



REPUBLIKA HRVATSKA



**ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA**

Upravni odjel za opću upravu
i imovinsko-pravne poslove
Assessorato amministrazione generale
e affari giuridico-patrimoniali
Odsjek za imovinsko-pravne poslove
Sezione affari giuridico-patrimoniali
KLASA/CLASSE: UP/I-943-04/25-01/99
URBROJ/N:PROT: 2163-24-02/6-25-9
Pazin, 24. travnja 2025.

Istarska županija – Regione Istriana, Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, Odsjek za imovinsko-pravne poslove, u upravnom postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Rovinj, radi potpunog izvlaštenja nekretnina zbog izgradnje prometnog sustava (cestovni promet) 2b. skupine, dijela prometnice OS1 (planska oznaka IS-2), oborinska odvodnja i rasvjeta naselja Montepozzo u Rovinju, po prijedlogu Grada Rovinja, Trg Matteotti 2, Rovinj, OIB: 25677819890 zastupan po odvjetniku Milomiru Milanoviću, M.Gupca 13, Rijeka, OIB: 74837143251 prema čl.34.Zakona o općem upravnom postupku (NN 47/09, 110/21 dalje ZUP), donosi

ZAKLJUČAK

1. Brajkovich Nishanian Zabel od oca Matka r. Brajkovich , OIB: 28490001112, SAD, 36 Sturbridge Drive, Upper Saddle River, New Jersey postavlja se privremeni zastupnik u osobi Mateo Breščić, mag. iur., Dajčići 97B, Sv. Petar u Šumi, radi zaštite njezinih prava i interesa kao zemljišno knjižne vlasnice:

- k.č.2576 oranica (od koje će nastati k.č.2576/2 površine 193m2) i
- k.č.2582/1 vrt površine 12749m2 (od koje će nastati k.č.2582/3 površine 150m2) obje upisane u zk.ul.br.5265 k.o.Rovinj s pravom vlasništva na ime: Brajković Bruno pok.Ivana, OIB: 88570339180, Rovinj, Laste 2 u 2/8 dijela; Brajkovich Nishanian Zabel od oca Matka r. Brajkovich , OIB: 28490001112, SAD, 36 Sturbridge Drive, Upper Saddle River, New Jersey u 2/8 dijela; Brajković Franko, OIB: 79552116427, Cesta za Valaltu - Lim - Strada per Valalta - Leme 17, Rovinj 52210 Rovinj (Rovigno) u 2/8 dijela; Grbin Slavko od Ivana , Pula, Valkane 6 u 1/8 dijela i Suvorov Mira r. Grbin od Ivana, OIB: 32509996966, Rovinj, B. Brajković 5 u 1/8 dijela, upisane u zk.tijelo 1 lista B vlastovnice, predložene za osiguranje dokaza radi potpunog izvlaštenja, radi izgradnje gore navedenog.

2. Postavljeni privremeni zastupnik zastupat će vlasnicu u ovoj upravnoj stvari sve dok se vlasnica ili njezini nasljednici osobno ili putem opunomoćenika ne pojave pred ovim tijelom.

Obrazloženje

Grad Rovinj, Trg Matteotti 2, Rovinj zastupan po odv. Milomiru Milanoviću, M. Gupca 13, Rijeka podnio je 7.4.2025. prijedlog za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Rovinj radi potpunog izvlaštenja nekretnine radi izgradnje prometnog sustava (cestovni promet) 2b.skupine dijela prometnice OS1 (planska oznaka IS2) oborinska odvodnja i rasvjeta naselja Montepozzo u Rovinju, po elaboratu br.86/24 iz travnja 2024. izrađen od Geodet d.o.o.,Mutilska 23, Pula.

Prema navedenom elaboratu, prikazano je da će se izgradnja navedenog objekta, vršiti i na gore navedenim nekretninama.

Uvidom u zk.stanje i elaborat, utvrđeno je kako postoji suvlasnica s inozemnim prebivalištem / boravištem slijedom čega je istoj odaslan poziv ovog tijela, gornja KLASA, URBROJ: 2163-24-02/6-25-7 od 9.4.2025. da imenuje punomoćnika sa prebivalištem na području RH koji će ju zastupati u postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Rovinj.

Obzirom da vlasnica do današnjeg dana traženo nije dostavila a zbog hitnosti postupka osiguranja dokaza te zbog zaštite javnog interesa, prema odredbi čl.34.st.2. ZUP-u imenovan joj je privremeni zastupnik u osobi Mateo Breščić, mag. iur., Dajčići 97B, Sv. Petar u Šumi, kako bi se brinuo o njezinim pravima i interesima, slijedom čega je odlučeno kao u izreci ovog Zaključka.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka žalba nije dopuštena.

VIŠI SAVJETNIK ZA
IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE
Robert Kuzma

DOSTAVITI:

1. Mateo Breščić, mag. iur., Dajčići 97B, 52404 Sv. Petar u Šumi, kao privremeni zastupnik vlasnika
2. Odvj. Milomir Milanović, M. Gupca 13, 51000 Rijeka, putem: lawyer.milanovic@gmail.com
3. E – oglasna ploča – 8 dana, putem: podrška@istra-istria.hr
4. Oglasna ploča – ovdje,
5. Pismohrana – ovdje.

Skeniranjem ovog QR koda, sustav
će vas preusmjeriti na stranice
izvornika ovog dokumenta, kako
biste mogli provjeriti njegovu
autentičnost i vjerodostojnost.