

Temeljem članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) u vezi sa člankom 176. stavak 1. toč. 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 157/13, 65/17), članka 43. stavka 1. točke 13. i članka 84. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije" br. 10/09, 04/13, 16/16, 1/17, 2/17, 2/18), Skupština Istarske županije na sjednici održanoj dana 19. studenoga 2018. godine, donosi

## **ODLUKU**

### **o postupku rješavanja imovinsko-pravnih odnosa po ozakonjenju nezakonito izgrađenih građevina na zemljištu u vlasništvu Istarske županije na području grada Rovinja-Rovigno**

#### **Članak 1.**

Ovom Odlukom uređuje se način rješavanja imovinsko-pravnih odnosa po okončanju postupka ozakonjenja nezakonito izgrađenih građevina, izgrađenih na zemljištu u vlasništvu Istarske županije, koje se nalazi na području Grada Rovinja, a za koje je nakon pravomoćnosti rješenja o izvedenom stanju doneseno pravomoćno rješenje o utvrđivanju građevne čestice.

#### **Članak 2.**

U slučajevima iz Članka 1. ove Odluke, a temeljem članka 176. stavku 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17), županija kao vlasnik zemljišta, na zahtjev vlasnika građevine, dužna je po tržišnoj cijeni, bez provedbe postupka javnog natječaja, prodati mu zemljište koje čini građevnu česticu ozakonjene građevine.

#### **Članak 3.**

Zahtjevu za otkup zemljišta prilaže se:

- dokaz o vlasništvu ozakonjene građevine
- pravomoćno rješenje o izvedenom stanju
- pravomoćno rješenje o utvrđivanju građevne čestice
- odgovarajući parcelacijski elaborat izrađen u skladu sa rješenjem o utvrđivanju građevne čestice, a radi provedbe promjena u katastru i zemljišnoj knjizi

#### **Članak 4.**

U pojedinačnim postupcima iz Članka 2. ove Odluke upravno tijelo županije nadležno za poslove upravljanja imovinom primjenjivat će, u pogledu načina utvrđivanja tržišne cijene zemljišta, na odgovarajući način, procjembeni elaborat utvrđivanja cijene zemljišta po gradskim zonama, izrađen na temelju Odluke o postupku rješavanja imovinsko-pravnih odnosa po ozakonjenju nezakonito izgrađenih građevina na zemljištu u vlasništvu grada Rovinja-Rovigno („Službeni glasnik Grada Rovinja-Rovigno“ br. 5/16), važeći na dan sklapanja ugovora o kupoprodaji zemljišta.

## Članak 5.

Odluku o prodaji zemljišta donosi Župan, na prijedlog upravnog tijela županije nadležnog za poslove upravljanja imovinom, a ukoliko tržišna cijena premašuje pojedinačni iznos propisan zakonom i Statutom za samostalno odlučivanje Župana o raspolaganju nekretninama, odluku donosi Skupština županije.

Međusobna prava i obveze prodavatelja i kupca uredit će se ugovorom o kupoprodaji.

## Članak 6.

Vlasnicima građevina iz Članka 1. ove Odluke, za koje je doneseno pravomoćno rješenje o utvrđivanju građevne čestice, a koji ne podnesu zahtjev za otkup zemljišta u skladu sa tim rješenjem, obvezni su županiji kao vlasniku zemljišta plaćati naknadu za korištenje zemljišta (zakupninu).

Međusobna prava i obveze vlasnika i korisnika zemljišta uredit će se ugovorom o zakupu.

## Članak 7.

Preostalim dijelovima zemljišta u vlasništvu županije koji nisu obuhvaćeni pravomoćnim rješenjem o utvrđivanju građevne čestice raspolagat će se sukladno odredbama članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14).

## Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u "Službenim novinama Istarske županije".

KLASA: 940-01/18-01/02  
URBROJ: 2163/1-01/4-18-03  
Pazin, 19. studenoga 2018.

REPUBLIKA HRVATSKA  
SKUPŠTINA ISTARSKE ŽUPANIJE

Predsjednik

Valter Drandić

Dostaviti:

1. Uredu državne uprave u Istarskoj županiji –  
Službi za opću upravu i društvene djelatnosti
2. Županu IŽ
3. Upravnim odjelima IŽ - svima
4. Objava
5. Pismohrana

