



REPUBLIKA HRVATSKA



**ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA**

Upravni odjel za opću upravu
i imovinsko-pravne poslove
Assessorato amministrazione generale
e affari giuridico-patrimoniali
Odsjek za imovinsko-pravne poslove
Sezione affari giuridico-patrimoniali

KLASA/CLASSE: UP/I-943-04/25-01/202
URBROJ/N:PROT: 2163-24-02/15-25-8
Poreč - Parenzo, 22. srpnja 2025.godine

Istarska županija-Regione Istriana, Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, Odsjek za imovinsko-pravne poslove, OIB: 90017522601, u upravnoj stvari nepotpunog izvlaštenja nekretnina u k.o. Frata, radi faznog građenja građevine infrastrukturne namjene vodnogospodarskog sustava odvodnje sanitarnih otpadnih voda – područje podsustava „Rošini“, 3. skupine, po prijedlogu trgovačkog društva Odvodnja Poreč d.o.o., OIB 67294322519, sa sjedištem u Poreču - Parenzo, Mlinska 1, zastupano po direktoru Milanu Lakoviću, dipl. ing., na temelju članka 34. stavka 1. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", broj: 47/09. i 110/21. – dalje u tekstu: ZUP) donosi

Z A K L J U Č A K

1. Poziva se posjednik nekretnine označene kao k.č.br. ZGR. 48/2 k.o. Frata, upisane u posjedovnom listu broj 96 iste k.o., i to Sisto Valentić iz Gedića, Gedići 11, te njegovi eventualni nepoznati nasljednici, a koji nemaju opunomoćenika, da se jave ovom javnopravnom tijelu te da stupe u predmetni postupak.
2. Osobama navedenim u točki 1. ovog zaključka postavlja se privremeni zastupnik u osobi Roberta Ermana, dipl. iur. iz Bala, Bujska ulica 7, OIB: 32041458046, radi zaštite njihovih prava i interesa u postupku nepotpunog izvlaštenja, za zahvat faznog građenja građevine infrastrukturne namjene vodnogospodarskog sustava odvodnje sanitarnih otpadnih voda – područje podsustava „Rošini“, 3. skupine, po prijedlogu trgovačkog društva Odvodnja Poreč d.o.o., OIB 67294322519, sa sjedištem u Poreču - Parenzo, Mlinska 1, zastupano po direktoru Milanu Lakoviću, dipl. ing.
3. Postavljeni privremeni zastupnik zastupati će posjednika nekretnine iz točke 1. izreke ovog zaključka u ovoj upravnoj stvari sve dok se vlasnik, posjednik ili njegov opunomoćenik ne pojavi pred ovim javnopravnim tijelom.
4. Postavljeni privremeni zastupnik poziva se da zastupa posjednika nekretnine iz točke 1. izreke ovog zaključka, kao i njegove eventualne nepoznate nasljednike, i na usmenu raspravu koja je određena u ovoj upravnoj stvari za dan 28. srpnja

2025. godine, s početkom u 10:00 sati, temeljem zaključka ovog javnopravnog tijela brojčane oznake KLASA: UP/I-943-04/25-01/202, URBROJ: 2163-24-02/15-25-6 od 02. srpnja 2025.godine.

5. Poziva se privremeni zastupnik iz točke 2. izreke ovog zaključka da prihvati povjerenu mu dužnost, te da ju obavlja u svemu savjesno i u skladu sa zakonom.

O b r a z l o ž e n j e

Trgovačko društvo „Odvodnja Poreč d.o.o.“, OIB 67294322519, sa sjedištem u Poreču - Parenzo, Mlinska 1, zastupano po direktoru Milanu Lakoviću, dipl. ing., podnio je prijedlog za nepotpuno izvlaštenje radi faznog građenja građevine infrastrukturne namjene vodnogospodarskog sustava odvodnje sanitarnih otpadnih voda – područje podsustava „Rošini“, 3. skupine, KLASA: 325-02/17-07/49, URBROJ: 2163-6-4-03/2-25-317 od 24. lipnja 2025. godine, za k.č.br. zgr. 48/2 k.o. Frata, radi uspostave prava služnosti površine 43 m².

U navedenom prijedlogu predlagatelja izvlaštenja naznačen je korisnik izvlaštenja, nekretnina za koju se predlaže izvlaštenje sa zemljišnoknjižnim i katastarskim podacima, posjednik nekretnine za koju se predlaže izvlaštenje i njegovo prebivalište, građevina radi čije izgradnje se predlaže izvlaštenje te podatak o utvrđenom interesu Republike Hrvatske temeljem odredbe članka 25. stavka 4. Zakona o vodama („Narodne novine“ broj: 66/19, 84/21 i 47/23). Pravomoćnom lokacijskom dozvolom Istarske županije, Upravnog odjela za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju, Odsjeka za prostorno uređenje i gradnju Poreč – Parenzo, KLASA: UP/I –350-05/15-01/000090, URBROJ: 2163/1-18-05/4-16-0010 od 12. veljače 2016. godine, koja je postala pravomoćna 15. ožujka 2016. godine, rješenjem o produženju važenja lokacijske dozvole istog upravnog tijela KLASA: UP/I –350-05/18-01/000038, URBROJ: 2163/1-18-05/4-18-0002 od 7. ožujka 2018. godine, građevinskom dozvolom Istarske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Odsjeka za prostorno uređenje i gradnju Poreč – Parenzo, KLASA: UP/I - 361-03/20-01/000113, URBROJ: 2163/1-18-05/5-20-0006 od 9. prosinca 2020. godine, za 1. fazu građenja, koja je postala pravomoćna 8. siječnja 2021. godine, građevinskom dozvolom Istarske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Odsjeka za prostorno uređenje i gradnju Poreč – Parenzo, KLASA: UP/I –361-03/20-01/000378, URBROJ: 2163/1-18-07/5-21-0006 od 24. veljače 2021. godine, za 2. fazu građenja, koja je postala pravomoćna 19. ožujka 2021. godine, uz obavijest o prijavi početka građenja Istarske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Odsjeka za prostorno uređenje i gradnju Poreč – Parenzo, KLASA: UP/I –361-03/23-07/000606, URBROJ: 2163-18-05/2-23-0003 od 25. rujna 2023. godine, a u svezi primjene čl. 150. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 60. stavka 1. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 67/23), dozvoljeno je građenje građevine infrastrukturne namjene vodnogospodarskog sustava odvodnje sanitarnih otpadnih voda – područje podsustava „Rošini“, 3. skupine, među ostalim i na zemljišnim česticama iz ovog rješenja. U tom smislu postoji i interes Republike Hrvatske za spomenuti zahvat, koji je utvrđen temeljem odredbe članka 25. Zakona o vodama („Narodne novine“ broj: 66/19, 84/21 i 47/23). Ujedno, dostavljen je i priložen elaborat nepotpunog izvlaštenja – „Kanalizacijska mreža naselja Gedići i Parencani“ od 6. veljače 2018. godine, te tehničko izvješće od 23. svibnja 2025. godine, izrađenih po trgovačkom društvu „Geoplan d.o.o.“ iz Poreča, Partizanska 4/1.

Nadalje, uz navedeni prijedlog za izvlaštenje, korisnik izvlaštenja podnio je i presliku oglasa kao dokaz da je korisnik izvlaštenja prethodno s posjednikom (kojem u postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina KLASA:UP/I-943-04/25-01/40, akt ovog javnopravnog tijela nije dostavljen zbog naznake pružatelja poštanskih usluga na pismenu da je isti umro) pokušao sporazumno riješiti pitanje stjecanja vlasništva, procjembene elaborate iz postupka osiguranja o stanju i vrijednosti nekretnina iz članka 25. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade ("Narodne novine" broj 74/14, 69/17, 98/19 – u daljnjem tekstu ZION),

potvrdu Istarske Kreditne Banke Umag od 24. lipnja 2025. godine kao dokaz da korisnik izvlaštenja ima osigurana potrebna sredstva položena u banci, u visini približno potrebnoj za snošenje svog dijela troška postupka, te potvrdu Istarske Kreditne Banke Umag od 24. lipnja 2025. godine kao dokaz da korisnik izvlaštenja ima osigurana potrebna sredstva položena u banci, u visini približno potrebnoj za davanje naknade za izvlaštenu nekretninu.

Uvidom u Zajednički informacijski sustav zemljišnih knjiga i katastra, utvrđeno je da k.č.br. zgr. 48/2 k.o. Frata ne dolazi upisana u zemljišnim knjigama, već samo u posjedovnom listu broj 96 k.o. Frata. Kao posjednik k.č.br. zgr. 48/2 k.o. Frata, u posjedovnom listu broj 96 k.o. Frata, dolazi upisan Sisto Valentić, Gedići 11, 52446 Nova Vas.

Dana 3. srpnja 2025. godine, upisanom posjedniku nekretnine označene kao k.č.br. ZGR. 48/2 k.o. Frata, upisane u pl. 96 iste k.o., Sistu Valentiću iz Gedića, Gedići 11, poslan je zaključak ovog javnopravnog tijela brojčane oznake KLASA: UP/I-943-04/25-01/202, URBROJ: 2163-24-02/15-25-6 od 02. srpnja 2025. godine, kojim je određena usmena rasprava u ovoj upravnoj stvari. Međutim, pismeno s predmetnim zaključkom vratio se dana 22. srpnja 2025. godine, s naznakom „Nepoznat“. Uvažavajući gore navedeno, te odredbu članka 12. ZION-a, a koja propisuje kako su poslovi izvlaštenja od interesa za Republiku Hrvatsku i da su poslovi izvlaštenja hitni, trebalo je postupiti sukladno prije navedenoj odredbi članka 34. ZUP-a i imenovati privremenog zastupnika upisanom posjedniku te njegovim eventualnim nepoznatim nasljednicima, u osobi Roberta Ermana, diplomiranom pravniku iz Bala.

Sukladno članku 12. ZION-a poslovi izvlaštenja su poslovi od interesa Republike Hrvatske, a postupci izvlaštenja su hitni postupci.

Temeljem članka 34. stavka 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09, 110/21), kada postupovno nesposobna stranka nema zakonskog zastupnika ili se neka radnja u postupku treba hitno poduzeti protiv osobe koje prebivalište, boravište ili sjedište nije poznato, a koja nema opunomoćenika, takvoj stranci službena će osoba zaključkom odrediti privremenog zastupnika.

Sukladno članku 34. stavku 5. ZUP-a, privremeni zastupnik sudjeluje u postupku, odnosno obavlja radnje za koje je određen dok ne bude utvrđena osoba ovlaštena za zastupanje stranke odnosno dok se ne obave radnje za koje je određen.

Odredbom članka 34. stavka 3. ZUP-a, propisano je da kad je stranka nepoznata, zaključak o određivanju privremenog zastupnika objavit će se u službenom glasilu, na oglasnoj ploči i na internetskoj stranici javnopravnog tijela te da ovlast privremenog zastupnika prestaje kada se stranka ili osoba ovlaštena za njezino zastupanje pojavi u postupku, odnosno ako stranka u pisanom obliku odredi osobu ovlaštenu za zastupanje.

Slijedom svega navedenog, Sistu Valentiću kao osobi čije je prebivalište, boravište ili sjedište nepoznato, a koji nema opunomoćenika, te opreza radi i njegovim eventualnim nepoznatim nasljednicima, zbog ekonomičnosti i hitnosti provođenja upravnog postupka nepotpunog izvlaštenja, sukladno odredbama članka 34. stavka 1. ZUP-a, a u svezi primjene čl. 12. ZION-a, valjalo je istima postaviti privremenog zastupnika u osobi navedenoj u točki 2. izreke ovog zaključka, a sve radi zaštite njihovih prava i interesa u ovom upravnom postupku, te odlučiti kao u izreci ovog zaključka.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba, ali se isti može pobijati u žalbi protiv rješenja kojim se rješava o upravnoj stvari (članak 77. stavak 5. ZUP-a).

VIŠA STRUČNA SURADNICA ZA
IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE
Morena Brečević Štifanić

DOSTAVITI:

1. Odvodnja Poreč d.o.o., Mlinska 1, 52440 Poreč - Parenzo, (veza KLASA: 325-02/17-07/49), putem e-pošte: sanja.kalcic-vukoja@odvodnjaporec.hr
2. Roberto Erman, Bale, Bujska ulica 7, privremeni zastupnik, putem e-pošte roberto.erman@gmail.com, (uz zaključak o određivanju usmene rasprave KLASA: UP/I-943-04/25-01/202, URBROJ: 2163-24-02/15-25-6 od 02. srpnja 2025. godine)
3. Oglasna ploča ovog javnog tijela
4. Internetska stranica Istarske županije, putem e-maila: podrska@istra-istria.hr
5. Pismohrana-ovdje.

Skeniranjem ovog QR koda, sustav
će vas preusmjeriti na stranice
izvornika ovog dokumenta, kako
biste mogli provjeriti njegovu
autentičnost i vjerodostojnost.