



REPUBLIKA HRVATSKA



**ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA**

Upravni odjel za opću upravu
i imovinsko-pravne poslove
Assessorato amministrazione generale
e affari giuridico-patrimoniali
Odsjek za imovinsko-pravne poslove
Sezione affari giuridico-patrimoniali

KLASA/CLASSE: UP/I-943-04/25-01/141
URBROJ/N:PROT: 2163-24-02/10-25-12
Rovinj – Rovigno, 28. kolovoza 2025. godine

Istarska županija-Regione Istriana, Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, Odsjek za imovinsko-pravne poslove, OIB: 90017522601, temeljem članka 34. stavka 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj: 47/09. i 110/21.), povodom prijedloga Grada Rovinj-Rovigno, Rovinj, Trg Matteotti 2, OIB: 25677819890, zastupanog putem odvjetnika Milomira Milanovića, Rijeka, Matije Gupca 13, OIB: 74837143251, u upravnoj stvari osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine u k.o. Rovinj, u svrhu pokretanja postupka potpunog izvlaštenja radi zahvata u prostoru - izgradnje parkirališta Monvi-Škaraba s oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom u Rovinju, donosi

ZAKLJUČAK

1. Pozivaju se osobe nepoznatog prebivališta i boravišta, suvlasnici nekretnine k.č. br. 8181/9 upisana u zk.ul. br. 11265, k.o. Rovinj; Calucci Pietro p. Luigi, Italija, Trst, V. Tigor 21/III u 2/40 dijela, Calucci Lorenzo p. Luigi, Italija, Trst, V. Giovanni Segantini 10 u 2/40 dijela i Rizzi Eufemia r. Calucci, Italija, Trst, V. Genova 14 u 2/40 dijela, da se jave ovom javnopravom tijelu te da stupe u predmetni postupak.

2. Osobama navedenima u točki 1. ovog zaključka postavlja se privremeni zastupnik u osobi Roberta Erman, dipl. iur. iz Bala, Bujska ulica 7, radi zaštite njihovih prava i interesa u upravnom postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine k.č. br. 8181/9 upisana u zk.ul. br. 11265, k.o. Rovinj, u svrhu pokretanja postupka potpunog izvlaštenja radi zahvata u prostoru - izgradnje parkirališta Monvi-Škaraba s oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom u Rovinju.

3. Privremeni zastupnik, zastupat će osobe iz točke 1. izreke ovog zaključka u ovom upravnom postupku, sve dok se stranka ili njezin opunomoćenik ne pojavi pred ovim tijelom, odnosno dok se ne obave radnje za koje je određen.

4. Poziva se privremeni zastupnik iz točke 2. izreke ovog zaključka da se u roku od 8 dana od dana primitka ovog akta suglasi s jednim od predloženih vještaka odnosno procjenitelja ili predloži do tri vještaka odnosno procjenitelja odgovarajuće struke:

Graditeljska struka:

1. Vedrana Vrtodušić Mihelčić, Rijeka, Blažičevo 53
2. Saša Stefanović, Opatija, Dobroč, Kožuli 72 b
3. Dražen Sumić, Poreč, Pazinska 23 c

Poljoprivredna struka:

1. Ranko Anđelini, Pazin, Velanov brijeg 42
2. Paolo Dragan, Savudrija, Zambratija, Sunčana ul. 9
3. Snježana Basaneže Pavletić, Buje, II Istarske brigade 17

Mjernična struka:

1. Nenad Palinec, Velika Gorica, Zagrebačka 54,
2. Tomislav Semenić, Novi Zagreb, Aleja Pomoraca 19
3. Toni Terzić, Velika Gorica, Sisačka 4

5. Ukoliko privremeni zastupnik iz točke 2. izreke ovog zaključka u roku navedenom u točki 3. izreke ovog zaključka ne izabere niti jednog predloženog vještaka odnosno procjenitelja ili ne predloži vještaka odnosno procjenitelja, smatrati će se da je suglasan da se osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti predmetne nekretnine povjeri bilo kojem od predloženih vještaka odnosno procjenitelja.

6. Poziva se privremeni zastupnik iz točke 2. izreke ovog zaključka da prihvati povjerene dužnosti te da ih u svemu savjesno i po zakonu obavlja.

Obrazloženje

Grad Rovinj-Rovigno, Trg Matteotti 2, OIB: 25677819890, zastupan putem opunomoćenika odvjetnika Milomira Milanovića, Rijeka, Matije Gupca 13, OIB: 74837143251, podnio je ovom tijelu dana 20. svibnja 2025. godine prijedlog te dana 22. svibnja 2025. godine dopunu prijedloga za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine i to za dio k.č. br. 8181/5, pod novom oznakom k.č. br. 8181/9 u površini 738 m², upisana u zk.ul. br. 11265, k.o. Rovinj, između ostalih i na ime suvlasnika Calucci Pietro p. Luigi, Italija, Trst, V. Tigor 21/III u 2/40 dijela, Calucci Lorenzo p. Luigi, Italija, Trst, V. Giovanni Segantini 10 u 2/40 dijela i Rizzi Eufemia r. Calucci, Italija, Trst, V. Genova 14 u 2/40 dijela, a sve u svrhu pokretanja postupka potpunog izvlaštenja radi zahvata u prostoru - izgradnje parkirališta Monvi-Škaraba s oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom u Rovinju.

Člankom 27. stavkom 1. i 2. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine”, br. 74/14, 69/17 i 98/19) propisano je da će nadležno tijelo bez odgode a najkasnije u roku od 8 dana od zaprimanja urednog prijedloga za osiguranje dokaza pozvati vlasnika nekretnine odnosno posjednika nekretnine da se u roku od osam dana suglasi s jednim od predloženih procjenitelja ili da predloži do tri procjenitelja odgovarajuće struke, a s obzirom na karakteristike nekretnine za koju se procjena obavlja te ukoliko vlasnik nekretnine odnosno posjednik nekretnine u utvrđenom roku ne izabere ni jednog predloženog procjenitelja ili ne predloži procjenitelja, smatrati će se da je suglasan da se osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine povjeri bilo kojem od predloženih procjenitelja.

Aktom ovog tijela brojčane oznake KLASA/CLASSE: UP/I-943-04/25-01/141, URBROJ/N:PROT: 2163-24-02/10-25-11 od 28. srpnja 2025. godine, naprijed navedenim suvlasnicima predmetne nekretnine upućen je poziv da imenuju opunomoćenika odnosno osobu ovlaštenu za zastupanje s prebivalištem odnosno boravištem na području Republike Hrvatske te da se očituju i o odabiru vještaka u roku od 8 dana od dana primitka navedenog akta ali su preporučene pošiljke brojčane oznake R RG 79575124 0 HR i R RG 79575122 2 HR u odnosu na suvlasnike Eufemiju Rizzi i Lorenza Calucci vraćene ovom upravnom tijelu sa

naznakom „sconosciuto“ u prijevodu „nepoznat“ dok je pošiljka brojčane oznake R RG 79575123 6 HR u odnosu na suvlasnika Pietra Calucci vraćena ovom tijelu s naznakom „trasferito“ u prijevodu „odselio“.

Temeljem članka 34. stavka 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj: 47/09. i 110/21.), kada postupovno nesposobna stranka nema zakonskog zastupnika ili se neka radnja u postupku treba hitno poduzeti protiv osobe koje prebivalište, boravište ili sjedište nije poznato, a koja nema opunomoćenika, takvoj stranci službena će osoba zaključkom odrediti privremenog zastupnika.

Sukladno članku 34. stavku 5. Zakona o općem upravnom postupku, privremeni zastupnik sudjeluje u postupku, odnosno obavlja radnje za koje je određen dok ne bude utvrđena osoba ovlaštena za zastupanje stranke odnosno dok se ne obave radnje za koje je određen.

Temeljem članka 34. stavka 3. Zakona o općem upravnom postupku, ovlast privremenog zastupnika prestaje kada se stranka ili osoba ovlaštena za njezino zastupanje pojavi u postupku, odnosno ako stranka u pisanom obliku odredi osobu ovlaštenu za zastupanje. Istim člankom propisano je da u slučaju kad je stranka nepoznata, zaključak o određivanju privremenog zastupnika objavit će se u službenom glasilu, na oglasnoj ploči i na internetskoj stranici javnopravnog tijela.

Slijedom navedenog, kako su stranke u postupku nepoznatog prebivališta odnosno boravišta, valjalo im je temeljem odredbe članka 34. Zakona o općem upravnom postupku, postaviti privremenog zastupnika radi zaštite njihovih prava i interesa u ovome postupku.

Sukladno članku 34. stavku 3. Zakona o općem upravnom postupku, ovaj zaključak objavit će se na oglasnoj ploči i na internetskoj stranici ovog tijela.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog zaključka žalba nije dopuštena, a zaključak se sukladno članku 77. stavku 5. Zakona o općem upravnom postupku, može pobijati samo žalbom protiv rješenja kojim se rješava u istoj upravnoj stvari.

VIŠA STRUČNA SURADNICA
ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE
Maja Modesto

DOSTAVITI:

1. Roberto Erman, Bujska ulica 7, 52211 Bale,
na adresu e-pošte: roberto.erman@gmail.com
2. Odvjetnik Milomir Milanović, Matije Gupca 13, 51000 Rijeka,
na adresu e-pošte: lawyer.milanovic@gmail.com
3. Oglasna ploča ovog javnopravnog tijela,
4. Internetska stranica Istarske županije, na adresu e-pošte: podrska@istra-istria.hr
5. Pismohrana-ovdje.

Skeniranjem ovog QR koda, sustav
će vas preusmjeriti na stranice
izvornika ovog dokumenta, kako
biste mogli provjeriti njegovu
autentičnost i vjerodostojnost.