



REPUBLIKA HRVATSKA



**ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA**

Upravni odjel za opću upravu
i imovinsko-pravne poslove
Assessorato amministrazione generale
e affari giuridico-patrimoniali
Odsjek za imovinsko-pravne poslove
Sezione affari giuridico-patrimoniali
KLASA/CLASSE: UP/I-943-04/25-01/248
URBROJ/N:PROT: 2163-24-02/8-25-6
Poreč – Parenzo, 10. rujna 2025. godine

Istarska županija-Regione Istriana, OIB: 90017522601, Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, Odsjek za imovinsko-pravne poslove, u upravnoj stvari osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Vabriga, radi zahvata u prostoru infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet), 2.b skupine, kružno raskrižje na križanju državne ceste D75 sa lokalnim i nerazvrstanim cestama za naselja Vabriga i Frata, na području Općine Tar–Vabriga-Torre–Abrega, povodom prijedloga trgovačkog društva „Hrvatske ceste d.o.o.“, Vončinina 3, Zagreb, na temelju članka 34. stavka 1. i 2. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj: 47/09. i 110/21. – dalje u tekstu: ZUP), donosi sljedeći

Z A K L J U Č A K

1. Pozivaju se suvlasnice nekretnine označene kao k.č.br. 810/2 k.o. Vabriga, upisane u z.k.ul. 448 iste k.o., i to:
-Marija Gracija Stojnic, Pre Vert, 05380 Chateauroux – Les Alpes, Francuska, suvlasnica u ½ dijela i
-Antonia Stojnic, Via Giovanni Falcone 6, Bussolegno, Italija, suvlasnica u ½ dijela,

te vlasnik nekretnine označene kao k.č.br. 810/1 k.o. Vabriga, upisana u z.k.ul. 1085: „Gazheli construction d.o.o.“ OIB: 82915311702, Materada 26 B, Poreč-Parenzo 52440,

da se jave ovom upravnom tijelu, i da stupe u predmetni postupak.

2. Osobama navedenim u točki 1. izreke ovog zaključka postavlja se privremeni zastupnik u osobi Roberta Ermana, dipl. iur. iz Bala, Bujska ulica 7, OIB: 32041458046, radi zaštite njihovih prava i interesa u postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina prije pokretanja postupka potpunog izvlaštenja radi zahvata u prostoru infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet), 2.b skupine, kružno raskrižje na križanju državne ceste D75 sa lokalnim i nerazvrstanim cestama za naselja Vabriga i Frata, na području Općine Tar–Vabriga-Torre–Abrega, koji se vodi kod ovog javnopravnog tijela po prijedlogu trgovačkog društva „Hrvatske ceste d.o.o.“, Vončinina 3, Zagreb, OIB: 55545787885, zastupano po opunomoćeniku Branislavu Milanoviću, mag. iur.
3. Postavljeni privremeni zastupnik zastupat će vlasnike nekretnine iz točke 2. izreke

ovog zaključka u ovoj upravnoj stvari sve dok se oni ili njihov opunomoćenik ne pojave pred ovim javnopravnim tijelom.

4. Poziva se privremeni zastupnik iz točke 2. izreke ovog zaključka da prihvati povjerenu mu dužnost, te da ju obavlja u svemu savjesno i u skladu sa zakonom.

O b r a z l o ž e n j e

Trgovačko društvo „Hrvatske ceste d.o.o.“, Vončinina 3, Zagreb, OIB: 55545787885, zastupano po opunomoćeniku Branislavu Milanoviću, mag. iur., podnijelo je, pozivom na odredbe članka 29. i 30. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“ broj: 74/14., 69/17. i 98/19. – dalje u tekstu: ZION), prijedlog za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina prije pokretanja postupka potpunog izvlaštenja radi izgradnje prometnog sustava (cestovni promet), 2.b skupine, kružno raskrižje na križanju državne ceste D75 sa lokalnim i nerazvrstanim cestama za naselja Vabriga i Frata, na području Općine Tar–Vabriga-Torre–Abrega, između ostalih i za nekretnine označene kao:

k.č.br. 810/2 upisana u zk. ul. 448, k.o. Vabriga, ukupne površine 2100 m², u površini izvlaštenja od 130 m² (pod novom oznakom k.č.br. 810/14), suvlasništvo na ime:

- Marija Gracija Stojnic, Pre Vert, 05380 Chateauroux – Les Alpes, Francuska, u ½ dijela i
- Antonia Stojnic, Via Giovanni Falcone 6, Bussolegno, Italija, u ½ dijela, i

k.č.br. 810/1 upisana u zk.ul. 1085 k.o. Vabriga, ukupne površine 8153 m², u površini izvlaštenja od 465 m² (pod novom oznakom k.č.br. 810/13), vlasništvo na ime:

„Gazheli construction d.o.o.“ OIB: 82915311702, Materada 26 B, Poreč-Parenzo 52440.

Uz prijedlog za osiguranje dokaza dostavljen je geodetski elaborat izrađen od strane trgovačkog društva „Geodil d.o.o.“ V. C. Emina 1, Poreč od 26.04.2023.

Za navedeni je zahvat izdana pravomoćna lokacijska dozvola od strane Jedinственог управног одјела Опćине Tar-Vabriga-Torre-Abrega KLASA: UP/I-350-05/22-01/000007 URBROJ: 2167/08-02/13-22-0008 od dana 21.04.2022., i pravomoćno rješenje o produženju važenja lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/24-01/000001 URBROJ: 2163-36-02/16-24-0003 od dana 23.01.2024., izdano od strane istog upravnog tijela.

U provedenom postupku utvrđeno je da su osobe iz točke 1. izreke, dopisom ovog tijela gornje KLASA, URBROJ: 2163-24-02/8-25-05 od 13. kolovoza 2025. godine, pozvane da u roku 8 dana od dana primitka istog poziva odrede osobu s prebivalištem, odnosno boravištem na području Republike Hrvatske, koja će ih zastupati u ovom postupku, te da o tome obavijeste ovo tijelo.

Suvlasnica na k.č.br. 810/2 Marija Gracija Stojnic, Pre Vert, 05380 Chateauroux – Les Alpes, iz Francuske do trenutka donošenja ovog zaključka, nije odredila osobu za zastupanje s prebivalištem odnosno boravištem u Republici Hrvatskoj, dok za suvlasnicu Antoniju Stojnic, Via Giovanni Falcone 6, Bussolegno, Italija, pokušaj dostave nije uspio; poziv je vraćen pošiljatelju sa naznakom vršitelja poštanskih usluga da je primatelj „odselio“.

Za vlasnika k.č.br. 810/1 „Gazheli construction d.o.o.“, Materada 26 B, Poreč-Parenzo pokušaj dostave poziva također nije uspio; pismeno je vraćeno pošiljatelju sa naznakom vršitelja poštanskih usluga da je primatelj „nepoznat“.

Sukladno članku 12. ZION-a poslovi izvlaštenja su poslovi od interesa Republike Hrvatske, a postupci izvlaštenja su hitni postupci.

Temeljem odredbe članka 34. stavka 1. ZUP-a, kada postupovno nesposobna stranka nema zakonskog zastupnika ili se neka radnja u postupku treba hitno poduzeti protiv osobe

čije prebivalište, boravište ili sjedište nije poznato, a koja nema opunomoćenika, tada takvoj stranci službena osoba zaključkom određuje privremenog zastupnika.

Temeljem članka 34. stavka 2. ZUP-a, privremenog zastupnika odrediti će se i stranci kojoj su identitet i adresa poznati, ali se ne nalazi na području Republike Hrvatske, a na zahtjev službene osobe u za to ostavljenom roku ne odredi osobu ovlaštenu za zastupanje.

Nadalje, propisano je i da će o tome službena osoba bez odgode obavijestiti stranku.

Temeljem članka 34. stavka 3. ZUP-a, kad je stranka nepoznata, zaključak o određivanju privremenog zastupnika objaviti će se u službenom glasilu, na oglasnoj ploči i na internetskoj stranici javnopravnog tijela ili na drugi prikladan način, a ujedno je propisano da ovlast privremenog zastupnika prestaje kad se stranka ili osoba ovlaštena za njezino zastupanje pojavi u postupku, odnosno ako stranka u pisanom obliku odredi osobu ovlaštenu za zastupanje.

Sukladno članku 34. stavku 5. ZUP-a, privremeni zastupnik sudjeluje u postupku, odnosno obavlja radnje za koje je određen dok ne bude utvrđena osoba ovlaštena za zastupanje stranke, odnosno dok se ne obave radnje za koje je određen.

Slijedom navedenog, zbog žurnosti postupanja sukladno članku 12. ZION-a, valjalo je temeljem odredbi članka 34., stavak 1., 2. i 3. ZUP-a, navedenim vlasnicima postaviti privremenog zastupnika radi zaštite njihovih prava i interesa u ovom postupku, te je odlučeno kao u izreci ovog zaključka.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba, ali se isti može pobijati u žalbi protiv rješenja, kojim je odlučeno u ovoj upravnoj stvari (članak 77. stavak 5. ZUP-a).

VIŠA STRUČNA SURADNICA
ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE
Marina Mališa Jedrejčić

DOSTAVITI:

1. Privremeni zastupnik:
- Roberto Erman, Bujska 7, 52211 Bale-Valle,
putem elektroničke-pošte: roberto.erman@gmail.com,
2. „Hrvatske ceste d.o.o.“, Vončinina 3, 10000 Zagreb,
po opunomoćeniku Branislavu Milanoviću
(veza - KLASA: UP/I-940-01/24-02/01),
putem elektroničke pošte: branislav.milanovic@htvatske-cestes.hr,
3. Marija Gracija Stojnic, Pre Vert, 05380 Chateauroux- Les Alpes,
Francuska,
4. Oglasna ploča Istarske županije – 8 dana,
5. E – oglasna ploča Istarske županije – 8 dana,
putem elektroničke pošte: podrska@istra-istria.hr,
6. Pismohrana, ovdje.

Skeniranjem ovog QR koda, sustav
će vas preusmjeriti na stranice
izvornika ovog dokumenta, kako
biste mogli provjeriti njegovu
autentičnost i vjerodostojnost.