

Temeljem članka 43. Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije“, br. 10/09 i 4/13), Skupština Istarske županije, na sjednici održanoj dana 9. ožujka 2015. godine, donosi

ZAKLJUČAK
o prihvaćanju Izvješća o koncesijama na pomorskom dobru
u Istarskoj županiji

1. Prihvaća se Izvješće Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije o koncesijama na pomorskom dobru u Istarskoj županiji.
2. Izvješće iz točke 1. sastavni je dio ovog Zaključka.
3. Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana od objave u “Službenim novinama Istarske županije”.

KLASA: 342-01/15-01/01
URBROJ: 2163/1-01/4-15-3
Pazin, 9. ožujka 2015.

REPUBLIKA HRVATSKA
SKUPŠTINA ISTARSKE ŽUPANIJE

Predsjednik
Valter Drandić

IZVJEŠĆE
O KONCESIJAMA NA POMORSKOM DOBRU
U ISTARSKOJ ŽUPANIJI

I. UVOD

Sustav koncesija na pomorskom dobru uređen je Zakonom o koncesijama („Narodne novine“ broj 143/12), Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09 i 123/11) i Uredbom o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11 i 83/12).

Na temelju članka 2. točke 5. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (dalje u tekstu: Zakon) koncesija je pravo kojim se dio pomorskog dobra djelomično ili potpuno isključuje iz opće upotrebe i daje na posebnu upotrebu ili gospodarsko korištenje fizičkim i pravnim osobama, sukladno prostornim planovima. Na temelju članka 7. stavka 4. Zakona, koncesija na pomorskom dobru može se dati nakon što je utvrđena granica pomorskog dobra i provedena u zemljišnim knjigama.

Odredbama članka 17. i 18. Zakona propisano je da se koncesija za gospodarsko korištenje pomorskog dobra daje na temelju javnog prikupljanja ponuda, a da odluku o javnom prikupljanju ponuda donosi davatelj koncesije (Vlada RH i skupština županije).

Temeljem članka 20. Zakona, koncesiju za gospodarsko korištenje pomorskog dobra te za korištenje ili gradnju građevina od važnosti za županiju daje županijska skupština na rok do najviše 20 godina, a prethodni postupak provodi nadležno upravno tijelo u županiji odnosno Upravni odjel za održivi razvoj – Odsjek za pomorstvo, promet i infrastrukturu.

Temeljem odredbe članka 21. stavka 1. Zakona, Skupština Istarske županije je povjerila ovlaštenje za davanje koncesija na pomorskom dobru sljedećim jedinicama lokalne samouprave: Grad Pula (2010. godine), Općina Medulin (2011. godine), Grad Umag i Grad Vodnjan (2013. godine), Grad Novigrad i Općina Tar – Vabriga (2014. godine).

Odredbom članka 13. Zakona utvrđeno je da se naknada za koncesiju uplaćuje u jednakim dijelovima (1/3) u korist državnog proračuna, proračuna županije i proračuna grada odnosno općine na čijem je području koncesija dodijeljena.

II. U Istarskoj županiji dodijeljene su koncesije na pomorskom dobru u svrhu

gospodarskog korištenja morskih plaža, uzgoja školjaka i riba, luka posebne namjene te ostale koncesije.

1. Koncesije od županijskog značaja dodijeljene su na temelju odluka davatelja koncesije odnosno Skupštine Istarske županije, a župan Istarske županije je s ovlaštenicima koncesije sklopio ugovore o koncesiji (51 koncesija). Ukupna površina koncesioniranog pomorskog dobra iznosi 1.588.559 m², a ukupna koncesijska naknada za 2014. godinu iznosi 5.626.987,04 kn.

2. Koncesije od značaja za Republiku Hrvatsku dodijelila je Vlada Republike Hrvatske (14 koncesija), a koncesije od lokalnog značaja Gradsko vijeće Grada Pule (3 koncesije). Ukupna koncesijska naknada za 2014. godinu iznosi 10.370.633,58 kn.

III. KONCESIJE OD ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA

1. Koncesije za morske plaže (19 koncesija)

1.1. morske plaže u sklopu hotela, turističkih naselja i kampova

- 10 koncesija za 43 plaže
- koncesije su dodijeljene 2013. godine na rok od 20 godina
- ukupna površina koncesioniranog pomorskog dobra iznosi 782 102 m²

1.2. potkoncesije na dijelovima morskih plaža hotela, turističkih naselja i kampova

Na temelju Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru te pojedinačnim odlukama i ugovorima o koncesiji omogućeno je zaključivanje ugovora o potkoncesiji na dijelovima morskih plaža u svrhu obavljanja sportsko – rekreacijskih

djelatnosti i pružanja ugostiteljskih i trgovačkih usluga. Ugovore su zaključili ovlaštenici koncesije i potkoncesionari uz prethodnu suglasnost Upravnog odjela za održivi razvoj.

U 2014. godini 8 ovlaštenika koncesije zaključili su 74 ugovora o potkoncesiji (za 29 plaža) sa ukupno 59 potkoncesionara. Ukupna naknada za potkoncesiju koju su potkoncesionari uplatili ovlaštenicima koncesije temeljem ugovora o potkoncesiji iznosi 1.064.047,00 kn.

Svi ovlaštenici koncesija pridržavali su se ugovorne obveze da zbir svih godišnjih naknada za potkoncesiju može iznositi najviše do 50% godišnjeg stalnog dijela koncesijske naknade.

1.3. ostale morske plaže

- 9 koncesija za 10 plaža
- 8 koncesija dodijeljeno je 2013. godine na rok od 10 godina (od kojih jedna na 5 godina), a jedna je dodijeljena krajem 2014. godine na rok od 10 godina
- ukupna površina koncesioniranog pomorskog dobra iznosi 14 688 m²

2. Koncesije za uzgoj školjaka i riba (17 koncesija)

- 17 ovlaštenika koncesije
- koncesije su dodijeljene na rok od 20 godina
- 11 koncesija dodijeljeno je 2009. godine, dvije 2010. godine, jedna 2011. godine, jedna 2012. godine i dvije krajem 2014. godine (od kojih se jedna odnosi na postojećeg ovlaštenika)
- ukupna površina koncesioniranog pomorskog dobra (more) iznosi 482 036 m²

3. Koncesije za luke posebne namjene županijskog značaja (10 koncesija)

3.1. luke nautičkog turizma – marine

- 5 marina
- koncesije su dodijeljene na rok od 20 godina (1998., 1999., 2003. i 2011. g.)
- marina „Tunarica“ nije izgrađena, a koncesija ističe u siječnju 2015. godine
- ukupna površina koncesioniranog pomorskog dobra iznosi 182 128 m²

3.2. ribarske luke

- 2 ribarske luke
- koncesije su dodijeljene 1999. godine na rok od 20 godina
- ukupna površina koncesioniranog pomorskog dobra iznosi 16 193 m²

3.3. sportske luke

- 3 sportske luke
- koncesije su dodijeljene 1999. i 2009. godine na rok od 20 godina
- sportska luka „Tunarica“ nije izgrađena, a koncesija ističe u siječnju 2015. g.
- ukupna površina koncesioniranog pomorskog dobra iznosi 51 694 m²

4. Ostale koncesije (5 koncesija)

Ostale koncesije na pomorskom dobru odnose se na:

- posebnu upotrebu pomorskog dobra u svrhu odvodnje otpadnih voda na području Općine Ližnjan, Grada Poreča i općina Funtana, Vrsar i Tar – Vabriga (2 koncesije)
 - prihvat i održavanje plovila u naselju Banjole (1 koncesija)
 - korištenje 2 privezišta u Medulinu (1 koncesija i 1 potkoncesija)
 - izgradnja i korištenje ski – lifta „Stella Maris“ u Umagu (1 koncesija)
- Ukupna površina koncesioniranog pomorskog dobra iznosi 59 718 m².

IV. KONCESIJE OD ZNAČAJA ZA REPUBLIKU HRVATSKU I JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE

Na području Istarske županije dodijeljene su koncesije na pomorskom dobru od značaja za Republiku Hrvatsku i jedinice lokalne samouprave sukladno odredbama Zakona i Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru.

Davatelj koncesija je Vlada Republike Hrvatske i Gradsko vijeće Grada Pule.

Koncesije se odnose na luke nautičkog turizma – marine i sportske luke s preko 200 vezova, brodogradilišne luke, industrijske luke te ostale pomorske i infrastrukturne građevine na pomorskom dobru.

U nastavku slijedi prikaz uplaćenih sredstava od koncesijske naknade za 2014. godinu (1/3 je prihod Proračuna Istarske županije):

Ovlaštenik koncesije	Vrsta koncesije	Iznos koncesijske naknade
1. HEP Distribucija	podmorski kabel	695.874,76 kn
2. PŠRD „Delfin“ Pula	sportska luka „Delfin“	57.328,29 kn
3. PLOMIN HOLDING d.o.o.	lučka infrastruktura u luci Plomin	43.002,45 kn
4. INA Zagreb	podmorski cjevovod za plin	919.129,55 kn
5. ISTRIDA d.o.o. Poreč	uzgoj školjaka u Limu	2.050,00 kn
6. CROMARIS d.d. Zadar	uzgoj riba i školjaka u Limu	29.771,29 kn
7. VALAMAR RIVIERA d.d. Poreč	uzgoj školjaka u Limu	5.207,48 kn
8. TEHNOMONT d.d. Pula	marina „Veruda“ Pula	2.929.363,59 kn
9. ACI d.d. Opatija	marine: Umag, Rovinj, Pula i Pomer	1.254.765,02 kn
10. SIGMA d.o.o. Novigrad	marina „Novigrad“	163.982,69 kn
11. HOLCIM d.o.o. Koromačno	industrijska luka „Koromačno“	399.514,28 kn
12. HEP – termoelektrana Plomin	prihvat i transport ugljena „Plomin“	807.433,53 kn
13. ULJANIK d.d. Pula	brodogradilišna luka „Uljanik“	2.370.167,60 kn
14. KERMAS d.o.o. Vodnjan	marina „Porto Maricio“ Barbariga	567.815,42 kn
15. TEHNOMONT d.d. Pula	brodogradilište Pula	104.962,63 kn
16. PŠRD „Štinjan“ Pula	sportska luka „Štinjan“	20.255,00 kn
17. Jedriličarski klub „Vega“ Pula	privezište „Mornar“ Pula	10,00 kn
Ukupno:		10.370.633,58 kn

Koncesije iz točke 1. – 14. dodjelila je Vlada Republike Hrvatske, a koncesije iz točke 15., 16. i 17. Gradsko vijeće Grada Pule.

V. SREDSTVA OD KONCESIJSKE NAKNADE NA POMORSKOM DOBRU

Temeljem odredbe članka 13. Zakona, naknada od koncesija zajednički je prihod proračuna Republike Hrvatske, županije i jedinica lokalne samouprave (svaki po 1/3).

<u>Namjena koncesije</u>	<u>Naknada za koncesiju za 2014. godinu</u>	
koncesije od županijskog značaja		
- morske plaže	4.707.481,05 kn	
- uzgoj školjaka i riba	159.714,40 kn	
- luke posebne namjene	577.182,94 kn	
- ostale koncesije	182.608,65 kn	
koncesije od državnog i lokalnog značaja	10.370.633,58 kn	
Ukupno:		15.997.620,62 kn

Od ukupnog iznosa naknade za koncesiju, 1/3 je prihod Proračuna Istarske županije odnosno **5.332.540,21** kn.

P R E G L E D

KONCESIJA NA POMORSKOM DOBRU U ISTARSKOJ ŽUPANIJI

DAVATELJ KONCESIJA: SKUPŠTINA ISTARSKE ŽUPANIJE

stanje na dan 31. prosinca 2014. godine

Morske plaže

Red. br.	NAZIV KONCESIONARA	datum početka i isteka koncesije	Područje pomorskog dobra (Grad/Općina)	površina u m ²	Potkoncesija		godišnji iznos koncesijske naknade - kn		
					potkoncesionar (vlasnici obrta, tvrtke)	naknada - kn	stalni dio	promjenjivi dio % od prihoda	ukupno
1.	ISTRATURIST UMAG D.D. UMAG	18.04.2013.- 18.04.2033.	SOL UMAG (Umag) plaže hotela privez za plovila gostiju	5268	- GM KORPORACIJA d.o.o. Umag	12.630,00	762.004,00	100.036,80	862.040,80
			SIPAR (Umag) plaže hotela	3668					
			ADRIATIC (Umag) plaže hotela	6916	- Sanja Ladišić Sivinjski, Umag	17.475,00			
			STELLA MARIS (Umag) plaže turističkog naselja	22387	- Tamara Režnić i Dean Cvek, Poreč	15.000,00			
			SOL AURORA (Umag) plaže hotela	3275					
			MELIA CORAL (Umag) plaže hotela	12493					
			SOL GARDEN ISTRA (Umag) plaža hotela sa aquaganom	10888					
			SOL POLYNESIA (Umag) plaže turističkog naselja	49431	- GM KORPORACIJA d.o.o., Umag - HOSPITIUM d.o.o., Savudrija	27.323,00 16.500,00			
			SAVUDRIJA (Umag) plaže kampa sa bazenom	30175	- Robert Starman, Jakovlje	12.000,00			
			PARK UMAG (Umag i Brtonihla) plaže kampa privez za plovila gostiju ugost.objekt sa terasom	10967	- GM KORPORACIJA d.o.o., Umag - Karmen Utrobičić, Umag - SPORT PLUS d.o.o. Fažana - GM KORPORACIJA d.o.o., Umag	45.000,00 60.398,00 5.498,00 24.750,00			
KANEGRA (Buje) plaža turističkog naselja i kampa 2 ugostiteljska objekta sa	10898	- Amra Halilović Ravlič, Umag - Boris Brajković, Umag	32.250,00 47.025,00						

			terasom		- Ivica Štefić, Umag	4.635,00			
						UKUPNO: 320.484,00			
2.	VALAMAR RIVIERA D.D. POREČ	18.04.2013.- 18.04.2033.	BRULO (Poreč) plaže hotela „Valamar - Dijamant“, „Kristal“ i „Rubin“	4562	- ARS NAUTIKA d.o.o. Vrsar - Dino Pekez, Poreč	30.000,00 17.625,00	588.176,00	3.407,11	591.583,11
			otok Sv. Nikola (Poreč) javne plaže	15061	- Jugoslav Ostojić, Nova Vas	14.700,00			
			ISTRA (Funtana) plaže naturističkog kampa morska površina za sidrenje plovila gostiju	62374	- Branko Grujović, Funtana	4.125,00			
			ORSERA (Vrsar) plaže kampa morska površina za sidrenje i privez plovila gostiju	20382	- David Pelicar, Gradine	4.125,00			
3.	MAISTRA D.D. ROVINJ	18.04.2013.- 18.04.2033.	BELVEDERE (Vrsar) plaže turističkog naselja i terasa ugostiteljskog objekta	11991	- TEO MARIS d.o.o., Vrsar	40.875,00	1.025.087,00	84.733,68	1.109.880,68
			otok Sv. Andrija – Crveni otok i Maškin (Rovinj) plaže hotela „Istra“ i ostale plaže	19628					
			uvala LONE (Rovinj) gradska plaža i plaža hotela „Monte Mulini“	7843					
			otok KATARINA plaže hotela „Katarina“	4950					
			KOVERSADA (Vrsar) plaže naturističkog kampa i turističkog naselja	83119					
			PORTO SOLE (Vrsar) plaža kampa	5242					
			PETALON (Vrsar) plaža turističkog naselja	9517					

			VALKANELA (Vrsar) plaža kampa privez za plovila gostiju	45557	- Nikola Macuka, Sv. Petar u Šumi - LUX PERFECTUM d.o.o., Kurili	20.790,00 5.003,00			
			FUNTANA (Funtana) plaža turističkog naselja	7152					
						UKUPNO: 66.668,00			
4.	VALALTA D.O.O. ROVINJ	18.04.2013.- 18.04.2033.	VALALTA (Rovinj) plaže naturističkog kampa	23940			131.670,00	4.304,00	135.974,00
5.	REZIDENCIJA SKIPER D.O.O. SAVUDRIJA	26.04.2013.- 26.04.2033.	REZIDENCIJA SKIPER – Savudrija (Umag) plaže turističkog naselja	9378			51.579,00	prihod nije ostvaren jer se usluge ne naplaćuju	51.579,00
6.	LAGUNA NOVIGRAD D.D. NOVIGRAD	22.04.2013.- 22.04.2033.	MAREDA (Novigrad) plaža kampa	8369	- Dario Perić, Novigrad	30.000,00	104.158,00	20.317,56	124.475,56
			MAESTRAL (Novigrad) plaža hotela	2165					
			SIRENA (Novigrad) plaža kampa	10398					
7.	PLAŽA MAREDA D.O.O. OPATIJA	18.04.2013.- 18.04.2023.	Morska plaža Mareda – Novigrad	1777	- BSB rekreacija d.o.o., Zagreb - Mark Medica, Novigrad	5,00 3.800,00	9.774,00	686,70	10.460,70
						UKUPNO: 3.805,00			
8.	ISTRA SUB D.O.O. POREČ	18.04.2013.- 18.04.2023.	ZELENA LAGUNA (Funtana) dio plaže kod hotela „Delfin“ sa aquaganom	652			10.131,00	5.004,37	15.135,37
			uvala TEDULE (Poreč) dio plaže sa aquaganom	279					
9.	SUNNY WAY D.O.O. POREČ	26.04.2013.- 26.04.2023.	Dio morske plaže – gradske plaže Poreč	163			897,00	976,50	1.873,50
10.	ADRIATIC POREČ D.O.O. POREČ	26.04.2013.- 26.04.2023.	Dio morske plaže – gradske plaže Poreč	565			3.390,00	6.693,61*	3.390,00

11.	OBRT „PERISKA“ POREČ	22.04.2013.- 22.04.2023.	Morska plaža u uvali Getić - Funtana	650			3.575,00	495,15	4.070,15
12.	KANOVELE D.O.O. SAVUDRIJA	22.04.2013.- 22.04.2033.	ZAMBRATIJA (Umag) plaža hotela „Villa Rosetta“	2300			16.250,00	prihod nije ostvaren jer se usluge ne naplaćuju	16.250,00
13.	FRUCTA COM D.O.O. UMAG	22.04.2013.- 22.04.2023.	Morska plaža u Zambratiji – Umag	1244			6.966,00	550,25	7.516,25
14.	INDUSTRIAL PROJECTS D.O.O. FAŽANA	26.06.2013.- 26.06.2033.	Morske plaže kampa BI VILLAGE - Fažana	15542	- Romano Antić, Pula - Ivan Medić, Pula - SPORT PLUS d.o.o. Fažana - DF ANIMACIJA d.o.o. Rijeka - Roberto Manzin, Pula - FELIX 2002 d.o.o. Pula	992,00 2.490,00 4.440,00 282,00 3.075,00 15.902,00	119.189,00	38.434,70	157.623,70
						UKUPNO: 27.181,00			
15.	FELIX 2002 D.O.O. PULA	26.06.2013.- 26.06.2033.	Morske plaže hotela „Pical“ i „Zagreb“ (Grad Poreč)	8842	- Mario Paliska, Poreč - FRONTALIS d.o.o. Pula - TIP&TIP d.o.o. Pula - Zoran Buršić, Poreč - Jugoslav Ostojić, Nova Vas - Iva Rosanda, Vinkuran - David Petrić, Poreč - GLOBAL MUSIC d.o.o. Pula	1.000,00 14.000,00 20.000,00 30.000,00 7.500,00 1.500,00 20.000,00 20.000,00	266.300,00	59.077,50	325.377,50
						UKUPNO: 114.000,00			
16.	PLAVA LAGUNA D.D. POREČ	25.11.2013.- 25.11.2033.	ČERVAR PORAT (Poreč) plaža apart-hotela „Marina“	1326	- T.S. LJUŠTINA – PROM d.o.o. Červar Porat	1.218,00			
			ULIKA (Poreč) plaža naturist. kampa privez za plovila gostiju	31302	- Stevan Stojanović, Poreč	6.397,00			

			MATERADA (Poreč) plaža hotela „Laguna Materada“	12357	- Tibor Kalnak, Poreč - Rino Levak, Poreč - Rino Levak, Poreč - Zoran Buršić, Poreč	8.000,00 11.363,00 3.692,00 16.250,00			
			PLAVA LAGUNA (Poreč) plaže hotela „Laguna Mediteran“ i turističkih naselja „Laguna Galijot“ i „Laguna Bellevue“ privez za plovila gostiju	37809	- FLABELINA d.o.o. Vrsar - V.D.INSTAL d.o.o. Višnjan - Željko Belušić, Poreč - ISTRA SUB d.o.o. Poreč - Ivan Mofardin, Poreč - Božidar Sirotić, Poreč - Antonio Soleša, Poreč - Valeria Velenik, Poreč - Damir Mihelić, Poreč	11.710,00 6.000,00 2.000,00 1.800,00 6.902,00 20.564,00 4.500,00 14.025,00 24.000,00	1.084.847,00	184.580,52	1.269.427,52
			MOLINDRIO (Poreč) plaže hotela „Laguna Molindrio“ ski – lift	41190	- Ana Marija Šajtoš, Poreč - LIKO d.o.o. Poreč	2.000,00 30.360,00			
			PARENTIUM (Poreč) plaža hotela „Parentium“	6434	- ISTRA SUB d.o.o. Poreč	3.832,00			
			LOTOSI (Poreč) plaže hotela „Plavi“, „Zorna“ „Laguna Istra“, „Laguna Gran Vista“ i apartmanskog naselja „Astra“	17768	- EURO SPEKTAR d.o.o. Poreč - Senad Pehilj, Poreč - SAN SPORT d.o.o. Pula	41.000,00 3.200,00 24.538,00			
			DELFIN (Funtana) plaža hotela „Delfin“	19665	- ISTRA SUB d.o.o. Poreč - Ivan Plačko, Poreč - FAMOSE BAR 3 d.o.o. Poreč - DJIN NIN d.o.o. Poreč - Jugoslav Ostojić,	3.600,00 10.263,00 9.450,00 19.049,00			

					Nova Vas - SAN SPORT d.o.o. Pula	14.859,00 19.240,00			
			ZELENA LAGUNA (Funtana) plaža kampa privez za plovila gostiju	25201	- Feručo Brajković, Poreč - ISTRA SUB d.o.o. Poreč - Ivan Plačko, Poreč - Ivan Plačko, Poreč	800,00 2.324,00 12.370,00 16.059,00			
				42552	- LAN d.o.o. Vrsar - Dario Pulin, Vrsar - Dario Pulin, Vrsar - Valter Štifanić, Funtana - SAN SPORT d.o.o. Pula	17.682,00 27.225,00 17.992,00 4.584,00 18.486,00			
						UKUPNO: 437.334,00			
17.	MANUELLA MIKETEK, vl.Obrta za ugostiteljstvo i turizam „Maion“, Umag	19.05.2014.- 19.05.2024.	Morska plaža „CRVENA UVALA“ u Zambratiji (Grad Umag)	5648			19.232,60	342,60*	19.232,60
18.	ZLATKO ŠIMURINA, Poreč vl. Obrta za turizam“Červar Porat s/c Plaža“	28.05.2014.- 28.05.2019.	Dio morske plaže s aquaganom u turističkom naselju „Červar – Porat“ (Grad Poreč)	223			1.590,61	1.324,72*	1.590,61
19.	MINI KARAVAN SERVIS D.O.O. Funtana	19.12.2014.- 19.12.2024.	Morska plaža u Funtani (Općina Funtana)	1187			naknada se plaća u 2015. godini	-	-
								UKUPNO:	4.707.481,05

* iznosi uplaćeni u siječnju i veljači 2015. godine i iskazani su u Proračunu IŽ za 2015.g.

Uzgoj školjaka i riba

r.b.	NAZIV KONCESIONARA	datum početka i isteka koncesije	Godišnja naknada za koncesiju - u kn	Područje	ukupna morska površina
1.	Obrt za školjkarstvo i trgovinu „Školjkarstvo“, vlasnik Labinac Masimo, Vabriga	09.04.2009. - 09.04.2019.	5.130,64	Soline – rt Soline	20.492 m ²
2.	SARGUS, Zadruga za proizvodnju i izlov ribe i školjaka, Umag	09.04.2009. - 09.04.2029.	7.511,56	Savudrijska vala	30.000 m ²
3.	NIVIO, Obrt za morski ribolov, uzgoj i trgovinu, vl. Nivio Stojnić, Vabriga	15.04.2009. - 15.04.2029.	21.805,32	Soline – rt Soline Soline – plićina Čivran Solaris – rt Santa Marina	87.080 m ²
4.	AQUA FARMA d.o.o. Pula	15.06.2009. - 15.06.2029.	9.407,72	Raški zaljev	16.155 m ²
5.	Obrt za morski ribolov „DAGNJA-MAR“ vl. Malagić Nihad	15.06.2009. - 15.06.2029.	4.251,40	Soline – plićina Čivran	16.979 m ²
6.	CINCIN, Obrt za morska mrijestilišta i ribnjaci, vl. Ivan Zupičić, Trget	15.06.2009. - 15.06.2029.	2.978,90	Raški zaljev i Uvala Budava	10.000 m ²
7.	DAGNJA, Obrt za morski ribolov, marikulturu i trgovina ribom, vl. Dragan Pejić, Labin	15.06.2009. - 15.06.2029.	14.523,76	Raški zaljev	35.000 m ²
8.	SANTA MARINA, Obrt za morski ribolov, vl. Darko Licul, Fažana	15.06.2009. - 15.06.2029.	1.501,76	plićina Čivran – uvala Marčenela	6.000 m ²
9.	MARI DAGNJA obrt za morski ribolov, marikulturu i trgovinu ribom, vl. Dževad Dedić, Labin	30.06.2009. - 30.06.2029.	1.001,48	Raški zaljev	4.000 m ²

10.	MARCANELA, Obrt za uzgoj školjaka i trgovinu, vl. Mirko Dassena, Vabriga	28.04.2010.- 28.04.2030.	2.780,00	Soline	13.898 m ²
11.	APPARO III d.o.o., Umag	28.04.2010.- 28.04.2020.	7.782,46	Savudrijska vala	10.000 m ²
12.	S.K.A.T. d.o.o. Vabriga	16.08.2011.– 16.08.2031.	10.615,92	Soline i Plićina Čivran (općina Tar-Vabriga)	51.872 m ² (27.000 m ² + 24.872 m ²)
13.	R.A.K., Obrt za ribolov i podvodne djelatnosti, vl. Aldo Kočevar, Pula	09.04.2009. - 09.04.2029.	5.508,60	uvala Valun i Pomerski školjić	22.000 m ²
14.	DAVOR SILJAN, vlasnik Ribarskog obrta „Davor Siljan“ Pula	09.04.2009. - 09.04.2029.	1.251,16	uvala Valun i Pomerski školjić	5.000 m ²
15.	CROMARIS d.d. za marikulturu Zadar	19.07.2012. - 19.07.2032.	63.663,72	Uvala Budava	113.560 m ²
16.	SARGUS, Zadruga za proizvodnju i izlov ribe i školjaka, Umag	19.12.2014.- 19.12.2034.	4.000,00 + 0,20% prihoda (naknada se plaća u 2015. godini)	Savudrijska vala	20.000 m ²
17.	Vladimir Bašić, Umag, vlasnik obrta za morski ribolov	19.12.2014.- 19.12.2034.	4.000,00 + 0,20% prihoda (naknada se plaća u 2015. godini)	Savudrijska vala	20.000 m ²
UKUPNO:			159.714,40		

Luke posebne namjene županijskog značaja

r.b.	NAZIV KONCESIONARA	datum početka i isteka koncesije	Luka posebne namjene	Godišnja naknada za koncesiju - u kn			površina	
				stalni dio	promjenjivi dio % od prihoda	ukupno	kopno	more
1.	USLUGA POREČ d.o.o., Poreč	30.12.1998. - 30.12.2018.	luka nautičkog turizma "Poreč"	24.838,00	21.867,97	46.705,97	2.737 m ²	15.933 m ²
2.	RIBARSKA ZADRUGA „ISTRA“, Poreč	13.08.1999. - 13.08.2019.	ribarska luka "Santa Marina"	3.873,00	nije utvrđen odlukom o koncesiji	3.873,00	1.940 m ²	6.420 m ²
3.	RIBARSKA ZADRUGA „ISTRA“, Poreč	13.08.1999. - 13.08.2019.	ribarska luka "Tarska uvala"	3.960,00	nije utvrđen odlukom o koncesiji	3.960,00	2.063 m ²	5.770 m ²
4.	USLUGA POREČ d.o.o., Poreč	13.08.1999. - 13.08.2019.	sportska luka "Poreč"	13.561,00	nije utvrđen odlukom o koncesiji	13.561,00	3.017 m ²	15.008 m ²
5.	MONTRAKER d.o.o., Vrsar	03.06.2003. - 03.06.2023.	luka nautičkog turizma "Funtana"	36.188,50	55.991,48	92.179,98	3.177 m ²	40.607 m ²
6.	MONTRAKER d.o.o., Vrsar	15.01.1999. - 15.01.2023.	luka nautičkog turizma "Vrsar"	94.866,72	102.570,79	197.437,51	3.234 m ²	38.074 m ²
7.	MARINA TUNARICA d.o.o., Labin	14.01.2003. - 14.01.2015.	luka nautičkog turizma "Tunarica"	83.668,00	luka nije izgrađena	83.668,00	15.619m ²	42.383 m ²
8.	MARINA TUNARICA d.o.o., Labin	14.01.2003. - 14.01.2015.	sportska luka "Tunarica"	16.962,00	luka nije izgrađena	16.962,00	4.247 m ²	10.484 m ²
9.	Trgovačko društvo VALALTA d.o.o. Rovinj	12.08.2011.- 12.08.2031.	luka nautičkog turizma „Valalta“	71.274,00	34.710,00	105.984,48	4.864 m ²	15.500 m ²
10.	ŠRU „PUČ“, Pomer	24.03.2009.– 24.03.2029.	sportska luka Puč – Pomer	11.636,00	1.488,00	12.851,00	2.393 m ²	16.545 m ²
UKUPNO:						577.182,94		

Ostale koncesije

r.b.	NAZIV KONCESIONARA	datum početka i isteka koncesije	NAMJENA KONCESIJE	LOKACIJA	Godišnja naknada za koncesiju - u kn			površina
					stalni dio	promjenjivi dio % od prihoda	ukupno	
1.	ALBANEŽ d.o.o. Medulin	15.12.2010.- 15.12.2030.	Posebna upotreba pomorskog dobra u svrhu izgradnje i održavanja ispusta uređaja za odvodnju otpadnih voda „Marlera“ u Općini Ližnjan	Općina Ližnjan - uređaj za odvodnju otpadnih voda na Marleri	1.836,00	nije utvrđen odlukom o koncesiji	1.836,00	1.836 m ²
2.	ODVODNJA POREČ d.o.o. Poreč	29.11.2011.- 29.11.2031.	Posebna upotreba pomorskog dobra u svrhu izgradnje i održavanja sustava prikupljanja i odvodnje otpadnih voda na području Grada Poreča te općina Funtana, Vrsar i Tar-Vabriga	1. „Poreč sjever“ 2. „Sv.Nikola“ 3. „Poreč jug“ - Poreč 4. „Poreč jug“ - Funtana 5. „Vrsar“ 6. „Lanterna“ – Vabriga 7. „Lanterna“ – Tar	10.484,00	nije utvrđen odlukom o koncesiji	10.484,00	10.484 m ²
3.	Brodograđevni Obrt „Portić“ Banjole, vl. Vitomir Pap	01.09.2005. - 01.09.2015.	Gospodarsko korištenje dijela uređene obale za prihvat i održavanje plovila	naselje Banjole – lokacija „Portić“	575,00	14.021,72	14.596,72	230 m ²
4.	AWA d.o.o. Pula	28.04.2010.- 28.04.2030.	Gospodarsko korištenje 2 privezišta s dijelovima morskih plaža	„Bjeca“ kod hotela Holiday i „Mostić-Škrape“ u AC Medulin	29.996,00	2.939,52	32.935,52	4.930 m ²
				potkoncesija: - Obrt „Vinko“, vl. Darka Dukčić – 3.750,00 kn				
5.	G.M. KORPORACIJA d.o.o. Umag	18.11.2013.- 18.11.2033.	Izgradnja i gospodarsko korištenje ski – lifta	„Stella Maris“ Umag	122.756,41	ski lift će biti izgrađen u 2015.g.	122.756,41	42.238 m ²
UKUPNO:							182.608,65	

