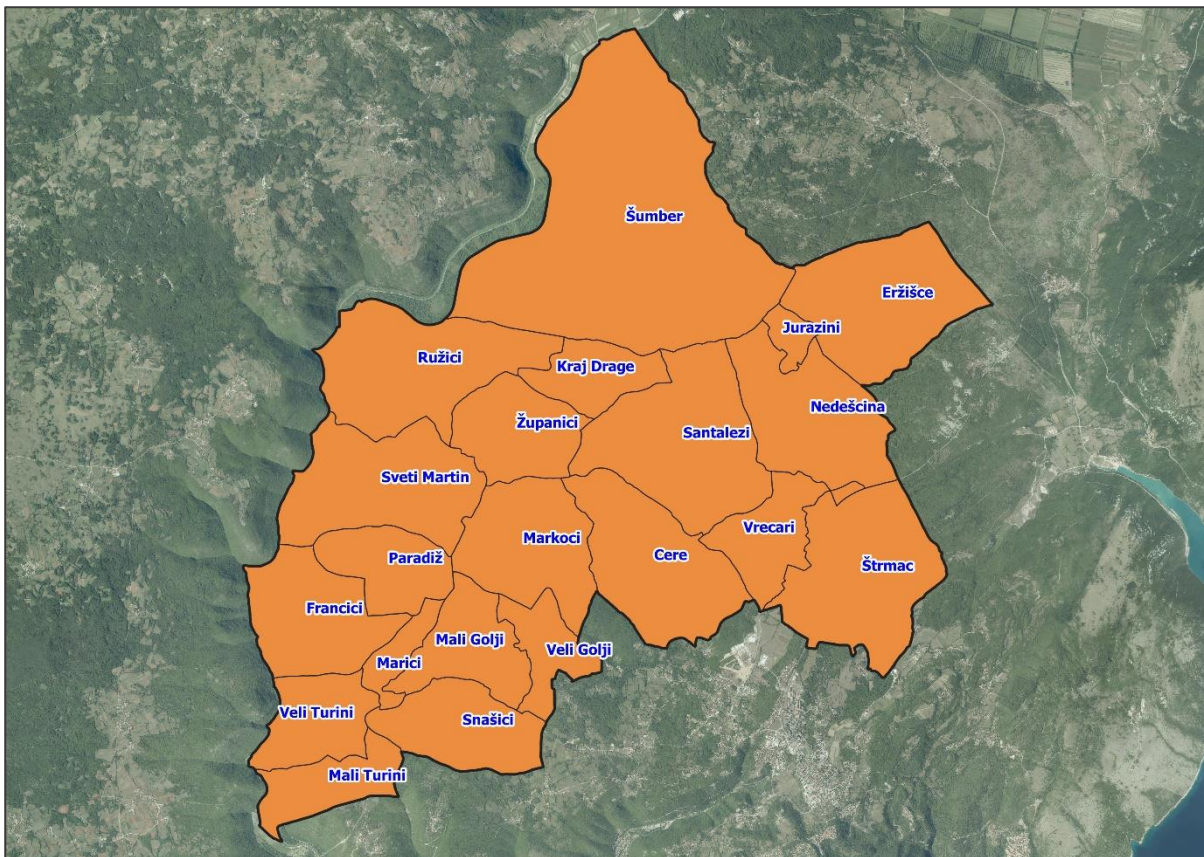
NAPOMENA/OBRAZLOŽENJE (određene specifičnosti za područje jedinice lokalne samouprave):

Detaljna razrada Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH za općinu Sveta Nedelja dostavlja se u nastavku.

DETALJNA RAZRADA PROGRAMA RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE ZA OPĆINU SVETU NEDELJU

1. ZEMLJOPISNI PODACI O OPĆINI SVETA NEDELJA

Općina Sveta Nedelja prostire se na površini od 59,88 km² i sastoji se od 21. naselja: Cere, Eržišće, Frančiči, Jurazini, Kraj Drage, Mali Golji, Mali Turini, Marići, Markoci, Nedeščina, Paradiž, Ružiči, Santalezi, Snašiči, Sveti Martin, Štrmac, Šumber, Veli Golji, Veli Turini, Vrećari i Županići, prikazanih na slici 1.



Slika 1: Naselja općine Svete Nedelje, Izvor: Državna geodetska uprava - obrada autora

2. GOSPODARENJE POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE ZA OPĆINU SVETU NEDELJU

Sukladno Zakonu o poljoprivrednom zemljištu (NN 20/18, NN 115/18, NN 98/19 , u daljnjem tekstu: Zakon) poljoprivredno zemljište je dobro od interesa za Republiku Hrvatsku i ima njezinu osobitu zaštitu. Poljoprivrednim zemljištem u smislu ovoga Zakona smatraju se poljoprivredne površine koje su po načinu uporabe u katastru opisane kao: oranice, vrtovi, livade, pašnjaci, voćnjaci, maslinici, vinogradi, ribnjaci, trstici i močvare kao i drugo zemljište koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji.

Poljoprivredno zemljište mora se održavati pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju. Pod održavanjem poljoprivrednog zemljišta pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju smatra se sprječavanje njegove zakorovljenosti i obrastanja višegodišnjim raslinjem, kao i smanjenje njegove plodnosti.

Raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države u smislu ovoga Zakona predstavlja: zakup i zakup za ribnjake, zakup zajedničkih pašnjaka, privremeno korištenje, zamjena, prodaja, prodaja izravnom pogodbom, davanje na korištenje izravnom pogodbom, razvrgrnuće suvlasničke zajednice, osnivanje prava građenja i osnivanje prava služnosti.

Osnovna načela raspolaganja državnim poljoprivrednim zemljištem na području općine Svete Nedelje su:

- Državno poljoprivredno zemljište mora biti u funkciji poljoprivredne proizvodnje uzimajući u obzir tradicijsku proizvodnju ovog kraja i specifičnosti pojedinih poljoprivrednih površina definiranih ovim Programom,
- Općina Sveta Nedelja sve slobodne površine državnog poljoprivrednog zemljišta odrediti će za prodaju, povrat i zakup,
- Prilikom prodaje državnog poljoprivrednog zemljišta poštivati će se odredbe čl. 59 i čl. 60 Zakona,
- Prilikom davanja u zakup državnog poljoprivrednog zemljišta poštivati će se odredbe Zakona, čl. 36 i odluke Općine o maksimalnoj površini koja se može dati u zakup pojedinoj pravnoj ili fizičkoj osobi na području općine Svete Nedelje koja je sastavni dio ovog Programa,
- Prilikom davanja na privremeno korištenje državnog poljoprivrednog zemljišta poštivat će se odredbe čl. 57 Zakona,

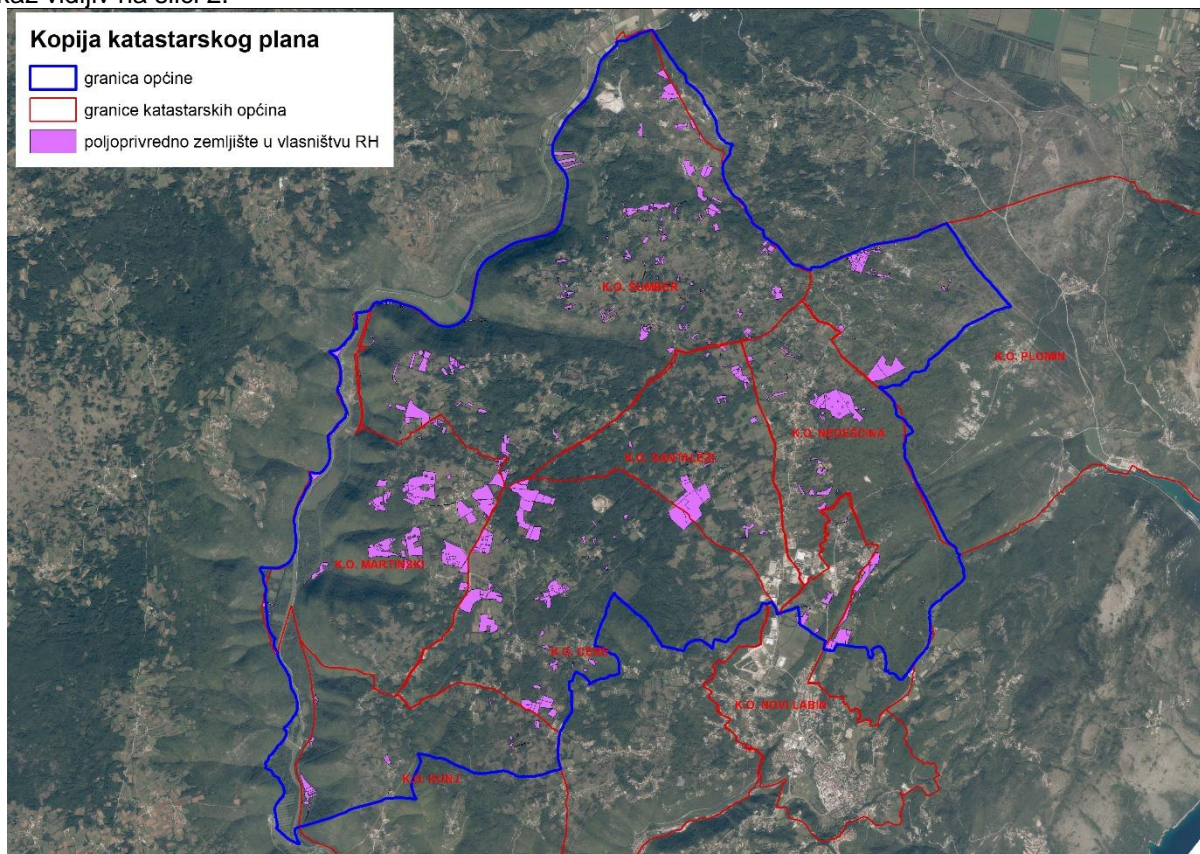
- Promjena namjene poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe provoditi će se u skladu s dokumentima prostornog uređenja,
- Preko općinskih službi i nadležnih institucija provodit će se stalni nadzor i poduzimati mjere za nepoštivanje preuzetih obveza za one koji raspolažu državnim poljoprivrednim zemljištem.

3. UKUPNA POVRŠINA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE

Prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, koje je u katastarskom operatu nadležnog Područnog ureda za katastar Labin upisana kao poljoprivredno zemljište i s kojim se može raspolagati sukladno ovom Zakonu, iznosi 270,6535 ha.

Popis svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH za općinu Sveta Nedelja nalazi se u PRILOGU 1.

Kopija katastarskog plana sa prikazom svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH sa podlogom digitalne ortofoto karte općine Svete Nedelje izrađena je prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave za potrebe izrade Programa i nalazi se u PRILOGU KKP-1 dok je njen umanjeni prikaz vidljiv na slici 2.



Slika 2: Državno poljoprivredno zemljište na području općine Svete Nedelje
Izvor: Državna geodetska uprava, obrada autora

4. PODACI O DOSADAŠNJEM RASPOLAGANJU POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU DRŽAVE

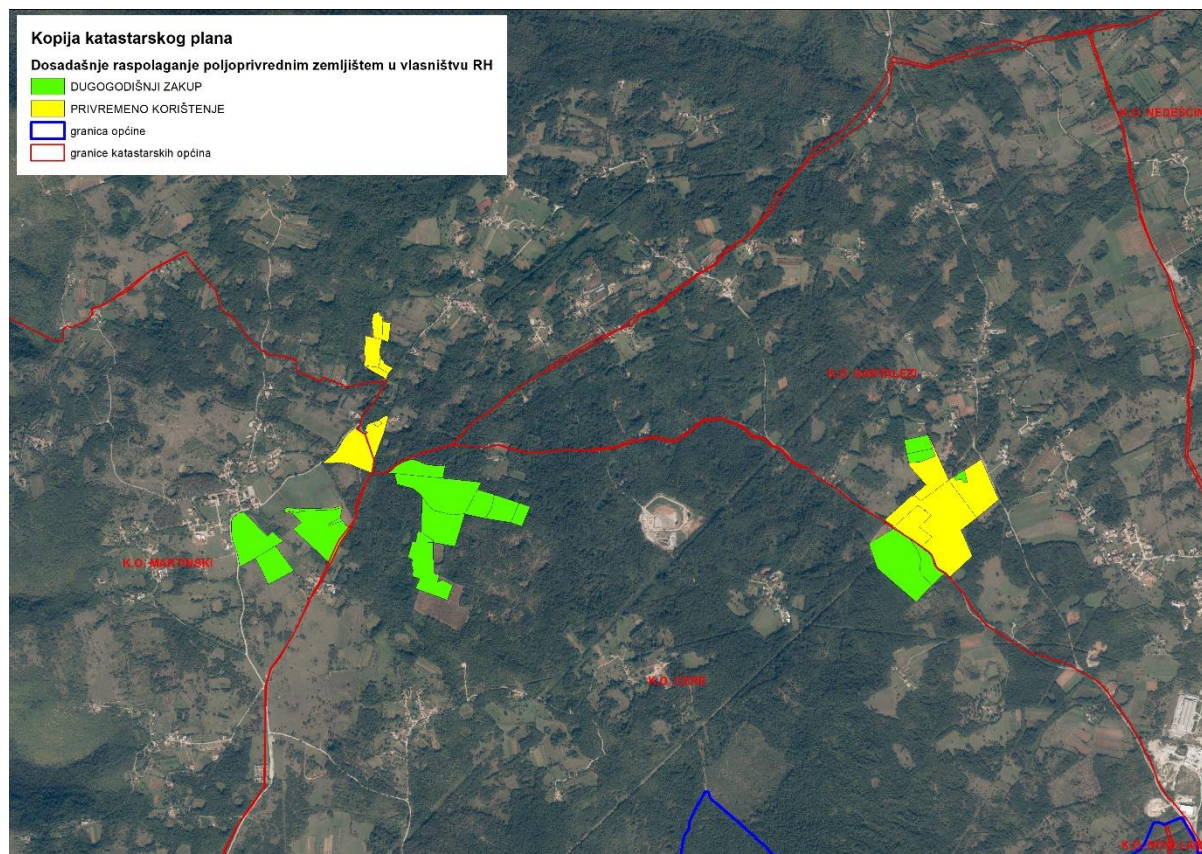
Poljoprivrednim zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području općine Svete Nedelje raspolaže se temeljem sljedećih oblika raspolaganja prikazanih u tablici T-3.

T-3: Prikaz dosadašnjeg raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH

R.br.	OBLIK RASPOLAGANJA (skraćeni naziv iz ugovora)	Ukupan broj ugovora	Ukupna površina po ugovorima
1.	privremeno korištenje	3	21,6763 ha

R.br.	OBLIK RASPOLAGANJA (skraćeni naziv iz ugovora)	Ukupan broj ugovora	Ukupna površina po ugovorima
2.	dugogodišnji zakup	1	32,6977 ha
	UKUPNO:	4	54,3740 ha

Kopija katastarskog plana sa prikazom svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH koje su pod jednim od oblika raspolaganja, sa podlogom digitalne ortofoto karte općine Svete Nedelje izrađena je prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave, podataka općine Svete Nedelje i Ministarstva poljoprivrede za potrebe izrade Programa i nalazi se u PRILOGU KKP-2 dok je njen umanjeni prikaz vidljiv na slici 3.



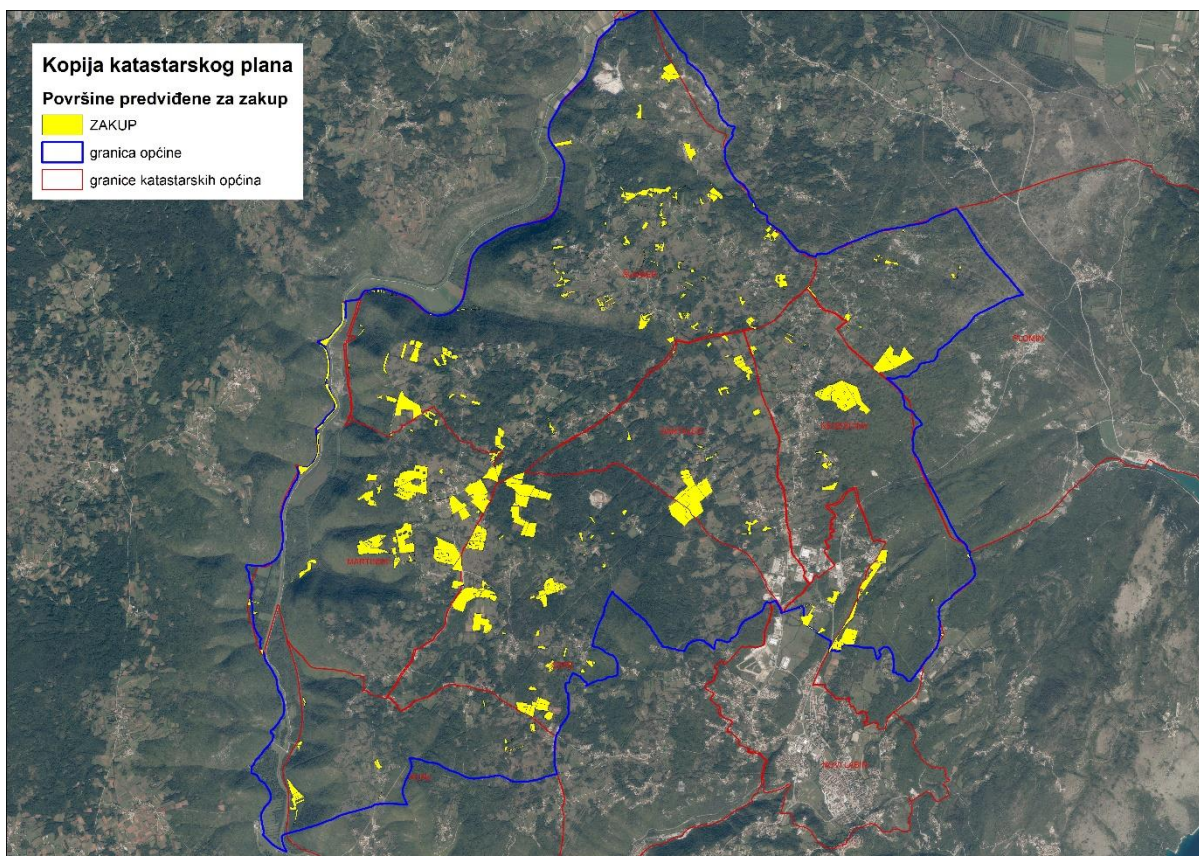
Slika 3: Prikaz dosadašnjeg raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH
Izvor: Državna geodetska uprava, općina Sveta Nedelja, Ministarstvo poljoprivrede - obrada autora

5. POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP

Maksimalna površina koja se na području općine Svete Nedelje može dati u zakup pojedinoj fizičkoj ili pravnoj osobi iznosi 50 ha.

Na području općine Svete Nedelje za zakup poljoprivrednog zemljišta određeno je 248,3019 hektara.

Kopija katastarskog plana sa prikazom svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH koje su određene za davanje u zakup, sa podlogom digitalne ortofoto karte općine Svete Nedelje izrađena je prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave, podataka općine Svete Nedelje i Ministarstva poljoprivrede za potrebe izrade Programa i nalazi se u PRILOGU KKP-3 dok je njen umanjeni prikaz vidljiv na slici 4.



Slika 4: Prikaz katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH koje su određene za davanje u zakup,

Izvor: Državna geodetska uprava, općina Sveta Nedelja, Ministarstvo poljoprivrede - obrada autora

Popis svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH određenih za davanje u zakup nalazi se u PRILOGU 1, a u tablici T-4 prikazano je poljoprivredno zemljište predviđeno za zakup prema katastarskim općinama.

T-4: Poljoprivredno zemljište određeno za zakup prema katastarskim općinama

Naziv katastarske općine	Površina (ha)
CERE	61,4334
KUNJ	4,2013
MARTINSKI	73,0158
NEDEŠČINA	18,2820
NOVI LABIN	4,4660
PLOMIN	8,7332
SANTALEZI	24,6546
ŠUMBER	53,5156
UKUPNO	248,3019

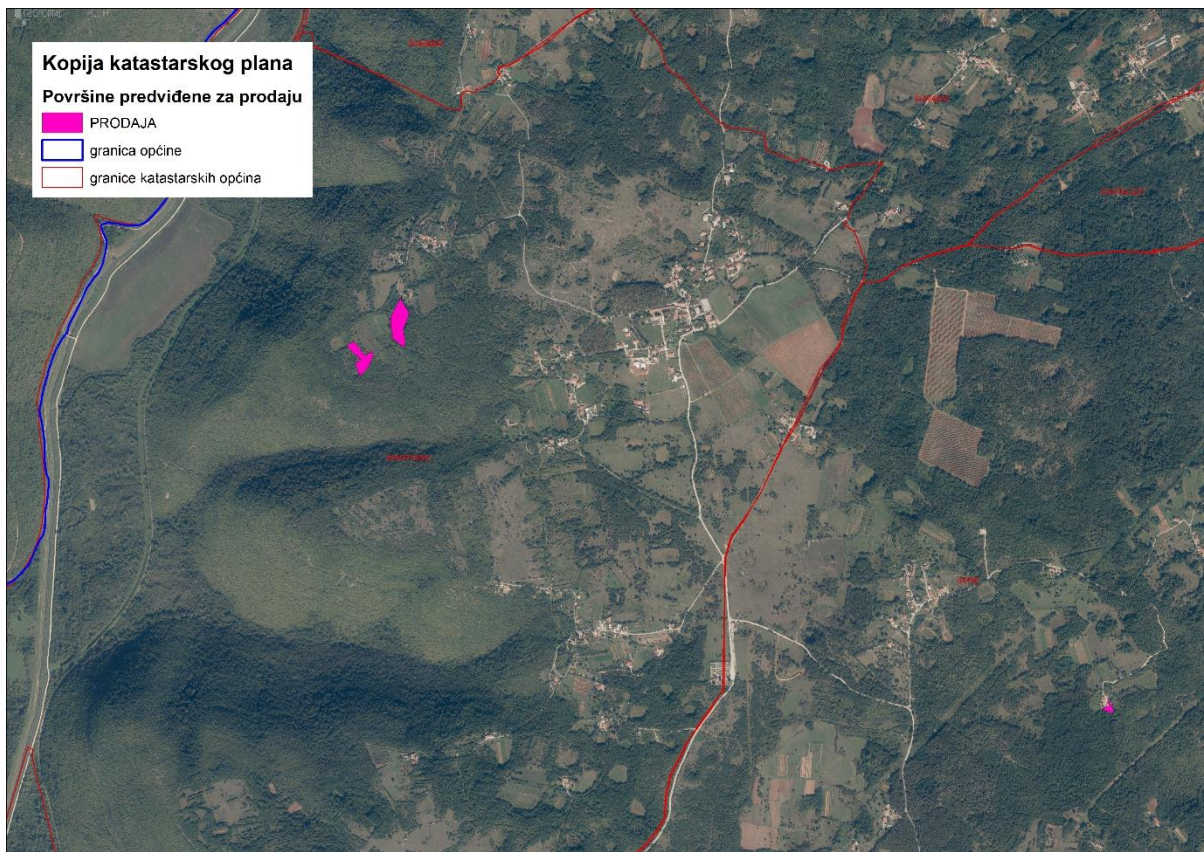
6. POVRŠINE ODREĐENE ZA PRODAJU

Na području općine Svete Nedelje za prodaju poljoprivrednog zemljišta određeno je 1,3240 ha.

Popis svih katastarskih čestica u vlasništvu Republike Hrvatske koje su na području općine Svete Nedelje određene za prodaju nalazi se u PRILOGU 1.

Kopija katastarskog plana sa prikazom svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH koje su određene za prodaju, sa podlogom digitalne ortofoto karte općine Svete Nedelje izrađena je prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave, podataka općine Svete Nedelje i Ministarstva

poljoprivrede za potrebe izrade Programa i nalazi se u PRILOGU KKP-4 dok je njen umanjeni prikaz vidljiv na slici 5.



Slika 5: Prikaz katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH koje su određene za prodaju, Izvor: Državna geodetska uprava, općina Sveta Nedelja, Ministarstvo poljoprivrede - obrada autora

7. POVRŠINE ODREĐENE ZA POVRAT

Na području općine Svete Nedelje za povrat poljoprivrednog zemljišta određeno je 21,0276 ha.

Prema očitovanju (KLASA:943-01/20-01/65, URBROJ: 2163/1-24-02/4-20-2, 20. studeni 2020.) Istarska županija, Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, Odsjek za imovinsko-pravne poslove i pravnu pomoć, Izdvojeno mjesto rada Labin nije bilo u mogućnosti dostaviti podatke o površini koju je potrebno osigurati kao nadoknadu za oduzetu imovinu te je Općina Sveta Nedelja upućena da postupi po uputi iz obavijesti ureda državne uprave, Službe za imovinsko-pravne poslove, Ispostava Labin od 4. rujna 2018. (KLASA: 943-01/18-01/42, URBROJ: 2163-06-09-02/7-18-2).

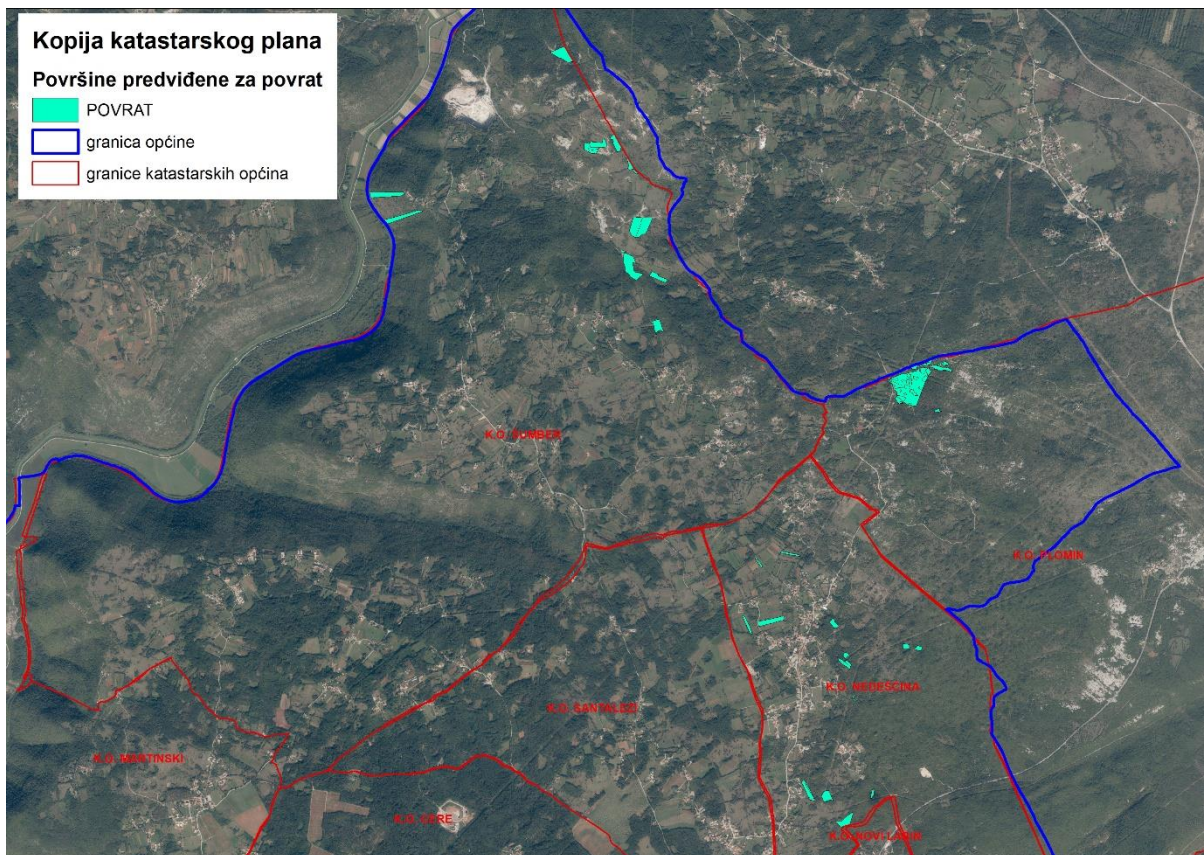
Analizom dostavljenih zahtjeva utvrđeno je da katastarske čestice iz prvog zahtjeva u k.o. Plomin nisu vraćene podnositeljima zahtjeva te su sve čestice navedene u zahtjevu (osim katastarske čestice zgrade) Programom predviđene za povrat u površini od 7,1014 ha.

Katastarske čestice iz drugog zahtjeva su vraćene u vlasništvo podnositelja zahtjeva osim katastarske čestice čija je kultura lokva. S obzirom da navedena kultura nije vrsta poljoprivrednog zemljišta, površina spomenute čestice Programom nije predviđena za povrat.

Analizom trećeg zahtjeva nije bilo moguće sa sigurnošću odrediti da li su neke od navedenih čestica vraćene podnositelju zahtjeva. S obzirom da se u zahtjevu nalaze čestice čija kultura nije bila poljoprivredna, za potrebe povrata su uzete samo čestice čija je kultura bila poljoprivredna i čestice čija je trenutna kultura poljoprivredna. Također u izračun povrata nisu uzete čestice koje su u međuvremenu parcelirane. Temeljem gore navedenog za potrebe trećeg zahtjeva bilo je potrebno odrediti za povrat 4,5515 ha u k.o. Nedeščina i 9,1256 ha u k.o. Šumber.

Popis svih katastarskih čestica u vlasništvu Republike Hrvatske koje su na području općine Svete Nedelje određene za povrat nalazi se u PRILOGU 1.

Kopija katastarskog plana sa prikazom svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH koje su određene za povrat, sa podlogom digitalne ortofoto karte općine Svete nedlje izrađena je prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave, podataka općine Svete Nedelje i ureda Državne uprave za potrebe izrade Programa i nalazi se u PRILOGU KKP-5 dok je njen umanjeni prikaz vidljiv na slici 6.



Slika 6: Površine određene za povrat

Izvor: Državna geodetska uprava, Ured državne uprave - obrada autora

8. POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP ZA RIBNJAKE

Na području općine Svete Nedelje ne postoje površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određene za zakup za ribnjake.

9. POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP ZAJEDNIČKIH PAŠNJAKA

Na području općine Svete Nedelje ne postoje površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određene za zakup zajedničkih pašnjaka.

10. POVRŠINE ODREĐENE ZA OSTALE NAMJENE

Na području općine Svete Nedelje ne postoje površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određene za ostale nepoljoprivredne namjene.

PRILOZI:

1. Dokumentacija sukladno Pravilniku o dokumentaciji potrebnoj za donošenje Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH (NN 27/2018):

- Kopija katastarskog plana/očitovanje DGU o dostavljenim podacima
- Zemljišnoknjižni izvadci, Posjedovni listovi,
- Uvjerenje Upravnog tijela županije, odnosno grada Zagreba, nadležnog za prostorno uređenje nalaze li se predmetne čestice izvan granica građevinskog područja,
- Očitovanje Ureda državne uprave u županiji, odnosno grada Zagreba o podnesenim zahtjevima za povrat oduzete imovine,
- Uvjerenje Hrvatskih šuma d.o.o.,
- Očitovanje Hrvatskih voda,
- Uvjerenje Upravnog tijela županije, odnosno grada Zagreba, nadležnog za prostorno uređenje jesu li predmetne čestice u obuhvatu postojećeg i/ili planiranog sustava javnog navodnjavanja,
- Očitovanje Hrvatskog centra za razminiranje.

2. Popis priloga iz detaljne razrade Programa

1. PRILOG 1 : Popis katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH po katastarskim općinama za općinu Sveta Nedelja
2. PRILOG KKP-1: Prikaz katastarskih čestica - poljoprivredno zemljište u vlasništvu RH za općinu Sveta Nedelja
3. PRILOG KKP-2: Prikaz katastarskih čestica - dosadašnje raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH za općinu Sveta Nedelja
4. PRILOG KKP-3: Prikaz katastarskih čestica - površine određene za zakup za općinu Sveta Nedelja
5. PRILOG KKP-4: Prikaz katastarskih čestica - površine određene za prodaju za općinu Sveta Nedjelja
6. PRILOG KKP-5: Prikaz katastarskih čestica - površine određene za povrat za općinu Sveta Nedelja
7. PRILOG KOPIJE KATASTARSKOG PLANA - PK u digitalnom obliku s označenim oblicima raspolaganja

AKT ODVODNJE IVS- ISTARSKI VODOZAŠTITNI SUSTAV d.o.o.

1

Na temelju članka 37. Društvenog ugovora trgovačkog društva IVS – Istarski vodozaštitni sustav d.o.o., Buzet, Sv. Ivan 8, u svojstvu isporučitelja vodnih usluga javne odvodnje (u daljnjem tekstu: IVS d.o.o.), a sukladno članku 109. stavak 2. do 5. Zakona o vodnim uslugama (NN 66/19), kojeg zastupa direktor Daniel Maurović, dipl. ing., kao jedini član Uprave Društva, donosi

ODLUKU O CIJENI VODNIH USLUGA JAVNE ODVODNJE**I. Opće odredbe****Članak 1.**

Ovom odlukom IVS – Istarski vodozaštitni sustav d.o.o. (u daljnjem tekstu: IVS d.o.o.) kao javni isporučitelj vodne usluge određuje vrste vodnih usluga javne odvodnje koje se pružaju na području aglomeracija, visinu cijene, način obračuna i plaćanja usluge i iskaz javnih davanja koja se obračunavaju i naplaćuju uz cijenu usluge.

II. Vrsta vodne usluge

Članak 2.

Na području aglomeracija isporučitelja vodne usluge koje čine naselja u sastavu Općine Marčana, sve prema programu IVS-a d.o.o., pružaju se vodne usluge javne odvodnje sa uslugom pročišćavanja otpadnih voda u II. stupnju.

Pod uslugom javne odvodnje podrazumijeva se:

- 1) skupljanje otpadnih voda i njihovo dovođenje do uređaja za pročišćavanje, („odvodnja“);
- 2) pročišćavanje otpadnih voda na uređajima za pročišćavanje otpadnih voda malih naselja na području Općine Marčana;
- 3) usluga crpljenja i odvoza otpadnih voda iz individualnih sustava odvodnje.

III. Kategorije korisnika, elementi obračuna i visina cijene vodnih usluga javne odvodnje

Članak 3.

Utvrđuju se sljedeće kategorije korisnika usluge javne odvodnje, tj. korisnika priključenih na sustav javne odvodnje aglomeracija navedenih u čl. 2. ove Odluke:

1. Korisnici u stambenim prostorima – domaćinstva
2. Korisnici u poslovnim prostorima – ostali korisnici
3. Socijalno ugroženi građani.

Članak 4.

Utvrđuju se sljedeći elementi obračuna za vodnu uslugu javne odvodnje:

- 1) Fiksni dio osnovne cijene vodnih usluga koji se obračunava mjesečno po korisniku vodne usluge (stambenom prostoru-domaćinstvu, odnosno poslovnom prostoru);
- 2) Osnovna cijena vodne usluge odvodnje otpadnih voda (varijabilni dio) koja se obračunava po isporučenoj količini vode očitanoj na vodomjeru ili ispravnom mjerачu protoka ispuštene vode, odnosno prema količini ispuštene otpadne vode koja se mjeri na način kojim se uređuje financiranje vodnog gospodarstva u smislu obračuna naknade za zaštitu voda, odnosno prema članu domaćinstva;
- 3) Osnovna cijena vodne usluge pročišćavanja otpadnih voda (varijabilni dio) koja se obračunava po isporučenoj količini vode očitanoj na vodomjeru ili ispravnom mjerачu protoka ispuštene vode, odnosno prema količini ispuštene otpadne vode koja se mjeri na način kojim se uređuje financiranje vodnog gospodarstva u smislu obračuna naknade za zaštitu voda, odnosno prema članu domaćinstva;
- 4) Cijena vodne usluge crpljenja i odvoza otpadnih voda iz individualnih sustava odvodnje prema satu i prema prijedenoj udaljenosti od korisnika do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

Članak 5.

Utvrđuju se slijedeći iznosi cijene (tarife) vodnih usluga javne odvodnje¹:

1) Stambeni prostori-domaćinstva:

- fiksni dio osnovne cijene vodnih usluga **sakupljanja** otpadnih voda - mjesečni iznos po domaćinstvu..... **1,15 €/mj (8,66 kn/mj)**
- osnovna cijena vodne usluge **sakupljanja** otpadnih voda (varijabilna)**0,14998 €/m³ (1,13002 kn/m³)**
- fiksni dio osnovne cijene vodnih usluga **pročišćavanja** otpadnih voda - mjesečni iznos po domaćinstvu **0,18 €/mj (1,36 kn/mj)**

¹ Cijene u eurima iskazane su prema fiksnom tečaju konverzije 1 € = 7,53450 kn

- osnovna cijena vodne usluge **pročišćavanja** otpadnih voda (varijabilna)
.....**0,13670 €/m³ (1,02997 kn/m³)**

2) Ostali potrošači - poslovni prostori:

- fiksni dio osnovne cijene vodnih usluga **sakupljanja** – mjesečni iznos.....**1,15 €/mj (8,66 kn/mj)**
- osnovna cijena vodne usluge **sakupljanja** otpadnih voda (varijabilna).....**0,31190 €/m³ (4,35 kn/m³)**
- fiksni dio osnovne cijene vodnih usluga **pročišćavanja** – mjesečni iznos.....**0,18 €/mj (1,36 kn/mj)**
- osnovna cijena vodne usluge **pročišćavanja** otpadnih voda (varijabilna).....**0,15396 €/m³ (1,16001 kn/m³)**

3) Socijalno ugroženi građani:

- fiksni dio osnovne cijene vodnih usluga **sakupljanja** otpadnih voda - mjesečni iznos po domaćinstvu.....**0,43 €/mj (3,24 kn/mj)**
- osnovna cijena vodne usluge **sakupljanja** otpadnih voda (varijabilna)
.....**0,08999 €/m³ (0,67803 kn/m³)**
- fiksni dio osnovne cijene vodnih usluga **pročišćavanja** otpadnih voda - mjesečni iznos po domaćinstvu**0,10 €/mj (0,75 kn/mj)**
- osnovna cijena vodne usluge **pročišćavanja** otpadnih voda (varijabilna)
.....**0,08202 €/m³ (0,61798 kn/m³)**

4) Cijena vodne usluge crpljenja i odvoza otpadnih voda iz individualnih sustava odvodnje - kućanstvo:

- Cijena crpljenja i zbrinjavanja na uređajima IVS d.o.o....**11,28 €/m³ (85,00 kn/m³)**
- Cijena odvoza.....**startnina 13,27 € (100,00 kn) + 1,20 x cijena goriva x km udaljenosti**
- Strojno odštopavanje i čišćenje
 1. rad sa fekalijerom.....**30,53 €/h (230,00 kn/h)**
 2. prijevoz..... **startnina 100,00 kn (13,27 €) + 1,20 x cijena goriva x km udaljenosti**
- Ručno odštopavanje i čišćenje
 1. rad radnika.....**115,00 kn/h (15.26 €/h)**
 2. prijevoz..... **startnina 13,27 € (100,00 kn) + 1,20 x cijena goriva x km udaljenosti**

Zbrinjavanje i pročišćavanje otpadnih voda iz individualnih sustava vršiti će se na uređajima za pročišćavanje otpadnih voda IVS d.o.o.-a.

Ukoliko uređaji IVS d.o.o. zbog povećanog rada nemaju kapaciteta za zaprimiti otpadne vode, zabrinjavanje otpadnih voda će se vršiti na uređajima za pročišćavanje drugih javnih isporučitelja na području Istarske županije. Pritom će se krajnjem korisniku uz gore navedene cijene crpljenja i zbrinjavanja zasebno obračunati i cijena pročišćavanja na uređajima drugih javnih isporučitelja prema njihovim važećim cjenicima.

IVS d.o.o. ne vrši crpljenje i zbrinjavanje otpadnih voda iz individualnih sustava odvodnje poslovnih korisnika i gospodarstva.

IV. Način obračuna i plaćanja vodnih usluga javnog vodnog isporučitelja IVS d.o.o.

Članak 6.

Obračun utroška vodne usluge javne odvodnje vrši se mjesečno prema elementima obračuna i iznosima cijena (tarifa) vodnih usluga.

Za način plaćanja vodne usluge javne odvodnje korisnika s mjerenjem potrošnje vode putem javnog isporučitelja usluge vodoopskrbe (u daljnjem tekstu: Vodovod Pula d.o.o.), primjenjuju se akti Vodovoda Pula d.o.o. koji provodi očitavanja potrošnje i obračun usluge.

Rokove plaćanja usluge određuje vršitelj obračuna i naplate usluge javne odvodnje, te se isti mogu i mijenjati, sukladno Odluci pravne osobe koja vrši obračun i naplatu usluge.

Članak 7.

Obračun vodne usluge javne odvodnje korisnicima bez potpunog mjerenja potrošnje iz t. 1.2. čl. 3. ove Odluke vršiti će IVS d.o.o. kao javni isporučitelj vodne usluge javne odvodnje dvomjesečno.

Utvrđuje se da količina vode nužna za osnovne potrebe kućanstva iznosi 2 m³ mjesečno po članu domaćinstva.

Broj članova kućanstva/domaćinstva utvrđuje se sukladno sljedećim izvorima podataka:

- 1) Obrasci/izjave korisnika dostavljeni osobno, elektroničkom poštom, telefaksom i sl.,
- 2) Podaci Državnog zavoda za statistiku, Ministarstva unutarnjih poslova – Uprava za razvoj, opremanje i potporu, i drugih službenih institucija;
- 3) Podaci Jedinственog upravnog odjela Općine Marčana;
- 4) Podaci Mjesnih odbora Općine Marčana;
- 5) Ostali dostupni podaci sukladno zakonskoj regulativi.

U broj članova kućanstva/domaćinstva uključene su osobe s prebivalištem, te osobe s boravištem na pojedinoj adresi.

V. Javna i druga davanja na računu za vodu

Članak 8.

Uz cijenu vodne usluge javne odvodnje iz članka 5., korisnici će se teretiti i drugim javnim davanjima sukladno zakonskim i drugim propisima, i to za:

1. porez na dodanu vrijednost,
2. naknadu za razvoj sustava javne odvodnje, ako je uvedena odlukom nadležnog javnog isporučitelja.

VI. Završne odredbe

Članak 9.

Ova Odluka donesena je uz suglasnost načelnika Općine Marčana, odnosno istekom roka od 30 dana od dana podnošenja Odluke na suglasnost.

Ova Odluka se dostavlja Vijeću za vodne usluge u roku do 5 dana od dana objave u službenom listu jedinice područne (regionalne) samouprave.

Ova Odluka će se objaviti na internet stranici isporučitelja www.ivsustav.hr te u još jednom lokalnom mediju.

Članak 10.

Ova Odluka stupa na snagu u roku od 8 (osam) dana od dana objave u službenom listu jedinice područne (regionalne) samouprave.

Broj: I-8/2-23
Buzet, 06.06.2023.

Član Uprave:

Daniel Maurović, dipl. ing., v.r.

Prilog: Cjenik vodnih usluga

OPIS	MARČANA					
	Domaćinstvo		Ostali potrošači		Socijalno ugroženi građani	
FIKSNI DIO CIJENE (kn/mj)						
1. SKUPLJANJE OTPADNIH VODA	1,15 €	8,66 kn	1,15 €	8,66 kn	0,43 €	3,24 kn
PDV - 13 %	0,15 €	1,13 kn	0,15 €	1,13 kn	0,06 €	0,42 kn
skupljanje otpadnih voda + pdv	1,30 €	9,79 kn	1,30 €	9,79 kn	0,49 €	3,66 kn
2. PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA	0,18 €	1,36 kn	0,18 €	1,36 kn	0,10 €	0,75 kn
PDV - 13 %	0,02 €	0,15 kn	0,02 €	0,15 kn	0,01 €	0,08 kn
pročišćavanje otpadnih voda + pdv	0,20 €	1,51 kn	0,20 €	1,51 kn	0,11 €	0,83 kn
UKUPNO FIKSNI DIO CIJENE	1,33 €	10,02 kn	1,33 €	10,02 kn	0,53 €	3,99 kn
PDV - 13 %	0,17 €	1,28 kn	0,17 €	1,28 kn	0,07 €	0,53 kn
UKUPNO - fiksni dio + pdv	1,50 €	11,30 kn	1,50 €	11,30 kn	0,60 €	4,52 kn
VARIJABILNI DIO CIJENE (kn/m3)						
1. SKUPLJANJE OTPADNIH VODA	0,14998 €	1,13002 kn	0,31190 €	2,35001 kn	0,08999 €	0,67803 kn
PDV - 13 %	0,02 €	0,15 kn	0,04 €	0,30 kn	0,01 €	0,08 kn
skupljanje otpadnih voda + pdv	0,16998 €	1,28071 kn	0,35190 €	0,00000 kn	0,09999 €	0,00000 kn
2. PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA	0,13670 €	1,02997 kn	0,15396 €	1,16001 kn	0,08202 €	0,61798 kn
PDV - 13 %	0,02 €	0,15 kn	0,02 €	0,15 kn	0,01 €	0,08 kn
pročišćavanje otpadnih voda + pdv	0,15670 €	1,18066 kn	0,17396 €	1,31070 kn	0,09202 €	0,69332 kn
UKUPNO VARIJAB. DIO CIJENE	0,28668 €	2,15999 kn	0,46586 €	3,51002 kn	0,17201 €	1,29601 kn
PDV - 13 %	0,04 €	0,30 kn	0,06 €	0,45 kn	0,02 €	0,15 kn
UKUPNO - varijab. dio + pdv	0,32668 €	2,46137 kn	0,52586 €	3,96209 kn	0,19201 €	1,44669 kn

Fiksni tečaj konverzije

7,53450