



REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za opću upravu
i imovinsko-pravne poslove
Assessorato amministrazione generale
e affari giuridico-patrimoniali
Odsjek za imovinsko-pravne poslove
Sezione affari giuridico-patrimoniali

KLASA/CLASSE: UP/I-943-04/25-01/367
URBROJ/N:PROT: 2163-24-02/7-26-6
Poreč – Parenzo, 18. svibnja 2026.

Istarska županija-Regione Istriana, OIB: 90017522601, Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, Odsjek za imovinsko-pravne poslove, u upravnoj stvari osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Poreč, prije pokretanja postupka potpunog izvlaštenja, radi građenja građevine infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet), 2.b skupine, nerazvrstana cesta s okretištem, oborinska kanalizacija, javna rasvjeta i DTK u naselju Veli Maj u Poreču, po prijedlogu Grada Poreča - Parenzo, OIB 41303906494, sa sjedištem u Poreču - Parenzo, Obala maršala Tita 5, kojeg zastupa opunomoćenik Ivana Blašković Šimić, dipl.iur., na temelju članka 34. stavak 1. i 2. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", broj: 47/09. i 110/21. – dalje u tekstu: ZUP) donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Vlasnici u 1/1 dijela k.č.br. 2088 k.o. Poreč, ukupne površine 1289 m², u površini izvlaštenja od 336 m², pod novom oznakom k.č.br. 2088/2 iste k.o., Margeriti Marac, Hedelfinger str. 37, Ostfildern, Njemačka, Draganu Mandiću, R. Njemačka, Weisel, Neupforterstr. 49 i Oliveri Mandić, Neupforter STR. 49A, Weisel, Njemačka, suvlasnicima svaki u 1/2 dijela k.č.br.2071 k.o. Poreč, ukupne površine 518m², pod novom oznakom k.č.br.2071/2, u površini izvlaštenja od 9m² iste k.o., Janezu Pazaru od Mihada, Domžale, Šentrid 6, Slovenija, vlasniku 1/1 dijela k.č.br. 2079 k.o. Poreč, ukupne površine 501m², u površini izvlaštenja od 412m², pod novom oznakom k.č.br.2079/2 iste k.o., Jolandi Chiurco, Trst, Via Foscolo 26, suvlasnici u 6/30 dijela k.č.br.2074/1 k.o. Poreč, ukupne površine 590 m², u površini izvlaštenja od 390 m², pod novom oznakom k.č.br. 2074/11 iste k.o. i Koradu Paliska odnosno njegovim nepoznatim nasljednicima, zemljišno-knjižnom vlasniku 1/1 dijela k.č.br.2080 k.o. Poreč, ukupne površine 405 m², u površini izvlaštenja 322m², pod novom oznakom k.č.br.2080/2 iste k.o., kao osobama čije prebivalište, boravište ili sjedište nije poznato, a koje nemaju opunomoćenika, odnosno čije je prebivalište ili sjedište poznato, ali se ne nalaze na području Republike Hrvatske, a u za to ostavljenom roku nisu imenovale osobu za zastupanje, postavlja se privremeni zastupnik u osobi Roberto Erman, dipl. pravniku iz Bala, Bujska 7, radi zaštite njihovih prava i interesa, u postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti predmetne nekretnina koji se vodi kod ovog javnopravnog tijela po prijedlogu Grada Poreča - Parenzo, OIB: 41303906494, sa sjedištem u Poreču, Obala maršala Tita 5, prije pokretanja postupka potpunog izvlaštenja, radi građenja građevine infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet), 2.b skupine, nerazvrstana cesta s okretištem, oborinska kanalizacija, javna rasvjeta i DTK u naselju Veli Maj u Poreču.

2. Privremeni zastupnik iz točke 1. izreke ovog zaključka sudjelovat će u ovom postupku sve dok ne bude određena osoba ovlaštena za zastupanje (su)vlasnika iz točke 1. izreke ovog zaključka, a naročito radi sudjelovanja na očevidu vještačenjem predmetnih nekretnina radi osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti istih, te primitka nalaza i mišljenja od strane utvrđenih i ovlaštenih vještaka/procjenitelja.

3. Poziva se privremeni zastupnik iz točke 2. izreke ovog zaključka da se u roku od 8 dana od dana primitka ovog zaključka suglasi s jednim od predloženih vještaka odnosno procjenitelja ili predloži do tri vještaka odnosno procjenitelja odgovarajuće struke:

Geodetske struke: Vladimir Mušković iz UOIG Vladimir Mušković, Poreč, Partizanska 4/1, Geokliman d.o.o., I. L. Ribara 18, Poreč i Marija Brajković, Pazin, Čipri 43b.

Građevinske struke: Bakran Kap d.o.o., Cancini 30, 52446, Nova Vas, Ljiljana Mardešić, Emova ulica 4, Pula, Alta Plan d.o.o., za projektiranje, procjene i energetske certificiranje, Rajka Stipe 17, Poreč.

Gospodarske struke: Ranko Anđelini, dipl.ing. iz Pazina, Velanov brijeg 42, Snježana Basaneže Pavletić, Buzet, II.Istarske brigade 17, Saša Grgantov, Paška 13, Krk.

4. Ukoliko privremeni zastupnik iz točke 2. izreke ovog zaključka u roku navedenom u točki 3. izreke ovog zaključka ne izabere niti jednog predloženog vještaka odnosno procjenitelja ili ne predloži vještaka odnosno procjenitelja, smatrati će se da je suglasan da se osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti predmetne nekretnine povjeri bilo kojem od predloženih vještaka odnosno procjenitelja.

5. Poziva se privremeni zastupnik iz točke 1. izreke ovog zaključka da prihvati povjerenu mu dužnost, te da ju u svemu savjesno i u skladu zakonom obavlja.

O b r a z l o ž e n j e

Prijedlogom za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina, Grada Poreča - Parenzo, OIB 41303906494, sa sjedištem u Poreču - Parenzo, Obala maršala Tita 5, kojeg zastupa opunomoćenik Ivana Blašković Šimić, dipl.iur., brojčane oznake KLASA: 943-01/25-01/39, URBROJ: 2163-6-05/17-25-2 od 17. studenoga 2025. godine, zatraženo je pokretanje postupka osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina, i to nekretnine označene kao k.č.br. 2088 k.o. Poreč, ukupne površine 1289 m², u površini izvlaštenja od 336 m², pod novom oznakom k.č.br. 2088/2 iste k.o., dijela nekretnine označene kao k.č.br. 2084 k.o. Poreč, ukupne površine 250 m², u površini izvlaštenja od 158 m², pod novom oznakom k.č.br. 2084/2 iste k.o., dijela nekretnine označene kao k.č.br. 2083 k.o. Poreč, ukupne površine 288 m², u površini izvlaštenja od 59 m², pod novom oznakom k.č.br. 2083/2 iste k.o., dijela nekretnine označene kao k.č.br. 2078 k.o. Poreč, ukupne površine 500 m², u površini izvlaštenja od 63m², pod novom oznakom k.č.br.2078/2 iste k.o., dijela nekretnine označene kao k.č.br. 2079 k.o. Poreč, ukupne površine 501m², u površini izvlaštenja od 412m², pod novom oznakom k.č.br.2079/2 iste k.o., dijela nekretnine označene kao k.č.br. 2080 k.o. Poreč, ukupne površine 405 m², u površini izvlaštenja 322m², pod novom oznakom k.č.br.2080/2 iste k.o., dijela nekretnine označene kao k.č.br. 2074/5 k.o. Poreč, ukupne površine 530 m², u površini izvlaštenja od 58 m², pod novom oznakom k.č.br. 2074/10 iste k.o., dijela nekretnine označene kao k.č.br. 2074/1 k.o. Poreč, ukupne površine 590 m², u površini izvlaštenja od 390 m², pod novom oznakom k.č.br. 2074/11 iste k.o. i dijela nekretnine označene kao k.č.br. 2072/2 k.o. Poreč, ukupne površine 5 m², u površini izvlaštenja od 5 m², pod novom oznakom k.č.br. 2072/2 iste k.o. i dijela nekretnine označene kao k.č.br.2071 k.o. Poreč, ukupne površine 518m², pod novom oznakom k.č.br.2071/2, u površini izvlaštenja od 9m² iste k.o., a sve u svrhu građenja građevine infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet), 2.b skupine, nerazvrstana cesta s okretištem, oborinska kanalizacija, javna rasvjeta i DTK u naselju Veli Maj u Poreču, a sve pozivom na odredbu čl. 25. Zakona o

izvlaštenju i određivanju naknade ("Narodne novine", broj: 74/14., 69/17. i 98/19. – dalje u tekstu: ZION).

Uz navedeni prijedlog, predlagatelj je priložio pravomoćnu lokacijsku dozvolu Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, KLASA: UP/I-350-05/25-01/000001, URBROJ: 2163-6-10/02-25-0004 od 18. 09. 2025. godine, potvrdu o pravomoćnosti istog upravnog odjela KLASA: UP/I-350-05/25-01/000001, URBROJ: 2163-6-10/01-25-0006 od 14. 11.2025. godine, te geodetski elaborat za potrebe održavanja katastra nekretnina izrađen u svrhu – GE2 - provedbe lokacijske dozvole, broj elaborata 258/2023 od 11. 12. 2023. godine, izrađenog od strane trgovačkog društva „Geoplan“ d.o.o., Geodetski poslovi, sa sjedištem u Poreču – Parenzo, Partizanska 4/1, a potvrđenog od strane Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Pula, Odjela za katastar nekretnina Poreč, KLASA: 932-06/2024-02/403, URBROJ: 541-29-05/1-24-5 od dana 25. 04. 2024. godine, neslužbene zemljišnoknjižne i posjedovne listove, te punomoć Gradonačelnika Grada Poreča – Parenzo od 17. 11. 2025. godine.

Vlasniku Margeriti Marac, Hedelfinger str. 37, Ostfildern, Njemačka, Draganu Mandiću, R. Njemačka, Weisel, Neupforterstr. 49 i Oliveri Mandić, Neupforter STR. 49A, Weisel, Njemačka poziv na očitovanje o osobi vještaka i na određivanje zastupnika na području Republike Hrvatske, od 12. ožujka 2025. godine, je uručen, međutim od današnjeg dana se nisu očitovali n o osobi vještaka niti imenovali opunomoćenika u Republici Hrvatskoj Janezu dok Pazaru, Domžale, Šentrid 6, Slovenija i Jolandi Chiurco, Trst, Via Foscolo 26 i Koradu Paliska, poziv na očitovanje i na određivanje zastupnika na području Republike Hrvatske, od 12. ožujka 2025. godine, nije uručen, a dostavnica je vraćena nadležnom tijelu na kojoj je navedeno „ nepoznat“ odnosno ulica ne postoji. Za Koradu Paliska, dostavnica je vraćena na s naznakom „ umro“.

Člankom 34. stavka 1. ZUP-a, propisano je da privremenog zastupnika odredit će se i stranci kada se neka radnja u postupku treba hitno poduzeti protiv osobe koje prebivalište, boravište ili sjedište nije poznato, a koja nema opunomoćenika, takvoj stranci službena će osoba zaključkom odrediti privremenog zastupnika.

Člankom 34. stavka 2. ZUP-a, propisuje da će se privremeni zastupnik odrediti i stranci kojoj su identitet i adresa poznati, ali se ne nalazi na području Republike Hrvatske, a na zahtjev službene osobe u za to ostavljenom roku ne odredi osobu ovlaštenu za zastupanje. Službena osoba o tome će bez odgode obavijestiti stranku.

Temeljem članka 34. stavka 3. ZUP-a, ovlast privremenog zastupnika prestaje kada se stranka ili osoba ovlaštena za njezino zastupanje pojavi u postupku, odnosno ako stranka u pisanom obliku odredi osobu ovlaštenu za zastupanje.

Sukladno članku 34. stavku 5. ZUP-a, privremeni zastupnik sudjeluje u postupku, odnosno obavlja radnje za koje je određen dok ne bude utvrđena osoba ovlaštena za zastupanje stranke odnosno dok se ne obave radnje za koje je određen.

Ovaj zaključak se izdaje u pisanom obliku jer je to nužno radi pravilnog vođenja postupka u smislu odredbe članka 77. stavka 4. ZUP-a.

Slijedom navedenog, zbog žurnosti postupanja sukladno članku 12. ZION-a. valjalo je temeljem odredbe članka 34. stavak 1. i 2. Zakona o općem upravnom postupku, navedenim osobama postaviti privremenog zastupnika radi zaštite njihovih prava i interesa u ovome postupku.

Slijedom svega gore iznijetoga, valjalo je odlučiti kao u izreci ovog zaključka.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba, ali se isti može pobijati u žalbi protiv rješenja kojim se rješava o upravnoj stvari (članak 77. stavak 5. ZUP-a).

VIŠA STRUČNA SURADNICA
ZA IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE
Nada Juraš

DOSTAVITI:

1. Grad Poreč - Parenzo, zastupan po punomoćnici Ivani Blašković Šimić, Obala maršala Tita 5, 52440 Poreč, (veza KLASA: 943-01/25-01/02)
2. Margerita Marac, Hedelfinger str. 37, Ostfildern, Njemačka,
3. Dragan Mandić, R. Njemačka, Weisel, Neupforterstr. 49
4. Olivera Mandić, Neupforter STR. 49A, Weisel, Njemačka
5. Roberto Erman, Bujska ulica 7, 52211 Bale, privremeni zastupnik Margerite Marac, Dragana Mandića, Olivera Mandić, Janeza Pazar, Jolande Chiurco i Korada Paliska putem e-pošte: roberto.erman@gmail.com
6. Oglasna ploča ovog javnopravnog tijela
7. Internetska stranica Istarske županije
8. Pismohrana-ovdje.

Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.