



REPUBLIKA HRVATSKA



**ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA**

Upravni odjel za opću upravu
i imovinsko-pravne poslove
Assessorato amministrazione generale
e affari giuridico-patrimoniali
Odsjek za imovinsko-pravne poslove
Sezione affari giuridico-patrimoniali

KLASA/CLASSE: UP/I-942-03/26-01/38
URBROJ/N:PROT: 2163-24-02/22-26-2
Labin, 21. rujna 2026. godine

Istarska županija-Regione Istriana, Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, Odsjek za imovinsko-pravne poslove i pravnu pomoć, OIB: 90017522601, u upravnoj stvari utvrđivanja statusa imovine u suvlasništvu Giachin Maria pok. Antona, SAD, SAD po prijedlogu Grada Vodnjana-Dignano, OIB: 15554218499, Trgovačka 2, Vodnjan, zastupanog po punomoćniku Tizianu Sošiću, odvjetniku iz Pule, Giuseppe Tartini 15, temeljem članka 34. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09, 110/21 - dalje u tekstu ZUP), donosi

Z A K L J U Č A K

1. Poziva se Giachin Mario pok. Antona, SAD, SAD, nepoznata prebivališta/boravišta, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu upisan kao suvlasnik nekretnine označene kao kč.br. *275/2 k.o. Vodnjan, kao i njegovi nepoznati nasljednici, da se jave ovom javnopravnom tijelu te da stupe u predmetni postupak.
2. Osobama navedenim u točki 1. izreke ovog zaključka postavlja se privremeni zastupnik u osobi Erman Roberto, dipl. pravnik iz Bala, Bujska 7, radi zaštite njihovih prava i interesa u predmetnom upravnom postupku utvrđivanja statusa imovine.
3. Privremeni zastupnik, zastupat će osobe iz točke 1. izreke ovog zaključka u postupku koji se vodi u upravnoj stvari utvrđivanja statusa imovine sve dok se stranka ili njezin opunomoćenik ne pojavi pred ovim tijelom, odnosno dok se ne obave radnje za koje je određen.
4. Poziva se privremeni zastupnik da prihvati povjerene dužnosti te da ih u svemu savjesno i po zakonu obavlja.

O b r a z l o ž e n j e

Kod ovog javnopravnog tijela povodom prijedloga Grada Vodnjana-Dignano, OIB: 15554218499, Trgovačka 2, Vodnjan, zastupanog po punomoćniku Tizianu Sošiću, odvjetniku iz Pule, Giuseppe Tartini 15 vodi se postupak utvrđivanja statusa imovine Giachin Maria pok. Antona, SAD, SAD u odnosu na nekretninu označenu kao kč.br. *275/2 k.o. Vodnjan.

Sukladno članku 34. stavku 1. ZUP-a, kada postupovno nesposobna stranka nema zakonskog zastupnika ili se neka radnja u postupku treba hitno poduzeti protiv osobe koje prebivalište, boravište ili sjedište nije poznato, a koja nema opunomoćenika, takvoj stranci službena će osoba zaključkom odrediti privremenog zastupnika. Sukladno članku 34. stavku 3. ZUP-a, kad je stranka nepoznata, zaključak o određivanju privremenog zastupnika objavit će se u službenom glasilu, na oglasnoj ploči i na internetskoj stranici javnopravnog tijela ili na drugi prikladan način. Ovlašt privremenog zastupnika prestaje kad se stranka ili osoba ovlaštena za njezino zastupanje pojavi u postupku, odnosno ako stranka u pisanom obliku odredi osobu ovlaštenu za zastupanje. Prema članku 34. stavku 5. ZUP-a, privremeni zastupnik sudjeluje u postupku, odnosno obavlja radnje za koje je određen dok ne bude utvrđena osoba ovlaštena za zastupanje stranke odnosno dok se ne obave radnje za koje je određen.

Kako je osoba upisana u zemljišne knjige kao suvlasnik predmetne nekretnine nepoznatog prebivališta/boravišta, valjalo je istoj, pozivom na odredbe članka 34. ZUP-a, postaviti privremenog zastupnika radi zaštite njezinih prava i interesa u ovome postupku.

Budući je prema zasada prikupljenim podacima Giachin Mario rođen 1927. godine, iz razloga ekonomičnosti, pozivom na iste odredbe zakona, postavljen je privremeni zastupnik i njegovim eventualnim nepoznatim nasljednicima.

Sukladno svemu navedenom, valjalo je odlučiti kao u izreci ovog zaključka.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka ne može se izjaviti žalba, ali se isti može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava o upravnoj stvari (članak 77. stavak 5. ZUP-a).

VIŠA STRUČNA SURADNICA
ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE
Reina Zulian Vilić

DOSTAVITI:

1. Roberto Erman, Bale, Bujska ulica 7,
putem e-pošte: roberto.erman@gmail.com
2. Odvjetnik Tiziano Sošić, Giuseppe Tartini 15, 52100 Pula
za Grad Vodnjan-Dignano, Trgovačka 2, 52215 Vodnjan
putem e-pošte: tiziano@tslex.hr
3. Općinsko državno odvjetništvo u Puli-Pola, Rovinjska 2a, 52100 Pula-Pola
putem e -pošte: tajnistvo@odopu.dorh.hr
4. Oglasna ploča ovog javnopravnog tijela
5. Internetska stranica Istarske županije
6. Pismohrana, ovdje

Skeniranjem ovog QR koda, sustav
će vas preusmjeriti na stranice
izvornika ovog dokumenta, kako
biste mogli provjeriti njegovu
autentičnost i vjerodostojnost.