



REPUBLIKA HRVATSKA



**ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA**

Upravni odjel za opću upravu
i imovinsko-pravne poslove
Assessorato amministrazione generale
e affari giuridico-patrimoniali
Odsjek za imovinsko-pravne poslove
Sezione affari giuridico-patrimoniali

KLASA/CLASSE: UP/I-943-04/26-01/118
URBROJ/N:PROT: 2163-24-02/7-26-5
Poreč – Parenzo, 27. srpnja 2026.

Istarska županija-Regione Istriana, Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, OIB:90017522601, Odsjek za imovinsko-pravne poslove, Poreč, u upravnom postupku nepotpunog izvlaštenja nekretnine u k.o. Lim, radi građenja građevina infrastrukturne namjene, vodno-gospodarskog sustava (vodovodni cjevovod)- Vodovodni ogranak Flengi sa spojnim cjevovodom, 2.b, po prijedlogu trgovačkog društva Istarski vodovod d.o.o., za proizvodnju i distribuciju vode, OIB:13269963589, Buzet, Sv. Ivan 8, na temelju članka 34. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", broj: 47/09. i 110/21. – dalje u tekstu: ZUP) donosi sljedeći

Z A K L J U Č A K

1.Poziva se suvlasnica nekretnine označene kao nekretnine označene kao k.č.br.19/3, dvorište, površine 480m2 upisana u z.k.ul. br.95 u k.o. Lim, suvlasnički dio: 4/80 dijela Armida Radočaj rođ. Vitas, SAD, 357 New York, 151-68-23 Ave Whitestone da se javi ovom javnopravnom tijelu te da stupi u predmetni postupak.

2.Stranci Armidi Radočaj rođ. Vitas, SAD, 357 New York, 151-68-23 Ave Whitestone, koja je sada nedostupna ovom javnopravnom tijelu, postavlja se privremeni zastupnik u osobi Roberto Erman, dipl. pravniku iz Bala, Bujska ulica 7, radi zaštite njezinih prava i interesa, u postupku nepotpunog izvlaštenja k.č.br.19/3, dvorište, površine 480m2 upisana u z.k.ul. br.95 u k.o. Lim, suvlasnički dio: 4/80 dijela koji se vodi kod ovog javnopravnog tijela po prijedlogu trgovačkog društva Istarski vodovod d.o.o., za proizvodnju i distribuciju vode, OIB:13269963589, Buzet, Sv. Ivan 8., radi građenja građevina infrastrukturne namjene, vodno-gospodarskog sustava (vodovodni cjevovod)- Vodovodni ogranak Flengi sa spojnim cjevovodom, 2.b.

2. Postavljeni privremeni zastupnik zastupati će (su)vlasnicu nekretnine iz točke 1. izreke ovog zaključka u ovoj upravnoj stvari sve dok se ona ili njezin pravni zastupnik ili opunomoćenik ne pojavi pred ovim javnopravnim tijelom.

3. Poziva se postavljeni privremeni zastupnik da se prihvati povjerene mu dužnosti te da je u svemu savjesno i po zakonu obavlja.

Obrazloženje

Trgovačko društvo Istarski vodovod d.o.o., za proizvodnju i distribuciju vode, Buzet, Sv. Ivan 8, OIB:13269963589, podnijelo je dana 22.travnja 2026. pozivom na odredbu članka 29. i 30. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade ("Narodne novine", broj: 74/14., 69/17. i 98/19. – dalje u tekstu: ZION) prijedlog za nepotpuno izvlaštenje nekretnine označene kao k.č.br. 19/3, dvorište, površine 480m2 upisana u z.k.ul. br.95 u k.o. Lim, (su)vlasništvo u 4/80 dijela Armida Radočaj rođ. VITAS, SAD, 357 New York, 151-68-23 Ave Whitestone, radi građenja građevina infrastrukturne namjene, vodno-gospodarskog sustava (vodovodni cjevovod)- Vodovodni ogranak Flengi sa spojnim cjevovodom, 2.b.

U provedenom postupku utvrđeno je da je osoba iz točke 1. izreke, dopisom ovog tijela gornje KLAS/CLASSE:, URBROJ/N:PROT:2163-24-02/7-26-3 od 07. svibnja 2026. godine, pozvana da u roku 8 dana od dana primitka istog poziva odredi osobu s prebivalištem odnosno boravištem na području Republike Hrvatske, koja će istu zastupati u ovom postupku, te da o tome obavijeste ovo tijelo. Međutim, stranka navedeni dopis nije zaprimila, već se pismeno vratilo ovom dijelu s naznakom „ nepoznata“.

Člankom 34. stavka 1. ZUP-a, propisano je da privremenog zastupnika odredit će se kad postupovno nesposobna stranka nema zakonskog zastupnika ili se neka radnja u postupku treba hitno poduzeti protiv osobe koje prebivalište, boravište ili sjedište nije poznato, a koja nema opunomoćenika.

Temeljem članka 34. stavka 3. ZUP-a, ovlast privremenog zastupnika prestaje kada se stranka ili osoba ovlaštena za njezino zastupanje pojavi u postupku, odnosno ako stranka u pisanom obliku odredi osobu ovlaštenu za zastupanje.

Sukladno članku 34. stavku 5. ZUP-a, privremeni zastupnik sudjeluje u postupku, odnosno obavlja radnje za koje je određen dok ne bude utvrđena osoba ovlaštena za zastupanje stranke odnosno dok se ne obave radnje za koje je određen.

Ovaj zaključak se izdaje u pisanom obliku jer je to nužno radi pravilnog vođenja postupka u smislu odredbe članka 77. stavka 4. ZUP-a.

Slijedom navedenog, zbog žurnosti postupanja sukladno članku 12. ZION-a, valjalo je temeljem odredbe članka 34. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku, navedenoj osobi postaviti privremenog zastupnika radi zaštite njegovih prava i interesa u ovome postupku.

Slijedom svega gore iznijetoga, valjalo je odlučiti kao u izreci ovog zaključka.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba, ali se isti može pobijati u žalbi protiv rješenja, kojim je odlučeno u ovoj upravnoj stvari (članak 77. stavak 5. ZUP-a).

VIŠA STRUČNA SURADNICA
ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE
Nada Juraš

DOSTAVITI:

- 1.Istarski vodovod d.o.o., Buzet, Sv. Ivan 8,
putem e-pošte: lea.krcalic@ivb.hr
- 2.Radočaj Armida, SAD, 357 New York, 151-68-23 Ave Whitestone,
- 3.Roberto Erman, Bujska 7, 52211 Bale, privremeni zastupnik: Arimide Radočaj
putem e-pošte: roberto.erman@gmail.com
4. Oglasna ploča ovog javnopravnog tijela
5. Internetska stranica Istarske županije
- 6.Pismohrana, ovdje.

Skeniranjem ovog QR koda, sustav
će vas preusmjeriti na stranice
izvornika ovog dokumenta, kako
biste mogli provjeriti njegovu
autentičnost i vjerodostojnost.